

## **Opis zakresu remontu pomieszczeń w budynku nr 24**

Zakres zamówienia obejmuje remont pomieszczeń w budynku nr 24. Planuje się remont istniejących pomieszczeń z pełnym procesem robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów, jak i dostarczeniem, instalacją i rozruchem wskazanego wyposażenia.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie ingeruje w sposób zasilania w media i odbioru ścieków oraz nieczystości z obiektu. Nie przewiduje się również ingerencji w zagospodarowanie terenu. Zadanie nie obejmuje również wykonania instalacji niskoprądowych jedynie wykonanie tras kablowych z pilotem. Materiały przed ich wbudowaniem podlegają akceptacji Zamawiającego.

### **Opis Robót do wykonania w każdym pomieszczeniu:**

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w szczególności:

- roboty rozbiórkowe/demontażowe istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz istniejących przyborów, opraw oświetleniowych, włączników i gniazd wtykowych, kratki wentylacyjnych itp.,
- zabezpieczenie, wynoszenie i ponowne wnoszenie mebli i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniu,
- zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi, sprzętu oraz urządzeń.

2. Wywóz odpadów.

3. Kompleksowe sprzątanie remontowanych pomieszczeń (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, mycie okien itp.).

4. Instalację C.O., WZ, WC, WCC, kanalizacja, elektryczna, elektryczna niskoprądowa, Sygnalizacja Systemu Pożarowego, itp., należy wykonać podtynkowo (należy przewidzieć wykonanie bruzdowania w przegrodach pod instalacje, poprowadzenie instalacji podtynkowo, szpachlowanie i naprawę ścian po bruzdach),

5. Oznaczenie włączników i gniazd elektrycznych (naklejki z numerami)

6. Podłączenia oraz pomiary wraz z protokołami z pomiarów, zostaną wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,

### **Pomieszczenie nr 102D**

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

*1. roboty ogólnobudowlane*

- ściany przy umywalkach i zlewach na powierzchni 4,5m<sup>2</sup> wyłożyć płytkami szklwionymi, kolor i wzór ustalony z Inwestorem, po uprzednim przygotowaniu podłoża odmalować ścianę nad zlewem nad płytkami oraz w

pasie szerokości 1m po obu stronach nowej wykładziny ściany z płytek farbą lateksową w kolorze białym.

- obłożenie parapetów nakładkami PVC w kolorze białym,

### *2. sanitarne*

- demontaż urządzeń sanitarnych,
- dostawa i montaż jednokomorowego zlewozmywaka laboratoryjnego ze stali nierdzewnej wraz z ociekaczem, szafką, baterią zlewozmywakową i zaworami kulowymi do baterii,
- wykonanie prób szczelności,

### *3. elektryczne*

- wymiana opraw oświetleniowych na panel LED 1200x300mm 60W, szt 4, natynkowe,
- podłączenie wewnętrznej linii zasilającej z remontowanego pomieszczenia do puszek znajdujących się w sąsiadującym korytarzu,
- wykonanie podłączeń elektrycznych,

## **Pomieszczenia nr 108D i 109D**

Remont pomieszczenia z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

### **1. roboty ogólnobudowlane**

- zeszkrobanie starej farby ze ścian i sufitów, odbicie odparzonych tynków, uzupełnienie ubytków, naprawą spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów, kolor ustalony z Inwestorem,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z oderwaniem i demontażem odbojnic, cokołów itp.
- zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwami pod posadzkowymi,
- wykonanie posadzki cementowej wraz z warstwami pod posadzkowymi pod wykładzinę PVC,
- montaż nowych posadzek z wykładziny PCV typu Tarkiet z wywinięciem 10cm na ścianę i wyobleniem w pachwinach podłoga ściana. Kolor ustalony z Inwestorem,
- obłożenie parapetów nakładkami PVC w kolorze białym,

- wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym,
- ściany przy umywalkach i zlewach na powierzchni 4,5m<sup>2</sup> wyłożyć płytkami szklwionymi, kolor i wzór ustalony z Inwestorem,
- w pomieszczeniach 108D i 109D należy wykonać roboty związane z powiększeniem otworów dla drzwi wejściowych do tych pomieszczeń w tym wymienić nadproża w ścianie nośnej w oparciu o projekt będący po stronie wykonawcy (do akceptacji Zamawiającego) wymienić drzwi wejściowe do tych pomieszczeń na drzwi 100x200cm (podano wymiary światła przejścia) aluminiowe, malowane na biało, przeszklone (szkło bezpieczne, hartowane), zamykane na klucz, drzwi przystosowane do ich podłączenia do istniejącego w budynku systemu kontroli dostępu, wykonać tynkowanie, obróbkę i malowanie glifów, wykonać naprawy posadzki wykładzinowej po wymianie drzwi.

