



PROJEKTOWA

PRACOWNIA

ul. Naramowicka 47/45  
61-622 Poznań  
tel.506 34 35 58

www.archizon.pl

EGZ. .... /4

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	<b>BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>V</b>
ADRES INWESTYCJI	62-052 GŁUCHOWO, ul. PARKOWA 2  część działki nr 336/4 jedn. ewid.: 302107_2 obręb ewid.: 0002 Głuchowo Identyfikator działki: 302107_2.0002.336/4
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz</b> 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 23.04.2024 roku

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.2351, zmieniony przez Dz.U. z 2022r. poz. 88)

**oświadczam,**

że realizowanego na fragmencie działki nr 336/4 przy ulicy Parkowej 2 w miejscowości Głuchowo,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**  
**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ  
upr nr 19/WPOKK/2013  
specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu architektoniczno -budowlanego terenu.....	1
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2. Teren reakcyjno- sportowy – program użytkowy oraz sposób prowadzenia prac .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	5
4. Projektowane urządzenia, elementy małej architektury i zieleni - charakterystyczne parametry .....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego....	14
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	14
7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.....	14
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	14
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej .....	14
5 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	15
6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	15
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	15
8 Uwagi końcowe .....	15

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

#### 1.1. Zamierzenie budowlane

Budowa terenu rekreacyjnego w Głuchowie, gmina Komorniki.

#### 1.2. Inwestor

Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

#### 1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

#### 1.4. Adres inwestycji

62-52 Głuchowo ul. Parkowa, gmina Komorniki

fragment działki nr 336/4, obręb ewid.: 0002 Głuchowo

#### 1.5. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest budowa terenu rekreacyjnego w Głuchowie, gmina Komorniki. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami.

Kategoria obiektu budowlanego:

V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

### 2. Teren reakcyjno- sportowy – program użytkowy oraz sposób prowadzenia prac

#### 2.1. Program użytkowy

Planowany teren rekreacyjny zlokalizowany będzie w północno – zachodniej części działki, gdzie obecnie znajduje się plac zabaw dla najmłodszych. Będzie on pełnić rolę uzupełniającą dla Gminnego Ośrodka Kultury we wsi Głuchowo przy ul. Parkowej, który mieści się na dz. 336/4, obręb 0002. W pozostałej części działki znajduje się boisko do gry w piłkę lub w koszykówkę oraz siłownia zewnętrzna. Projekt zakłada stworzenie przestrzeni do zabaw dla najmłodszych dzieci jak i tych nieco starszych (6+).

#### 2.2. Przygotowanie terenu

Przed wykonaniem prac należy uporządkować teren, dokonać niezbędnych **cięć pielęgnacyjnych** drzew i krzewów, wyznaczyć geodezyjne obszar części działki przeznaczony pod inwestycję, miejsca planowanych nawierzchni i lokalizację urządzeń. Teren ogrodzić oraz wykonać niezbędne prace ziemne.

#### 2.3. Wytyczne dla wykonawcy

- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia różnicy wymiarów urządzeń na poziomie  $\pm 10\%$ , można zastosować inne materiały wykończeniowe pod warunkiem uzyskania aprobaty Inwestora.

Urządzenia przedstawione w projekcie są podglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.

- Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie elementów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami; montaż nie może

spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji. Urządzenia powinny zachowywać parametry estetyczne, materiałowe, kolorystyczne i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym projekcie.

- Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych elementów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.

- Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

- Użytkowanie i konserwacja wg. wytycznych i wskazań producentów.

Ogólne wytyczne:

- urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw/placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
- bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
- należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,
- w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,
- należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano pięć nowych zabawek rozstawionych tak, aby komunikacja między nimi odbywała się w sposób bezpieczny i swobodny.

Zabawki przeznaczone są do różnych aktywności fizycznych i odpoczynku, dostosowanych dla dzieci najmłodszych oraz trochę starszych (6+).

Zaprojektowano przeplotnię, huśtawkę dwuosobową, drążek schodkowy, piramidę linową oraz zestaw dla najmłodszych. Nawierzchnię bezpieczną projektuje się z piasku wg wytycznych producenta.

Poza strefami bezpiecznymi istniejąca zieleń niska - trawa

Na terenie zaprojektowano również elementy małej architektury.

