

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa pokrycia papowego części dachu w bud. nr 32 (strona lewa), kompleks wojskowy  
w Oleśnicy  
ADRES INWESTYCJI : Oleśnica ul. Wileńska 14  
INWESTOR : 2 WOG WROCŁAW  
ADRES INWESTORA : WROCŁAW UL. OBORNICKA 100-102  
BRANŻA : budowlana, instalacyjna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. bud. Zbigniew Staniec  
DATA OPRACOWANIA : 14.10.2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.10.2024 r.

Data zatwierdzenia

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wzniesiony w 1935 roku w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, konstrukcja dachu żelbetowa, kryty papą. Obiekt wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, odgromową.

Kubatura - 18670 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku : 7,0 m

Powierzchnia zabudowy: 2628 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita dachu: 3283,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu do naprawy: 1172,00 m<sup>2</sup> (strona lewa)

Przedmiotem wyceny jest określenie kosztów remontu pokrycia papowego części dachu w budynku nr 32 w kompleksie wojskowym w Oleśnicy.

Przewidywany zakres prac:

- rozbiórka rynien;
- wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną 1-warstwowo z zagruntowaniem podłoża;
- instalacja rynien z blachy ocynkowanej gr. 0,60-0,70 mm;;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej zwodów poziomych i łączników;
- naprawa tynkowania ogniomurków i kominów z pomalowaniem farbą emulsyjną fasadową;
- zastosowanie podnośnika z pomostem roboczym do wysokości 10 m

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**UWAGA !**

Przed przystąpieniem do wyceny Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej. Zakres prac i rozwiązania techniczne należy zatwierdzić u Zamawiającego.

Materiały z rozbiórki ( złom stalowy ) należy przekazać do magazynu SOI, pozostałe materiały rozbiórkowe przekazać jako odpad do utylizacji. Koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia prac nie podlegają odrębnej zapłacie, koszty należy ująć w kosztach ogólnych zadania.

Podstawa opracowania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. nr 130 poz. 1389.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45261210-9</b>	<b>Naprawa pokrycia papowego w budynku nr 32 (lewe skrzydło) kompleks w Oleśnicy.</b>			
<b>1.1</b>		<b>Dach budynku (lewe skrzydło)</b>			
1	KNR-W 4-d.1. 01 0545-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  45.02*2	m  m	  90.040	  
				RAZEM	90.040
2	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, z blachy nie nadającej się do użytku  28.67*0.55*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.537	  
				RAZEM	31.537
3	KNR-W 2-d.1. 02 0514-02 1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,60-0,75 mm (pokrycie ogniomurków)  31.537	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.537	  
				RAZEM	31.537
4	KNR-W 4-d.1. 01 0517-05 1	Gruntowanie powierzchni dachu gruntem bitumicznym z zakitowaniem uszkodzeń, analogia  45.02*26.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1172.321	  
				RAZEM	1172.321
5	KNR-W 4-d.1. 01 0519-01 1	Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia z wywinieciem na kominy i ogniomurki  1172.321	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1172.321	  
				RAZEM	1172.321
6	KNR 2-02 d.1. 0508-05 1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej gr,0,60-0,75  90.040	m  m	  90.040	  
				RAZEM	90.040
7	KNR-W 4-d.1. 01 0735-04 1	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim  15.624	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.624	  
				RAZEM	15.624
8	KNR-W 4-d.1. 01 0735-05 1	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim  15.624	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.624	  
				RAZEM	15.624
9	KNR 4-01 d.1. 1204-03 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian zewnętrznych - tynki gładkie  15.624	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.624	  
				RAZEM	15.624
10	KNR-W 2-d.1. 02 1614-01 1	Mechaniczne pomosty robocze jednomasztowe MPR-061 o wysokości masztu do 10 m, analogia  4	kpl.  kpl.	  4.000	  
				RAZEM	4.000
<b>2</b>	<b>45312310-3</b>	<b>Naprawa instalacji odgromowej (lewe skrzydło).</b>			
11	KNNR 9 d.2 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej  45.02*3	m  m	  135.060	  
				RAZEM	135.060
12	KNNR 5 d.2 0601-02	Ponowny montaż - przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach klejonych  135.060	m  m	  135.060	  
				RAZEM	135.060
13	KNR 4-03 d.2 1205-03 z.o.3.1. 9901-5 1	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budowle o wys.do 12 m  1	po- miar.  po- miar.	  1.000	  

Przedmiar  
Naprawa pokrycia papowego w części dachu bud. nr 32 kompleks wojskowy w Oleśnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
14 d.2	KNR 4-03 1205-04 z.o.3.1. 9901-5	Następny pomiar instalacji odgromowej - budowle o wys.do 12 m  15	po- miar.  po- miar.	15.000	
				RAZEM	15.000