

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ..... <sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” <sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa PZP”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót, razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami, warunkami technicznymi, ekspertyzami, analizami i pomiarami niezbędnymi do ich uzyskania i prawidłowej realizacji inwestycji oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej na osiedlu Słonecznym”, zwana w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”.
2. Zakres opracowania obejmuje budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej i kanalizacji deszczowej na osiedlu Słonecznym w Zgorzelcu (działki nr 1/2, 1/3, 4; Obr. IX, AM-3, wraz z działkami niezbędnymi do osiągnięcia poprawności działania całości zaprojektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych).
3. Dla obszaru objętego opracowaniem, został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr 165/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu. Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w opracowywanej dokumentacji.
4. Przy opracowywaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zwanego dalej nadzorem autorskim.
6. Wykonawca uwzględni w opracowaniu optymalne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.

7. Dokumentacja winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Dokumentacja winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
9. W dokumentacji należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) Za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) Za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy w terminie do 200 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ....., z uwzględnieniem poniższych zapisów:

- 1) Opracowanie roboczej wersji projektu budowlanego i innych opracowań projektowych z nim związanych (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych, materiałów oraz szacunkowych kosztów składowych inwestycji, projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem) - w terminie ..... dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót oraz wszelkimi uzgodnieniami, w terminie do ..... dni od dnia

odbioru zatwierdzonej protokołem odbioru roboczej wersji projektu budowlanego, zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego - począwszy od rozpoczęcia realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy wskazanego w § 1 niniejszej umowy zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... zł (słownie:.....), w tym:
  - 1) Opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy w kwocie ryczałtowej brutto w wysokości:  
.....zł,
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 pkt 3 niniejszej umowy, w kwocie brutto w wysokości:  
..... zł obliczonej wg wzoru: cena jednostkowa brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ..... x 2 pobyty.
2. Wartość łącznego wynagrodzenia umownego za nadzór autorski zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji – na podstawie sumy zbiorczych zestawień ilości zrealizowanych pobytych Wykonawcy na budowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego, które zostaną sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy w dziennik budowy/robót i karty pobytu na budowie, potwierdzone podpisem Zamawiającego i stanowić będzie iloczyn sumy tych pobytych oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie korzystania z usług Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności o ile nie będzie to narzucone decyzją właściwego organu. W takiej sytuacji wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu nie będzie należne. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.  
Wezwania w ramach reklamacji dot. dokumentacji nie będą płatne.  
Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.
4. Kwota określona w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu, opłat, uzgodnień,

podatku VAT, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, koszty konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania, a także wszystkie czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy, stanowić będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy  
Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy.
9. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

#### § 4

#### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

**ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
- 1) Prace przygotowawcze – przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku takiej konieczności) lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia przejęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 2) Wykonanie mapy do celów projektowych,
  - 3) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej (w przypadku takiej konieczności),
  - 4) Inwentaryzację zieleni z podaniem dla poszczególnych drzew w szczególności: gatunku, obwodu pnia, stanu sanitarnego, uzasadnienie potrzeby wycinki drzew i krzewów,
  - 5) Inwentaryzację istniejącego zagospodarowania terenu przewidzianego pod realizację inwestycji (w pasie planowanej inwestycji), z naniesieniem istniejących obiektów i ogrodzeń przeznaczonych do przestawienia, obiektów inżynierskich, urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów transportowych, zjazdów, innych obiektów – cieków;
  - 6) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 7) Opracowanie roboczej wersji projektu budowlanego i innych opracowań projektowych z nim związanych (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych, materiałów oraz szacunkowych kosztów składowych inwestycji, projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem),
  - 8) Opracowanie projektu budowlanego,
  - 9) Opracowanie projektu technicznego,
  - 10) Opracowanie przedmiaru robót obejmującego swoim zakresem całość projektu, zawierającego przewidywane do wykonania roboty w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem jednostek przedmiarowych robót,
  - 11) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów w oparciu o obowiązujące przepisy,

- z uwzględnieniem konieczności sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys musi stanowić odrębne opracowanie w osobnej oprawie, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej,
- 12) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, (zawierającej zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości, sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującej w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, z uwzględnieniem podziału na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień),
  - 13) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 14) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew – w przypadku konieczności jej uzyskania,
  - 15) Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dotyczącej pozwolenia na powadzenie prac i robót przy zabytku – jeśli zajdzie taka konieczność,
  - 16) Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawnego – jeśli zajdzie taka konieczność,
  - 17) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 18) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, przygotowanie materiałów do wniosków o uzyskanie dokumentów administracyjnych łącznie z dokonywaniem ewentualnych modyfikacji i uzupełnień opracowanych dokumentów w trakcie trwania postępowań administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do udzielenia Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.

2. Dokumentacja winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Szczegółowy zakres i forma opracowania winna spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy przepisy prawa. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzują produkt lub usługę dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub producentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W przypadku gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych wówczas jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

W przypadku naruszenia tego warunku Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

3. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Wymagania formalne i ilościowe dla dokumentacji, objętej przedmiotem niniejszej umowy są następujące:
- 1) Kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami oraz Specyfikacje Techniczne winny być przekazane Zamawiającemu w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w niżej wymienionych ilościach:
    - a) robocza wersja projektu budowlanego i innych opracowań projektowych z nim związanych (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe, projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem) - w 3 egz.,
    - b) Projekt budowlany - w 6 egz.,
    - c) Projekt techniczny - w 6 egz.,



- d) Przedmiar robót - w 4 egz.,
  - e) Kosztorys inwestorski - w 4 egz.,
  - f) Dokumentacja geotechniczna (jeżeli zajdzie konieczność) – w 4 egz.,
  - g) Mapa do celów projektowych w 1 egz.,
  - h) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - w 4 egz.,
  - i) Informacja BIOZ - w 4 egz.,
  - j) Decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie przejęcia robót - w 1 egz.
  - k) Decyzja lokalizacyjna, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – jeśli zajdzie taka konieczność - w 1 egz.,
  - l) Pozostałe wymagane opracowania każde - w 4 egz.,  
oraz na płytach CD/DVD i nośniku Pendrive – 2 egzemplarze,  
które po przekazaniu stają się własnością Zamawiającego, gdzie nazwa pliku ma odzwierciedlać temat opracowania, ponadto winien być wyodrębniony plik o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej.
- 2) Rysunki winny być zapisane w formacie \*.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego .dwg.;
  - 3) Specyfikacja techniczna ma być zapisana w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie \*.doc oraz \*.pdf;
  - 4) Przedmiar robót ma być zapisany w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls oraz .ath.;
  - 5) Kosztorys inwestorski ma być zapisany w programie kosztorysowym o rozszerzeniu .ath oraz powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls.;
  - 6) Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na płytach CD/DVD i nośniku Pendrive.
  - 7) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
  - 8) Całość dokumentacji na płytach CD/DVD i nośniku Pendrive winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. -nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
- 1) Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na każdym etapie realizacji zadania.

- 2) Pozyskania we własnym zakresie i na swój koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) Mapy do celów projektowych,
  - b) Wykonania pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji istniejącej infrastruktury,
  - c) Warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej,
  - d) Wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji, pomiarów oraz innych czynności, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - e) Wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień,
  - f) Wykonawca przygotowuje i przedstawi do podpisu wnioski oraz pozostałe dokumenty niezbędne do uzyskania wymaganych zgód, decyzji, pozwoleń.
- 3) Zapewnienia w ramach wynagrodzenia odpowiedniego potencjału kadrowego w przypadku wystąpienia na etapie projektowania kolizji z urządzeniami podziemnymi/naziemnymi lub w przypadku zaistnienia konieczności zaprojektowania dodatkowych obiektów z branży innej niż instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 4) Wykonania opracowania i analizy oraz związanych z nimi uzgodnieniami niewymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikającymi z wymagań urzędów, właściwych jednostek oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli zajdzie taka konieczność.
- 6) Konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszty przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz realizacji inwestycji.
- 8) Do 3-krotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dokonywanej na wezwanie Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

- 9) Udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie inwestycji na podstawie opracowanej przez projektanta dokumentacji, w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego, przesłanego mailem na adres: ....., pytania od Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane obowiązującymi na dzień odbioru dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 6

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją przez okres wskazany w § 2 pkt 3 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru lub Zamawiającego według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, bez limitu pobyków na budowie. Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie, przesłane e-mailem na adres: ....., z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie budowy będzie potwierdzone kartą pobytu na budowie opracowaną przez Zamawiającego oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego.
3. Zlecony niniejszą umową nadzór autorski pełniony przez Wykonawcę zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 17 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje w szczególności:
  - 1) Stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów w dokumentacji, zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,

- 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) Wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji, których potrzeba sporządzenia wyniknęła na etapie realizacji robót budowlanych i przekazanie ich Zamawiającemu w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
    - a) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - b) Rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
    - c) Wpisy do Dziennika Budowy/Robót,
    - d) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy.
  - 5) Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę, a w przypadku zmian istotnych – przygotowanie wszelkich materiałów i dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji.
  - 6) Na żądanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru, uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu.
  - 7) Przyjazd na teren prowadzonych robót budowlanych w celu pełnienia nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego/inspektora nadzoru.
  - 8) Współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji,
  - 9) Inne niewymienione obowiązki, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

5. W przypadku nie realizowania inwestycji w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy ani żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
- 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....
- na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
- 1) .....
  - 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
- 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....
- wykona następujący zakres:
- 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
- 1) Nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) Dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.

