

ZN-I.5142.508.2021.PK

Kraków 03.09.2021 roku

**POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.508.2021**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.08.2021 r. (data wpływu 17.08.2021 r.), złożonego przez inwestora – Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Starego 2, 31-047 Kraków w osobie Pana Krzysztofa Dudy, w sprawie o: *Wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na działce nr 472/57, ul. Krakowska 1, 32-083 Balice, obręb 0002 Balice, jedn. ew. Zabierzów dla inwestycji pod nazwą „Remontu dachu w zakresie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego i orynnowania budynku administracyjnego w Balicach k. Krakowa”*.

**pozwala się**

wnioskodawcy **na prowadzenie robót budowlanych na działce ewid. nr 472/57 przy ul. Krakowskiej 1 w Balicach k. Krakowa** wchodzącej w skład założenia parkowo – folwarcznego w Balicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-246 decyzją z dnia 24.02.1971 r. **w zakresie remontu dachu, więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego i orynnowania budynku administracyjnego** w oparciu o projekt budowlany pn.: *„Remontu dachu w zakresie więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego i orynnowania budynku administracyjnego w Balicach k. Krakowa”* autorstwa mgr inż. arch. Doroty Orłowskiej z lipca 2021 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.**

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;

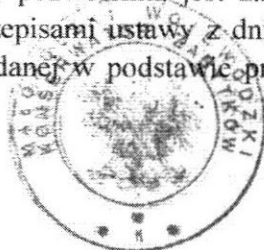
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

## UZASADNIENIE

Budynek administracyjny wchodzący w skład założenia parkowo – folwarcznego w Balicach, wraz z działką nr 472/57, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw (Uchwała Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów z późniejszymi zmianami) na terenie oznaczonym symbolem „U” – teren zabudowy usługowej, oraz w strefie ochrony konserwatorskiej bezpośredniej – K1. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nazwą *spichlerz I*, znajduje się również na terenie założenia parkowo – folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-246 z 24.02.1971 [A-655/M], podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710). Zakres planowanych robót, nie zmienia kubatury budynku, nachylenia połaci dachowych jak również nie wprowadza zmian w elewacjach. Zastosowane w projekcie technologie i materiały zostały dobrane z poszanowaniem istniejącej substancji budynku. Wadliwe elementy więźby dachowej ulegną wymianie, lub wzmocnieniu. Nowa dachówka ceramiczna będzie analogiczna w kształcie i kolorze do istniejącej (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi pismem ZN-I.5183.496.2020.KTO z dnia 24.09.2020 r). Obróbki blacharskie gzymsu i okapu oraz rynny i rury spustowe wykonane zostaną z blachy ocynkowanej w kolorze dobranym do pokrycia dachu. Zakres planowanych robót zawartych w treści niniejszego pozwolenia, jest zatem dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podanej w podstawie prawnej pozwolenia. W związku z powyższy orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych robót;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

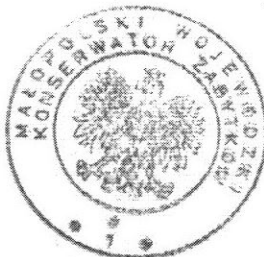
*dr hab. Monika Bogdanowska*

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczną(e)

08. WRZ. 2021

prawomocna(e) z dniem .....  
i podlega wykonaniu. 08. WRZ. 2021

Kraków, dnia .....



Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie

*dr inż. arch. Dominika Długosz*

### Otrzymują:

1. Krzysztof Duda, Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Starego 2, 31-047 Kraków + 4 egz. proj.
2. A/a + 1 egz. projektu + zał.

*Za zgodność z oryginałem*

Specjalista  
ds. remontów i inwestycji

*mgr inż. Edward Gintowt*