

PROJEKT WYKON AWCZY

NAZWA INWESTYCJI

MODERNIZACJA BUDYNKU PŁYWAŁNI KRYTEJ "ATLANTIS" W ZAKRESIE REMONTU ZESPOŁU SANITARNO - SZATNIOWEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XV

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI

BUDYNEK PŁYWAŁNI KRYTEJ "ATLANTIS"
Osiedle Stefana Batorego 101, 60-687 Poznań

INWESTOR

POZNAŃSKIE OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
ul. J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań
tel.: 6 6 3 3 4 2 0 3 0, mail: wart@op.pl

Poznań, 31 marzec 2021r.

opracował w zakresie: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

opracował: arch. Waldemar Kajoch

.....

podpis:

A. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

A.	SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI.....	2
B.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	3
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4.	ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	3
5.	ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH.....	3
6.	UWAGI KOŃCOWE.....	5

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest MODERNIZACJA BUDYNKU PŁYWALNI KRYTEJ "ATLANTIS" W ZAKRESIE REMONTU ZESPOŁU SANITARNO - SZATNIOWEGO zlokalizowanego na Osiedlu Stefana Batorego 101, w Poznaniu.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest Projekt wykonawczy w zakresie remontu wybranych pomieszczeń budynku.

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- XV - budynki sportu i rekreacji

4. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Obiekt nie jest zabytkiem i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Zaprojektowano:

Rozbiórki i demontaże

Demontaż elementów wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych do ponownego montażu (przewijaki, poręcze dla os. niepełnosprawnych, mydelniczki, pojemniki na papier itp.) .

Demontaż opraw oświetleniowych,

Demontaż krat wentylacyjnych,

Demontaż armatury sanitarnej,

Demontaż ścianek systemowych – analogia,

Demontaż drzwi,

Demontaż sufitu podwieszanego z podkonstrukcją,

Rozebranie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,

Rozebranie okładziny ściennej z płytek,

Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych,

Wywiezienie elementów z demontażu samochodami samowyładowczymi,

Opłata za składowisko - elementów z demontażu - analogia

Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km

Przygotowanie podłoża ścian i posadzek

Okładzina ścian (szachty instal.) z płyt cementowo-włóknowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne dwuwarstwowe ,

Przygotowanie podłoża w pom. mokrych - wykonanie izolacji zespolonej poziomej i pionowej + uszczelnienie taśmą (posadzka/ściana),

Okładziny posadzek

Posadzki z płytek podstawowych, gładka 20x20 cm, MO RAKO Object colortwo RAL 2606025, kolor: niebieski, metoda kombinowana - pom. 1.1-1.3

Posadzki z płytek podstawowych, antypoślizgowa 20x20 cm, MO RAKO Object colortwo, relief GRH (kl. C), RAL 2606025, kolor: niebieski, metoda kombinowana - pom. 1.1

Posadzki z płytek podstawowych, gładka 20x20 cm, MO RAKO Object colortwo RAL 2408015, kolor: jasno niebieski, metoda kombinowana - pom. 2.1-2.3

Posadzki z płytek podstawowych, antypoślizgowa 20x20 cm, MO RAKO Object colortwo, relief GRH (kl. C), RAL 2408015, kolor: jasno niebieski, metoda kombinowana - pom. 2.1

Posadzki z płytek podstawowych, gładka 20x20 cm, MO RAKO Object colortwo RAL 0008500, kolor: jasno szary, metoda kombinowana - pom. 3.1, 3.2, 3.5

Posadzki z płytek podstawowych, antypoślizgowa 20x20 cm, MO RAKO Object colortwo, relief GRH (kl. C), RAL 0008500, kolor: jasno szary, metoda kombinowana - pom. 3.1, 3.2, 3.4

KANAŁ ODWADNIAJĄCY MO RAKO pool KOLOR GRANATOWY RAL 2902035 - analogia - pom. 1.1

KANAŁ ODWADNIAJĄCY MO RAKO pool KOLOR GRANATOWY RAL 2902035 - analogia - pom. 2.1

KANAŁ ODWADNIAJĄCY MO RAKO pool KOLOR BIAŁY - analogia - pom. 3.2

Okładziny ścian

Licowanie ścian płytkami na klej, płytka podstawowa 30x60 cm MO Ricordena BLANCO ASSOLUTO, metoda kombinowana,

Licowanie ścian płytkami 30x60 cm MO RAKO Object colortwo RAL 2606025 kolor niebieski na klej metodą - pom. 1.1

Licowanie ścian płytkami 30x60 cm MO RAKO Object colortwo RAL 2408015 kolor jasno niebieski na klej metodą kombinowaną - pom. 2.1

Licowanie ścian płytkami 30x60 cm MO RAKO Object colortwo RAL 0008500 kolor jasno szary na klej metodą kombinowaną - pom. 3.1-3.5

