

## UMOWA O PROWADZENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu [REDAKCYJA] w siedzibie Nadleśnictwa Dojlidy pomiędzy:

- 1) Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Dojlidy, 15-111 Białystok, ul. Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 75, tel. 85 7436875; fax. 85 7436832; NIP 542-030-33-36; zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem** reprezentowanym przez Wojciecha Świteckiego – Nadleśniczego, a
- 2) ....., zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru** o następującej treści:

W wyniku wyboru Wykonawcy zgodnie z obowiązującym „Regulaminem w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130000,00 złotych, w Nadleśnictwie Dojlidy”, Inwestor i Inspektor Nadzoru, określani dalej również indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”, zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań inwestycyjnych (II postępowanie):
  - a. „Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictw Krasny Las i Majówka”
  - b. „Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego z kancelarią leśnictwa Szaciły”.
2. Inwestycja realizowana będzie:
  - a. kancelaria – na części działki nr ewid. 31/1 obręb ewid. Sobolewo gm. Supraśl,
  - b. budynek Szaciły – na części działki 91 obręb Chraboły gm. Dobrzyniewo Duże, adres administracyjny Chraboły 115.
3. Strony ustalają obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:
  - a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli, zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonania robót,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych podlegających zakryciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w tym sprawdzenie zgodności wykonanych elementów z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - d) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikowi robót, w uzgodnieniu z Inwestorem, zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
    - a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b. wykonywania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - e) uprawnienia do żądania, w uzgodnieniu z Inwestorem, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania realizacji dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - f) uczestnictwo w odbiorze końcowym nadzorowanych robót budowlanych.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o tym fakcie.

5. W ramach niniejszej umowy Inwestor zleca wykonanie koreferatów dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji wyszczególnionych w ust.1, zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” stanowiącymi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych robót budowlanych w PGL LP”.
6. Koreferaty powinny zawierać wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, uchybień, usterek lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z koncepcją zamawiającego, zleceniem i przepisami prawa. Dokument ten powinien obejmować sprawdzenie całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.
7. Inspektor Nadzoru przedłoży Inwestorowi koreferaty w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
8. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Inwestora (Zamawiającego).

## § 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .... i przynależy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ....
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać pod względem zgodności prac z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - a) stawienia się na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem,
  - b) udzielenie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót,
  - c) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w sposobie i zakresie wykonania robót budowlanych Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić Inwestora.

## § 3

1. Strony określają termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru - od dnia podpisania umowy i zakończenia w dniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Inspektor Nadzoru obowiązany jest do uczestniczenia w komisyjnym odbiorze pogwarancyjnym.

## § 4

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inspektora Nadzoru na kwotę: .... **brutto** (słownie złotych: .... złotych .../100), oraz netto .... zł i %.. VAT\*, w tym:
  - a) z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji p.n. „Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictw Krasny Las i Majówka” w kwocie .... zł brutto oraz .... zł netto i .. %VAT\*,
  - b) z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji p.n. „Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego z kancelarią leśnictwa Szaciły” w kwocie ..... zł brutto oraz .... zł netto i .. VAT\*,
  - c) z tytułu wykonania koreferatów o których mowa w §1 ust.5-7 umowy.:
    - inwestycja wymieniona pod lit. a) ; ... zł. brutto, .....zł, netto, i ...% VAT w kwocie ....zł,
    - inwestycja wymieniona pod lit. b) ; ... zł. brutto, .....zł, netto, i ...% VAT w kwocie .....zł,

2. Z zastrzeżeniem ust. 5, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, na podstawie rachunków/faktur\* częściowych wystawionych przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzonych przez Inwestora.
3. Termin doręczenia rachunku częściowego/faktury częściowej\* strony ustaliły do 3 dnia roboczego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym obowiązywała umowa.
4. W przypadku, jeżeli do Inspektora Nadzoru mają zastosowanie przepisy ustawy o wysokości minimalnego wynagrodzenia, jest on zobowiązany do wykazywania rzeczywistej liczby godzin przepracowanych w danym miesiącu w formie pisemnej na rachunku/fakturze\* lub w załączniku do niej, z uwzględnieniem, iż stawka wynagrodzenia za godzinę pracy nie może być niższa niż wynikająca z przepisów o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku, jeżeli do Inspektora Nadzoru nie mają zastosowania przepisy ustawy o wysokości minimalnego wynagrodzenia, zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1 na podstawie faktury końcowej wystawionej oddzielnie na każde zadanie inwestycyjne określone w §1 i st.1.
6. Podstawę do wystawienia rachunku końcowego/faktury końcowej\* przez Inspektora Nadzoru stanowi załączony oryginał protokołu odbioru robót budowlanych, o których mowa w §1, potwierdzony przez Strony.
7. Płatność wynagrodzenia będzie następować w terminie **do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury\***, przelewem z konta Inwestora na konto wskazane w rachunkach/ fakturach przez Inspektora Nadzoru, znajdujące się na Białej liście podatników VAT, z zastosowaniem metody podzielonej płatności\*.
8. Za datę zapłaty rachunku/faktury\* uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
9. Od płatności przeterminowanej Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Inwestora (*np. brak rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, brak środków finansowych*), Inspektorowi przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie określone w ust.1 lit.c.

## § 5

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub rozwiązania umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru,
  - b. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odmowy uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Inwestora odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.
3. Inwestor może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia zastrzeżonych kar z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru.

5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## § 6

Inwestorowi przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:

- a. Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- b. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Inspektor Nadzoru nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregoś z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d. Inspektor Nadzoru w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy.

## § 7

Zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, obowiązują strony odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
**INWESTOR**

.....  
**INSPEKTOR NADZORU**

Załączniki:  
Klauzula RODO.

\* Niepotrzebne skreślić

**NADLEŚNICZY**  
Nadleśnictwa Dojlidy  
*Wojciech Świtecki*

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, *Nadleśnictwo Dojlidy* informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Dojlidy ul. Aleja 1000-lecia Państwa Polskiego 75 15-111 Białystok**, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 7436-875 , e-mail: [dojlidy@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:dojlidy@bialystok.lasy.gov.pl) .
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

**NADLEŚNICZYSTWO**  
Nadleśnictwa Dojlidy  
*Wojciech Świtecki*