

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wykonanie robót budowlanych oraz konserwatorskich w budynku świetlicy w m. Burkat, dz. nr 294/2, obręb Burkat			
INWESTOR	Imię i nazwisko:	Gmina Działdowo			
	Adres:	ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość:	Burkat			
	Ulica:	-			
	Kategoria obiekту budowlanego:	IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	280302_2 Gmina Działdowo			
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0001 Burkat			
	Numery działek ewidencyjnych:	294/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej nr upr. 23/WMOKK/ 2017	Architektura	06.2023r.	

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

Oświadczenie autorów opracowania:

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Autor opracowania:	Podpis:
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	
Inwentaryzacja	mgr inż. Andrzej Wiśniewski Upr. Bud. WAM/0143/POOK/08	

<p align="center">PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- **Dokumenty dołączone do projektu – str. 1-3**
 - Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

- **Część opisowa – str.**
 - Przedmiot zamierzenia budowlanego.
 - Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie.
 - Ocena zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Warunki ochrony p.poż.

- **Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu.

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

Oświadczenie autorów:

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Zespół autorski:	Podpis:
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

- **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w zakresie do uzyskania decyzji o pozwoleniu budowę na przedsięwzięcia pn. Wykonanie robót budowlanych oraz konserwatorskich w budynku świetlicy w m. Burkat, dz. nr 294/2, obręb Burkat, gm. Działdowo.

- **Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie**

Budynek istniejący, zakres oddziaływania na otoczenie zamyka się w granicy działki Inwestora.

- **Wpis do rejestru zabytków**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w wojewódzkiej strefie ochrony konserwatorskiej.

- **Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy – teren projektowanej budowy nie jest terenem wyrobisk górniczych.

- **Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów**

Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Zakres oddziaływania na otoczenie zamyka się w granicach działki Inwestora. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują brak wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących ujemnie oddziaływać na środowisko, zatem nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- **Ocena zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

1. Strefa pożarowa proj. budynku: ZL III
2. Wysokość budynku: 8,35m
3. Klasa odporności pożarowej: D
4. Droga pożarowa: Funkcję drogi p.poż. pełni istniejąca droga – dz. nr 153, 284

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

WNIOSKI

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje: dz.nr 294/2 – działka Inwestora.

Projektowana inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w myśl przeprowadzonej analizy.

Branża:	Zespół autorski:	Podpis:
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wykonanie robót budowlanych oraz konserwatorskich w budynku świetlicy w m. Burkat, dz. nr 294/2, obręb Burkat			
INWESTOR		Imię i nazwisko:	Gmina Działdowo		
		Adres:	ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość:	Burkat		
		Ulica:	-		
		Kat. ob. budowlanego:	IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jedn. ewid.:	280302_2 Gmina Działdowo		
		Nazwa i nr obrógu ewid.:	0001 Burkat		
		Nr dz. ewid:	294/2		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej nr upr. 23/WMOKK/2017	Architektura	06.2023r.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Wiśniewski	do proj. bez ogr. w spec. konstrukcyjno- budowlanej nr upr. WAM/0143/POOK/08	Inwentaryza cja	06.2023r.	

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dokumenty dołączone do projektu – str.

- 1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 1.2. Kopia decyzji o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
- 1.3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Część opisowa – str.

- 2.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 2.2. Charakterystyczne parametry obiektu.
- 2.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
- 2.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

3. Część rysunkowa – nr rys.

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

Oświadczenie autorów:

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Zespół autorski:	Podpis:
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	
Inwentaryzacja	mgr inż. Andrzej Wiśniewski Upr. Bud. WAM/0143/POOK/08	
Elektryczna	tech. en. Tomasz Umiński Upr. Bud. Cie - 87/84	

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Program użytkowy obiektu

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
	PARTER	126,54
	W tym użytkowa	126,54
1/1	Biblioteka 1	72,43
1/2	Pom. Gosp.	10,40
1/3	Korytarz	5,08
1/4	Pom. Gosp.	2,64
1/5	WC	2,64
1/6	Wiatrołap	1,42
1/7	Gabinet dyrektora	10,68
1/8	Księgowność	6,89
1/9	Biblioteka 2	14,36

Technologia obiektu (dotyczy wyłącznie obiektów usługowych, produkcyjnych, technicznych)