### 4. Projektowane urządzenia, elementy małej architektury i zieleń - charakterystyczne parametry

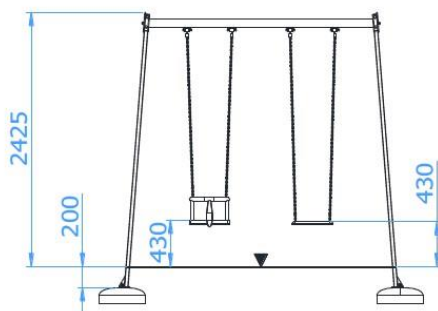
#### 4.1. Huśtawka podwójna



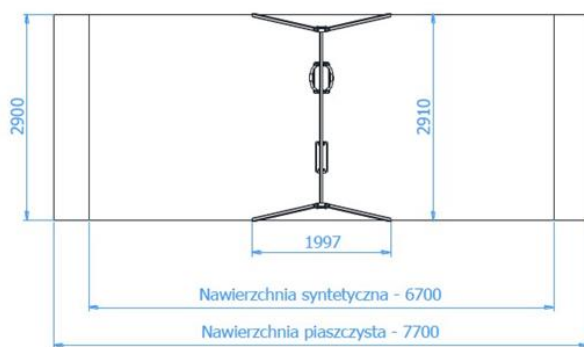
##### Dane techniczne:

Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,35 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	2,00 x 2,91 x 2,43 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	7,70 x 2,90 m – naw. piaszczysta
Pole powierzchni zderzenia	22,3 m <sup>2</sup> – naw. piaszczysta

##### Wymiary urządzenia:



##### Wymiary zderzenia:



#### Materiały

- Konstrukcja z profili stalowych
- Atestowane siedziska z gumy oraz dodatkowo wzmocnione profilem aluminiowym
- Łańcuchy chromowane, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców
- Zawiesia wykonane z łańcucha chromowego  $\varnothing 5\text{mm}$ ,
- Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,
- Zestaw może być wyposażony w gotowe fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

