

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przedmiotowi zamówienia: ***Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i prysznicowych i przebieralni w ramach modernizacji pływalni miejskiej Atlantis.***

2. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

3. Zakres w szczególności obejmuje wykonanie:

1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty rozbiórkowe dotyczą skucia istniejących płytek na ścianach i posadzkach, rozebranie lekkich ścianek działowych z płyt hpl, wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji wod-kan, kratki wentylacyjnych, opraw oświetleniowych oraz elementów wyposażenia pomieszczeń.

2) Przygotowanie podłoża ścian i posadzek

Zabudowa szachtów instalacyjnych z płyt cementowo-włóknowych na pojedynczych rusztach, dwuwarstwowo,

Przygotowanie podłoża poprzez frezowanie po usunięciu płytek

Przygotowanie podłoża poprzez zastosowanie szybkowiążącej szpachli wyrównawczej i renowacyjnej, cementowej, wzmocnionej włóknami, szarą zaprawą tynkarską i masą szpachlową do szybkiego wyrównywania, modelowania i napraw powierzchni ścian i podłóg. Grubość warstw: od 3-60 mm., możliwość prowadzenia prac okładzinowych po ok. 2 godzinach przy +20°C; po 24 godzinach przy +5°C, właściwości antykapilarne

Gruntowanie powierzchni wysoko skoncentrowanym, nie zawierającym rozpuszczalników, szybkoschnącym, podkład gruntujący na bazie najwyższej jakości żywicy polimerowej, do podłoża o dużej i zróżnicowanej chłonności. Czas schnięcia 5-10 minut przy +23°C, ok. 15 minut przy +5°C; na podłożach gipsowych i anhydrytowych: ok. 12 godzin

Wykonanie warstwy uszczelnienia zespolonego przy zastosowaniu elastycznej zaprawa uszczelniającej, jednoskładnikowej, przeznaczona do wykonywania powłok hydroizolacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektów budowlanych,

zabezpieczających przed działaniem wody i wilgoci. Przyczepność do podłoża 3 Mpa, przykrywalność rys 1,3 mm

Zastosowanie taśmy systemowej uszczelniającej z flizelinową częścią montażową do niezawodnego, elastycznego i wodoszczelnego przekrywania szczelin dylatacyjnych i narożnych w systemie z uszczelnieniami zespolonymi w postaci płynnej pod okładziny ceramiczne i kamienne. Odporna na działanie alkaliów. Grubość Ok. 0,7 mm.

System izolacji przeciwwodnej podłóg i ścian zgodnie z dobranym system producenta. Należy zastosować pełen system jednego producenta.

3) Okładziny ścian i posadzek

Posadzki z płytek podłogowych o wym. 20x20cm mocowanych do podłoża za pomocą elastycznej zaprawy klejowej szybkowiążącej, cementowej zaprawy klejowej cienko i średniowarstwowa lub półpłynnej do przyklejania i mocowania płytek i płyt na podłogach, z efektem pełnego przylegania, z możliwością ich szybkiego obciążania. Możliwość chodzenia po ok. 3h, Możliwość obciążania Po ok. 1 dniu; obiekty usługowe po ok. 2 dniach, pomieszczenia mokre o wysokim obciążeniu wodą po ok. 3 dniach, obszary podwodne po ok. 10 dniach, podłogi ogrzewane po ok. 14 dniach.

Układ płytek i kolorystykę zastosować zgodnie z projektem.

Okładziny ścian z płytek o wymiarach 30x60cm – kolorystyka zgodna z projektem.

Fugowanie płytek przy użyciu epoksydowej zaprawy klejowej, dwuskładnikowej, wysokowytrzymałej, odpornej na obciążenia chemiczne i mechaniczne, przeznaczona do spoinowania płytek i płyt ceramicznych. Odpornej na działanie agresywnych wód, naturalnych tłuszczów i chemikaliów, Do basenów i obszarów odnowy biologicznej.

4) Wykonanie nowych sufitów podwieszanych

Sufit akustycznych z płyt z wełny szklanej gr. 20 mm Ecophon Focus B/C lub równoważny na konstrukcji metalowej (ruszt ukryty) z wypełnieniem płytami kasetonowymi 60x60xcm dla pomieszczeń, w których występuje bardzo wysokie: wilgotność i temperatura powietrza.

5) Montaż stolarki drzwiowej i ścianek z płyty hpl.

Zgodnie z dokumentacją.

6) Montaż nowych opraw oświetleniowych

Zgodnie z dokumentacją. Po zamontowaniu nowych opraw należy przeprowadzić badanie natężenia oświetlenia w pomieszczeniach oraz niezbędne pomiary elektryczne.

7) Instalacja wod-kan

Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z montażem odbiorników – zgodnie z projektem

8) Wymiana części instalacji wod-kan i CO w części podbasenia

Z uwagi na liczne nieszczelności w części podbasenia związanej z remontowanymi pomieszczeniami należy wymienić wszystkie elementy instalacji wod-kan, CO i wentylacji, przy których stwierdzono nieszczelności.

4. Zamawiający przy realizacji przedmiotowego postępowania przewiduje realizacja modernizacji pomieszczeń 1.1.-1.2. oraz 2.1.-2.2 w zakresie zadeklarowanym oraz poszerzonym o przewidziane prawo opcji w zakresie modernizacji pomieszczeń 3.1.-3.5. zgodnie z dokumentacją.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Przedmiar

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w następujących dokumentach:

- 1) opisanych w pkt 5 powyżej,
- 2) zawartej umowie,
- 3) złożonej ofercie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wymienionych w dokumentach będących załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia. Zapisy wszystkich dokumentów są dla wykonawcy wiążące. W razie wystąpienia wątpliwości co do zapisów w poszczególnych dokumentach przetargowych wykonawca na możliwość zastosowania procedury wyjaśniającej i skierowania zapytania do Zamawiającego w terminach określonych w SWZ.

8. Przedmiot zamówienia określono w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów określonych w niektórych miejscach przykładowymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem. We wszystkich miejscach dokumentacji Zamawiającego, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

9. Jeżeli w dokumentacji lub przedmiarze wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta oraz Zamawiającego.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Rozliczenia za media, z których korzystać będzie Wykonawca zostaną oparte na zasadach dodatkowego opomiarowania zużycia i wykonanych przyłączy na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty, w przypadku złożenia wniosku w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko pozyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy, wynikające z dokumentacji postępowania.
13. Wymagania dotyczące rękojmi za wady i okres gwarancji:
- a) Wymagany okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, wynosi minimum **36 miesięcy**, max **84 miesiące**
 - b) Termin rękojmi za wady oraz gwarancji rozpoczyna bieg z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Wymagania dotyczące posiadanego ubezpieczenia:
- a) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

15. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- a) Zamawiający stosownie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazane poniżej czynności - których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj.:
- wykonywanie robót rozbiórkowych,
 - wykonywanie innych czynności (prac fizycznych) związanych z wykonaniem bezpośrednio prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie; dostawcy materiałów budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby te osoby zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,

- b) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ppkt 15 a). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.