5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

**ODBIORY**

1. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania roboczej wersji projektu budowlanego, o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, dokona jej analizy, w tym zgodności z przedmiotem niniejszej umowy i celem jakiego ma służyć. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację, drogą elektroniczną, na adres, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, o jej akceptacji lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości roboczej wersji projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego poprawienia lub usunięcia wad w ww. opracowaniu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. W przypadku nie wniesienia, w terminie określonym w niniejszym ustępie, przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonej roboczej wersji projektu budowlanego, a także w przypadku dokonania przez Wykonawcę poprawek lub usunięcia wad, Zamawiający dokona odbioru dokumentów poprzez obustronnie podpisany protokół odbioru. Zatwierdzona protokołem odbioru robocza wersja projektu budowlanego stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę – a ich spełnienie istotny warunek odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Nieprzekazanie Zamawiającemu roboczej wersji projektu budowlanego w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, a po przekroczeniu 30 dniowego terminu na jej złożenie Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
2. Przy uwzględnieniu postanowień § 5 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie umownym wynikającym z zapisów § 2 pkt 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opracowania dokumentacji przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej, w tym również z Zamawiającym dokumentacji, wraz z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu. Z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map, wymaganych dokumentów oraz inne źródłowe dokumenty, w tym umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, stanowiącej przedmiot odbioru, przekaze także Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające, że:
  - 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej,
  - 2) Przedmiot umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Końcowe przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie, jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane, jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
8. W terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia, a jeżeli wystąpi taka konieczność, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub braków dokumentacji – wyznaczając termin na dokonanie tych czynności lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru. W razie kolejnego stwierdzenia wad lub braków dokumentacji postanowienia ust. 3 zdanie drugie i ust. 9 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy, a po upływie 30 dni od terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad lub braków Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary



umownej przewidzianej w § 10 niniejszej umowy. W takim wypadku dokumentacja projektowa może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.

10. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie odbioru dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
11. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli stron i nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 oraz ust. 9 zdanie pierwsze niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji, jeżeli została ona wykonana w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub niekompletny.
13. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji.

## § 9

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji

w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwiokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek i aktualizacji bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie

roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 10

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w stosunku do terminu umownego, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy i/lub roboczej wersji projektu budowlanego, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wynikającego odpowiednio z zapisów § 2 niniejszej umowy;
    - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w opracowanej dokumentacji zarówno na etapie wykonywania niniejszej umowy, jak również w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub braku,
    - c) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
    - d) Z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 9 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
    - e) Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na terenie prowadzonych robót w ramach nadzoru autorskiego, a także za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność projektanta na radzie budowy pomimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

- f) W przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 800,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie § 8 niniejszej umowy,
- g) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł,
- h) Każdorazowo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł,
- i) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie,
- j) Każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy,
- k) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł,
- l) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 15 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł,
- m) Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie udostępni do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz prawa wykonywania zawodu osoby wskazanej w § 15 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł;
- n) W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto,

- o) Za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 4 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na wykonanie przedmiotowego obowiązku.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
  - 1) Niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej (zgłoszenia/pozwolenia), pod warunkiem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie tych czynności,
  - 2) Zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
  - 3) Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na

etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca,

- 4) Zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 pkt 1- 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

## § 12

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu

- interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) W przypadku 2-krotnego nieusunięcia nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy, stwierdzonych podczas odbioru, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
  - 4) W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 14 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 2 pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy;
  - 6) Gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  3. W terminie do 14 dni, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowie się, że Wykonawca realizuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawcy bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu.
  4. W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy. Termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

### § 13

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający będzie żądał ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za roboty wykonane na podstawie dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają wydłużeniu do czasu, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji.



6. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.
7. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na jej podstawie.
8. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia wad w dokumentacji może zostać pokryty także z ubezpieczenia Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

#### § 14

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wady fizyczne.
5. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznacza Pana/Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, inną osobą, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jak określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla tej osoby, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osoby wskazanej w ust. 2, w tym długotrwałej choroby lub śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inną osobę, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jak określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy.
6. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapewnienia innych projektantów, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 16

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest Pan/Pani ..... – pracownik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji.
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym jest Pan/Pani .....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w niniejszym paragrafie na podstawie pisemnego powiadomienia jednej ze stron niniejszej umowy. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

**POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 18

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 16 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 17 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Wykaz osób.
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. Podwykonawstwa.
  - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Mapka dot. zakresu opracowania (załącznik graficzny).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....