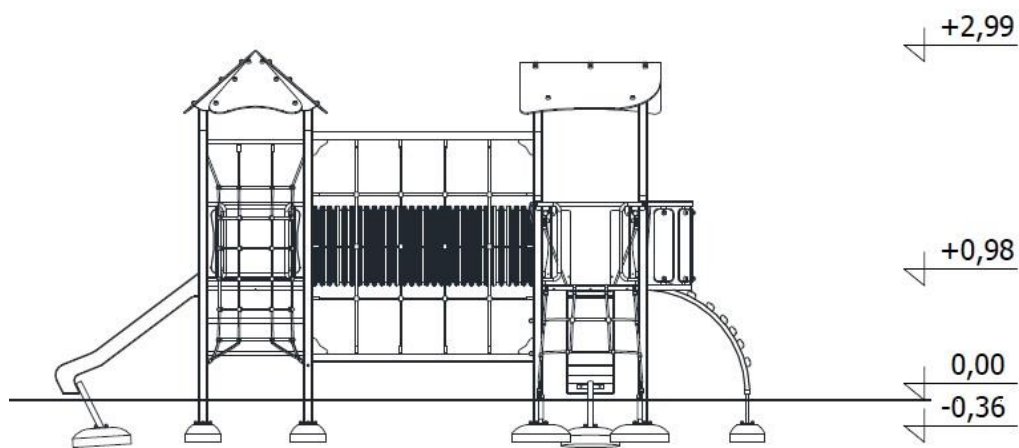
#### 4.2. Zestaw dla najmłodszych

##### Dane techniczne:

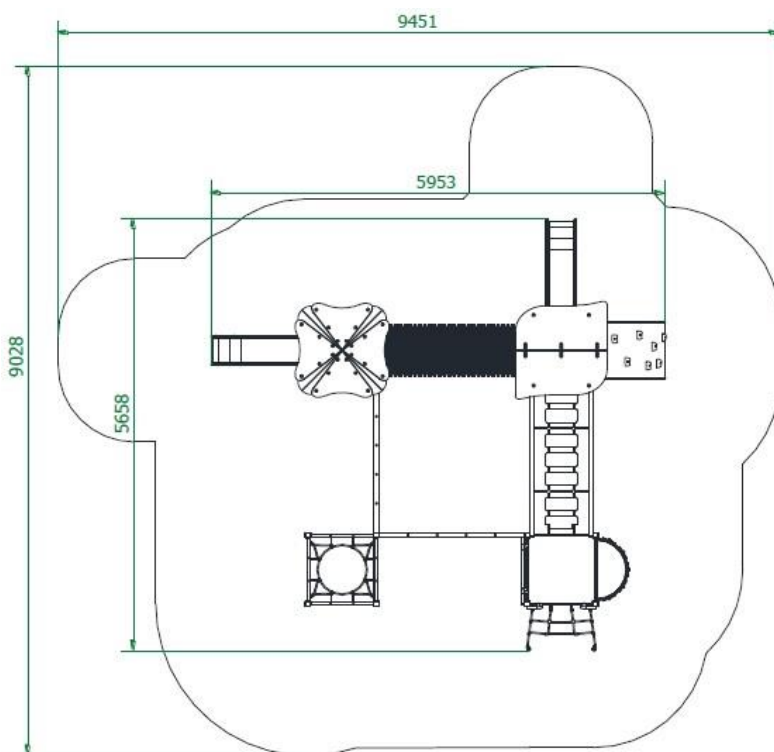


<b>Grupa wiekowa:</b>	do 14 lat
<b>Maksymalna wysokość swobodnego upadku:</b>	1,99 m
<b>Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)</b>	5,66 x 5,96 x 2,99 m
<b>Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)</b>	9,03 x 9,46 m

### Wymiary urządzenia:



### Wymiary zderzenia:

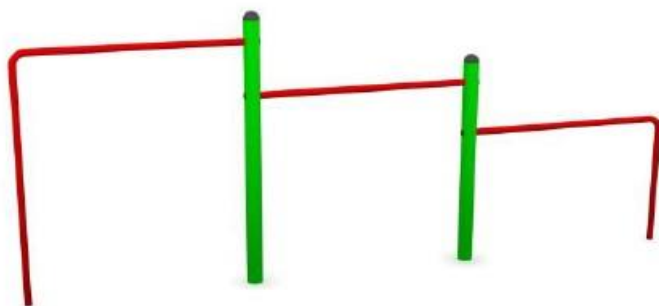


### Materiały

- Konstrukcja ze stali (70021A) lub stali nierdzewnej (78021A), lin zbrojonych, oraz płyt HDPE i HPL,
- Podest z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej,
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo (70021A),
- Zestaw może być wyposażony w gotowe fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.



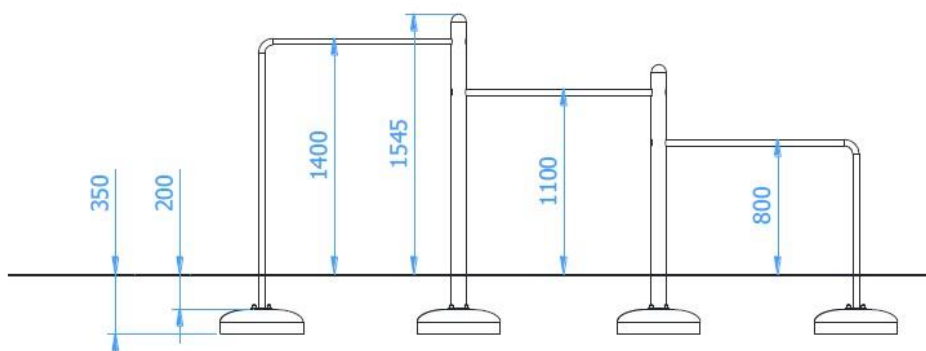
#### 4.3. Drążek schodkowy



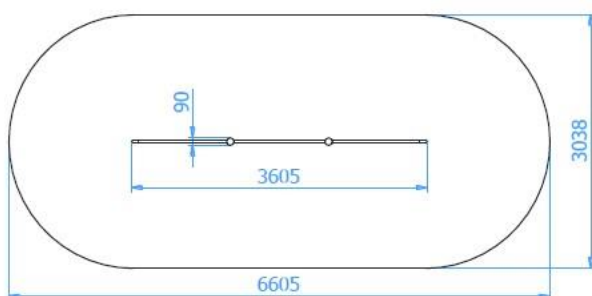
##### Dane techniczne:

Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,40 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	3,61 x 0,09 x 1,55 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	6,61 x 3,04 m
Pole powierzchni zderzenia	18 m <sup>2</sup>

##### Wymiary urządzenia:



##### Wymiary zderzenia:

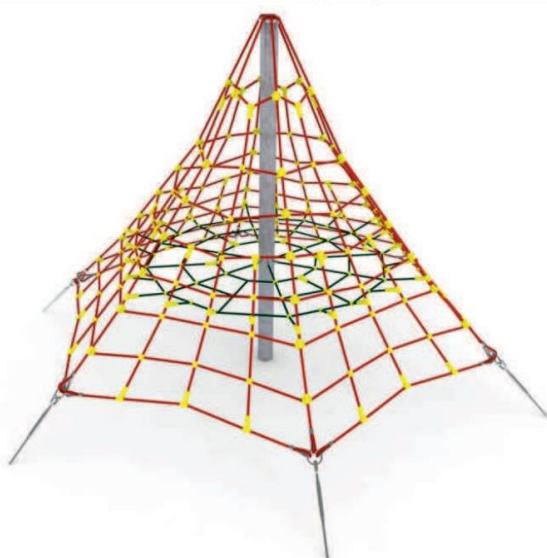


##### Materiały

- Urządzenie z rury  $\varnothing 88,9 \times 3,2$  mm oraz  $\varnothing 38 \times 2,6$  mm,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,

