



Gliwice, dnia 30 marca 2022 r.

poprzez platformazakupowa.pl

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr sprawy: 4WOG.1200.2712.16.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla napraw i remontów oraz specyfikacji technicznej do robót w obiektach wojskowych administrowanych przez 4 WOG Gliwice w podziale na 8 części**”.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz w związku z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach, udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonuje zmian SWZ:

Pytanie nr 1:

Ile pieniędzy Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowych zadań?

Odpowiedź nr 1:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:

Część 1: 65 000,00 zł brutto;

Część 2: 45 510,00 zł brutto;

Część 3: 28 290,00 zł brutto;

Część 4: 22 140,00 zł brutto;

Część 5: 19 680,00 zł brutto;

Część 6: 40 000,00 zł brutto;

Część 7: 18 000,00 zł brutto;

Część 8: 14 268,00 zł brutto.

Pytanie nr 2:

CZĘŚĆ 1 (BUD. 45 BIELSKO-BIAŁA)

1. Czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji i przekaże ją Wykonawcy w wersji otwartej?

2. Czy zakresem zadania jest objęta tylko modernizacja węzłów sanitarnych czy zakres prac objęty Opisem Przedmiotu Zamówienia (zakres prac w OPZ jest bardzo szeroki)
3. Czy przedmiotowy budynek jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej?
4. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót / wystąpienie lub zdobycie pozwolenia na budowę?
5. Czy termin opracowania będzie liczony w dniach kalendarzowych czy roboczych od dnia podpisania umowy (rozbieżność pomiędzy zapisami wzoru umowy i opisu przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź nr 2:

1. Dokumentacja będąca w posiadaniu Zamawiającego jest z końca lat 60 i nie odzwierciedla stanu faktycznego (dokonywane zmiany w aranżacji pomieszczeń).
2. Zamawiający informuje, iż zakres prac obejmuje modernizację istniejących węzłów sanitarnych (należy wykonać projekt: instalacji elektrycznej; wentylacji; c.o.; wod. kan; wykonania nowej sauny) oraz szatni zawierający projekt instalacji elektrycznej oraz wentylacji). Równocześnie należy wykonać:
 - projekt instalacji elektrycznej obejmującej pozostałe pomieszczenia usytuowane w budynku wraz z oświetleniem awaryjnym;
 - ekspertyzę konstrukcyjno- budowlaną spękanej trybuny;
 - dokumentację techniczną na bazie posiadanej przez Administratora ekspertyzy dot. prac związanych z zabezpieczeniem nadpalonej konstrukcji dachowej.Ponadto w ramach wymogów dostosowania pomieszczeń do aktualnych przepisów ppoż. Zamawiający przewiduje wykonanie innych niezbędnych projektów stanowiących integralną część całego opracowania.
3. Zamawiający informuje, iż obiekt nie jest zabytkiem natomiast koszarę jako zespół obiektów dawnej kawalerii jest włączony do gminnej ewidencji zabytków i figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4. Zamawiający informuje, iż zakresie zadania i terminie umownym nie uwzględniono zgłoszenia robót / wystąpienia lub zdobycia pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający informuje, iż zmienia termin w jakim Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od daty zawarcia umowy na 90 dni od dnia zawarcia umowy – zmodyfikowane projektowane postanowienia umowy

stanowią załącznik nr 1.

Pytanie nr 3:

CZEŚĆ 2 (BYTOM. BUD. 2 I 21)

1. Czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji i przekaże ją Wykonawcy w wersji otwartej?
2. Czy Inwestor jest w posiadaniu ekspertyzy rzeczoznawcy d.s. ochrony przeciwpożarowej?
3. Czy w przypadku konieczności opracowania ekspertyzy p.poż. Inwestor przewiduje wydłużenie terminu opracowania dokumentacji?
4. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót / wystąpienie lub zdobycie pozwolenia na budowę?
5. Czy przedmiotowe budynki są objęte jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej?
6. Czy termin opracowania będzie liczony w dniach kalendarzowych czy roboczych od dnia podpisania umowy (rozbieżność pomiędzy zapisami wzoru umowy i opisu przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź nr 3:

1. Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji.
2. Zamawiający informuje, iż nie posiada ekspertyzy.
3. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje przedłużenia terminu opracowania dokumentacji.
4. Zamawiający informuje, iż w zakresie zadania i terminie umownym nie uwzględniono zgłoszenia robót / wystąpienia lub zdobycia pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający informuje, iż:
 - budynek nr 2 – forma ochrony konserwatorskiej – mpzp zatwierdzony uchwałą XLV/628/09 z dn. 27.04.2009r. wojewódzka ewidencja zabytków, gminna ewidencja zabytków miasta Bytomia (zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Miasta Bytomia z dn. 23.09.2020 r.),
 - budynek nr 21 – forma ochrony konserwatorskiej – mpzp zatwierdzony uchwałą XLV/628/09 z dn. 27.04.2009r. wojewódzka ewidencja zabytków, gminna ewidencja zabytków miasta Bytomia (zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Miasta Bytomia z dn. 23.09.2020 r.).
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentami zamówienia termin realizacji przedmiotowej części wynosi 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 4:**CZĘŚĆ 3 (WENTYLACJA, BUD. 6)**

1. Czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji i przekaże ją Wykonawcy w wersji otwartej?
2. Czy przedmiotowy budynek jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej?
3. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót / wystąpienie lub zdobycie pozwolenia na budowę?
4. Czy termin opracowania będzie liczony w dniach kalendarzowych czy roboczych od dnia podpisania umowy (rozbieżność pomiędzy zapisami wzoru umowy i opisu przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź nr 4:

1. Zamawiający informuje iż, nie posiada inwentaryzacji.
2. Zamawiający informuje iż, budynek jest objęty ochroną konserwatorską - mpzp zatwierdzony uchwałą XLV/628/09 z dn. 27.04.2009 r. wojewódzka ewidencja zabytków, gminna ewidencja zabytków miasta Bytomia (zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Miasta Bytomia z dn. 23.09.2020 r.
3. Zamawiający informuje iż, w zakresie zadania i terminie umownym nie uwzględniono zgłoszenia robót / wystąpienia lub zdobycia pozwolenia na budowę.
4. Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentami zamówienia termin realizacji przedmiotowej części wynosi 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 5:**CZĘŚĆ 4 (KĘDZIERZYN, WKU)**

1. Czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji i przekaże ją Wykonawcy w wersji otwartej?
2. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót / wystąpienie lub zdobycie pozwolenia na budowę?
3. Czy schody które będą podlegały wyburzeniu i zaprojektowaniu na nowo prowadzą do części budynku pochodzącej z 1935 roku czy z 1980 roku?

Odpowiedź nr 5:

1. Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej obiektu.
2. Zamawiający informuje, iż w ramach zamierzenia nie jest konieczne zgłoszenie robót lub uzyskanie pozwolenia. Wymagane są natomiast wszelkie uzgodnienia.

Ponadto wykonawca jest zobowiązany do ewentualnego uzupełnienia lub modyfikacji projektu wymaganymi do uzyskania stosownego pozwolenia lub skutecznego zgłoszenia.

3. Zamawiający informuje, iż dokumentacja dotycząca remontu schodów dotyczy części budynku pochodzącego z roku 1935, dlatego niezbędne są uzgodnienia m. innymi z konserwatorem zabytków.

Pytanie nr 6:

CZĘŚĆ 5 (KOTŁOWNIA, KRAPKOWICE)

1. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót?

Odpowiedź nr 6:

1. Zamawiający informuje, iż w ramach zamierzenia nie jest konieczne zgłoszenie robót lub uzyskanie pozwolenia. Wymagane są natomiast wszelkie uzgodnienia. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do ewentualnego uzupełnienia lub modyfikacji projektu wymaganymi do uzyskania stosownego pozwolenia lub skutecznego zgłoszenia.

Pytanie nr 7:

CZĘŚĆ 6 (SPEKANIA, OPOLE)

1. Czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji i przekaże ją Wykonawcy w wersji otwartej?
2. Czy przedmiotowy budynek jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej?
3. Czy jeśli tak, to czy Inwestor posiada wytyczne konserwatorskie?
4. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót / wystąpienie lub zdobycie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź nr 7:

1. Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji.
2. Zamawiający informuje, iż budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
3. Zamawiający informuje, iż budynek nie posiada wytycznych konserwatorskich.
4. Zamawiający informuje, iż w zakresie danej części nie wymaga się pozwolenia na budowę, roboty naprawcze nie wpływają na konstrukcję budynku.

Pytanie nr 8:

CZĘŚĆ 7 (MAGAZYN, TARNOWSKIE GÓRY)

1. Czy w zakresie zadania i w terminie umownym jest zgłoszenie robót / wystąpienie

lub zdobycie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź nr 8:

1. Zamawiający informuje, iż w zakresie danej części, w terminie podanym w dokumentach zamówienia dotyczących przedmiotowej części Wykonawca powinien uwzględnić zgłoszenie robót oraz wystąpienie i zdobycie pozwolenia na budowę. Termin ten ma zawierać okres wydania odpowiednich zezwoleń przez Inspektorat Nadzoru.

Pytanie nr 9:

CZĘŚĆ 8 (CHORZÓW, SALA KONFERENCYJNA)

1. Proszę o zawarcie w dokumentach przetargowych prezentacji na którą powołuje się opis przedmiotu zamówienia

Odpowiedź nr 9:

1. Zamawiający informuje, iż w załączeniu do przedmiotowego pisma załącza prezentację w formacie .ppt – stanowi załącznik nr 2 do pisma.

Jednocześnie zgodnie z art. 284 ust. 3 i art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia termin składania, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
Rozdział IV SWZ	Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od daty zawarcia umowy do: dla części 1 – do 60 dni od dnia zawarcia umowy	Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od daty zawarcia umowy do: a) dla części 1 – do 90 dni od dnia zawarcia umowy; b) dla części 2,3 – do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
§ 2 Termin realizacji pkt 1 Projektowane postanowienia umowy	Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia w poniższych terminach: a) dla części 1 – do 60 dni od dnia zawarcia umowy; b) dla części 2,3 – do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.	Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia w poniższych terminach: a) dla części 1 – do 90 dni od dnia zawarcia umowy; b) dla części 2,3 – do 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
Rozdział IX pkt 1 SWZ	Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 03.05.2022 r.	Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 06.05.2022 r.
Rozdział XI pkt 1 SWZ	Ofertę należy przesłać do Platformy Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/4wog w formularzu	Ofertę należy przesłać do Platformy Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/4wog w formularzu

	ofertowym do dnia 04.04.2022 r. do godz. 08:30.	ofertowym do dnia 07.04.2022 r. do godz. 08:30.
Rozdział XI pkt 3 SWZ	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2022 r. o godz. 09:00 za pośrednictwem platformazakupowa.pl	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.04.2022 r. o godz. 09:00 za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – zmodyfikowane projektowane postanowienia umowy
- 2) Załącznik nr 2 – prezentacja sali konferencyjnej

KOMENDANT

płk Sebastian WOLSZCZAK