



Łomianki, 29 sierpnia 2024 r.

WIZ.271.34.2024

### Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **WIZ.271.34.2024 Budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach przy ul. Jaśminowej wraz z zakupem wyposażenia w ramach zadania pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – zad. 2021/38.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

#### Pytanie 1

Dzień dobry, ze względu na duży zakres prac kończący się sezon urlopowy oraz rozpoczynający się rok szkolny co znacząco wpływa na czas oczekiwania na oferty dostawców materiałów, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni roboczych. Jednocześnie prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej kstx kst bądź ath. Prosimy o uzupełnienie podstaw nakładów rzeczowych w przedmiarze branży budowlanej.

#### Odpowiedź 1

**Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Zamawiający w załączeniu przekazuje wnioskowane dokumenty oraz uzupełnia dokumentację o pozwolenie na budowę.**

#### Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 101 800,00zł na 50 900,00 zł.

#### Odpowiedź 2

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego

wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź 3**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

**Odpowiedź 4**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź 5**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 6**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

**Odpowiedź 6**

**W załączeniu.**

**Pytanie 7**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powodują wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeżenie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym

okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

#### **Odpowiedź 7**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Pytanie 8**

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

#### **Odpowiedź 8**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Pytanie 9**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

#### **Odpowiedź 9**

**Zamawiający posiada oddzielne konto do przechowywania wadium, oprocentowane zgodnie z oprocentowaniem rachunku bankowego.**

#### **Pytanie 10**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

#### **Odpowiedź 10**

**Zamawiający przewiduje zwrot zabezpieczenia zgodnie z zapisami w § 16 Projektowanych postanowień umowy.**

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź 11**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 12**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Odpowiedź 12**

**Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi 9 730 000,00 zł brutto.**

**Pytanie 13**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej.

**Odpowiedź 13**

**Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.**

**Pytanie 14**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w związku z ogłoszeniem dotyczącym "Budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach przy ul. Jaśminowej wraz z zakupem wyposażenia w ramach zadania pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogicznopsychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – zad. 2021/38", który został opublikowany w dniu 26.08.2024. Aktualny termin składania ofert wyznaczony na 10.09.2024 wydaje się być niewystarczający dla potencjalnych wykonawców, aby mogli przygotować kompleksowe i starannie opracowane oferty. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.10.2024. Liczymy, że ta propozycja pozwoli potencjalnym wykonawcom na lepsze przygotowanie ofert, co przyczyni się do uzyskania jak najbardziej korzystnych rozwiązań dla obu stron. Jesteśmy przekonani, że przedłużenie terminu składania ofert pozwoli na większą konkurencję oraz umożliwi nam otrzymanie bardziej kompleksowych i konkurencyjnych propozycji.

**Odpowiedź 14**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.**

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Rojecka  
tel.: 22 888 98 92