Okładziny sufitów

Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej (ruszt ukryty) z wypełnieniem płytami kasetonowymi 60x60cm,

Zestawienie odbiorników

Umywalki wraz z syfonem i kranem - wybór na etapie realizacji

Dostawa i montaż umywalki wraz z syfonem i kranem dla os. niepełnosprawnych - wybór na etapie realizacji

Miski ustępowej wiszącej z deską sedesową oraz przyciskiem spłukującym do WC - wybór na etapie realizacji

Bidet fajansowy FIG 401 z natryskiem w baterii - wybór na etapie realizacji

Dostawa i montaż miski ustępowej wiszącej z deską sedesową oraz przyciskiem spłukującym do WC dla os. niepełnosprawnych - wybór na etapie realizacji

Pisuar fajansowy FIG 702 z płuczką samoczynną oraz przyciskiem spłukującym - wybór na etapie realizacji

Stelażu podtynkowego do miski ustępowej - wybór na etapie realizacji

Stelażu podtynkowego do miski ustępowej dla os. niepełnosprawnych - wybór na etapie realizacji

Stelażu podtynkowego do pisuaru - wybór na etapie realizacji

Wpust podłogowy okrągły ze stali nierdzewnej z kołnierzem uszczelniającym, dedykowany do płytki kanałowej z otworem - wybór na etapie realizacji

Wpust podłogowy kwadratowy 12x12 cm, ze stali nierdzewnej z kołnierzem uszczelniającym, dedykowany do płytki kanałowej z otworem - wybór na etapie realizacji

Mieszacz natryskowy antywandalowy - wybór na etapie realizacji

Wylewka natryskowy antywandalowy - wybór na etapie realizacji

Zawór wypływowy - wybór na etapie realizacji

Zawór czerpakny - wybór na etapie realizacji

Instalacje elektryczne

F0.1 - Oprawa oświetleniowa MIRAGE 3 165 SQUARE, 991 lm, 8.4 W

F0.2 - Oprawa oświetleniowa Multilume Hydro LED 300x600 830, 2465 lm, 19W

F0.3 - Oprawa oświetleniowa MIRAGE 3 165 SQUARE, 11937 lm, 16,6 W

Ew7 - Oprawa ewakuacyjna LED 2h AT 1-stronna, ścienna -

Instalacje wentylacji mechanicznej

Kratki wentylacyjne typ analogiczne jak w stanie istniejącym - analogia - wybór na etapie realizacji

Stolarka

Drzwi aluminiowe 1-skrzydłowe (w komp.: kratka wentylacyjna, samozamykacz, uchwyt/uchwyt) kolor biały

Drzwi aluminiowe 1-skrzydłowe (komp.: kratka wentylacyjna, samozamykacz, klamka/klamka) kolor biały

Ścianki przebieralni z płyty HPL wzmocnione (dodatkowy stelaż usztywniający) z blokada drzwi, wybór koloru na etapie realizacji

Elementy inne

Montaż ponowny elementów wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych do ponownego montażu (przewijaki, poręcze dla os. niepełnosprawnych, mydelniczki, pojemniki na papier itp.) -

6. UWAGI KOŃCOWE

Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora.

Zamawiający podczas odbiorów prac będzie wymagać od Wykonawcy by wykończenie obiektu cechowała się gładkością, równością i czystością w następującym rozumieniu:

- gładkością to znaczy, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia;
- równością to znaczy, w poziomie maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 3mm na odcinku 2 metrów;
- czystością wykonania to znaczy, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.)

Przed zakupem i użyciem, w celu sprawdzenia zamierzonego rezultatu, wymaga się od Wykonawcy, uzyskania od Zamawiającego, w szczególności od Projektanta akceptację próbki materiału.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.

Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub inne załączniki do projektu wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust.3 Prawa zamówień publicznych dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub firm służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Dokumentacja projektowa, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz załącznikach SIWZ za pomocą nazw producenta pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz SIWZ.

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W niniejszej dokumentacji zastosowano materiały stosowane standardowo. Dokładne wyliczenia i opisy wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych stosowanych materiałów można uzyskać od producentów lub dystrybutorów danych technologii.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności Wykonawca powinien uzupełnić szczegóły przyjęte standardowo, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac budowlanych

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.

Niniejszy projekt w wersji elektronicznej bez podpisów autorów projektów jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

C. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PW-01 INWENTARYZACJA, DEMONTAŻE , ROZBIÓRKI
PW-02 PROJ. UKŁAD FUNKCJONALNY PW-03 POM. NR
1.1-1.3 UKŁAD PŁYTEK NA PODŁODZE PW-04 POM. NR
2.1-2.3 UKŁAD PŁYTEK NA PODŁODZE PW-05 POM. NR
3.1-3.5 UKŁAD PŁYTEK NA PODŁODZE PW-06
RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH