

Opis robót budowlanych dotyczących przeniesienia sieci teletechnicznych z budynku łącznika do budynku dworca PKP w Gorzowie Wlkp.

Wyburzenie budynku łącznika spełniającego funkcję obiektu telekomunikacyjnego, w którym zlokalizowani są operatorzy: PKP Telkol oraz PKP Telekom. Adaptacja pomieszczeń dworca PKP dla przenoszonych instalacji operatorów z budynku łącznika.

1. Prace budowlane

Budynek dworca jest trójkondygnacyjny: piwnica, parter, I piętro. Pomieszczenia operatorów zlokalizowane będą na wszystkich kondygnacjach zajmując kubaturę około 1000m³. Należy przewidzieć dla tych pomieszczeń odrębną strefę pożarową stanowiącą oddzielenie pożarowe od pozostałych pomieszczeń dworca PKP Gorzów. Należy przystosować komunikację budynku dworca dla potrzeb operatorów telekomunikacyjnych. Należy wyłumić zakłócenia akustyczne pracy agregatu poprzez wykonanie izolacji ścian i posadzki. Prace tynkowo - malarskie.

2. Prace instalacyjne - część elektryczna

- wykonanie zasilania podstawowego energią elektryczną - każdego z operatorów - na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez administrację PKP dworzec. Należy wykonać instalacje elektryczne w pomieszczeniach każdego z operatorów:
- rozdzielnice w II klasie izolacyjności o stopniu IP44
- instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego, stosując źródła światła LED i wymagane certyfikaty.
- instalacja połączeń wyrównawczych oraz uziemiająca
- instalacja gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego
- zasilanie urządzeń technologicznych
- w pomieszczeniach każdego operatora przewidzieć instalację: sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, zakończone centralką włamania instalowaną u każdego operatora.
- przeniesienie jednostki zewnętrznej klimatyzacji z dachu demontowanego budynku łącznika na dach budynku dworca oraz uaktywnieniem instalacji chłodniczej pomieszczeń
- należy utrzymać stałe zasilanie podstawowe energią elektryczną węzłów telekomunikacyjnych operatorów, z uwagi na likwidację dotychczasowego zasilania z sieci PKP Energetyka

Należy wykonać demontaż istniejących podstawowych instalacji elektrycznych w pomieszczeniu łącznika:

- demontaż i przekazanie na magazyn operatora istniejącego zespołu prądotwórczego o mocy 20,0 kW
- demontaż istniejącej rozdzielniczy agregatu
- demontaż i przeniesienie do nowego pomieszczenia istniejącej baterii akumulatorów

W nowym pomieszczeniu operatora Telekom przewidywany jest montaż agregatu prądotwórczego typ SDMO 21,0 kW o wadze 280 kg, który należy przywieść z miejsca składowania w Warszawie. Wymiary agregatu długość 1,65m, szerokość 0,7m, wysokość 1,2m. Agregat wnoszony będzie w podzespołach, po uprzednim demontażu. Instalowany będzie w części parterowej nad piwnicą budynku dworca.

Dla ograniczenia przenoszenia drgań silnika na budynek dworca agregat musi być wyposażony w wibroizolatory. Dodatkowo należy przewidzieć montaż dodatkowych wibroizolatorów montowanych pomiędzy ramą a posadzką. Pomieszczenie agregatu z uwagi na zakłócenia akustyczne wytłumić dla potrzeb prac administracyjnych pomieszczeń sąsiednich. W ścianie zewnętrznej pomieszczenia agregatu przewidzieć:

- napowietrzanie pracy agregatu
- odprowadzenie spalin agregatu po elewacji ponad dach
- instalację wentylacji mechanicznej pomieszczenie

W pomieszczeniu I piętra TELEKOM wykonać podłogę techniczną o wysokości 0,3m dla potrzeb wprowadzenia okablowania. Z tego powodu przewidywany jest demontaż i ponowny montaż wyposażenia węzła telekomunikacyjnego operatora.

Należy przewidzieć:

- wykonanie instalacji odgromowej dwóch jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dachu
- wykonanie instalacji sieci strukturalnej w pomieszczeniach operatorów

3. Prace instalacyjne - telekomunikacyjne

W bryle łącznika jest kablownia operatora TELKOL wraz z jego przełącznicą przyścienną.

Z przełącznicy wyprowadzone będą kable telekomunikacyjne, które w studni kablowej będą mufowane z kablami projektowanymi telekomunikacyjnymi typu TKM. Kable te w istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej wprowadzone będą na projektowaną przełącznicę liniową w pomieszczeniu kablowni nowej lokalizacji. Przewidywanych jest 30 kabli typu TKM o różnej ilości wiązek oraz kable światłowodowe typu XOTKtd24JXOTKtd18J, 2xXOTKtd12J. Wyprowadzenie wszystkich kabli z kanalizacji do pomieszczeń budynku dworca przewidziano w rurach PCV110, pozostałe trasy w korytach kablowych chronionych osłonami ognioodpornymi. Nowa przełącznica będzie na osprzęcie Krone przy zastosowaniu głowic kablowych 100 - parowych.