

---

**INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

4500000-7 Roboty budowlane  
4510000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń  
45233200 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45318100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45262300-4 Betonowanie  
45262310-7 Zbrojenie

NAZWA INWESTYCJI : Park Artystów przy ul. Zachodniej w Łomiankach - etap II  
ADRES INWESTYCJI : Łomianki dz. nr 1/3 obręb 0024, pas drogowy przy ul. Zachodniej  
INWESTOR : Gmina Łomianki  
ADRES INWESTORA : Łomianki ul. Warszawska 115

SPORZĄDZ. KALKULACJE :  
DATA OPRACOWANIA :

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OPIS I ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

1. **TEMAT** Park Artystów przy ul. Zachodniej w Łomiankach. Projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 1/3 obręb geodezyjny 0024, pas drogowy przy ul. Zachodniej - etap II

2. **INWESTOR** Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115 Łomianki

3. **ADRES INWESTYCJI**: ul. Zachodnia Łomianki

#### 4. DANE RZECZOWE:

Zakres prac II etapu obejmuje zakup, dostawę, montaż oraz wykonanie elementów placu rekreacyjnego. Montaż elementów wyposażenia obejmuje również wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych podłoża pod posadowienie wyposażenia oraz zakup i dostawę węzłuch elementów mocujących. W projekcie przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z warstwą wierzchnią typu EKOWAY oraz wykonanie trawnika. Na terenie skweru zamontowany będzie jeden słup wejściowy.

Teren zostanie oświetlony lampami parkowymi, w ilości 13 szt. Instalację elektryczną należy dołączyć do instalacji wykonanej w I etapie (połączenie w ostatniej skłupach).

Kosztorys uwzględnia roboty do wykonania w II etapie, jako kontynuacja dotychczasowych, zrealizowanych robót.

Wszelkie materiały i ich kolorystyka muszą być zgodne z projektem oraz być zbliżone z materiałami i elementami dotychczas wbudowanymi.

Wszelkie nazwy i numery katalogowe materiałów i wyposażenia używane w kosztorysie należy traktować jako wskazanie typu wyposażenia, jego cech szczególnych i standardu wykonania, które muszą zostać spełnione, nie stanowią natomiast warunku stosowania tych materiałów.

5. **PRZEDMIAR DO KOSZTORYSU OPRACOWANO W OPARCIU O PROJEKT AUTORSTWA**: Ewelina Gdak, Michał Gdak, Jarosław Kotera

6. **KOSZTORYS OPRACOWANO W OPARCIU O KATALOGI NAKEADÓW**: KMR, KSMR, KMMR, **KATALOGI CEN JEDNOSTKOWYCH**: BCI I KALKULACJE INDYWIDUALNE

7. **STAWKI JEDNOSTKOWE ROBOCIZNY I SPRZĘTU ORAZ NARZUTY PRZYJĘTE W OPARCIU O NOTOWANIA ZAWARTE W WYDAWNICTWIE SEKOCENBUD - IV KWARTAŁ 2022 R. Z UWZGLĘDNIENIEM CEN RYNKOWYCH**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem	
1		<b>ETAP II</b>				
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze ST.04, ST.09</b>				
1 KNR 2-01		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod na-	ha			100 %
d.1.1 0121-02		wierzchnie				
analogia		(715,36+50,74+50,28+2,55+3,3*3,3*3,14)*10000*0,5	ha	0,04		
				<b>RAZEM</b>	<b>0,04</b>	
2 KNR 2-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą	m <sup>2</sup>			100 %
d.1.1 0128-01		spsycharak				
		(715,36+50,74+50,28+2,55+3,3*3,3*3,14)*0,5	m <sup>2</sup>	426,57		
				<b>RAZEM</b>	<b>426,57</b>	
3 KNR 2-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m <sup>3</sup> w	m <sup>3</sup>			100 %
d.1.1 0208-02		gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowytadowczymi na odległość				
0214-04		15 km	m <sup>3</sup>	85,31		
		poz.2*0,2				
				<b>RAZEM</b>	<b>85,31</b>	
4 KNR 2-01		Wywożenie pni, karpiny i gałęzi na odległość 10 km	mp			100 %
d.1.1 0110-02						
0110-05						
analogia		3	mp	3,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>	
1.2		<b>Tereny zielone ST.07</b>				
5 KNR 2-21		Obsadzenie roślinami liściastymi i iglastymi - według zestawienia w projekcie	m <sup>2</sup>			80 %
d.1.2 0414-01						
analogia		960	m <sup>2</sup>	960,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>960,00</b>	
6 KNR 2-31		Obrzeża z tworzywa sztucznego wokół roślin	m			100 %
d.1.2 0407-02						
0407-06						
analogia		319	m	319,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>319,00</b>	
7 KNR 9-11		Ułożenie warstwy agrowłókniny	m <sup>2</sup>			100 %
d.1.2 0202-01						
		464	m <sup>2</sup>	464,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>464,00</b>	
8 KNR 2-01		Ułożenie warstwy kory	m <sup>2</sup>			0 %
d.1.2 0111-02						
analogia		496,12	m <sup>2</sup>	496,12		
				<b>RAZEM</b>	<b>496,12</b>	
1.3		<b>Instalacje</b>				
1.3.1		<b>Instalacje elektryczne ST.08</b>				
9 BCI 9.2.1.		Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>			80%
d.1. 002						
3.1		(10+490+253)*0,3*0,6	m <sup>3</sup>	135,54		
				<b>RAZEM</b>	<b>135,54</b>	
10 BCI 9.2.1.		Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>			80 %
d.1. 007						
3.1		poz.9	m <sup>3</sup>	135,54		
				<b>RAZEM</b>	<b>135,54</b>	
11 BCI 9.2.1.		Nасыpanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m			80 %
d.1. 011						
3.1		(253+490+10)	m	753,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>753,00</b>	
12 BCI 9.5.8.		Mechaniczne pograżanie uzłomów pionowych prętowych w gruncie kat III	m			80%
d.1. 005						
3.1		12*1,5	m	18,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>18,00</b>	
13 BCI 9.2.3.		Układanie kabli energetycznych niezbrojonych Cu do 1 KV o masie do 2.0 kg/	m			80%
d.1. 001		m w rowach kablowych ręcznie - kabel YKY 4x35mm <sup>2</sup>				
3.1 analogia		(10+611+221)	m	842,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>842,00</b>	