Nie dotyczy.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Lp	Parametr	Wartość
1	Kubatura [m ³]	1044,44
2	Powierzchnia zabudowy [m ²]	157,59
3	Powierzchnia użytkowa [m ²]	126,54
4	Powierzchnia mieszkalna [m ²]	-
5	Wysokość obiektu [m]	8,35
6	Długość obiektu [m]	19,09
7	Szerokość obiektu [m]	9,22
8	Liczba kondygnacji [szt.]	1
9	Liczba izb [szt.]	-

1. Zakres prac - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

1.1. Osuszenie, uzupełnienie fug kamiennych ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe kamienne należy odkopać, osuszyć, oczyścić, delikatnie usunąć luźne cementowe spoiny. Wykruszone oraz brakujące fugi ścian fundamentowych należy uzupełnić odpowiednią zaprawą. Na ścianach projektuje się także wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej do poziomu gruntu.

Izolacje pionową wykonać po wcześniejszym otynkowaniu fundamentu. W przypadku braku lub niepełnej izolacji należy wykonać izolację pionową z trzech warstw: hydrofobowego tynku, warstwy

<p align="center">PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

bitumiczno – żywicznej oraz warstwy chroniącej przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace należy prowadzić odcinkami.

Wykonać ocieplenie polistyrenem ekstrudowanym gr.6 cm, następnie nałożyć warstwę kleju z siatką oraz wykonać izolację pionową powłokową oraz izolację z folii kubekowej. Na zakończeniu warstwy ociepleniowej wykonać obróbkę blacharską z blachy tytan – cynk.

1.2. Wykonanie opaski z kruszywa otoczkowego wokół budynku

Należy wykonać opaskę z kruszywa otoczkowego frakcji 32/63mm wokół budynku. Obrzeże betonowe należy wykonać gr. 8cm na podbudowie z chudego betonu B15. W miejscu wejścia dla osób niepełnosprawnych ułożyć kostkę granitową, wyprofilowaną ze spadkiem $\leq 6\%$ w celu umożliwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

1.3. Naprawa istniejących schodów zewnętrznych.

Schody zewnętrzne przed wejściami do budynku należy poddać renowacji. Luźne odspojone elementy usunąć, pozostałą część schodów oczyścić, odpylić oraz zagruntować. Uzupełnić ubytki betonem klasy C20/25, stosując klamry spajające wykonane z prętów zbrojeniowych żebrowanych o średnicy fi 6mm.

W celu poprawy dostępności do budynku dla osób niepełnosprawnych należy zastosować przenośną rampę, która w sposób stały nie będzie przesłaniać historycznej materii elewacji budynku (po zastosowaniu rampa będzie odstawiana w wyznaczone ku temu miejsce).

1.4. Nadproża i podokienniki

Podokienniki ceglane należy wypiaszkować, wymienić pęknięte cegły podokienników na cegłę ceramiczną parametrami, wyglądem przypominającą oryginał oraz uzupełnić brakujące i wykruszone fugi.

W celu przywrócenia nadprożom w maksymalnie możliwy sposób pierwotnej estetyki, należy ją wypiaszkować, fragmenty ścian przemurować cegłą ceramiczną przypominającą oryginał, uzupełnić brakujące i wykruszone fugi. Fugi należy zastosować gotowe, wapienno-trasowe w kolorze naturalnym o odpowiednim uziarnieniu, które należy dopasować. Spoiny należy ukształtować zgonie z pierwotną formą półwałka. Należy wymieniać cegły w stosunku 1:1.

1.5. Naprawa elewacji

W celu przywrócenia budynkowi w maksymalnie możliwy sposób pierwotnej estetyki elewacji należy mechanicznie usunąć wtórne fugi i fragmenty zaprawy, które pozostały na powierzchni muru podczas przemurowywania otworów. Zabieg należy wykonywać, tak żeby nie uszkodzić krawędzi cegieł. Zdegradowane, osłabione partie muru należy naprawić i wzmocnić. Wzmocnienie muru należy wykonać preparatami na bazie estrów kwasu krzemowego, (preparaty wymagają sezonowania przez ok. 2-3 tygodnie).

Zamurowany otwór okienny na elewacji południowej należy odtworzyć.

Drobne ubytki cegieł wykonać zaprawami w odpowiednim kolorze.