## 2. sanitarne

- demontaż kanałów wentylacyjnych wraz z zaślepieniem,
- dostawa i wymiana przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej wraz z króćcami przyłączeniowymi,
- wykonanie podłączeń sanitarnych,
- w pom 109D wymiana istniejących pionów C.O. do poziomów znajdujących się w piwnicy wraz z wymianą gałęzek do grzejników z ich podłączeniem (instalacja schowana w ścianę),
- demontaż i ponowny montaż grzejników - grzejniki do ponownego zamontowania,
- wymiana pionu kanalizacji sanitarnej z wykuciem w ścianie do poziomów znajdujących się w piwnicy wraz z podłączeniem,
- wymiana poziomów i pionów WZ,WC,WCC z wkuciem w ścianę do poziomów znajdujących się w piwnicy wraz z podłączeniem,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych wyciągowych z przepustnicami regulowanymi ręcznie,
- dostawa i wymiana przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej wraz z króćcami przyłączeniowymi,
- dostawa i montaż jednokomorowego zlewozmywaka laboratoryjnego ze stali nierdzewnej wraz z ociekaczem, szafką, baterią i zaworami kulowymi do baterii,
- wykonanie prób szczelności,

## 3. elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawy oświetleniowe panel LED 40W, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- w pomieszczeniach 108D i 109D należy wykonać zewnętrzne rozdzielnie zasilające wg. załączonego schematu, umieszczone na korytarzu. Rozdzielnie podtynkowe w obudowie metalowej,
- wykonanie podłączeń elektrycznych,
- wykonanie podtynkowo tras kablowych z rur winidurowych tzw. peszli z pilotami pod instalacje niskoprądowe – rury wyprowadzić na sąsiadujący korytarz,

### **Pomieszczenie nr 116D , 117D**

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

#### **1. roboty ogólnobudowlane**

- rozebranie posadzki i ścian z płytek ceramicznych,
- wykonanie robót związanych z powiększeniem otworu dla drzwi wejściowych do pomieszczenia w tym wymiana nadproża w ścianie nośnej w oparciu o projekt będący po stronie wykonawcy (do akceptacji Zamawiającego), wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi 80x200cm (podano wymiary światła przejścia) aluminiowe, malowane na biało, przeszklone (szkło bezpieczne, hartowane, nieprzezierne), zamykane na klucz, wykonać tynkowanie, obróbkę i malowanie gładzi, wykonać naprawy posadzki wykładzinowej po stronie korytarza.
- demontaż sufitu podwieszanego,
- odbicie odparzonych tynków, zeszkrobienie starych farb, uzupełnienie ubytków, naprawa spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- rozebranie wewnętrznej ściany działowej,
- wykonanie nowej warstwy posadzkowej cementowej wraz z obsadzeniem wpustu, posadzka w spadku do wpustu podłogowego,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej posadzki i ścian,
- ściany i podłogę wyłożyć płytkami ceramicznymi. Kolor i wzór ustalony z Inwestorem,
- wykonanie ścianek działowych systemowych łazienkowych z drzwiami do WC i części gospodarczej,
- wykonanie sufitu podwieszonego typu Armstrong o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z montażem nowych opraw oświetleniowych i anemostatów wyciągowych wg rys.
- uzupełnienie listew przypodłogowych progowych

#### **2. sanitarne**

- dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych nad sufitem podwieszanym i anemostatu wyciągowego,

- dostawa i montaż umywalki na półpostumencie wraz z baterią jednouchwytową stojącą z ruchomą wylewką i zaworami kulowymi do baterii,
- dostawa i montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt" wraz z zaworem kulowym,
- dostawa i montaż zaworów czterpalnych do zimnej i ciepłej wody, wysokość 60 cm,
- wykonanie wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego z kratką ze stali nierdzewnej o śr. 50 mm,
- demontaż i ponowny montaż grzejnika - grzejnik do ponownego zamontowania,

