

Nazwa obiektu:

**Budowa magistrali wodociągowej D400 na działce nr1  
obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Ełk od  
km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w  
Olsztynie**

Adres:

Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
10-218 Olsztyn ul. Oficerska 16a**

Stadium dokumentacji: **Projekt budowlany**

Branża:

**Sanitarna**

Rodzaj opracowania:

**Technologia wodociągów i skrzyżowania wodociągu z torami  
kolejowymi**

Oświadczenie:

My niżej podpisani oświadczamy, że w/w projekt jest wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Inwestycja dotyczy działki nr1 w obrębie 149 w Olsztynie

Projektował:

**mgr inż. Eugeniusz Worobiej**  
upr. bud. nr 97/89 OL i 147/90/OL  
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

Sprawdził:

**inż. Jerzy Lepszy**  
upr. bud. nr 249/87/OL i 99/91 OL  
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

Nr umowy:

**PZP-372/TI-4/2013**

Data wykonania:

**27 czerwiec 2014r.**

## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci sanitarnych WMIIB, posiadamy ważne zaświadczenia na dzień sporządzenia projektu budowlanego (zaświadczenia w załączeniu) po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane, tekst jednolity z 2003 r Dz. U. Nr207, poz 2016, z późn. Zm/zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy oświadczamy, że niniejszy projekt „Budowa magistrali wodociągowej D400 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Elk od km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w Olsztynie „ zlokalizowany na działce nr 1 w obrębie ewidencyjnym nr 149 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT:

**mgr inż. Eugeniusz Worobiej** w zakresie sieci sanitarnych  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych  
nr uprawnień budowlanych 147/90/OI

### SPRAWDZAJĄCY :

**inż. Jerzy Lepszy** w zakresie sieci sanitarnych  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych  
nr uprawnień budowlanych 99/91/OI

*inż. Jerzy Lepszy*  
*Sieci i instalacje /sanitarne i gazowe/*  
*opr. bud. Nr : 99/91/OI, 249/87/OI.*  
*z 4 ust. 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4, lit. a,b.*

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

### **I. Część opisowa**

- 1.0 Podstawa opracowania .
- 2.0 Przedmiot i zakres opracowania .
- 3.0 Rozwiązania projektowe .
- 4.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
- 5.0 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnienia zawodowe .
- 6.0 Uzgodnienia i załączniki .

### **II Część graficzna.**

- S 1 - Projekt zagospodarowania terenu . Skala 1:500.
- S 2 - Profil skrzyżowania . Skala 1:100/500.

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlanego „Budowa magistrali wodociągowej D400 na działce nr1 obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Ełk od km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w Olsztynie „

### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1.1 Umowa PZP-372/TI-4/2013

1.2 Projekt budowlany na „Budowę magistrali wodociągowej  $\Phi$ 400 od ul. Zientary-Malewskiej do al. Piłsudskiego ( odcinek od ul. Piłsudskiego do działki sąsiadującej z działką Zakładu Gospodarki Odpadów Komunalnych ) w Olsztynie .

1.3 Aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1: 500.

1.4 Wizja lokalna w terenie .

1.5 Wykonawca – firma specjalistyczna wyłoniona w drodze przetargu.

1.6 Użytkownik – Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji Sp. z o.o.  
10-218 Olsztyn ul. Oficerska 16a

### **2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa magistrali wodociągowej D400 na działce nr1 obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Ełk od km3+630 do km 3+640 oraz skrzyżowanie z linią kolejową w km 3+630 w Olsztynie

### **3.0 . ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .**

Projektowana magistrala wodociągowa D400 krzyżuje się z linią kolejową Nr219 Olsztyn – Ełk gdyż linia ta przecina w poprzek istniejący teren. Nie ma możliwości poprowadzenia magistrali wodociągowej bez skrzyżowania jej z linią kolejową Nr 219. Magistrala wodociągowa projektowana jest zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i z obowiązującym Programem Wodociagowym Miasta Olsztyna.

Przejście pod torami kolejowymi wykonane będzie przeciskiem w rurze stalowej  $\phi$ 559x12.5 o długości L= 22.0 m . W rurę przeciskową włożone będą rury przewodowe żeliwne sferoidalne  $\phi$ 400 klasy C40 z wykładziną cementową , montowane na płozach prowadzących z rolkami montowanymi co 1.5 m . Końcówki rury przeciskowej uszczelnione będą pianką poliuretanową i manszetami wykonanymi z elastomeru. Prace związane z budową magistrali

wodociągowej poza przeciskiem prowadzone będą w wykopach umocnionych. Magistrala wodociągowa ułożona będzie na głębokości 1.8 m. Po przystosowaniu dna wykopu do ułożenia rurociągu rurociąg będzie opuszczony do wykopu, zmontowany i ułożony. Następnie zostanie wykonana próba szczelności w celu sprawdzenia szczelności rurociągów. Po pomyślnej próbie zostaną one obsypane odpowiednim materiałem mineralnym, następnym etapem będzie zasypanie rurociągu masami ziemnymi wytworzonymi w trakcie robienia wykopu. Po zasypaniu masy ziemne będą podane procesowi zagęszczenia w celu uniknięcia zapadania się powierzchni terenu. Ostatnim elementem prac będzie przywrócenie powierzchni terenu do stanu przed rozpoczęciem wykonywania wykopu. Po obydwu stronach torów kolejowych przewiduje się na magistrali wodociągowej montaż zasuw odcinających. Jako armaturę odcinającą należy stosować zasuw kołnierzone PN 16 bar z miękkim uszczelnieniem klina z pełnym przebiegiem przez zasuwę i klin oraz z wkładką ślizgową na klinie. Zasuw montować na bloczku betonowym C20/25 o wym. 50x50x30 cm.

**UWAGA:**

Przeciski i przewierty należy wykonywać z zachowaniem dużej ostrożności przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem. W miejscach budzących wątpliwości co do głębokości posadowienia poszczególnego uzbrojenia należy wykonać odkrywkę w celu ustalenia rzędnej rzeczywistej.

Wykopy winny być zabezpieczone barierkami przed dostępem osób postronnych i oznakowane tablicami informacyjnymi.

Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**Uwaga:**

Całość robót wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót Budowlano – Montażowych cz. Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych wyd. w 1996 r.

Nazwa obiektu:

**Budowa magistrali wodociągowej D400 na działce nr1  
obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr 219 Olsztyń-Ełk od  
km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w  
Olsztynie**

Adres:

Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
10-218 Olsztyn ul. Oficerska 16a**

Stadium dokumentacji: **Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

Branża:

**Sanitarna**

Rodzaj opracowania:

**Technologia wodociągów i skrzyżowania wodociągu z torami  
kolejowymi**

Oświadczenie:

My niżej podpisani oświadczamy, że w/w projekt jest wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Inwestycja dotyczy działki nr1 w obrębie 149 w Olsztynie

Projektował:

**mgr inż. Eugeniusz Worobiej**  
upr. bud. nr 97/89 OL i 147/90/OL  
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

Sprawdził:

**inż. Jerzy Lepsi**  
upr. bud. nr 249/87/OL i 99/91 OL  
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

Nr umowy:

**PZP-372/TI-4/2013**

Data wykonania:

**27 czerwiec 2014r**

## **INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

do projektu\_budowlanego „Budowa magistrali wodociągowej D400 na działce nr1 obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Ełk od km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w Olsztynie

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt dotyczy budowy magistrali wodociągowej z rur żeliwnych sferoidalnych  $\phi 400$  klasy C64 z wykładziną cementową, na działce nr1 obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Ełk od km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w Olsztynie

Budowa magistrali wodociągowej będzie prowadzona będzie odcinkami pomiędzy zasuwami odcinającymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W rejonie prowadzonych prac działce nr1 obręb 149 po obszarze linii kolejowej nr219 Olsztyń-Ełk od km3+630 do km 3+640 ze skrzyżowaniem w km 3+630 w Olsztynie znajdują tory kolejowe, kable energetyczne, telekomunikacja i wodociąg.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zestaw przeciskowy montowany będzie poza strefą torów, w terenach zielonych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie prac prowadzonych pod czynnymi torami kolejowymi oraz wszelkie zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego w czasie prac prowadzonych w wykopach.

Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, porażeń energią elektryczną.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263 . Roboty na terenie kolejowym należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wytycznymi zawartymi w załączniku do uchwały nr 173 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 18 maja 2005r.Id-1 (D1) - „Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych” , oraz instrukcją Et-4 „Instrukcja bezpieczeństwa pracy przy sieci i w jej pobliżu” z 1996 roku wydana przez PKP Dyrekcja Generalna

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracami na terenie PKP powinna kierować osoba posiadająca uprawnienia kolejowe o specjalności „Linie , węzły i stacje kolejowe”

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Wszelkie roboty na terenie kolejowym muszą być prowadzone w porozumieniu ze służbami Spółek Grupy PKP S.A. tak jak wymieniono je w uzgodnieniu z PKP Linie Kolejowe .

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować.

Olsztyn, dn.22.04.2014 r.

Opracował:

Eugeniusz Worobiej



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
0514342

Olsztyn, dnia 1990-09-20.

