

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Nowym Sączu pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1
NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:
Renaty Serugi-Tokarz – Skarbnika Miasta Nowego Sącza
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:, Regon :
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w zakresie remontu ogrodzenia na cmentarzu komunalnym Helena od ul. Starowiejskiej i ul. Św. Heleny (do bramy wejściowej) w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont ogrodzenia na cmentarzu komunalnym na Osiedlu Helena”**.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, za cenę, która jest ceną ryczałtową, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania przedstawi propozycje wszystkich elementów ogrodzenia (paneli, słupków, podmurówki betonowej) celem akceptacji przez Zamawiającego ostatecznego wzoru.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania określonych przez umowę czynności, odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

TERMIN I REALIZACJA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy, co nastąpi za protokołem przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. **Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy - robót ustala się: do 31 października 2023 r.**
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

MP

4. Kierownik budowy legitymuje się uprawnieniami budowlanymi nr:

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające np.: ogrodzenia, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze itp., oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego rozliczenia należności Podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac Podwykonawców, jeśli będzie się nimi posługiwał przy realizacji umowy.
11. Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 3) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

§ 4
OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itd.
8. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 9, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.
12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
 - 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
 - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,

Kp

- 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
 - 4) rozwiązań materiałowych,
 - 5) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
13. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w Przedmiarze robót, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w Przedmiarze robót.
 14. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.
 15. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu umowy dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.), o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

§ 5

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego wysokość nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
2. **Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: brutto: zł (słownie złotych: ...), w tym kwota netto ... zł (słownie złotych: ...) oraz należny podatek VAT (stawka %) w wysokości ... zł (słownie złotych:).**
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w Przedmiarze robót. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty wykonania projektu organizacji ruchu (jeżeli wymagany), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej itp.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj.
 - 1) Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
8. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:

MP

- 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - 2) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w przedmiarze robót, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy,
 - 4) wykonawca będący w dacie zawarcia umowy podatnikiem VAT przestanie być takim podatnikiem w trakcie jej wykonania.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 8 pkt. 1-3 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie (w oparciu o kosztorys ofertowy) faktycznie niewykonany zakres robót.
 10. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej w ust. 8 pkt. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenie ryczałtowe obniżone zostanie o kwotę podatku VAT, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
 11. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający wad limitujących możliwość odbioru.
 12. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
 13. **Termin realizacji faktury wynosi do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletnej faktury.**
 14. Jeżeli zapisy niniejszej umowy przewidują dostarczenie faktury i innych dokumentów, bieg terminów tam określonych rozpoczyna się z dniem złożenia ostatniego dokumentu.
 15. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zmian.).
 16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zachowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie wskazanym w § 5 ust. 14 Umowy.
 17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie Mechanizmu Podzielonej Płatności.
 18. Płatnikiem faktur wystawionych przez Wykonawcę jest Zamawiający.
 19. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT za usługi objęte przedmiotem umowy Wykonawca (w przypadku podwyższenia) lub Zamawiający (w przypadku obniżenia) zawiadomi niezwłocznie drugą stronę o przedmiotowej zmianie bez konieczności zawarcia aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie. W przypadku takiej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku VAT) ulegnie zmianie, a określona w aneksie wartość brutto umowy wynagrodzenia nie ulegnie zmianie.

§ 6

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA W OPARCIU UMOWY O PRACĘ

1. Do realizacji zadania w zakresie przeprowadzenia remontu ogrodzenia na cmentarzu komunalnym Helena Wykonawca zapewnia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogów zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny;

kep

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczanie za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez niego lub jego Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, ze wzmianką regulującą zakres czynności/obowiązków pracownika. Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów związanych z zatrudnieniem, a określonych w niniejszym paragrafie.
6. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, w przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 3 lub nie wykazania podstaw dysponowania osobami wykonującymi czynności określone w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z Podwykonawcami w formie pisemnej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

- kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (i jej zmian) w terminie siedmiu (7) dni od dnia jej zawarcia.
4. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się postanowienia dotyczące Podwykonawców.
 5. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
 6. Umowa z Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami) powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio czynności, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - 4) terminy rozliczeń z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) muszą być ukształtowane w taki sposób, by umożliwiać odbiory robót od Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ich rozliczenie przed tymi samymi czynnościami wobec Zamawiającego;
 - 5) wynagrodzenie Podwykonawcy ustalone zostanie w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ;
 - 7) zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a Podwykonawca powinien realizować obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu w zakresie przedkładania projektów umów (ich zmian) oraz zawartych umów;
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 9) zabronione jest dokonywanie zmian umowy, w tym rozszerzania jej zakresu, zlecenia robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest tak ukształtować treść umowy z Podwykonawcą, by zapewnić stosowanie przewidzianych powyżej zastrzeżeń umownych w treści umów z dalszymi Podwykonawcami.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (także jego zmian) może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jego zmian). W terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania kopii umowy (także jej zmian)) Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Niezgłoszenie w tym terminie zastrzeżeń/sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (jego zmian)/ umowy o podwykonawstwo (jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (jego zmian)/ umowy (jej zmian) przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez

MP

- przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są usługi i dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonanie czynności objętych umową w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
 10. W przypadku powierzenia wykonania czynności w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Przez dowody zapłaty należy rozumieć m.in. oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu całości kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zleconych robót z oznaczeniem faktury, jej wartości i daty wystawienia oraz terminu płatności całości wynagrodzenia za wykonane roboty.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia podstaw do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele



Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu pracy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania informacji o gotowości do odbioru, zgłoszonej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku wyznacza się nowy termin odbioru robót.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
6. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
.....
 - 2) Przedstawiciele Wykonawcy:
.....

§ 9

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór gwarancyjny w terminie do 14 dni przed upływem okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
6. Wykonawca udziela 5 - letniej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty podpisania protokołu odbioru robót przerwanych w przypadku odstąpienia od umowy. Udzielenie gwarancji potwierdzone zostanie dokumentem gwarancyjnym wystawionym w dniu odbioru końcowego, stanowiącym Załącznik do protokołu odbioru końcowego.
7. Do wykonywania uprawnień z gwarancji stosuje się postanowienia § 9 ust. 2-5.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust 2, za każdy dzień zwłoki:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 2) Niezależnie od powyższego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) braku wykazania się osobami realizującymi zamówienie, o których mowa w §6 ust. 1 umowy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust 2 za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust 2 za każdy dzień zwłoki:
 - a) w przekazaniu terenu robót budowlanych,
 - b) w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy).
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury – według własnego wyboru.
9. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie stosownie do regulacji ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi siedem (7) dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi

odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. *siły wyższej*, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej.

11. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie/rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie terenu robót według § 3 ust. 3 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 3) niewykazania przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – w terminie do 30 dni od wystąpienia powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu realizacji robót budowlanych urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - 1) odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

MP

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw regulujących przedmiot objęty umową.
3. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w tym prawa lokalnego, mające bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 2) zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
 - 3) zmiany sposobu wykonania zamówienia w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru z korzyścią dla Zamawiającego lub użycia lepszych niż zakładano materiałów do realizacji zamówienia;
 - 4) terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, noszących znamiona działania siły wyższej jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, choroby zakaźne - które to uniemożliwiają bądź znacząco ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zaistnienia oraz wpływu siły wyższej na wykonanie umowy;
 - 5) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które te działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zaistnienia oraz wpływu na wykonanie umowy.
4. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz niezbędną dokumentacją do wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu. Strony zgodnie oświadczają, iż zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga dla swej ważności zgody obu stron.
6. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY