

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta z Zamawiającym.

2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

**Gmina Mogilno
ul. Narutowicza 1
88 – 300 Mogilno**

3. Materiały wyjściowe

- ☐ Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- ☐ Wizja w terenie,
- ☐ Warunki techniczne - projektowe MPGK Mogilno,
- ☐ Uzgodnienia z Zamawiającymi, przyszłym Użytkownikiem,
- ☐ Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ☐ Decyzje dot. umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych,
- ☐ Uzgodnienia branżowe uzyskane na naradzie koordynacyjnej ZUD.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej rozdzielczej projektowanej na odcinku Krzyżownica - Wylatowo, gm. Mogilno, powiat Mogileński. Sieć lokalizowana będzie w pasach drogowych dróg publicznych oraz w drogach i działkach będących prywatną własnością.

W zakresie opracowania, projekt obejmuje wykonanie sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami hydrantowymi oraz krótkim przyłączem przepinającym istniejące przyłącze do budynku Wylatowo 116.

Budowa umożliwi podłączenie istniejących budynków posiadających już wodę oraz takich, które korzystają na dzień dzisiejszy z wody ze studni.

W ramach przedmiotowego opracowania, projektuję się sieć w następującym zakresie:

a) sieć wodociągową z rur:

- PE-HD100 RC SDR17 PN10 DN110 x 6,6mm dwuwarstwowe o łącznej długości 1452,68m,

b) odgałęzienie hydrantowe z rur:

- PE-HD100 SDR17 PN10 DN90 x 5,4mm o łącznej długości 5,78m,

c) odgałęzienie hydrantowe z rur i kształtek:

- kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego o łącznej długości 0,90m,

d) przyłącze wodociągowe z rur :

- PE-HD100 SDR17 PN10 DN32 x 2,0mm o łącznej długości 1,48m,

c) hydrant nadziemny – 3 szt.

d) zasuwy odcinające.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

Inwestycja budowy sieci wodociągowej zlokalizowana jest na następujących działkach:

Obręb ewidencyjny: 0024 Krzyżownica

- działki ewidencyjne: 1/2, 1/1, 9, 10/1, 10/5, 11/4

Obręb ewidencyjny: 0049 Wylatowo

- działki ewidencyjne: 134, 248, 282/2

Gmina Mogilno, powiat Mogileński

Projektowana sieć stanowić będzie uzbrojenie podziemne celem doprowadzenia wody pitnej w miarę potrzeb do obecnych i przyszłych odbiorców wody. Uzbrojenie istniejące w obrębie projektowanej sieci wodociągowej stanowią kable telekomunikacyjne podziemne, kable energetyczne podziemne i nadziemne, istniejące przyłącze wodociągowe.

Projektowana w przedmiotowej dokumentacji sieć wodociągowa będzie wpięta do:

- istniejącej sieci wodociągowej DN90 PVC-U w węźle W1.

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduję się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych kubaturowych oraz wycinki zadrzewienia, nie planuję się również zmian istniejącego stanu zagospodarowania terenu. W zakres prac rozbiórkowych nie wchodzi rozbiórka istniejących jezdni asfaltowych, sieć planuje się wykonać w jezdniach nieutwardzonych wzmocnionych żużlem lub nie posiadających utwardzenia.

Projektowaną sieć wodociągowa planuję się zabudować metodą przewiertu sterowanego.

Dokładne wyszczególnienie projektowanych lokalizacji oraz metod montażu sieci wodociągowej na poszczególnych odcinkach wskazane są w dokumentacji projektowej na Planach Zagospodarowania Terenu, w zestawieniach oraz w opisie technicznym.

Lokalizacja sieci wodociągowej uzgodniona została formalnie decyzjami administracyjnymi na lokalizację infrastruktury w pasach drogowych wydanych przez Zarząd Dróg Powiatowych i Urząd Miejski w Mogilnie oraz w ramach uzgodnień z właścicielami prywatnymi. Uzgodnienia stanowią załączniki do części formalnej projektu budowlanego.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany obiekt stanowi zewnętrzną podziemną sieć wodociągowa wraz z obiektami na sieci (zasuwy odcinające, hydranty), których budowa nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu.

7. Informacja o powierzchni projektowanej inwestycji

Projektowana sieć wodociągowa umieszczona będzie pod ziemią, nie zmieni to istniejącej zabudowy.

8. Dane dotyczące terenów i obiektów chronionych

Na podstawie uzyskanych informacji należy zachować następujące warunki prowadzenia robót w zakresie:

a) ochrony środowiska (zieleni),

/Ustawa z 31-01-1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 1994 r. nr 49, poz.196 z późniejszymi zmianami/.