### 3. elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawy oświetleniowe panel LED, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- dostawa, montaż i podłączenie do instalacji elektrycznej wentylatora dachowego promieniowego o wydatku min. 80m<sup>3</sup>/h. Sterowany z oświetleniem wewnętrznym, z opóźnionym wyłączeniem,

### **Pomieszczenie nr 120D**

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

#### 1. roboty ogólnobudowlane

- rozebranie ścianek działowych z przeszkleniami z płyt drewnopodobnych na rusztach drewnianych,
- odbicie odparzonych tynków, zeszkrobienie starej farby, uzupełnienie ubytków, naprawą spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- zamurowanie otworów po zdemontowanym kanale wentylacyjnym,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania,
- wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych (ścianka wysokości około 3,2m) wraz z drzwiami wewnętrznymi płytowymi 90x200cm (podano wymiary światła przejścia) zamykanymi na klucz
- wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym,
- wykonanie robót związanych z powiększeniem otworu dla drzwi wejściowych do pomieszczenia w tym wymiana nadproża w ścianie nośnej w oparciu o projekt będący po stronie wykonawcy (do akceptacji Zamawiającego), wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi 90x200cm (podano wymiary światła przejścia) aluminiowe, malowane na biało, przeszklone (szkło bezpieczne, hartowane), zamykane na klucz, drzwi przystosowane do ich podłączenia do istniejącego systemu

kontroli dostępu, wykonać tynkowanie, obróbkę i malowanie gładzi, wykonać naprawy posadzki wykładzinowej po stronie korytarza.

- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów, kolor uzgodniony z Inwestorem,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z oderwaniem i demontażem odbojnic, cokołów itp.
- zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwami pod posadzkowymi,
- wykonanie warstw pod posadzkowych pod wykładzinę PVC,
- ułożenie nowych posadzek z wykładziny PCV homogenicznej typu Tarkiet z wywnięciem 10cm na ścianę i wyobleniem w pachwinach podłoga ściana. Kolor uzgodniony z Inwestorem,
- obłożenie parapetów nakładkami PVC w kolorze białym,
- ściany przy umywalkach i zlewach na powierzchni 4,5m<sup>2</sup> wyłożyć płytkami szklawionymi, kolor i wzór ustalony z Inwestorem.

## 2. sanitarne

- demontaż przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej wraz z króćcami przyłączeniowymi, demontaż pionowego przewodu wentylacyjnego do poziomu piwnicy,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnej wraz z przepustnicami regulowanymi ręcznie,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż pionu c.o. z rury stalowej o połączeniach spawanych i ponowny montaż w bruzdach ściennych z rur PP do poziomu znajdującego się w piwnicy wraz z wymianą gałęzi do grzejników z ich podłączeniem (instalacja schowana w ścianę),
- dostawa i montaż zlewozmywaka laboratoryjnego dwukomorowego wraz z szafką, i baterią zlewozmywakową i zaworami kulowymi do baterii,
- wymiana rur wodociągowych na rury PP i montaż w bruzdach ściennych,
- wykonanie prób szczelności rurociągów wodociągowych i co,

## 3. elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawy oświetleniowe panel LED 40W, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- ułożenie wewnętrznych linii zasilającej z remontowanego pomieszczenia do puszek znajdujących się w sąsiadującym korytarzu,
- wykonanie połączeń elektrycznych,
- wykonanie podtynkowo tras kablowych z rur winidurowych tzw. peszli z pilotami pod instalacje niskoprądowe – rury wyprowadzić na sąsiadujący korytarz,

### **Pomieszczenie nr 112C**

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

#### **1. roboty ogólnobudowlane**

- odbicie odparzonych tynków, zeszkrobienie starej farby, uzupełnienie ubytków, naprawa spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- wykucie z muru krutek wentylacyjnych,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- przygotowanie powierzchni ścian do malowania,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian, kolor uzgodniony z Inwestorem,
- wykonanie zabudów kanałów wentylacyjnych i pionów kanalizacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym,
- wykonanie sufitu podwieszonego typu Armstrong o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z montażem nowych opraw oświetleniowych i anemostatów wyciągowych wg rysunku,
- ściany przy umywalkach i zlewach na powierzchni 4,5m<sup>2</sup> wyłożyć płytkami szklawionymi, kolor i wzór uzgodniony z Inwestorem,
- obłożenie parapetów nakładkami PVC w kolorze białym,