Fragmenty ścian przemurować cegłą ceramiczną przypominającą oryginał. Należy wymieniać cegły w stosunku 1:1. Uzupełnić brakujące i wykruszone fugi. Fugi należy zastosować gotowe, wapienno-

<p align="center">PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

trasowe w kolorze naturalnym o odpowiednim uziarnieniu, które należy dopasować. Spoiny należy ukształtować zgonie z pierwotną formą półwałka.

Elewację należy oczyścić z zabrudzeń i nalotów używając w tym celu gotowych preparatów. Przed rozpoczęciem oczyszczania wykonać próbę na niewielkim fragmencie muru. Po zastosowaniu elewację dokładnie zmyć wodą.

Otynkowane ościeże wejścia oraz betonowe nadproża należy wyrównać i ujednolicić szpachłą trasowo-wapienną. Ościeże ponownie otynkować zaprawą wapienną, tynkiem wapienno-trasowym lub zaprawą równoważną.

Scalenie kolorystyczne elewacji – farbami laserunkowymi na bazie spoiwa krzemianowego. Scaleniu należy poddać mur oraz betonowe nadproża i ościeże (w przypadku nadproży i ościeży należy zastosować odcienie jasnoszare).

1.6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Konserwacja metalowych okienek:

- demontaż elementów ruchomych (skrzydeł, jeżeli okaże się to możliwe),
- oczyszczenie powierzchni metalu z powłok malarskich oraz korozji poprzez piaskowanie,
- położenie powłoki z farby antykorozyjnej oraz warstwy malarskiej w kolorze czerwonym, zbliżonym do koloru minii. Po zabezpieczeniu należy położyć kolejną powłokę w kolorze ceglastoczerwonym, zbliżonym do odcienia cegieł.
- uzupełnienie szklenia z zastosowaniem tradycyjnych kitów pokostowych, które po stwardnieniu należy pomalować,
- montaż skrzydeł w oknach.

W odtworzonym otworze okiennym na elewacji południowej należy wykonać okienko metalowe (tzw. magazynowe) w nawiązaniu do stolarki zabytkowej.

Pozostałą stolarkę okienną (zdegradowaną, nienadającą się do renowacji) należy wymienić na nową, drewnianą, spełniającą aktualne współczynniki przenikania ciepła $U_d \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z zachowaniem aktualnych podziałów między okiennymi.

Kraty okienne należy na czas prac zdemontować, wypiąskować, zabezpieczyć podkładem, pomalować farbą i po zakończonych robotach zamontować ponownie.

Wrota drewniane w elewacji frontowej (północnej) należy wykonać na nowo, jako drewniane, ocieplone, spełniające aktualne współczynniki przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tak jak w przypadku drzwi należy zachować istniejące okucia, haki i zawiasy pasowe. Elementy te należy oczyścić z korozji, a następnie zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi, analogicznie do okuć z drzwi. Nowe elementy ślusarskie, jeżeli konieczna okaże się rekonstrukcja, powinny zostać wykonane na wzór istniejących. Drewno nowych wrót zabezpieczyć impregnatem w kolorze brązowym (odcień dopasować w oparciu o wykonane próby)

Drzwi zewnętrzne wejściowe utraciły swą zabytkową substancję, należy je wymienić na nowe drewniane w nawiązaniu do zabytkowych, ocieplone, spełniającą aktualne współczynniki przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drewno nowych drzwi zabezpieczyć impregnatem w kolorze brązowym (odcień dopasować w oparciu o wykonane próby).

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

Drzwi zewnętrzne (zdegradowane, nienadające się do renowacji) zaznaczone na rysunkach elewacji tj. 4sztuki należy wykonać na nowo jako drewniane w nawiązaniu do zabytkowych, ocieplone, spełniające aktualne współczynniki przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zachowane okucia należy zdemontować, oczyścić z korozji, wykonać niezbędne naprawy a następnie zabezpieczyć farbą antykorozyjną oraz powłoką malarską w kolorze grafitowym. Brakujące elementy ślusarskie powinny zostać wykonane na wzór zachowanych. Drewno nowych drzwi zabezpieczyć impregnatem w kolorze brązowym (odcień dopasować w oparciu o wykonane próby).

Cała stolarka historyczna okienna i drzwiowa budynku została zinwentaryzowana. W projekcie przedstawiono projekt techniczny ww. stolarek.

1.7. Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem

W zakres opracowania wchodzi: demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z wywiezieniem i utylizacją, demontaż istniejącego deskowania oraz pokrycia z papy, wzmocnienie istniejących krokwi i wymiana uszkodzonych na nowe. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wymianie należy poddać dwie pary krokwi usytuowane w obrębie komina. Powstały przeciek doprowadził do ich degradacji. Opracowano inwentaryzację więźby dachowej oraz wskazano na rysunku krokwie do wymiany. Krokwie należy wymienić na tożsame z oryginałem, stosując ten sam gatunek drewna. Pozostałe krokwie znajdują się w stanie dobrym. Przewiduje się wykonanie nowego deskowania (deska sosnowa 25mm), wykonanie izolacji przeciwwodnej połaci dachowej z papy wierzchniego krycia, montaż kontrłat drewnianych o przekroju 5x3,0cm, montaż łat drewnianych o przekroju 6x5cm. Wszystkie elementy drewniane impregnować środkiem, np. DREWNOŚOL. Pokrycie połaci dachówką ceramiczną typu S Holenderką. Stosować dachówki startowe oraz gąsiory systemowe. Projekt przewiduje montaż ław oraz stopni kominarskich, a także zabezpieczenia przed osuwaniem się śniegu w postaci płotków śniegowych. W dachu przewidzieć zastosowanie modułowego wyłazu dachowego.

Wszelkiego rodzaju obróbki blacharskie, wiatrownicę oraz rynny i rury spustowe montować z blachy tytan – cynk.

1.8. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i termiczne dachu

Stosować izolację przeciwwodną połaci dachowej z papy wierzchniego krycia, mocowanej do deskowania na papiaki z podkładką plastikową.

Jako izolację przeciwwilgociową warstwy izolacji termicznej dachu stosować folię paroszczelną.

Izolacja termiczna dachu (I warstwa) – wełna mineralna gr. 20cm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

Izolacja termiczna dachu (II warstwa) – płyty z wełny mineralnej gr. 5cm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

Uwaga: Stosować 2cm grubości pustkę powietrzną pomiędzy I warstwą izolacji, a deskowaniem. Jako ogranicznik stosować sznurek konopny zaczepiony do krokwi za pomocą gwoździ.

1.9. Remont kominów

Z komina należy odkuć luźne fragmenty tynku, dokładnie oczyścić i odkurzyć, po czym należy wykonać nowy tynk wraz z malowaniem. Wykonać czapy betonowe gr. 8cm oraz całe kominy zaimpregnować. Poniżej poziomu więźby dachowej (na strychu) uzupełnić ubytki tynku oraz pomalować na biało farbą emulsyjną zewnętrzną.

1.10. Modernizacja instalacji elektrycznej

Wykonanie instalacji odgromowej.

Należy wykonać instalację odgromową z zastosowaniem zwodów poziomych i pionowych wykonanych z drutu FeZn $\phi 8\text{mm}$, złącza pomiarowe oraz uziom otokowy w postaci bednarki. Uziom

<p align="center">PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

otokowy należy wykonać bednarką FeZn 30x4mm ułożoną w wykopie o głębokości 0.8m dookoła budynku. Wykop wykonać w odległości minimum 1m od zewnętrznej ściany budynku. Wszystkie elementy wystające ponad dach (kominy, mur ogniowy) połączyć otokowo stosując iglicę i łącząc z uziomem głównym połaci dachowej. Należy założyć $R \leq 10\Omega$. Jeżeli warunek ten będzie trudny do spełnienia należy dodatkowo wbić pręty uziemiające w ilości wystarczającej do uzyskania ww. warunku.

2. Technologia obiektu (dotyczy wyłącznie obiektów usługowych, produkcyjnych, technicznych)

Nie dotyczy.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 157,59 m²

Powierzchnia użytkowa: 126,54m²

Kubatura: 1044,44 m³

Liczba kondygnacji: 1

Wysokość budynku: 8,35 m

Odległość od obiektów sąsiednich i granic działki

Budynek istniejący jest budynkiem wolnostojącym. Od granic działki oddalony jest odpowiednio:

- od granicy północnej – 0,40 m
- od granicy południowej – 4,07 m
- od granicy wschodniej – 0,20 m
- od granicy zachodniej – 8,48 m

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi (nie więcej niż 50 osób).

Ocena zagrożenia wybuchem

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku dla klasy „D”:

- | | |
|----------------------------|---------|
| - główna konstrukcja nośna | - R30 |
| - konstrukcja dachu | - (-) |
| - stropy | - REI30 |
| - ściana zewnętrzna | - EI30 |
| - ściana wewnętrzna | - (-) |
| - przekrycie dachu | - (-) |

<p align="center">PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego nie projektuje się.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności:

- wentylacyjnej,
- ogrzewczej,
- elektroenergetycznej,
- odgromowej.

Wymienione wyżej instalacje nie wymagają specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przepusty instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonać o odporności ogniowej EI60 .

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Nie dotyczy.

Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Obiekt jest wyposażony w gaśnice.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości.

Hydrant zewnętrzny w odległości około 86,00m.

Drogi pożarowe

Funkcję drogi p.poż. pełni istniejąca droga, dz. nr 153, 284.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Energia geotermalna

Nie dotyczy.

Energia promieniowania słonecznego

Nie dotyczy.

Energia wiatru

Nie dotyczy.

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	tel. 668 857 299 e-mail: 69group@wp.pl	

Uwagi

Do realizacji robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę następnie zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia robót. Całość wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Branża:	Zespół autorski:	Podpis:
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	
Inwentaryzacja	mgr inż. Andrzej Wiśniewski Upr. Bud. WAM/0143/POOK/08	
Elektryczna	tech. en. Tomasz Umiński Upr. Bud. Cie - 87/84	

Informacja do planu BIOZ

Inwestor

Gmina Działdowo
ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo

Nazwa obiektu

Budynek świetlicy

Adres budowy

Dz. nr 294/2, Burkat, 13-200 Działdowo

Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające oraz uzgodnienia z Inwestorem w terenie

Zakres robót

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest projekt budowlany do pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pn. Wykonanie robót budowlanych oraz konserwatorskich w budynku świetlicy w m. Burkat, dz. nr 294/2, obręb Burkat

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji

Lp.	Rodzaj robót	„√” lub „-”
1	wykopy liniowe wąskoprzestrzenne,	√
2	prace zbrojarskie	-
3	fundamenty z betonu żwirowego,	-
4	wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych	-
5	wykonanie elementów konstrukcyjnych słupów podciągów, nadproży, wieńców	-
6	wykonanie stropu żelbetowego,	-
7	wykonanie konstrukcji więźby dachowej	-
8	docieplenie dachu budynku	√
9	docieplenie ścian zewnętrznych budynku	-
9	montaż stolarki okiennej i drzwiowej	√
10	wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej	√
11	wykonanie okładzin ścian wewnętrznych oraz podłóg	-
12	wykonanie elementów wykończeniowych	√
13	zagospodarowanie działki	√

Kolejność realizacji robót na działce

- Roboty konstrukcyjne
- Roboty instalatorskie
- Roboty wykończeniowe
- Zagospodarowanie działki

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Lp.	Wykonywane prace	Zagrożenia	„√” lub „-”
1	wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych	ryzyko osunięcia się gruntu;	√
2	wykonywanie prac zbrojarskich	ryzyko okaleczenia się lub przebicia prętem	-
3	wykonywanie ścian konstrukcyjnych	ryzyko upadku z rusztowania	-

4	wykonywanie stropu żelbetowego	niebezpieczeństwo wywrócenia się podpór, ryzyko upadku z rusztowania	-
5	wykonywanie konstrukcji dachu	ryzyko upadku z rusztowania	-
6	wykonywanie pokrycia dachu budynku	ryzyko upadku z rusztowania	✓
7	wykonywanie robót elektrycznych	ryzyko porażenia prądem	✓
8	wykonywanie prac wykończeniowych	ryzyko okaleczenia się lub porażenia prądem w wyniku używania elektronarzędzi	✓

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu BHP oraz zasad przestrzegania przepisów podczas wypadku na budowie.

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno- ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- odpowiednie składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie

Uwagi

Przed zgłoszeniem budynku do budowy, obowiązkiem kierownika jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego dokumentów o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy oraz sporządzenie planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 3.07.2003r. (Dz. U. 120 poz. 1133 z 2003r.)

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
Upr. Bud. WAM/0143/POOK/08