

## Załącznik nr 6 do SWZ

### UMOWA NR RI. 272.13.2023 PROJEKT

w dniu ..... w Szczuczynie pomiędzy:  
Gminą Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,  
NIP: 719-155-67-22, REGON: 450669766 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez :  
Artura Kuczyńskiego – Burmistrza Szczuczyna  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej  
a

.....  
zwaną /ym dalej Wykonawcą, reprezentowaną / ym przez:

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawy Pzp, zawarto umowę na realizację zadania pn.: „Szczuczyn – miasto z klimatem!” o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: „Szczuczyn – miasto z klimatem!”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI Ochrona Środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami, Działanie 6.3. Ochrona zasobów bio-i georóżnorodności oraz krajobrazu.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Szczuczyn – miasto z klimatem!”. Inwestycja przewiduje wykorzystaniu lokalnych zasobów przyrodniczych, w postaci terenów zielonych w Szczuczynie. Dzięki zagospodarowaniu niżej wskazanych terenów zostanie zwiększona ich bioróżnorodność. Zakres przedsięwzięcia obejmuje utworzenie obszarów zielonych, wykonanie nasadzeń m.in. drzew, krzewów, bylin, traw, roślin cebulowych; zakup i montaż elementów dedykowanych owadom, ptakom, jeżom i innym małym zwierzętom (m.in. budki lęgowe dla ptaków, ssaków; domki dla jeży; budki dla owadów; karmniki); elementy edukacyjne wpływające na zwiększenie świadomości społecznej o sposobie korzystania z terenów zielonych, ochronie bioróżnorodności tj. tablic edukacyjnych; nawierzchnię z kostki betonowej i żwirową ścieżkę edukacyjnej, małą architekturę tj. ławki, kosze na śmieci, pergole itp., słupy, oprawy oświetleniowe zgodnie z zestawieniem załączonym do SWZ.
3. Zamówienie dotyczy następujących zadań polegających na zagospodarowaniu poszczególnych obszarów:

**ZADANIE 1: ZAKUP MATERIAŁÓW, W TYM ROŚLIN I DRZEW (wg. minimalnych wytycznych SWZ)**

- ul. Kościelna - wykonanie terenu wypoczynkowego,
- RONDO (skrzyżowanie ulic: Szczuki i Kilińskiego),
- Adaptacja zieleni ul. GRANICZNEJ - wjazd od pętli,
- ZAKUP DRZEW - UL. SZCZUKI, KILIŃSKIEGO I ŁOMŻYŃSKA,
- Zakup materiałów.

**ZADANIE 2:** WYKONAWSTWO dla Zadania 1 (UL. GRANICZNA, SZCZUKI, KILIŃSKIEGO, ŁOMŻYŃSKA, RONDO, KOŚCIELNA)

**ZADANIE 3:** WYKONANIE OGRODU SENSORYCZNEGO PRZY UL. KILIŃSKIEGO

**ZADANIE 4:** ADAPTACJA PARKU PRZY PLACU TYSIĄCLECIA

**ZADANIE 5:** ADAPTACJA NIEUŻYTKU - UTWORZENIE ŚCIEŻKI SPACEROWO – EDUKACYJNEJ (obejmuje również roboty budowlane określone projektem technicznym załączonym do SWZ).

**ZADANIE 6:** WYKONANIE "ZIELONEJ ŚCIANY"

4. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji technicznej, koncepcji zagospodarowania zielenią poszczególnych punktów miasta Szczuczyn oraz zestawieniach tabelarycznych materiałów, robocizny i nasadzeń.

## §2

1. **Termin rozpoczęcia** przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy**
2. **Termin zakończenia** wykonania zamówienia: **30.11.2023r.**
3. Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

## §3

### Korzystanie z zasobów innych podmiotów

1. Wykonawca wykona osobiście cały zakres prac.

Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:

- 1) .....
- 2) .....