#### **2. sanitarne**

- dostawa i montaż jednokomorowego zlewozmywaka z ociekaczem ze stali nierdzewnej, wraz z szafką, i baterią zlewozmywakową i zaworami kulowymi do baterii,
- demontaż i ponowny montaż grzejnika - grzejnik do ponownego zamontowania,
- dostawa i montaż anemostatów nawiew – wyciąg w suficie podwieszanym (4 szt.) i podłączenie ich do instalacji nawiewno - wyciągowej,
- dostawa i montaż klimatyzatora ściennego 4kW, miejsce montażu należy uzgodnić z użytkownikiem,

#### **3. elektryczne**

- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawy oświetleniowe panel LED 40W, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- instalację elektryczną wykonać: poniżej sufitu podwieszanego – pod tynkiem, nad sufitem podwieszanym – w metalowych kanałach kablowych mocowanych na wspornikach do ściany,
- zamocować oddzielne kanały kablowe dla instalacji elektrycznej 230V i instalacji niskoprądowych (ethernet),

- ułożenie wewnętrznych linii zasilającej z remontowanego pomieszczenia do rozdzielni miejscowej 112c znajdującej się w sąsiadującym korytarzu,
- wykonanie podłączeń elektrycznych,
- wykonanie podtynkowo tras kablowych z rur winidurowych tzw. peszli z pilotami pod instalacje niskoprądowe – rury wyprowadzić nad sufit podwieszany,

### **Pomieszczenie nr 119CA**

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

#### **1. roboty ogólnobudowlane**

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- wykonanie robót związanych z poszerzeniem oraz obniżeniem otworu w ścianie dla drzwi wejściowych do pomieszczenia w tym montaż nadproża, rozbiórka progu, wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi płytowe zamykane na klucz o wymiarach światła przejścia 90x200cm z kratką wentylacyjną, wykonać tynkowanie, obróbkę i malowanie gładzi, wykonać naprawy wykładziny podłogowej w miejscu powiększanego otworu.
- odbicie odparzonych tynków, zeszkobanie starej farby, uzupełnienie ubytków, naprawą spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- szlifowanie posadzki pod montaż nowej wykładziny,
- ułożenie nowych posadzek z tworzyw sztucznych PCV z wywinieciem na ściany. Kolor ustalony z Inwestorem,
- uzupełnienie listew przypodłogowych progowych,

#### **2. sanitarne**

- demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego,
- demontaż podejścia dopływowego,
- montaż zaślepki wentylacji grawitacyjnej,
- usunięcie rur instalacji wodnej CWU,

#### **3. elektryczne**

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawa oświetleniowa panel LED 40W, wyłącznik i gniazdo wtykowe,
- ułożenie wewnętrznych linii zasilającej z remontowanego pomieszczenia do puszek znajdujących się w sąsiadującym korytarzu nad sufitem systemowym,
- wykonanie podłączeń elektrycznych,



- wykonanie podtynkowo tras kablowych z rur winidurowych tzw. peszli z pilotami pod instalacje niskoprądowe – rury wyprowadzić na sąsiadujący korytarz,

### **Pomieszczenie nr 102C**

- wykonanie nowego wejścia z korytarza do pomieszczenia 102C w tym obsadzenie belki i wykonanie otworu w ścianie nośnej pod nowe drzwi w oparciu o projekt będący po stronie wykonawcy (do akceptacji Zamawiającego), montaż nowych drzwi wejściowych 90x200cm (podano wymiary światła przejścia) aluminiowych, malowanych na biało, zamykanych na klucz, wypełnienie profili drzwiowych panelami koloru białego, drzwi przystosowane do ich podłączenia do istniejącego w budynku systemu kontroli dostępu, tynkowanie, obróbka i malowanie gładzi, wykonać naprawy wykładziny podłogowej w miejscu powiększanego otworu
- demontaż drzwi wewnątrz pomieszczenia i zamurowanie otworu drzwiowego,
- tynkowanie i szpachlowanie ściany w miejscu zamurowania likwidowanego otworu drzwiowego,
- dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian, kolor biały.