- roboty ziemne prowadzić minimum 2,0m od pni drzew ;
w razie uszkodzenia korzeni, ranę wyrównać i zabezpieczyć odpowiednim środkiem,
- nie usypywać ziemi na pniach drzew i na krzewach,

Na w/w terenie nie znajdują się drzewo i krzewy, nie przewiduję się ich wycinki,

b) ochrony archeologicznej i zabytków,

Przedmiotowa inwestycja na etapie uzgodnień projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniona została z WUOZ w Bydgoszczy. Na tym etapie WUOZ uznał, że na rozpatrywanym terenie objętym decyzją celu publicznego nie występują obiekty posiadające znamiona zabytku. Brak jest również stanowisk archeologicznych.

Pomimo wszystko Wykonawca prac ziemnych związanych z inwestycją powinien być zapoznany z procedurą postępowania w przypadku natrafienia na obiekty, które mogą mieć charakter zabytkowy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 162, poz. 1568). W przypadku odkrycia w trakcie robót przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym uprawnionego archeologa prowadzącego nadzór nad inwestycją lub w przypadku jego nieobecności odpowiedniego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Mogilno.

c) ochrony próchnicznej warstwy gleby,

(Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. - Dziennik Ustaw nr 16 z 22.02.1995 r. z późniejszymi zmianami).

Powierzchnia ziemi podlega ochronie, a zwłaszcza próchnicza warstwa gleby, dlatego też, przy wykonywaniu robót ziemnych gdzie występuję w/w warstwa należy zdjąć w/w warstwę ziemi urodzajnej przemieszczając ją poza miejsce robót. Po zasypaniu wykopów, należy wcześniej zdjętą ziemią urodzajną rozplantować w taki sposób, aby przywrócić im pierwotną wartość użytkową.

9. Informacja o terenach górniczych

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi obecnie terenu po górniczego.

10. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

11. Inne dane o wynikające ze specyfiki robót budowlanych

Do budowy sieci wodociągowej należy stosować rury DN110 PE-HD100 RC SDR17, PN10 oraz DN90 i DN32 PE-HD100 RC SDR17, PN10 Przewody użyte do budowy w/w sieci muszą

posiadać deklaracje zgodności oraz Znak 'B' lub 'CE'. Teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować i odtworzyć do stanu pierwotnego.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

Projektowana sieć wodociągowa z projektowanymi obiektami na sieci (zasuwami, hydrantami) usytuowana będzie na terenie działek nr:

Obręb ewidencyjny: 0024 Krzyżownica

- działki ewidencyjne: 1/2, 1/1, 9, 10/1, 10/5, 11/4

Obręb ewidencyjny: 0049 Wylatowo

- działki ewidencyjne: 134, 248, 282/2

Gmina Mogilno, powiat Mogileński

Obiekty swoim charakterem nie zaburzają lokalnej architektury, obszar oddziaływania zamyka się w granicach w/w działek.

Obiekt spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. Warunki ochrony p-poż

Projektowaną sieć wodociągowa uzgodniono z rzeczoznawcą ds p.poż pod kątem lokalizacji hydrantów, natomiast sam obiekt jako obiekt budowlany nie wymaga ochrony przeciwpożarowej. Projektowana sieć stanowić będzie sieć socjalno-bytową dostarczającą wodę pitną do odbiorców.

14. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

sieć i przyłącza wodociągowe - kategoria **XXVI**

14. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej

15. Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego:

- obiekt mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- zakres inwestycji jest zgodny z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektowany obiekt stanowi sieć wodociągową z materiałów tworzywowych, projektowana długość sieci mieści się w zakresie wydanej decyzji celu publicznego.

16. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

projektowany obiekt w swej funkcji nie wykazuje zapotrzebowania na wodę oraz nie generuje ścieków, jest to instalacja do dystrybucji wody pitnej,

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych,

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

użytkowanie obiektu nie powoduje generowania odpadów, obiekt służy do dystrybucji czystej wody pitnej,

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania:

obiekt stanowi instalację podziemną, nie generuje hałasów akustycznych oraz drgań i promieniowania,

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

prawidłowo wybudowany i szczelny obiekt nie wpływa negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz na powierzchnię ziemi, zabudowany jest pod ziemią poniżej systemu korzeniowego drzewostanów, w związku z czym nie wykazuje negatywnego wpływu na istniejące drzewa lub krzewy.

Inwestycja nie jest położona w obszarach Natura 2000, obszarach chronionego krajobrazu, parkach krajobrazowych, rezerwach, parkach narodowych, zespołach przyrodniczo krajobrazowych, ani innych formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

16. Kategoria geotechniczna:

Projektowaną inwestycję zaliczyć należy do 1 – szej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo – wodnych.

17. Na terenie działek nr 1/1, 1/1, 9, 10/1, 10/5, 11/4, obręb: Krzyżownica oraz dz. nr 134, 248, 282/2 obręb: Wylatowo, gm. Mogilno, występują urządzenia melioracji wodnych - sieci drenarskie oraz rurociąg o symbolu r – XLVIII oraz XXXVIII). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń. Istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe jego funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem grunt, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne.