

– **wszyscy Wykonawcy** –

Nasz znak:

data:

BOR10.2619.1.2024.AK

12.06.2024 r.

Sprawa: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sprzątnia w pomieszczeniach Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i podległych jednostek organizacyjnych oraz sprzątnia i utrzymania terenów zewnętrznych wokół siedzib Biur Powiatowych ARiMR w Wysokiem Mazowieckiem i Zambrowie

Zamawiający – Podlaski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, udostępnia treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, który wpłynął w postępowaniu, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Wniosek 1.:

„W nawiązaniu do wyjaśnień SWZ: „Wyjaśnień treści SWZ na wniosek 1” wnosimy o dostosowanie zapisów SWZ do wymagań najlepiej oddających stan rzeczy zgodnie z Ustawą PZP. Zgodnie z definicją pow. użytkowa budynku to suma powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej wszystkich kondygnacji budynku, obliczona dla wymiarów budynku w stanie całkowicie wykończonym, na poziomie podłogi wzdłuż wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, nie licząc listew przypodłogowych, progów. Powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy. Zamawiający stwierdza, iż w związku z systematycznym wyposażeniem jednostek w meble, sprzęt biurowy, zdecydował o zastosowaniu 5% współczynnika korekcyjnego z uwagi na zmniejszenie pow. użytkowej pomieszczeń. W związku z powyższym, meble i sprzęt biurowy nie mogą określać pow. użytkowej budynku. Po za tym, meble i sprzęt biurowy zgodnie z SWZ stanowią element wykonania umowy, a ich pow. określa również czas wykonania usługi w danym dniu. To, że dany mebel lub urządzenie biurowe zajmuje określoną pow. w pokoju nie oznacza, że nie jest sprzątnane i pomijane jako wyłączone z pow. użytkowej. Meble oraz sprzęt biurowy to rzeczy ruchome, w związku z tym w momencie ich wyniesienie, utylizacji lub dostawienia nowych elementów zmieni się pierwotna pow. użytkowa wskazana SWZ. Taki stan rzeczy zmienia pierwotne parametry umowy i zmienia warunki wykonania umowy w trakcie realizacji kontraktu. Miesięczne wynagrodzenie liczone jako iloczyn stawki za m² x pow. danego biura powiatowego będzie ulegało zmianie, co narusza zapis Ustawy PZP art. 455 ust. 1 pkt 1). „Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia: 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) określają rodzaj i zakres zmian, b) określają warunki wprowadzenia zmian, c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy”. Reasumując, prosimy o sprostowanie zapisów i uwzględnienie w SWZ sprzątnanej pow. jak w latach ubiegłych tj. 10.339,46 m², co zapewni realną i stabilną realizację umowy zgodnie ze stanem faktycznym.”

Wyjaśnienie treści SWZ na wniosek 1.:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ w zakresie objętym wnioskiem Wykonawcy. W wyjaśnieniu z 10.06.2024 r. Zamawiający posłużył się określeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń oznaczającym jego rzeczywiste potrzeby w zakresie świadczenia usług sprzątnia, nie zaś w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający wskazuje, że powierzchnie podłóg mają być sprzątane nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, podczas gdy czyszczenie i konserwacja zewnętrznych powierzchni mebli biurowych ma się odbywać 1 raz w miesiącu, co oznacza inny (mniejszy) nakład pracy i zużycie środków.

Zamawiający nie rozumie o jakiej zmianie umowy i zmianie jakich warunków wykonania umowy w trakcie realizacji kontraktu mówi w swoim wniosku Wykonawca. Przedmiotowe postępowanie jest nowym postępowaniem, które prowadzi do zawarcia nowej umowy w sprawie zamówienia publicznego, na nowych – określonych przez Zamawiającego w SWZ – warunkach. Zamawiający z rozmysłem chce zawrzeć nową umowę w sprawie zamówienia publicznego na sprzątanie na okres 6 miesięcy, żeby przetestować w praktyce nowe rozwiązania i sprawdzić, czy zmiany częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności spełnią wymagania Zamawiającego.

Zamawiający ponownie podkreśla, że ma prawo opisać swoje rzeczywiste potrzeby i to uczynił w SWZ.

.....
Kierownik Zamawiającego