Nr 147/90/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka, Eugeniusz W O R O B I E J

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony/a, dnia 9 czerwca 1957 r. w Łęczycy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel Eugeniusz Worobiej jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

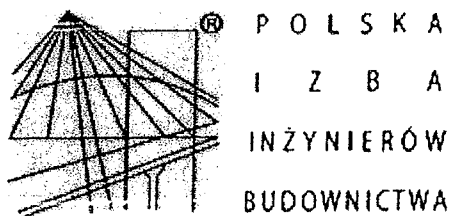
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z up. Wojewody  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*mgr inż. Jerzy Niczyperowicz*

Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 3000.- zł.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TCE-2IB-N9L \*

Pan Eugeniusz Worobiej o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2991/01

adres zamieszkania ul.Mroza 14/14, 10-692 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-28 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Olsztyn, dnia 13.09.1991 r.

Nr: 99/91/OL

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 m. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: Jerzy Ryszard Lepszy

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony a; dnia 23 lipca 1955 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

nr 1991.90.21

ogłoszenie

Obywatel Jerzy Ryszard Lepszy upoważniony jest do :

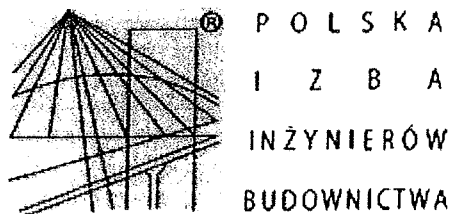
1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.
2. W budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 3000 zł.



*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Ryszard Lepszy



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZPQ-ALE-26Y \*

Pan Jerzy Lepszy o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1437/01

adres zamieszkania Klebark Mały 3, 10-687 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-30 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

"NOW-EKO" Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia: 11/04/2014 r.

podpis: G. d. Or. 581

Olsztyn, 16 kwietnia 2014 r.

WOOŚ.4210.16.2013.MG.23

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 6 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn, reprezentowanego przez pełnomocnika – firmę „NOW-EKO” Sp. z o.o. w Olsztynie,

**orzekam**

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magistrali wodociągowej Ø400 od ul. Zientary-Malewskiej do al. Piłsudskiego (odcinek od ul. Piłsudskiego do działki sąsiadującej z działką Zakładu Gospodarki Odpadów Komunalnych) w Olsztynie, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie;
2. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Firma „NOW-EKO” Sp. z o.o. w Olsztynie, działająca w imieniu inwestora – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z wnioskiem, z dnia 9 grudnia 2013 r., znak: N-E/1079/13, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magistrali wodociągowej Ø400 od ul. Zientary-Malewskiej do al. Piłsudskiego (odcinek od ul. Piłsudskiego do działki sąsiadującej z działką Zakładu Gospodarki Odpadów Komunalnych) w Olsztynie.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie m.in. na działce nr 1, obręb 149 m. Olsztyn, gmina Olsztyn M., powiat M. Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, będącej we władaniu PKP S.A. z siedzibą w Warszawie. Działka wymieniona jest w Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2009 r. Nr 14, poz. 51 ze zm.) jako teren zamknięty. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), w przypadku przedsięwzięć realizowanych na terenach zamkniętych, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Tutejszy organ, pismem z 16 grudnia 2013 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG wystąpił do pełnomocnika inwestora o uzupełnienie braków formalnych przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o wypis z rejestru gruntów, obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcia oraz wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brakującą dokumentację przedłożono 14 stycznia 2014 r., umożliwiając w ten sposób organowi przystąpienie do rozpatrzenia wniosku.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z 21 stycznia 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.1, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie poinformowano, że strony postępowania, o każdym jego etapie, informowane będą poprzez obwieszczenia zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdyż liczba stron w postępowaniu przekracza 20.

Następnie pismem z 21 stycznia 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.2, wezwano pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie w przedmiotowej sprawie wpłynęło do tutejszego organu pismem z 23 stycznia 2014 r.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową*) i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z zapisem art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, przed wydaniem postanowienia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie pismem z 28 stycznia 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.5, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, informując jednocześnie wszystkie strony postępowania o powyższym wystąpieniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z 11 lutego 2013 r., znak: ZNS.4083.6.2014.MA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W niniejszej opinii wskazano, że realizacja planowanej inwestycji będzie miało korzystny wpływ na środowisko poprzez uregulowanie gospodarki wodnej na danym terenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, postanowieniem z 14 lutego 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.8, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z 5 marca 2014 r., znak: N-E/326/14/E.W., inwestor zwrócił się do tutejszego organu z prośbą o uwzględnienie w przedmiotowym postępowaniu nowego wariantu przeprowadzenia magistrali wodociągowej Ø400 pod ulicą Lubelską, który polegać będzie głównie na uwzględnieniu we wniosku nowej działki nr 88-17/1, na której wykonane zostanie obejście sieci wodociągowej.



W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie obwieszczeniem z dnia 7 marca 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.14, zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zmianie wariantu realizacji inwestycji. Następnie pismem z 7 marca 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.15, wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w świetle dokonanego przez inwestora uzupełnienia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z 17 marca 2014 r., znak: ZNS.4083.6.2014.MA1, wyraził opinię, że po uwzględnieniu zmian dotyczących nowego wariantu inwestycji, dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, postanowieniem z 21 marca 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.17, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z 24 marca 2014 r., znak: WOOŚ.4210.16.2013.MG.20 zawiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Teren przewidziany pod inwestycję, z wyłączeniem działek nr 149-17/5, 134-18 i 88-14, objęty jest ustaleniami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna otoczenia jeziora Skanda” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXVII/339/08 z dnia 25.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r., Nr 122 poz. 2027);
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Towarową a bocznica kolejową Stomilu-Olsztyn S.A.”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XLIII/561/05 z dnia 15.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., z 2005 r., Nr 44 poz. 634);
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, bocznica kolejową a granicą miasta Olsztyn”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/475/04 z dnia 1.12.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r., Nr 191 poz. 2723);
- zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Lubelską, bocznica kolejową a granicą miasta Olsztyn” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa – Wschód 2”, „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Towarową a bocznica kolejową Stomilu-Olsztyn S.A.” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa – Wschód 1” i „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą m. Olsztyn” o nazwie „Track-Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr LVII/763/06 z dnia 22.02.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r., Nr 44 poz. 908);
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyn”, zatwierdzony uchwałą Rady

Miasta Olsztyna Nr XXXVIII/492/04 z dnia 29.12.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r. Nr 11 poz. 228).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano prowadzenie wodociągu przy ul. Piłsudskiego wzdłuż istniejącego rowu i dalej drogą gminną. Ze względu na to, że jest to teren prywatny, zrezygnowano z tej trasy i poprowadzono wodociąg po działkach gminnych, wzdłuż istniejącego kolektora sanitarnego. Również przy przekroczeniu planowanej ul. Towarowej zmieniono trasę wodociągu w stosunku do planu zagospodarowania przestrzennego, tak aby nie przechodzić pod ulicą pod skosem, co jest niewykonalne technicznie (rura osłonowa o długości ok. 100 m). W tej sytuacji zaproponowano przejście pod kątem prostym, co spowoduje skrócenie rury osłonowej o połowę. Na terenach obecnego motocrossu przewidywana jest droga dojazdowa do ZGOK-u. Jej inwestor nie wyraził zgody na lokalizację magistrali wodociągowej w swojej drodze dojazdowej. W związku z tym zaproponowano poprowadzenie magistrali wzdłuż torów bocznic kolejowej oraz wzdłuż istniejącego kolektora sanitarnego.

Ze względu na budowę ulicy Lubelskiej, która będzie posiadać cztery pasy drogowe z oddzielającym pasem zieleni, chodnikami i ścieżkami rowerowymi, bardzo skomplikowane okazało się przejście projektowaną magistralą wodociągową równoległe do istniejących torów bocznic Michelin Polska S.A. Wiazałoby się to z dużą ingerencją w istniejące skarpy oraz wymagałoby wykonania mikrotunelu rurą na długości 183 m, co jest rozwiązaniem trudnym technicznie i eksploatacyjnie, gdyż rurociąg znalazłaby się na głębokości ok. 8 m. W związku z tym, zaproponowano obejście istniejących skarp i poprowadzenie magistrali wodociągowej na standardowych głębokościach. Wybrano więc nowy wariant inwestycji, polegający na uwzględnieniu we wniosku nowej działki nr 88-17/1, na której wykonane zostanie obejście sieci wodociągowej.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę magistrali wodociągowej Ø400 o długości ok. 2600 m, która włączona będzie w istniejącą magistralę Ø400 przy ul. Piłsudskiego i poprowadzona w kierunku torów relacji Olsztyn - Szczytno. Po przekroczeniu torów, magistrala poprowadzona zostanie wzdłuż torów kolejowych, obsługujących Michelin Polska S.A., do ul. Lubelskiej. Po przekroczeniu tej ulicy, magistrala prowadzona będzie dalej wzdłuż torów. Magistrala zakończona zostanie w węźle rozgałęźnym, skąd prowadzona będzie dalej do ul. Zientary Malewskiej i skąd doprowadzony będzie wodociąg Ø300 do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie i do terenów Track-Wschód. Celem przedsięwzięcia jest doprowadzenie wody użytkowej na potrzeby bytowe i p.poż. do terenów ZGOK-u i planowanej ciepłowni miejskiej. Ponadto zadaniem magistrali będzie spięcie pierścieniem wschodniej części miasta, w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa dostaw wody w tej części miasta Olsztyna.

Planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,04 ha. Będą to tereny zielone (łąki lub nieużytki), drogi gruntowe, drogi asfaltowe i tory kolejowe, pod którymi przechodził będzie projektowany wodociąg. Na odcinku ul. Piłsudskiego - tory kolejowe Olsztyn Szczytno wodociąg prowadzony będzie wzdłuż istniejącego kolektora sanitarnego. Na odcinku tory kolejowe - Struga Szczesne wodociąg prowadzony będzie po skraju istniejącej drogi gruntowej. Na odcinku Struga Szczesne - ul. Lubelska wodociąg prowadzony będzie wzdłuż bocznic kolejowej, w pasie technologicznym, w którym zlokalizowane są kable energetyczne, telekomunikacyjne i gaz. Na odcinku ul. Lubelska - tereny ZGOK-u wodociąg prowadzony będzie wzdłuż bocznic kolejowej przy istniejącym kolektorze sanitarnym.

Prace związane z budową magistrali wodociągowej prowadzone będą w wykopach umocnionych, wykonanych mechanicznie. Wodociąg z rur żeliwnych sferoidalnych ułożony zostanie na głębokości 1,8 m. W miejscach gdzie projektowany wodociąg krzyżować się będzie z istniejącym uzbrojeniem, wykopy wykonywane będą ręcznie. Przejście wodociągu pod Strugą Szczesne wykonane zostanie przeciskiem w rurze stalowej. Również przejścia pod drogami

asfaltowymi i linią kolejową wykonywane będą w formie przecisków i przewiertów.

Budowa magistrali wodociągowej wiązać się będzie z usunięciem 15 szt. drzew (samosiewów). Będą to: 3 szt. dębów szypułkowych, 8 szt. brzoź brodawkowatych, lipa drobnolistna, grab pospolity, klon pospolity i topola osika. W obrębie powyższych drzew nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Wycinkę drzew przewidziano poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od listopada do lutego. W obrębie brył korzeniowych drzew nieprzeznaczonych do wycinki wykopy wykonywane będą ręcznie. Ziemia z wykopów i materiały budowlane nie będą magazynowane pod koronami drzew.

Na terenie budowy ograniczana będzie możliwość tworzenia się zagłębień i zastoisk wody, tak aby nie dopuścić do wykorzystywania ich przez płazy. Przewiduje się ogrodzenie terenu budowy płotkami o wysokości nie mniejszej niż 40 cm, wkopanych w ziemię lub szczelnie przysypanych ziemią, uniemożliwiając w ten sposób dostanie się płazów i drobnych zwierząt na plac budowy. Przy płotkach umieszczone będą pojemniki, w które chwywane będą płazy, a następnie systematycznie przenoszone poza teren prowadzenia robót.

Masy ziemne i humus będą wywożone z terenu realizacji inwestycji lub składowane w zaplanowanym miejscu, a po zakończeniu prac budowlanych zostaną wykorzystane do zasypania wykopów. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w wyznaczonym, tymczasowo wygradzonym miejscu. Na jego teren będą sukcesywnie dowożone materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia. Teren zaplecza zostanie zabezpieczony przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót posiadać będzie odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Odpady powstałe w czasie robót budowlanych będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Teren po wykonaniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Hałas związany z inwestycją powstawać będzie jedynie w fazie robót budowlanych, w wyniku użycia maszyn oraz sprzętu budowlanego i transportowego, takiego jak sprężarki, koparki, ubijaki, samochody dostawcze. Dla zminimalizowania oddziaływania etapu budowy na środowisko przewiduje się prowadzić prace w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00. W miarę możliwości, urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować równocześnie. Przewiduje się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się emisji substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw przez sprzęt budowlany. Ponadto podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Jednakże zasięg tych uciążliwości ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, znajdujący się w odległości ok. 6 km na południe od obszaru lokalizacji inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wodno-błotnymi, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, a także poza obszarami przylegającymi do jezior oraz uzdrowisk.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie w obszarze scalonej części wód powierzchniowych SW2019 w sąsiedztwie „dopływu z jeziora Trackiego”. Jest to region wodny Łyny i Węgorapy, obszar dorzecza Pregoty. Dopływ z jeziora Trackiego jest potokiem nizinny, żwirowym o statusie „naturalna część wód” w stanie dobrym. Ponadto przedsięwzięcie znajdować się będzie w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd 20. Ocena stanu ilościowego i chemicznego jest dobra.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.: rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia, zakresu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu, realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na: obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, wodno-błotnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter przedsięwzięcia, a także zasięg jego oddziaływania i oddalenie od granic państw sąsiednich planowane przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wystąpienie poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie

*Stanisław Dąbrowski*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku...*

#### Otrzymują:

- ① NOW – EKO” Biuro Projektów Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie – pełnomocnik inwestora – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie;;
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Prezydent Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 19.05.2014  
Olsztyn dnia 1.07.2014r.

REGIONALNA DYREKCJA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie  
10-437 Olsztyn  
ul. Dworcowa 60

NACZELNIK WYDZIAŁU  
OCENY I PLANOWANIA ŚRODOWISKA

*Agata Moździerz*



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 16 kwietnia 2014 r.

WOOS.4210.16.2013.MG.23

**Załącznik nr 1**

do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 16 kwietnia 2014 r., znak: WOOS.4210.16.2013.MG.23 o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magistrali wodociągowej Ø400 od ul. Zientary-Malewskiej do al. Piłsudskiego (odcinek od ul. Piłsudskiego do działki sąsiadującej z działką Zakładu Gospodarki Odpadów Komunalnych) w Olsztynie, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

W ramach inwestycji przewiduje się budowę magistrali wodociągowej Ø400 o długości ok. 2600 m, która włączona będzie w istniejącą magistralę Ø400 przy ul. Piłsudskiego i poprowadzona w kierunku torów relacji Olsztyn - Szczytno. Po przekroczeniu torów, magistrala poprowadzona zostanie wzdłuż torów kolejowych, obsługujących Michelin Polska S.A., do ul. Lubelskiej. Po przekroczeniu tej ulicy, magistrala prowadzona będzie dalej wzdłuż torów. Magistrala zakończona zostanie w węźle rozgałęźnym, skąd prowadzona będzie dalej do ul. Zientary Malewskiej i skąd doprowadzony będzie wodociąg Ø300 do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie i do terenów Track-Wschód. Celem przedsięwzięcia jest doprowadzenie wody użytkowej na potrzeby bytowe i p.poż. do terenów ZGOK-u i planowanej ciepłowni miejskiej. Ponadto zadaniem magistrali będzie spięcie pierścieniem wschodniej części miasta, w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa dostaw wody w tej części miasta Olsztyna.

Planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,04 ha. Będą to tereny zielone (łąki lub nieużytki), drogi gruntowe, drogi asfaltowe i tory kolejowe, pod którymi przechodził będzie projektowany wodociąg. Na odcinku ul. Piłsudskiego - tory kolejowe Olsztyn Szczytno wodociąg prowadzony będzie wzdłuż istniejącego kolektora sanitarnego. Na odcinku tory kolejowe – Struga Szczęsne wodociąg prowadzony będzie po skraju istniejącej drogi gruntowej. Na odcinku Struga Szczęsne - ul. Lubelska wodociąg prowadzony będzie wzdłuż bocznic kolejowej, w pasie technologicznym, w którym zlokalizowane są kable energetyczne, telekomunikacyjne i gaz. Na odcinku ul. Lubelska - tereny ZGOK-u wodociąg prowadzony będzie wzdłuż bocznic kolejowej przy istniejącym kolektorze sanitarnym.

Prace związane z budową magistrali wodociągowej prowadzone będą w wykopach umocnionych, wykonanych mechanicznie. Wodociąg z rur żeliwnych sferoidalnych ułożony zostanie na głębokości 1,8 m. W miejscach gdzie projektowany wodociąg krzyżować się będzie z istniejącym uzbrojeniem, wykopy wykonywane będą ręcznie. Przejście wodociągu pod Strugą Szczęsne wykonane zostanie przeciskiem w rurze stalowej. Również przejścia pod drogami asfaltowymi i linią kolejową wykonywane będą w formie przecisków i przewiertów.

Budowa magistrali wodociągowej wiązać się będzie z usunięciem 15 szt. drzew (samosiewów). Będą to: 3 szt. dębów szypułkowych, 8 szt. brzoź brodawkowatych, lipa

drobnolistna, grab pospolity, klon pospolity i topola osika.

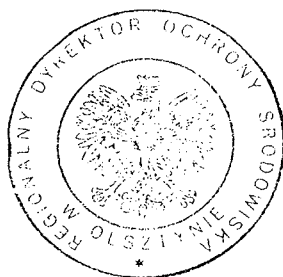
Na terenie budowy ograniczana będzie możliwość tworzenia się zagłębień i zastoisk wody, tak aby nie dopuścić do wykorzystywania ich przez płazy. Przewiduje się ogrodzenie terenu budowy płotkami o wysokości nie mniejszej niż 40 cm, wkopanych w ziemię lub szczelnie przysypanych ziemią, uniemożliwiając w ten sposób dostanie się płazów i drobnych zwierząt na plac budowy. Przy płotkach umieszczone będą pojemniki, w które chwywane będą płazy, a następnie systematycznie przenoszone poza teren prowadzenia robót.

Masy ziemne i humus będą wywożone z terenu realizacji inwestycji lub składowane w zaplanowanym miejscu, a po zakończeniu prac budowlanych zostaną wykorzystane do zasypania wykopów. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w wyznaczonym, tymczasowo wygrodzonym miejscu. Na jego teren będą sukcesywnie dowożone materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia. Teren zaplecza zostanie zabezpieczony przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót posiadać będzie odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Odpady powstałe w czasie robót budowlanych będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Teren po wykonaniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Hałas związany z inwestycją powstawać będzie jedynie w fazie robót budowlanych, w wyniku użycia maszyn oraz sprzętu budowlanego i transportowego, takiego jak sprężarki, koparki, ubijaki, samochody dostawcze. Dla zminimalizowania oddziaływania etapu budowy na środowisko przewiduje się prowadzić prace w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00. W miarę możliwości, urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować równocześnie. Przewiduje się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się emisji substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw przez sprzęt budowlany. Ponadto podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Jednakże zasięg tych uciążliwości ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, znajdujący się w odległości ok. 6 km na południe od obszaru lokalizacji inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wodno-błotnymi, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, a także poza obszarami przylegającymi do jezior oraz uzdrowisk.



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie

*Stanisław Dąbrowski*

RM.6727.18.2.2014

Olsztyn, dnia 07 stycznia 2014 r.

**„NOW-EKO” Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn**

Dotyczy: przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objętych projektem budowy magistrali wodociągowej D400 od ulicy Piłsudskiego do ulicy M. Zientary – Malewskiej w Olsztynie.

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Olsztyna informuje, że nieruchomości nr 28/2, 19, 17/4, 17/5, 3 w obrębie 149 objęte są obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – otoczenie jeziora Skanda* uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXVII/339/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., która stała się prawem miejscowym 30 dni po opublikowaniu w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 z dnia 06 sierpnia 2008 r. poz. 2027. (załącznik graficzny nr 1)

W ww. planie nieruchomości nr 149-28/2, 19 (dla przebiegu magistrali wodociągowej) określone są zapisem: „1KDZ”.

Wypis z ustaleń szczegółowych planu (karty terenów):

**42. Karta terenu 1 KDZ – Ulica klasy zbiorczej**

Symbol terenu: 1KDZ,		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy zbiorczej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój dwujezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość nominalna w liniach rozgraniczających zmienna, ca 25.0 m. 3. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą lokalną 1 KDL skanalizowane. 4. Ulica przystosowana do prowadzenia transportu komunikacji zbiorowej.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa 1KDZ należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracowania projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	–

9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

Nieruchomości nr **149-17/4, 17/5** (dla przebiegu magistrali wodociągowej) określone są zapisem: „**7E**”. Niewielki fragment działki **149-17/5** leży na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wypis z ustaleń szczegółowych planu (karty terenów):

40. Karta terenu 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, **7E**, 8E, 9E, 10E, 11E – **sieci i urządzenia elektroenergetyczne**

Symbol terenu: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, <b>7E</b> , 8E, 9E, 10E, 11E		
1)	przeznaczenie terenu	Sieci i urządzenia elektroenergetyczne
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Nie zezwala się na zabudowę budynkami z wyjątkiem terenu <b>1E</b> . 2. Ustala się zagospodarowanie pod nasadzenia zieleni niskiej. 3. Zakazuje się przegradzania terenu ogrodzeniami trwałymi. 4. Ustala się możliwość lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych, parkingów samochodów osobowych dla obsługi położonych w sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolami <b>U</b> .
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem podziałów dla realizacji praw własności w zakresie obrotu cywilno-prawnego oraz ścieżek spacerowych i rowerowych, przejazdów kołowych, parkingów i uzbrojenia. Dopuszcza się podziały w celu regulacji granic z terenami sąsiednimi.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie ustala się.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

Nieruchomość nr **149-3** w ww. planie określona jest zapisem: „**3KDD**”.

Wypis z ustaleń szczegółowych planu (karty terenów):



#### 48. Karta terenu **3 KDD** – Ulica klasy dojazdowej

Symbol terenu: <b>3KDD</b>		
1)	przeznaczenie terenu	Ulica klasy dojazdowej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Przekrój jednojezdniowy. Chodniki szerokości minimum 2.0 m. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, ca 12 m. 3. Dopuszcza się, na wybranych odcinkach w zależności od zagospodarowania terenów przyległych, jednostronne prowadzenie chodnika.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Strefa <b>3KDD</b> należy do przestrzeni publicznych: do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzenia zieleni. 2. Według ustaleń ogólnych
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Ustala się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. 2. Wyznaczone planem granice pasów drogowych terenów komunikacji mogą podlegać skorygowaniu do rzeczywistych potrzeb w oparciu o pracownia projektowe ulic.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Według ustaleń ogólnych uchwały.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	–
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
10)	tyczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu	1. W terenach dróg dopuszcza się obiekty stanowiące ich wyposażenie, np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe. 2. Dopuszcza się etapowanie inwestycji. 3. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie występują

Informujemy, iż nieruchomość nr **149-5/1** położona jest na obszarze obowiązywania dwóch miejscowych planów zagospodarowania. Dla części objętej *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – otoczenie jeziora Skanda* (dla przebiegu magistrali wodociągowej) określona jest zapisami: „**3KDD**” (ustalenia jw.), „**7E**” (ustalenia jw.), „**15U**”, „**16U**”. Północno – zachodni fragment działki położony jest na terenie objętym „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna dla terenu położonego między ul. Towarową i bocznicą kolejową Stomilu – Olsztyn S.A. – dzielnica przemysłowa Wschód I*”, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/561/05 z dnia 15 kwietnia 2005r., (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 44 z dnia 21 kwietnia 2005r. poz. 634); w którym określona jest zapisem „**3IT**”. (zał. graf. nr 2)

Wypis z ustaleń szczegółowych planu (karty terenów) – dla *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – otoczenie jeziora Skanda*.

## 29. Karta terenu 15U - Zabudowa usługowa

Symbol terenu: 15U

1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające – budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20%.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej <b>3KDD</b> oraz przez działki przyległe w granicach planu i poza nim.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej. 2) gaz - z sieci gazowej. 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej. 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tyczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	1. Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

### 30. Karta terenu 16U - Zabudowa usługowa

Symbol terenu: 16U		
1)	przeznaczenie terenu	1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające – budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub lokal mieszkalny w zabudowie usługowej właściciela usługi.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Zabudowę usługową należy kształtować jako wolnostojącą w formie jednego obiektu budowlanego lub zespołu obiektów. 2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych. 3. Zabudowę usługową należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych. 4. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20%.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Według ustaleń ogólnych uchwały.
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Podział i scalenia według ustaleń ogólnych uchwały.
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Istniejący drzewostan należy zachować w maksymalnym stopniu. Ewentualne wycinki wynikające z działań inwestycyjnych wymagają uzyskania odrębnej zgody odpowiedniego organu ochrony środowiska. 2. Według ustaleń ogólnych uchwały.
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się.
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu od strony ulicy dojazdowej 3KDD oraz przez działki przyległe w granicach planu i poza nim.
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z komunalnej sieci wodociągowej. 2) gaz - z sieci gazowej. 3) ogrzewanie - z sieci ciepłej wysokoparametrowej lub indywidualnie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii. 4) ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do komunalnej kanalizacji sanitarnej. 5) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; 6) zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni. Stopień oczyszczania ścieków deszczowych odprowadzanych do odbiorników powinien być zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi. 2. Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów.
10)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy). Według ustaleń ogólnych uchwały.
11)	informacje i zalecenia	Nie ustala się.

Wypis z ustaleń szczegółowych planu (karty terenów) – dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna dla terenu położonego między ul. Towarową i bocznica kolejową Stomilu – Olsztyn S.A. – dzielnica przemysłowa Wschód 1

§ 6 ust. 12

1. „2IT”, „3IT” - Tereny infrastruktury i sieci energetycznych wysokiego napięcia.

2. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi pasów eksploatacyjnych linii wysokiego napięcia z wyłączeniem:

1) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obiektów niezbędnych dla eksploatacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury;

3) zbiorników retencyjnych, ciągów pieszych, przejazdów komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych na potrzeby sąsiednich terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych **2PS, 3PS**

3. Na terenie 2IT ustala się możliwość budowy stacji 110kV/SN wraz z przebudową układu istniejących linii elektroenergetycznych 110kV. Orientacyjne położenie ww stacji przedstawia rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały). Szczegółowe usytuowanie będzie ustalone wg rozwiązań technicznych przebudowy infrastruktury energetycznej.

4. W przypadku korekty przebiegu linii energetycznych wysokiego napięcia ustalona w planie szerokości pasów eksploatacyjnych (20m) i odległości linii zabudowy od osi linii energetycznych (20m) muszą być zachowane. Powyższe odległości nie obowiązują dla realizacji stacji, o której mowa w pkt 3.

5. Tereny 2IT i 3IT pod liniami wysokiego napięcia należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej – z wyłączeniem drzew i krzewów wysokich.

6. Dopuszcza się przekraczanie terenów bocznica kolejową.

7. Wydzielone tereny poza określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą być przeznaczone na zabudowę przemysłowo-magazynową, usługową i techniczną.

8. Na terenie 2IT przebieg ogólnomiejskiego rowu melioracyjnego o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 2 musi być zachowany. Dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy przebiegu oraz zamianę na kolektor podziemny.

9. Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki gruntu przeznaczone pod zabudowę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem wydzielenia działek infrastruktury technicznej i regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, w tym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Ustaleniami ww. planu miejscowego tj. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna dla terenu położonego między ul. Towarową i bocznica kolejową Stomilu – Olsztyn S.A. – dzielnica przemysłowa Wschód 1” objęta jest także nieruchomość nr 149-1, która określona jest zapisem „1KKS”.

§ 8 ust. 1

**„1KKS” - szlaki kolejowe publiczne**

1. Tereny torów szlakowych kolei publicznej adaptowane

2. Przekroczenia torów szlakowych kolei publicznej sieciami infrastruktury technicznej i komunikacją kołową wewnętrzną bezkolizyjne – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na podstawie warunków ustalonych przez służby obsługi infrastruktury kolejowej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYN DLA TERENU  
POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. TOWAROWĄ I BOCZNICĄ KOLEJOWĄ STOMILU – OLSZTYN S.A.  
– DZIELNICA PRZEMYSŁOWA WSCHÓD 1

Uchwała Rady Miasta Olsztyn Nr XI/III/561/05 z dnia 15 kwietnia 2005r.  
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 44 z dnia 21 kwietnia 2005 r. poz. 634.)

/wyrys/

Skala 1 : 2000





















Załącznik graficzny nr 2 do pisma znak:  
RM 6727.18.2.2014 z dn 107.01.2014r.

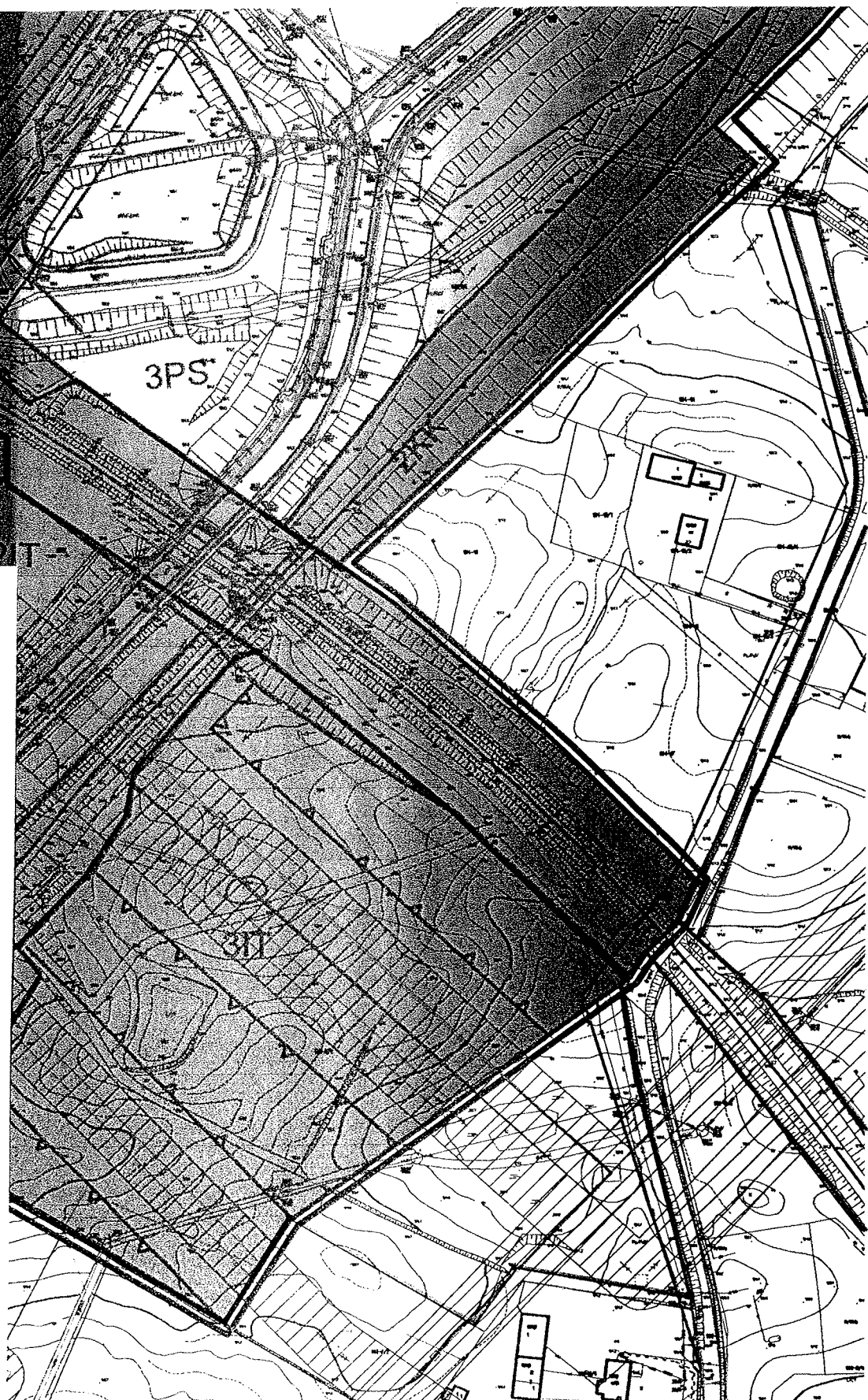
DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Rafalska*

Granice nieruchomości

3PS

OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA TERENÓW PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
-  ZABUDOWA TERENÓW USŁUG, PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
-  TEREN EKSPLOATACJI I BUDOWY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  TERENY KOLEI I BOCZNIC KOLEJOWYCH
-  TERENY STN. TORÓW SZLAKOWYCH KOLEI PAŃSTWOWYCH
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY LEŚNE
-  DROGA GMINNA, ULICA GŁÓWNA
-  ULICA DOJAZDOWA
-  PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  PROJEKTOWANE SIECI WODOCIAĞOWE
-  PROJEKTOWANE SIECI WODOCIAĞOWE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
-  PROJEKTOWANE SIECI GAZOWE
-  PROJEKTOWANE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WN
-  PASY EKSPLOATACYJNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WN
-  ISTNIEJĄCE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WN – DO PRZEBUDOWY
-  REJON LOKALIZACJI STACJI 110kV/SN



**GGN.6630.299.2014**

## **OPINIA nr 299.2014**

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej na posiedzeniu w dniu 09.06.2014r.

uzgodnił przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych na następnych stronach.

Przedmiot      **MAGISTRALA WODOCIĄGOWA**  
uzgodnienia:  
Lokalizacja:   **UL. PIŁSUDSKIEGO - UL. LUBELSKA - TEREN MOTOCROSU**

Inwestor:      **PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.**  
                     **10-218 OLSZTYN UL. OFICERSKA 16A**

Projektant:    **EUGENIUSZ WOROBIJ**  
                     **10-822 OLSZTYN UL. ŻYTANIA 65**

### **Pouczenie**

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

~~Zwolniona z opłaty skarbowej/~~  
nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Załącznik:  
- Projekt zagospodarowania terenu