- Zestaw może być wyposażony w gotowe fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

#### 4.4. Piramida linowa



##### Dane techniczne:

Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,00 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	5,00 x 5,00 x 3,00 m
Wymiary powierzchni zderzenia (promień)	4,00 m
Pole powierzchni zderzenia	50,30 m <sup>2</sup>

##### Materiały:

- Główny element konstrukcyjny - słup stalowy zabezpieczyć przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe. Sieć wykonać z liny polipropylenowej wzmocnionej strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie. Średnica liny 16 mm. Elementy łączące liny ze sobą wykonać z tworzywa sztucznego. Elementy łączące liny ze słupem wykonać ze stali nierdzewnej.
- Konstrukcję linową z sześciu lin głównych zakotwić w gruncie za pomocą śrub rzymskich umożliwiających korekcję naciągu.
- Pomiędzy linami nośnymi zastosować sześć ścian linowych oraz linową płaszczyznę poziomą na wysokości 1 m.

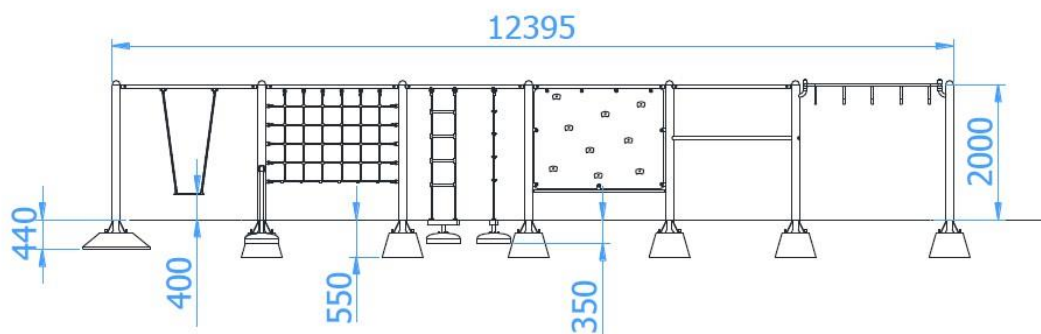
#### 4.5. Przeplotnia



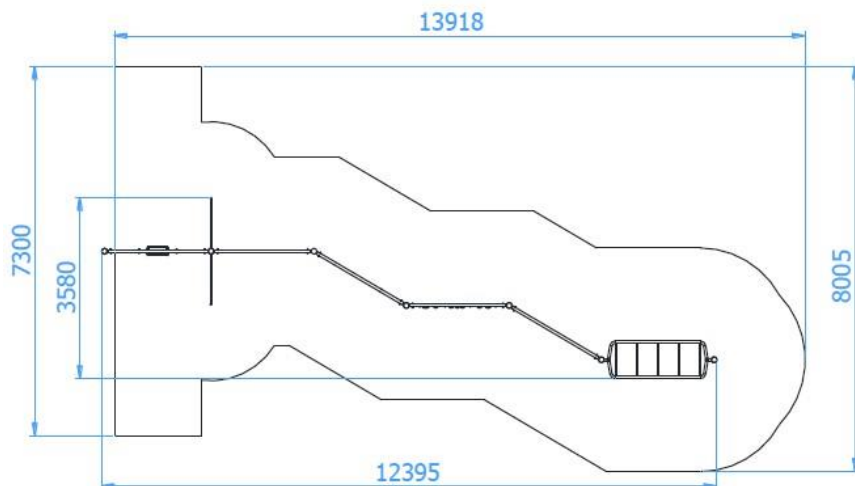
##### Dane techniczne:

Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	2,00 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	12,40 x 3,58 x 2,00 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	13,92 x 8,01m
Pole powierzchni zderzenia	62,39 m <sup>2</sup>

##### Wymiary urządzenia:



### Wymiary zderzenia:



### Materiały:

- W skład zestawu wchodzi: huśtawka, ściana z lin, drabinka z liną, ściana wspinaczkowa, trzepak oraz szczeble poziome,
- Słupy pionowe urządzenia wykonać z rur  $\varnothing 114,3 \times 4 \text{ mm}$ , rury poprzeczne wykonać z rur  $\varnothing 57 \times 2,9 \text{ mm}$
- Siedzisko huśtawki z gumy wzmacnianej kształtownikiem aluminiowym,
- Łańcuch chromowany, kalibrowany, uniemożliwiający zakleszczenie palców
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczyć antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,
- Zestaw może być wyposażony w gotowe fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

### 4.6. Stoły do gier planszowych



Przewiduje się na trasie domu kultury montaż dwóch kompletów stołów betonowych do gier planszowych z ławkami.

Jeden stół wyposażony będzie w dwie plansze do gry w szachy, a drugi w plansze do gry w szachy oraz plansze do gry w chińczyka.

Siedziska ławeczek wykonać z desek drewnianych zabezpieczonych antykorozyjnie oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi poprzez malowane na kolor złoty dąb.

#### **4.7. Istniejące wyposażenie placu przeznaczone do remontu**

Zadaszony stolik z ławkami oraz dwie wolno stojące ławki pozostaną jako uzupełnienie urządzeń zabawowych. Wykonawca przed wejściem na budowę powinien ocenić stan zastanych urządzeń oraz zaproponować i uzgodnić z Inwestorem niezbędny zakres prac remontowo-konserwujących.

Elementy drewniane ławek należy odświeżyć, zabezpieczyć, pomalować oraz przenieść w nowe miejsce wskazane na planie zagospodarowania.

Drewniany dach zadaszonego stolika wymaga wymiany deskowania. W celu zwiększenia trwałości deskowania należy go pokryć gontem bitumicznym. Całość należy odświeżyć, zabezpieczyć, pomalować.

#### **4.8 Kosz na śmieci -2 szt**



Wymiary:

- wysokość 70 cm ponad ziemią,
- długość całkowita nogi ok. 120cm, wbetonować w ziemię
- średnica wewnętrzna ok. 30 cm,
- wyposażony w cynkowany wkład,
- pojemność 35 l,

Kosz z daszkiem uchylnym z ramy metalowej która jest w całości spawana i malowana proszkowo na kolor czarny, wykończony grubymi deskami z drewna. Deski frezowane i polerowane oraz 2 krotnie pokryte impregnatem do drewna. Kolor desek powinien być spójny z kolorem ławek. Kosz powinien być odporny na niesprzyjające warunki atmosferyczne oraz wandalizm.

#### **4.9 Tablica informacyjna 1 szt.**

Projektuje się montaż tablicy informacyjnej - regulaminu terenu rekreacyjnego.

Forma tablicy powinna być spójna dla pozostałych obiektów małej architektury.

Wymiary maksymalne 70x8x200 cm (szer. x gł. x wys.) wykonany z profili stalowych ocynkowana i malowana proszkowo.

Tablica odporna na uszkodzenia mechaniczne i atmosferyczne, sporządzona w czytelnej technice.

#### **4.10 Nawierzchnie**

Na terenie inwestycji projektuje się nawierzchnię z piasku, którą należy wydzielić obrzeżem elastycznym o szerokości 5 cm, poziom góry równo z terenem. Szczegóły w części projektu zagospodarowania terenu.

#### **4.10 Ogrodzenie**

Projektuje się wyгородzenie całego terenu za pomocą ogrodzenia panelowego. Ogrodzenie na podmurówce, wyposażać w furtkę.

#### **4.11 Zieleni**

**Zieleni niską - trawę**, która w wyniku prac budowlanych ulegnie zniszczeniu należy odtworzyć. Przewiduje się odtworzenie trawnika na powierzchni około 100m<sup>2</sup> wokół placu.

#### **Drzewa istniejące**

Istniejące w obrębie inwestycji drzewa można poddać zabiegom pielęgnacyjnym i formującym tj. przycięcie odrostów i korony drzewa.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy. Posadowienie poszczególnych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

### **7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

Zapewniono dostęp osób ze szczególnymi potrzebami do wszystkich obszarów terenu.

### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy w zakresie wody i odprowadzenia ścieków

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie inwestora. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Zaprojektowano kosze parkowe.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## 5 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

## 6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Istniejące oświetlenie bez zmian.

W przypadku natrafienia na kable energetyczne lub teletechniczne należy pod elementami krawężników zabezpieczyć fragmentarycznie rurami osłonowymi.

## 7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

## 8 Uwagi końcowe

Prace budowlano – montażowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

Roboty budowlane powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta.

Wszelkie materiały i wyroby zastosowane w realizacji projektu muszą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, stosowne deklaracje producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracowała:

Wg. strony tytułowej







PROJEKTOWA

PRACOWNIA

ul. Naramowicka 47/45  
61-622 Poznań  
tel. 506 34 35 58

[www.archizon.pl](http://www.archizon.pl)