(w zależności od treści oferty Wykonawcy, należy wpisać nazwy podwykonawców oraz powierzone do realizacji części zamówienia)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcy, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcy,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innego Podwykonawcę niż przedstawiony w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: ..... w zakresie: ..... w formie: .....
6. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, w terminie przez niego wskazanym, iż proponowany inny podmiot trzeci (podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż w SWZ.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 6 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz wymogami SWZ i obowiązującymi przepisami.

#### **§ 4**

##### **Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zapisy umowy wykonawcy z podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, terminy rozliczeń, spójne z niniejszą umową, wysokość wynagrodzenia, terminy płatności dla Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, zapisy dot. weryfikacji zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Wartość prac zlecona Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu prac określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie za dany zakres. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
3. Postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy dotyczące kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie mogą być mniej korzystne dla podwykonawcy, niż wynika to z postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie: przedkładania przez Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.

#### **§ 5**

##### **Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: Wykonywanie prac ogrodniczych np. sianie trawy, sadzenie drzew, krzewów i kwiatów, zakładanie rabat bylinowych i łąk kwietnych oraz montaż elementów małej architektury itp.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, obejmujące imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu pracownika;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ceny ofertowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **brutto** ..... zł,  
w tym  
cena netto (bez podatku VAT) ..... zł  
(słownie: ..... PLN) + VAT 23 % tj. .... zł.  
cena netto (bez podatku VAT) ..... zł  
(słownie: ..... PLN) + VAT 8 % tj. .... zł.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z SWZ, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości prac.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszego przedsięwzięcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.
8. Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac będących przedmiotem zamówienia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru prac sporządzony komisyjnie przez Zamawiającego.
11. Zamawiający opłaci faktury za wykonane i odebrane prace, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia faktury.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku o towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub,
  - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności
15. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Szczuczyn, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22, ODBIORCA: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2
  - 2) za niespełnienie wymogów, o których mowa w § 5 ust.1 i 4 - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.

- 3) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,9 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym- w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
3. W przypadku komisyjnego stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
4. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Limit kar umownych jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

## § 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych przy wykonywaniu umowy oraz z tytułu roszczeń osób trzecich.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, wynoszącej ..... miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym między stronami lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i za wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

6. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona przeglądu wykonanych prac objętych przedmiotem zamówienia i spisie stosowny protokół.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru zamówienia.
9. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiału, który wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Stwierdzone wady podczas rękojmi Wykonawca powinien usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bądź w terminie uzgodnionym między stronami.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym wad i uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą i zniszczeniami przez osoby trzecie.
12. Gwarancja będąca częścią punktowaną w ofercie obejmuje m. in. : materiały edukacyjne, budki łęgowe, tablice edukacyjne, domki dla jeży, budki dla nietoperzy, ławki, kosze, tabliczki, urządzenia dzwonów rurowych, zamgławiacze, oprawy oświetleniowe, kule betonowe, pergole z huśtawkami, słupy i oprawy parkowe, chodniki z kostki, stelaże, pergole, nawierzchnie sensoryczne drzewa, krzewy, byliny, łąki kwietne z uwzględnieniem prowadzenia prac: stały monitoring stanu zdrowia roślin, opryski inferencyjne, cięcia korekcyjne, cięcia formujące, odchwaszczanie pielenie ręczne, nawożenie wiosenne i jesienne, wymiana uschniętych roślin, uzupełnianie braków w trawniku w pierwszym sezonie po jego wysianiu tzw. wykonanie dosiewek, kontrola maty przeciw chwastowej wraz z jej naprawą, uzupełnianie kory na powierzchni pod roślinami. Gwarancji nie obowiązują prace: Podlewanie, koszenie itp.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 2) w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
    - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
    - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy

i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Strony umowy oświadczają, iż są świadome faktu, że ich dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119/1 i L 127/2), zwanego dalej RODO oraz, że są zobowiązani do wypełniania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 RODO.

#### **§ 15**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasygndata Skarbnika