

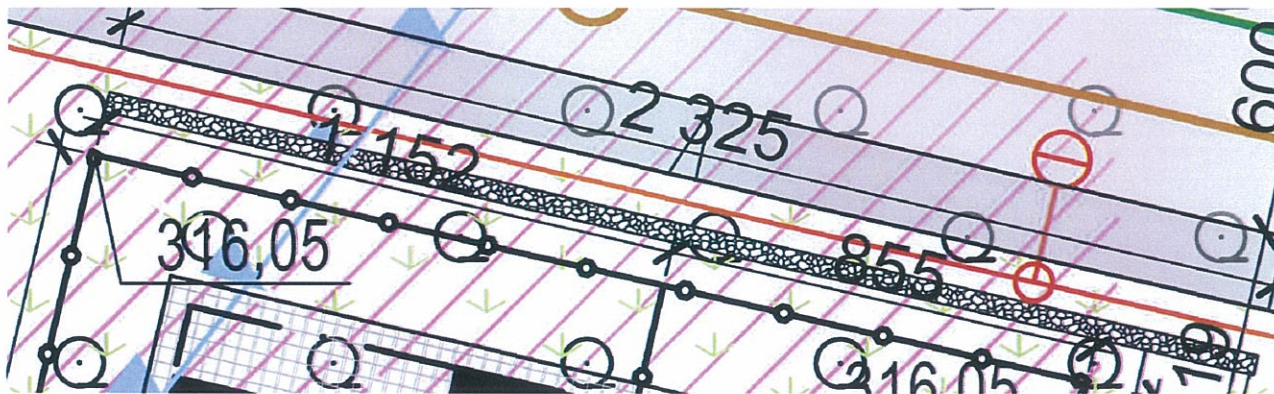
Jaworzno, 4 czerwca 2024r.

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skאלce – etap II, obejmującego budowę pięciu budynków oznaczonych roboczo A1, A3, A4, B1 i B3, o łącznej liczbie 100 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami 4835 i 4605 w obr. 200 m Jaworzna.”

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1: Zagospodarowanie terenu. Prosimy o informację – jaki rodzaj nawierzchni kryje się pod kreskowaniem imitującym „kamyczki”?



Odpowiedź: Szrafem oznaczono umocnienia nasypów ziemnych - kosze wypełnione kamieniem tzw. gabiony. Przewiduje się gabiony szerokości 40cm, wysokości 100cm, długość wg PZT. Kosze z pręta ocynkowanego gr. 3mm układać na betonowym fundamencie C16/20, szer. 50cm, głębokości posadowienia 50cm. Stabilizować słupkiem stalowym ocynkowanym z profilu np. 60x40mm, h=80cm, kotwionym do fundamentu w rozstawach co 100cm. Wypełnienie gabionów stanowi kamień np. wapień lub bazalt.

Pytanie 2: Rys. AK.01 – prosimy o informację, o które opracowanie chodzi?



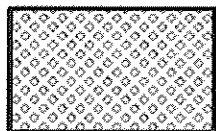
*pojedyncze kamienie/
głazy ozdobne
(wg odrębnego opracowania)*

Odpowiedź: Brak opracowania, w tym zakresie. Przewiduje się wykorzystanie fragmentów skał i kamieni, które uzyska się w trakcie realizacji robót ziemnych, w liczbie ok. 50 szt. kamieni/skał o wymiarach od 70x50x30cm do 150x100x70cm, rozmieszczone w lokalizacji wskazanej na rysunku lub wyznaczone przez nadzór autorski.

Pytanie 3: Czy głazy ozdobne/ pojedyncze kamienie j.w. są w zakresie? Jeśli tak prosimy o jego doprecyzowanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że głazy ozdobne/ pojedyncze kamienie (opisane w odpowiedzi na pytanie nr 2) są objęte zakresem robót.

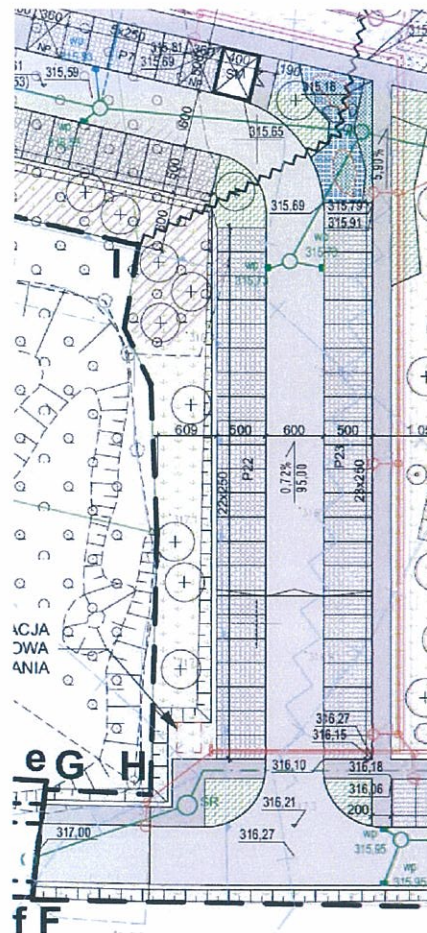
Pytanie 4: Zielen. Rys. AK.01 – prosimy o informację, o które opracowanie chodzi?



*"sucha rzeka": kamienie - tłuczeń/ otoczaki
frakcje 20-40, 40-60 (4:1)
(wg odrębnego opracowania)*

Odpowiedź: Lokalizację wskazano na rys. PW/PZT/01 PLAN SYTUACYJNY do projektu małej architektury. W etapie II należy przyjąć sumaryczną powierzchnię 130m² przy głębokości warstwy 20cm.

Pytanie 5: Z uwagi na to, że dojazd do Etapu II prowadzi przez Etap I prosimy o odpowiedź: Czy należy w kalkulować koszty związane z zabezpieczeniem oraz późniejszą naprawą poniższego odcinka drogi wchodzącego w obręb Etapu I?



Odpowiedź: Jeżeli wykonawca nie zapewni odrębnego dojazdu, należy w kalkulować koszty związane z zabezpieczeniem oraz późniejszą naprawą poniższego odcinka drogi wchodzącego w obręb Etapu I.

Pytanie 6: Architektura. Rys. PW/A.10 Podłoga na gruncie St1 – jastrych cementowy zbrojony – 6cm. Jaki rodzaj zbrojenia i w jakiej ilości należy zastosować?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować zbrojenie przeciwskurczowe, np. włókna polipropylenowe w ilości 0,7 - 08 kg/m³ mieszanki lub siatki stalowe o gr. pręta 2mm, rozstaw 10x10cm.

Pytanie 7: Architektura. Proszę o wyjaśnienie/ ujednoczenie rozbieżnych zapisów w dokumentacji:

-wg rys. PW/A.10 na stropach międzylokalowych St2 należy wykonać jastrych cementowy 5cm.

-wg opisu technicznego arch.: „W mieszkaniach podłogi pływające tj. wylewki betonowe (min. 16MPa) na styropianie podłogowym i styropianie akustycznym.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie wylewki cementowej lub wylewki betonowej.

Pytanie 8: Konstrukcja. SCHÖCK TRONSOLE® TYPU T i L. - W dokumentacji mamy jedynie opisane Tronsola typ T, nie ma jednak opisanego poziomu nośności Tronsoli jaki został

zastosowany.

Tronsola typ T standardowo służy do opierania biegów schodowych na stropach oraz spocznikach. W przypadku oparcia spocznika razem z biegiem na Tronsoli typu T nośność Tronsoli może być graniczna lub przekroczona – reakcja do weryfikacji przez Projektanta konstrukcji. Prosimy o informację, który wariant ma zostać wyceniony. Do oparcia spocznika na ścianach standardowo stosujemy Tronsole typ Z-V+V.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem. Potwierdzenie przyjętego typu, modelu i producenta, możliwość lub zasadność zmiany rozwiązania zostanie rozstrzygnięta w ramach nadzorów autorskich. Ocenę faktycznego zakresu i związanego z tym nakładów i kosztów pozostawia się ocenie Wykonawcy składającego ofertę.

Z up. Prezesa Zarządu

JAWORZNICKIE TBS Sp. z o.o

GŁÓWNA KSIĘGOWA

B. Lasko
Beata Lasko