

U M O W A NR ZWiK/DO/.../2023

o wykonanie usługi sprzątnia na terenie obiektów Spółki

Niniejsza umowa, dalej zwana „Umową”, została zawarta w dniu2023 r. w Grodzisku Mazowieckim między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771 000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz Regon: 141717237 (zwaną dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

1.

2.

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy)

a

2. „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

(aktualny wydruk z KRS/CEiDG Wykonawcy stanowi Załączniki Nr 2 do Umowy).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na sprzątniu terenów, na których usytuowane są obiekty Zamawiającego znajdujące się w Grodzisku Mazowieckim:

- SUW Cegielniana 4,
 - SUW Bałtycka,
 - SUW Dąbrówka,
 - SUW Czarny Las,
 - SUW Wólka Grodziska,
 - Oczyszczalnia Ścieków,
 - pompownie wodociągowe i kanalizacyjne,
 - ujęcia wody eksploatowane przez Zamawiającego,
- zwaną dalej „Usługą sprzątnia”.

2. Usługa sprzątania będzie wykonywana na każde zlecenie Zamawiającego w dniach roboczych od poniedziałku do soboty, w godzinach 7:00 - 15:30.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do wykonania każdej ze zleconych przez Zamawiającego usług i jej wykonania w następujących terminach:
 - 1) Prace porządkowe (§ 3 ust. 1 pkt A Umowy) – przystąpienie: 1 dzień od otrzymania zlecenia, wykonanie: 5 dni od otrzymania zlecenia,
 - 2) Utrzymanie terenu podczas opadów śniegu (§ 3 ust. 1 pkt B Umowy) – przystąpienie: 1 godzina od otrzymania zlecenia, wykonanie: 2 dni od otrzymania zlecenia.
4. Na potrzeby określenia terminów przystąpienia i wykonywania usług przyjmuje się, że termin jednego dnia liczy się jako jeden dzień roboczy od poniedziałku do soboty włącznie w godzinach 7:00 - 15:30.
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy szczegółowe zlecenia wykonania prac określające ich zakres. Z wykonanych prac Wykonawca będzie sporządzał miesięczny protokół, dalej zwany „Protokołem”. Podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół będzie podstawą do zapłaty faktury za wykonane prace.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania zleconej usługi w terminie 3 dni lub jej niewykonania w terminie 3 dni od upływu terminu na jej wykonanie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jej wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Po zastępczym wykonaniu usługi przez podmiot trzeci – Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego całości kosztów poniesionych z tego tytułu w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania do zapłaty z załączoną fakturą lub rachunkiem wystawionym przez ten podmiot. Koszt wykonania zastępczego może być potrącony z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji Umowy ustala się na okres **2 lat od dnia podpisania Umowy**, z zastrzeżeniem, że jeżeli kwota określona w § 5 ust. 3 zostanie całkowicie wykorzystana, Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z datą jej wykorzystania bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
2. Każda ze stron na prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Usługi sprzątania przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca w ramach Usługi sprzątania zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących prac:

A. Prace porządkowe na terenie obiektów Zamawiającego wymienionych w § 1 ust. 1, tj.:

- a) Zamiatanie terenów utwardzonych, na których usytuowane są obiekty Zamawiającego, wiat, garaży, itp., oraz parkingów,
- b) Czyszczenie z chwastów krawężników i ciągów betonowo-asfaltowych,

- c) Czyszczenie pielęgnacyjne żywopłotów wokół ogrodzenia obiektów Zamawiającego,
- d) Przecinki pielęgnacyjne drzew i krzewów bez użycia podnośnika koszowego,
- e) Prace pielęgnacyjne na rabatach kwiatowych,
- f) Grabienie, pakowanie i wywożenie liści, gałęzi oraz innych odpadów organicznych,
- g) Koszenie trawy,
- h) Inne prace porządkowe, wynikające z bieżących potrzeb Zamawiającego.

B. Utrzymanie terenu podczas opadów śniegu, tj.:

- a) Odsnieżanie terenu siedziby Zamawiającego, parkingów oraz dachów budynków, znajdujących się przy ul. Cegielnianej 4 oraz Oczyszczalni Ścieków przy ul. Chrzanowskiej. 2. Efekt odsnieżenia będzie utrzymany przez cały okres występowania opadów.
- b) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zapewnia wykwalifikowany personel oraz odpowiedni sprzęt do realizacji Umowy.
- c) Zamawiający zapewni środki do posypywania zaśnieżonych i oblodzonych nawierzchni.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o mienie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się w celu wykonywania Umowy, w tym za personel sprzątający. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy w szczególności wszelkich szkód wyrządzonych przez personel sprzątający Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym za kradzież. Wykonawca ma także obowiązek przeszkolenia personelu z zakresu przepisów bhp i ppoż. oraz odpowiada za przestrzeganie tych przepisów przez personel sprzątający, wykonujący prace w ramach Umowy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, w tym za szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a także za szkody na osobach.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw, wierzytelności albo obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, personel i sprzęt do realizacji Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie Usługi sprzątania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na które składa się:
 - 1) wynagrodzenie w kwocie **zł netto** za jedną roboczogodzinę (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
oraz
 - 2) wynagrodzenie w kwocie **zł netto** za wywóz 1 m³ odpadów organicznych (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 umowy.
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty **80.000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus 23% VAT tj. 98 400,00 zł brutto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie wypłacane po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191)
7. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 6

Wykonawca zapewni osobisty nadzór nad personelem wykonującym Usługę sprzątnia lub nadzór będzie wykonywany za pośrednictwem osoby upoważnionej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę z przystąpieniem do wykonywania zleconej usługi Prac porządkowych (§ 3 ust. 1 pkt A Umowy) – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę z przystąpieniem do wykonywania zleconej usługi Utrzymania terenu podczas opadów śniegu (§ 3 ust. 1 pkt B Umowy) – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę z wykonaniem zleconej usługi Prac porządkowych (§ 3 ust. 1 pkt A Umowy) – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 4) za zwłokę z wykonaniem zleconej usługi Utrzymania terenu podczas opadów śniegu (§ 3 ust. 1 pkt B Umowy) – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do kwoty rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie wezwania Zamawiającego lub potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.

4. Suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

§ 8

1. Osobą upoważnioną do czynności określonych w Umowie i kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest
2. Osobami upoważnionymi do czynności określonych w umowie i kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
 - a) Renata Miazek, tel. 605 822 170, e-mail: renata.miazek@zwik-grodzisk.pl
 - b) Monika Skiba, tel. 607400457, e-mail: monika.skiba@zwik-grodzisk.pl
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga zmiany Umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 9

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy:

- 1) Odpis z KRS Zamawiającego - Załącznik nr 1
- 2) Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy - Załącznik nr 2
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - Załącznik nr 3

Zamawiający

Wykonawca

PROJEKT

Sprawdzono
pod względem
formalnoprawnym

RADCA PRAWNY
d. Projektant
010

Strona 6 z 6