Brak inwentaryzacji powykonawczej instalacji elektrycznej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem	
14	BCI 9.2.5. d.1. 001 3.1	Ułożenie rur osłonowych z PCV 70 mm	m			70%
		253	m	253,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>253,00</b>	
15	KNR 5-10 d.1. 0708-01 3.1 analogia	Ręczne stawianie słupów oświetleniowych o masie do 250 kg w gruncie kat. I-III - lampa KARIN na fundamencie	szt.			100%
		20-7	szt.	13,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>13,00</b>	
<b>1.3.2</b>		<b>Instalacje wodne i kanalizacyjne - drenaż terenu ST.09</b>				
16	KNR-W 2-01 d.1. 0203-06 z. 3.2 sz. 2.3.2 9903-02 z. sz. 2.3.2 9903-04 0210-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,40 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km - praca na mokrym podłożu wymagającym użycia materaców - praca w gruntach oblepiających naczynie robocze DRENAŻ Z KANALIZACJĄ ODPROWADZAJĄCĄ	m <sup>3</sup>			100%
		(25+10)*0,5*0,9	m <sup>3</sup>	15,75		
				<b>RAZEM</b>	<b>15,75</b>	
17	KNR 9-20 d.1. 0402-03 z.o. 3.2 2.3. 9902-2. 04	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 80 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce - wykopy nawodnione, skarpowe	m			100%
		25	m	25,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>	
18	KNR 2-31 d.1. 0107-02 3.2 analogia	Warstwa filtracyjna - żwir 32-64 mm	m <sup>3</sup>			100%
		25*0,5*0,5	m <sup>3</sup>	6,25		
				<b>RAZEM</b>	<b>6,25</b>	
19	KNR 9-20 d.1. 0305-02 3.2	Studzienki niewiazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 400 i 425 mm z rurą trzonową korugowaną (karbowaną) - z przykryciem stożkiem betonowym i włazem	szt.			100%
		1	szt.	1,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>	
20	KNR 9-20 d.1. 0101-01 z.o. 3.2 2.3. 9902-1. 04	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm - wykopy nawodnione, skarpowe	m			100%
		10	m	10,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>	
21	BCI 14.3.009 d.1. analogia 3.2	Wykonanie podsypki i obsypki z piasku o grub. 30 cm Krotność = 6	m <sup>2</sup>			100%
		10*0,5	m <sup>2</sup>	5,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>	
22	KNR-W 2-01 d.1. 0222-01 z.sz 3.2 2.4.2. 9906- 02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III - grunty oblepiające gasienice	m <sup>3</sup>			100%
		25*0,5*0,4+10*0,5*0,7	m <sup>3</sup>	8,50		
				<b>RAZEM</b>	<b>8,50</b>	
<b>1.4</b>		<b>Elementy wyposażenia skweru i nawierzchnie ST.01, ST.02, ST.03, ST.04, ST.05, ST.06</b>				
<b>1.4.1</b>		<b>Wyposażenie placu rekreacyjnego</b>				
23	KNR 2-02 d.1. 1218-04 4.1 analogia	Dostawa i montaż wyposażenia stałego - ławka ze stali nierdzewnej i drewna egzotycznego lub równoważnego europejskiego	szt			0%
		8	szt	8,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>	
24	KNR 2-02 d.1. 1218-04 4.1 analogia	Dostawa i montaż wyposażenia stałego - siedzisko ze stali nierdzewnej i drewna egzotycznego lub równoważnego europejskiego	szt			0%
		1	szt	1,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>	
25	KNR 2-02 d.1. 1218-04 4.1 analogia	Dostawa i montaż wyposażenia stałego - kosz na śmieci	szt			0%
		3	szt	3,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>	
26	KNR 2-02 d.1. 1218-04 4.1 analogia	Dostawa i montaż wyposażenia stałego - stojak na rowery	szt			0%
		3	szt	3,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz	Razem	
27	d.1. kalk. własna	Dostawa i montaż wyposażenia stałego - lawka spotkań	szt			50%
4.1		<b>Wykonano konstrukcje betonową</b>				
	1		szt	1,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>	
28	KNR 2-02	Dostawa i montaż wyposażenia stałego - słup wejściowy	szt			0%
d.1. 1218-04						
4.1 analogia						
	1		szt	1,00		
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>	
29	d.1. kalk. własna	Podbudowa pod nawierzchnie typu REVO SYSTEM wraz z korytowaniem i obrzeżem metalowym	m <sup>2</sup>			80 %
4.1		<b>(718,88-237,59)+(50,74-3,4)</b>	m <sup>2</sup>	528,63		
				<b>RAZEM</b>	<b>528,63</b>	
30	d.1. kalk. własna	Wykonanie nawierzchni typu REVO SYSTEM na przygotowanym podłożu	m <sup>2</sup>			0 %
4.1		poz.29	m <sup>2</sup>	528,63		
				<b>RAZEM</b>	<b>528,63</b>	
31	d.1. kalk. własna	Wykonanie nawierzchni typu REVO SYSTEM na istniejącej nawierzchni betonowej, z przygotowaniem podłoża	m <sup>2</sup>			0 %
4.1		102,1-32,78	m <sup>2</sup>	69,32		
				<b>RAZEM</b>	<b>69,32</b>	
1.5		<b>Inwentaryzacja i dokumentacja powykonawcza ST.00</b>				
32	Kalkulacja	Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej	kpl			0 %
d.1.5 własna			kpl	1		
	1			<b>RAZEM</b>	<b>1</b>	
33	Kalkulacja	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl			0 %
d.1.5 własna			kpl	1		
	1			<b>RAZEM</b>	<b>1</b>	

Podbudowa wykonana w całości zadania, z racji nie wykonania nawierzchni została narażona degradacji ze względu na warunki atmosferyczne. Podbudowę należy oczyścić, uzupełnić braki i ponownie zagęścić do wymaganego współczynnika zagęszczenia.