

ZP.264.28.2020.6.ENW

Gdynia, dn. 10.03.2021 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: unieważnienia Pakietów nr 1 oraz 2 postępowania nr EZP/709/2020 „Termomodernizacja sieci ciepłowniczych na terenie ul. Dąbrowskiego w Rumi oraz ul. Sakowicza, Demptowskiej w Gdyni”.

Informuję, że w dniu 10.03.2021 r. Zamawiający unieważnił postępowanie nr EZP/709/2020 „Termomodernizacja sieci ciepłowniczych na terenie ul. Dąbrowskiego w Rumi oraz ul. Sakowicza, Demptowskiej w Gdyni” w części dotyczącej Pakietów nr 1 oraz 2.

Uzasadnienie prawne: art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) w związku z przepisem art. 90 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020 z późn. zm.) – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne: Epidemia COVID-19 i jej nieprzewidziane skutki są dla Zamawiającego okolicznościami zewnętrznymi, których przy dochowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w dacie wszczęcia postępowania.

Negatywne konsekwencje epidemii SARS-CoV-2 spowodowały brak możliwości realnego planowania inwestycji, konieczność zamrożenia części planów inwestycyjnych, trudną sytuację kadrową, finansową oraz gospodarczą Zamawiającego, i konieczność przeznaczenia środków wcześniej zaplanowanych na określone przedsięwzięcia na cele związane z walką ze skutkami COVID-19, co w konsekwencji zmusiło Zamawiającego do unieważnienia niniejszego postępowania w części dotyczącej Pakietów nr 1 oraz 2. Zamawiający wskazuje przy tym, iż realizacja zamówienia w odniesieniu do Pakietów nr 1 oraz 2 w obecnym stanie rzeczy jest nierentowna i skutkowałaby nabyciem robót budowlanych, które nie są w chwili obecnej konieczne dla efektywnego i racjonalnego prowadzenia działalności gospodarczej, w przeciwieństwie do Pakietu nr 3, który obejmuje niezbędną na chwilę obecną, modernizację infrastruktury ciepłowniczej na rzecz lokalnej społeczności, co wpisuje się w cele działalności

Handwritten mark

statutowej Zamawiającego. O decyzji Zamawiającego decyduje też techniczna możliwość wstrzymania się z modernizacją Pakietów nr 1 oraz 2, w przeciwieństwie do Pakietu nr 3, który wymaga bezzwłocznego działania Zamawiającego.

Poniesienie kosztów realizacji niniejszej inwestycji (w odniesieniu do Pakietów nr 1 oraz 2) spowodowałoby wydatkowanie przez Zamawiającego środków w sposób nieuzasadniony, co z kolei musiałoby doprowadzić do znacznych szkód majątkowych po jego stronie, ze wszystkimi konsekwencjami powodującymi ograniczenie możliwości realizacji zadań statutowych, do których Zamawiający został powołany. Statutową działalnością Zamawiającego jest bowiem zaspokojenie potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie dostawy energii cieplnej na terenie miast: Gdynia, Rumia, Wejherowo oraz gminy Kosakowo. Pogorszenie się sytuacji ekonomicznej Zamawiającego przekłada się więc bezpośrednio na bezpieczeństwo zachowania ciągłości świadczonych przez Zamawiającego usług na rzecz odbiorców ciepła.

Zamawiający wskazuje, iż w dacie ogłoszenia o zamówieniu nie mógł przewidzieć zwiększenia się rozprzestrzenia COVID-19 w kontekście pojawienia się nowych szczepów wirusa, tj. brytyjskiego, brazylijskiego i południowoafrykańskiego, których zwiększona transmisyjność, wpływ na zdrowie ludzkie i wygenerowanie trzeciej fali zachorowań, w połączeniu z pojawieniem się wcześniej znacząco nie notowanego zjawiska reinfekcji, zmienił sytuację w kraju i na świecie, i wpłynął na sytuację Zamawiającego, powodując konieczność rewizji planowanych inwestycji w kontekście uzasadnienia wydatkowania środków publicznych, realizacji celów statutowych i interesu publicznego.

Zamawiający obserwuje od stycznia 2021 r. znaczący wzrost kosztów walki z COVID-19, w szczególności związany z zapewnieniem środków ochrony zdrowia, kierowania na badania, zabezpieczenia i odkażania miejsc pracy, organizacji środków transportu, a także, co ma niezwykle istotne znaczenie, znaczący wzrost absencji swoich pracowników, nie tylko potwierdzonych zwolnieniami lekarskimi czy orzeczeniami Sanepidu, lecz także wynikających z samoizolacji i kierowania ich do pracy zdalnej w skali większej niż w dacie ogłoszenia o zamówieniu. Zwiększenie się braków i ograniczeń kadrowych powoduje istotne utrudnienia w obsłudze Zamawiającego i generowaniu przychodów, w obsłudze nowych inwestycji, w tym unieważnianych, których realizacja trwa miesiącami i wymaga istotnych zasobów personalnych, także w ich obsłudze finansowej, w szczególności w zakresie obsługi dofinansowania ze środków NFOŚ, która dotyczy unieważnianych części zamówienia, co istotnie wpływa na zachwianie kondycji i płynności finansowej Zamawiającego.

W związku z powyższym, konieczność rewizji interesu publicznego i jej efekt, nakazuje Zamawiającemu skierować środki przeznaczone na unieważniane części zamówienia do walki z konsekwencjami COVID-19. Istotnym przy tym jest fakt, iż przedmiotem zamówienia jest



modernizacja sieci, a zatem inwestycja, która nie generuje przychodów po stronie Zamawiającego, np. wskutek podłączenia nowych odbiorców. Modernizacja ma ograniczyć straty, lecz w kontekście ekonomicznym proces ten jest finansowo niezauważalny, nawet w perspektywie dziesięcioleci, zaś efekt środowiskowy, który Zamawiający chce osiągnąć, nie uzasadnia w chwili tak dynamicznie rosnących ostatnio negatywnych skutków sytuacji epidemicznej, zakupu unieważnianych zamówień, które przestały być uzasadnione w kontekście interesu publicznego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie ogłaszania o zamówieniu.

Z poważaniem



PREZES Zarządu
mgr inż. Janusz Różalski