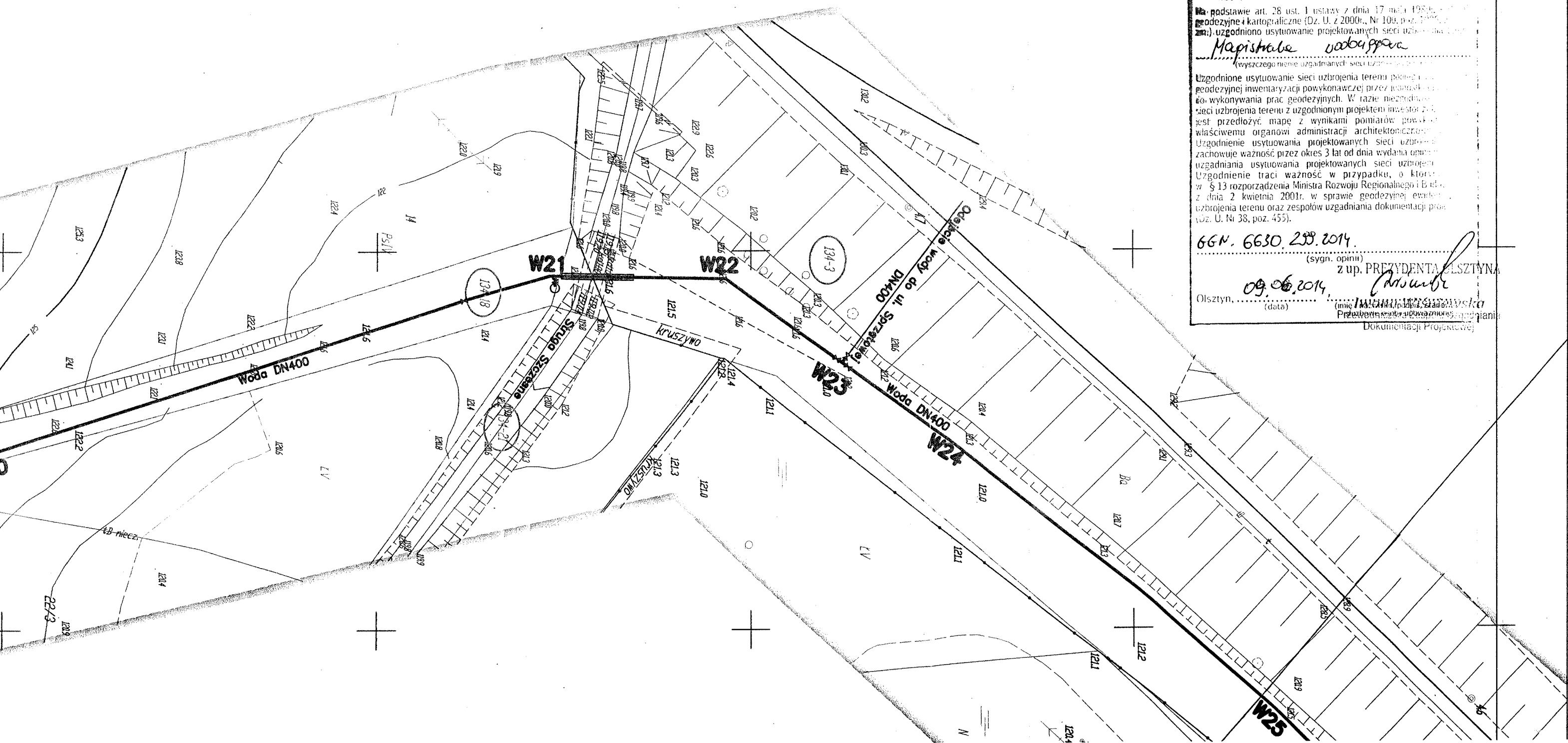
## Uwagi do opinii nr 299.2014

1. W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia podziemne przed uszkodzeniem.
2. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od istniejących sieci i urządzeń podziemnych.
3. Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Komisją ds. Koordynacji Robót i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.
4. Termin rozpoczęcia robót zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
5. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.
6. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.
7. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.
8. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury Orange Polska S.A. oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm.).
9. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić bezwzględnie pisemnie Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10-449 Olsztyn, al. Piłsudskiego 63A).
10. Prace prowadzić pod ścisłym nadzorem pracownika Orange Polska S.A.
11. Termin rozpoczęcia robót z 14-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Punktu Dystrybucji Gazu Olsztyn, ul. Lubelska 42 a.
12. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
13. Inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem uzgodnić w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna.

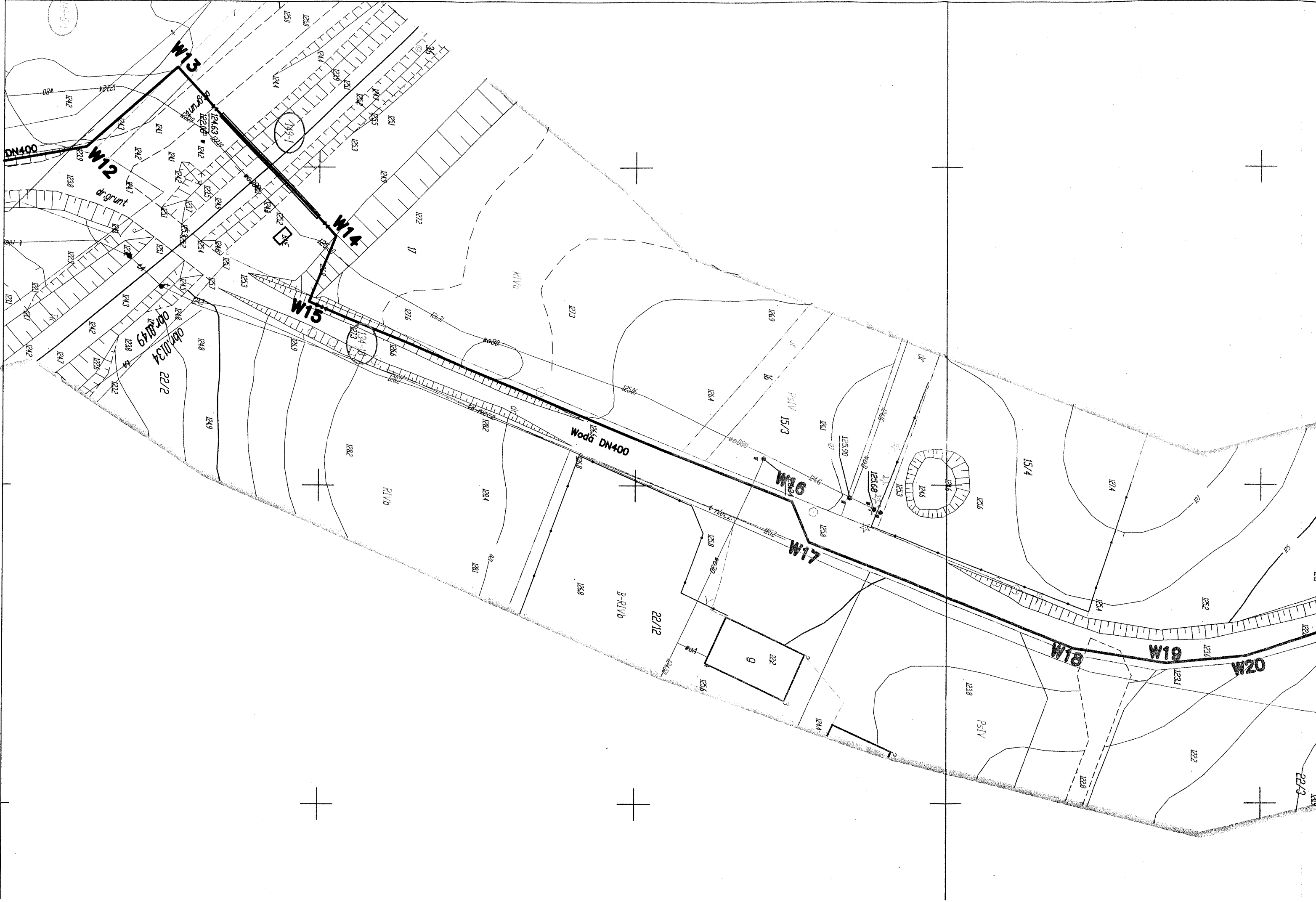


<b>NOWECO</b> BIURO PROJEKTÓW OLSZTYN Spółka z o.o.			
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	RZP-372/PII-4/2013
Treść	BUDOWA MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ OD ULICY	Nr rys.	S3
Obiekt	PIŁSUDSKIEGO DO UL. ZIENTARY MALEWSKIEJ	Skala	1:500
	(ODCINEK DO ZGOK-U) W OLSZTYNIE	Data	04.2014
Autor	mgr inż. E. Worobiej w oparciu o: 147/2014/OL 84 ust. 2, 87, 813 pkt 4, R. 4b	Sprawdził	inż. J. Lipczy w oparciu o: 147/2014/OL 84 ust. 2, 87, 813 pkt 4, R. 4b

Oświadczamy, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez PODGIK w Olsztynie w dniu 2013-12-05 i zaewidencjonowanej pod nr 38524









# PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W OLSZTYNIE

Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Inwestycji

10-404 Olsztyn, ul. Lubelska 5, tel.: +4889 6775573, tel/ fax: +4889 6771678, e-mail: Lukasz.Kramer@plk-sa.pl

Nr IZIWb-505-158a/2014

Olsztyn, dnia 28-04-2014r.

Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowlanego magistrali wodociągowej wzdłuż i po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Elk ze skrzyżowaniem pod torem w km 3,630.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a**

"NOW-EKO" Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia: 29/04/2014

podpis: [podpis] 658

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1594) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie w nawiązaniu do pisma NOW-EKO Biuro Projektów Spółka z o.o. nr: 621/14/E.W. z dnia 23.04.2014r. uzgadnia projekt budowlany (postanowienie – zgoda na odstępowo IGR-II.7840.5.36.2014 z dnia 17.04.2014r.) budowy magistrali wodociągowej D400 wzdłuż i po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Elk w km 3,630 - 3,640 ze skrzyżowaniem w km 3,630 (obrub Olsztyn 149, dz. nr 1) zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym z zachowaniem następujących warunków:

1. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, uzgodnieniami oraz przepisami PKP S.A.
2. Projekt należy uzgodnić z nw. Spółkami Grupy PKP S.A.
  - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami;
  - TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku;
  - PKP Energetyka S.A. Zakład Północny w Sopocie.
3. Teren po wykonaniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. Prace na terenie kolejowym należy wykonywać pod nadzorem Spółek Grupy PKP S.A. w zakresie odpowiednich uzgodnień i wydanych warunków.
5. Termin prac i harmonogram uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie.
6. Bieżące utrzymanie oraz kapitalne remonty urządzenia należą do obowiązków Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a zwanego dalej użytkownikiem we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Na przeprowadzenie istotnych zmian w obrębie toru kolejowego niezgodnych z rysunkami, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń wymagana jest zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie.
8. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia, względnie przebudowy urządzenia w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć lub przebudować ww. urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Roboty powinny być wykonywane bez przerwy w ruchu kolejowym. Przy konieczności wprowadzenia ograniczeń prędkości biegu pociągów lub przerwy w ruchu kolejowym Inwestor zostanie obciążony kosztami eksploatacyjnymi poniesionymi przez Spółki Grupy PKP S.A. z tego tytułu.
10. Inwestor zostanie obciążony kosztami za zajęcie terenu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na czas robót, komisje przekazania, odbioru terenu budowy, nadzoru.
11. Uruchomienie urządzenia może nastąpić po komisyjnym (przy udziale przedstawicieli Spółek Grupy PKP S.A.) i protokolarnym odbiorze na terenie PKP S.A. oraz po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
12. Użytkownikowi urządzenia nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeżeli urządzenie to przy normalnym ruchu kolejowym będzie uszkodzone lub stanie się niezdatne do użytku.
13. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik po przejęciu urządzenia odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową oraz eksploatacją mogłyby powstać dla Spółek Grupy PKP S.A. bądź osób trzecich korzystających z usług PKP S.A.

14. Termin rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. należy zgłosić: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót celem przekazania terenu budowy oraz wyznaczenia płatnego nadzoru z ramienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
15. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia w jednym egzemplarzu dokumentacji geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. (Dziennik Ustaw Nr 25 z 1995r. poz.133) § 17-21, który to egzemplarz przekazuje PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk oraz informacji opisowej i graficznej (na nośniku informatycznym) do Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74 i tut. Zakładu.
16. Jeden egzemplarz niniejszej zgody po podpisaniu przez Inwestora urządzenia tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a, należy zwrócić PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładowi Linii Kolejowych w Olsztynie w ciągu 14 dni od daty otrzymania. Podpisany egzemplarz jest potwierdzeniem przyjęcia postawionych warunków i stanowi podstawę do wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
17. Przedmiotowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie podpisana przez strony stanowi jednocześnie podstawę do dokonania konserwacji i remontów kapitalnych urządzeń przez użytkownika znajdujących się na terenach kolejowych, po uprzednim zgłoszeniu o przystąpieniu do ww. robót PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładowi Linii Kolejowych w Olsztynie.
18. Do robót należy przystąpić w ciągu 2 lat od daty wydania niniejszej zgody, w przeciwnym wypadku zgoda traci swą ważność.

Potwierdzam  
przyjęcie powyższych warunków

.....  
(pieczęćka imienna i data)

ZASTĘPCA DYREKTORA

Andrzej Puzewicz

**Załącznik:**

Projekt budowlany – 1 egz.

**Do wiadomości:**

- Sekcja Eksploatacji Olsztyn
- TK Telekom Sp. z o.o.  
Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku
- PKP Energetyka S.A. Zakład Północny
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku
- Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej
- Biuro Projektów Sp. z o.o. NOW-EKO  
10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39
- a/a

Opracował: Łukasz Kramer  
tel. 089 677 55 73

Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
Tel.: +48 58 721 49 05  
Fax: +48 58 721 49 06  
www.pkp.pl  
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

**Biuro Projektów Spółka z o.o.  
„Now-Eko”  
ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn**

Olsztyn, 08.05.2014 r.  
NGd13.2221.76.2014.MP/2  
UNP 2014-0245602

*Sprawę prowadzi:*  
**Marek Pniewski**  
tel. 697 910 502  
email: marek.pniewski@pkp.pl

„NOW-EKO” Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia: 06/06/2016

podpis: [podpis] L.O. 886

**Dotyczy:** Skrzyżowania magistrali wodociągowej z torem czynnej linii kolejowej nr 219 relacji  
Olsztyn-Ełk w km 3.630 (dz. 1 obr. Olsztyn 149).

W odpowiedzi na pisemną prośbę, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt skrzyżowania magistrali wodociągowej z torem czynnej linii kolejowej nr 219 relacji Olsztyn-Ełk w km 3.630 (dz. 1 obr. Olsztyn 149), ustalając następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z planem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma nr Now-Eko/669/14/E.W. z dnia 29.04.2014 r.
2. Przed przystąpieniem do robót Inwestor tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a wystąpi do tut. Oddziału, z powołaniem się na numer niniejszego pisma, z 30 dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A.  
(Wydział Zarządzania Mieniem, tel. 691 500 689).
3. Za przejście przez nieruchomość gruntową PKP S.A. Inwestor zobowiązany będzie do dokonania następujących opłat (opłata jednorazowa):
  - a) za przejście przez nieruchomość gruntową siecią wodociągową – 48 mb
    - do 10 mb instalacji wodno-kanalizacyjnej – opłata stała 1600 zł + VAT
    - od 10 mb – opłata stała + 80 zł za każdy rozpoczęty metr instalacji + VAT

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801-03733  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

4. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej, naniesienia jej na mapy geodezyjne PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, 80- 852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.
5. W celu zabezpieczenia interesów PKP S.A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej sieci. Z chwilą dostarczenia inwentaryzacji, kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora (*Wydział Zarządzania Mieniem, tel. 691 500 689*).
6. W przypadku rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. bez uprzedniego zgłoszenia i zawarcia stosownej umowy zostanie powiadomiony właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce występowania ewentualnych kolizji oraz powiadomienia właściciela sieci o napotkanej kolizji, usunięcia wszelkich ujawnionych kolizji ze zinwentaryzowanym i nie zinwentaryzowanym mieniem należącym do PKP S.A. OGN w Gdańsku we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku.
8. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta budowa odcinka sieci wodociągowej na terenie PKP S.A.
9. Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Spółek Grupy PKP oraz po spełnieniu warunku pkt. 2 niniejszego pisma.
10. Przed rozpoczęciem robót dokumentację należy uzgodnić z:
  - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie  
10-404 Olsztyn, ul. Lubelska 5
  - PKP Energetyka S.A. Zakład Północny w Sopocie  
81-859 Sopot, ul. Jana z Kolna 29
  - TK Telekom Sp. z o.o.  
Rejon Operatorski Północny  
80-959 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
11. Z tyt. ww.uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **101 zł + 23% VAT**  
W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

DYREKTOR REGIONALNY  
ds. Ewidencji Nieruchomości

*Andrzej Szuliko*

DYREKTOR REGIONALNY  
ds. Współpracy z Samorządami

*Andrzej Włodarski*

**Otrzymuje:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn
2. N-1 w m. – w zał. mapa
3. N-7 w m. – w zał. mapa
4. N-9 w m. (*w przedmiocie realizacji pkt. 2*) – w zał. mapa
5. NR Olsztyn – w zał. mapa



"NOW-EKO" Biuro Projektów Spółka z o.o.  
10-542 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 39

**Dotyczy:** Uzgodnienia PB budowy magistrali wodociągowej po obszarze PKP w km 3,630 – 3,640 linii nr 219, szlaku Olsztyn – Kiewki, na działce nr 1 obręb 149 Olsztyn.

**W** odpowiedzi na wystąpienie Spółki Północny Rejon Dystrybucji informuje, że uzgadniamy ww. projekt w zakresie trasy przebiegu projektowanej magistrali wodociągu na ww. działce geodezyjnej i skrzyżowania z infrastrukturą energetyczną PKP Energetyka pod następującymi warunkami:

- 1- Projekt budowy magistrali wodociągowej w obrębie działki nr 149-1 w rejonie przejazdu nie koliduje z naszymi energetycznymi liniami kablowymi, będącymi w ewidencji dokumentacji technicznych tut. Rejonu Dystrybucji, ani z innymi liniami kablowym przez nas utrzymywanymi.
- 2- Skrzyżowanie należy wykonać metodą przewiertu, zgodnie z obowiązującymi normami skrzyżowań.
- 3- W przypadku kolizji podczas robót z linią kablową energetyczną nie naniesioną na załączonej mapie z powodu jej braku w zasobach dokumentacji naszego Rejonu, należy ją zabezpieczyć w rurach osłonowych i odpowiednio oznaczyć, a o kolizji powiadomić właściciela terenu. W przypadku uszkodzenia linii energetycznej PKP wykonawca robót ponosi wszelkie koszty jej naprawy i przywrócenia do eksploatacji.
- 4- Wykonawca robót podczas budowy, a Właściciel wybudowanej magistrali wodociągowej po przejęciu urządzeń, ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne wypadki i szkody jakie z realizacji inwestycji na terenie PKP, a następnie z eksploatacji mogłyby powstać dla PKP Energetyka S.A. oraz osób trzecich.
- 5- Dokumentację powykonawczą budowy skrzyżowania przez teren PKP należy dostarczyć do tut. Rejonu Dystrybucji, Wydziału Regulacji Gruntami PKP S.A. N w Gdańsku (80-852 Gdańsk ul. Dyrekcyjna 2-4).
- 6- Projekt **należy uzgodnić** także z PKP S.A. N w Gdańsku (adres jw.), PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie i TK Telekom Sp. z o.o. O/Gdańsk.
- 7- Ustala się ważność uzgodnienia na okres **2 lat** od daty wydania. Po tym okresie w przypadku nie rozpoczęcia inwestycji w projektowanym rejonie należy wystąpić o ponowne uzgodnienie.
- 8- Z tytułu wykonania uzgodnienia pobiera się opłatę na podstawie wystawionej faktury Pro Forma.
- 9- Uzgodnioną dokumentację, podpisane uzgodnienie i fakturę VAT prześlemy po opłaceniu należności.

Sprawę prowadzi Stanisław Kopaczyński – nr telefonu jak w stopce pisma

Kierownik Rejonu

Ryszard Kwiatkowski

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500

Lin. kol.: Olsztyn - Elk  
Szl. kol. Olsztyn - Klewki km. 3.55 - 3.75

Województwo : warmińsko-mazurskie  
Powiat : M. Olsztyn  
Gmina : M. Olsztyn  
Obręb : 159 dz. 1

Uzgodniono pismem  
nr ERD.14d-2163-152/2014  
data 20.11.2013

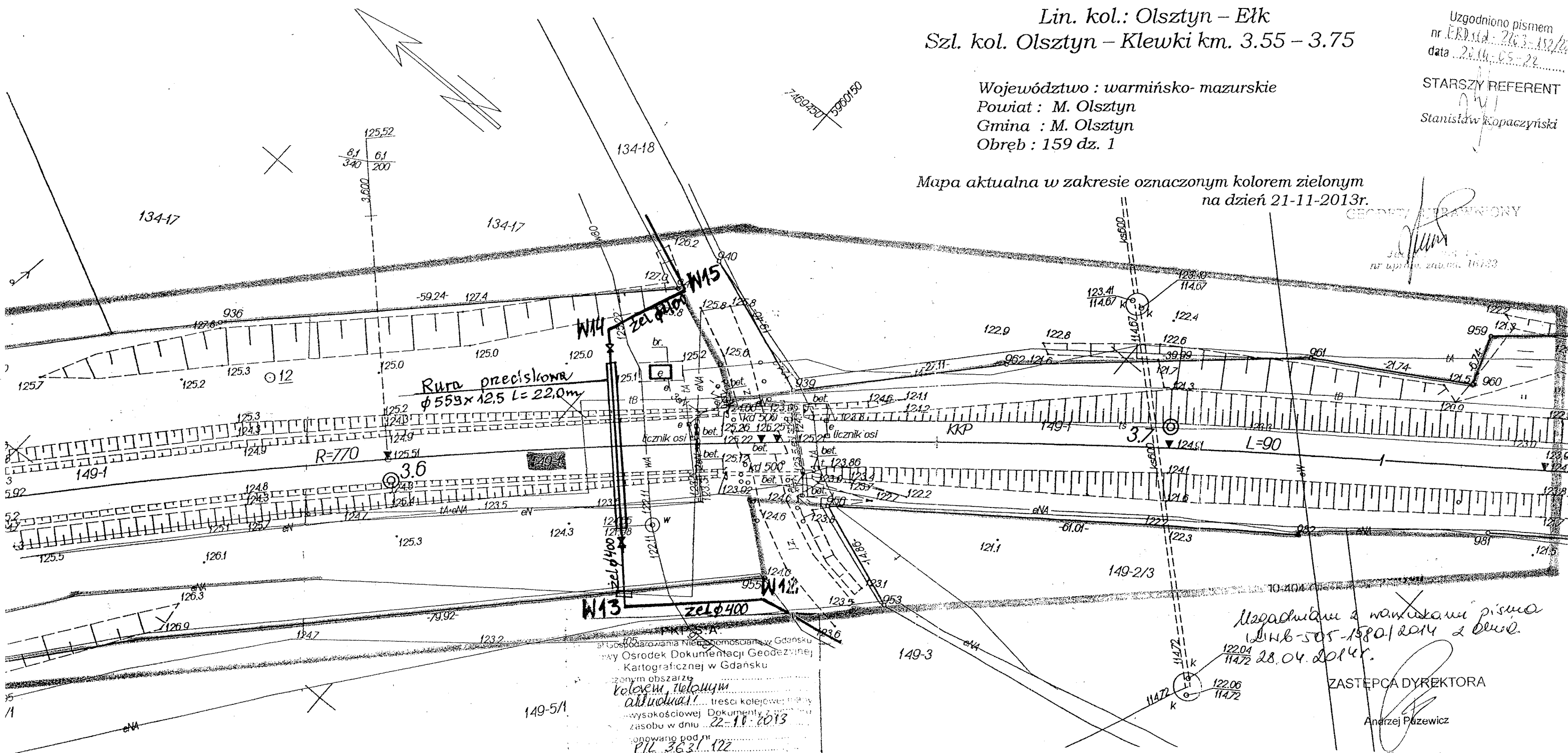
STARSZY REFERENT

Stanisław Kopaczyński

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem zielonym  
na dzień 21-11-2013r.

GEODEZYJNY DOKUMENT

nr wpisu: 200.00.16133



149-5/1

Biuro Geodezyjne  
ul. Główna 10  
80-001 Olsztyn  
tel. 12 363 11 22  
e-mail: biuro@geodezyjni.pl

Uzgodniono z wykonawcą pismem  
nr 149-5/1-1580/2014 z dn. 28.04.2014r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Andrzej Pazewicz

NOWEKO BIURO PROJEKTÓW			
OLSZTYN Spółka z o.o.			
Stadium	PROJEKT EUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	PZP-372/II-4/2013
Treść	SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI	Nr rys.	S1
Obiekt	WODOCIĄGOWEJ Ø400 Z LINIĄ KOLEJOWĄ OLSZTYN-ELK SZLAK KOLEJOWY OLSZTYN-KLEWKI W KM.3.63	Skala	1:500
		Data	04.2014
Autor	mgr inż. E. Worobiej 54 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4, lit a, b	Sprawdził	inż. J. Lepczyński 54 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4, lit a, b

22.11.2013

WYKONAWCA

mgr inż. Przemysław Doroszkiewicz  
geodezja uprawnień upraw. nr 13375

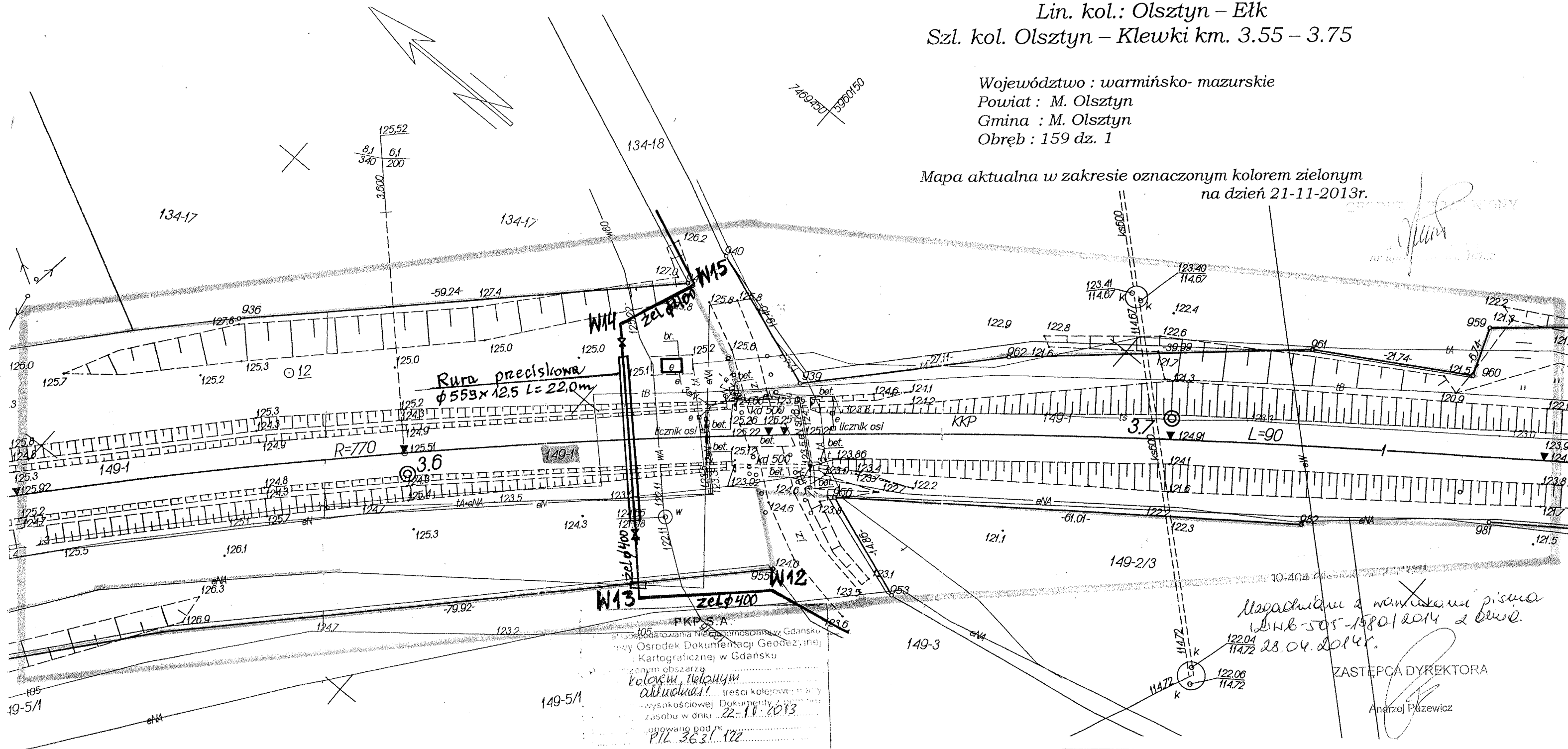
# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500

Lin. kol.: Olsztyn – Ełk  
Szl. kol. Olsztyn – Klewki km. 3.55 – 3.75

Województwo : warmińsko- mazurskie  
Powiat : M. Olsztyn  
Gmina : M. Olsztyn  
Obręb : 159 dz. 1

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem zielonym  
na dzień 21-11-2013r.



PKP S.A.  
Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezicznej i Kartograficznej w Gdansk  
wyznaczonym obszarze  
kolorem zielonym  
aktualizacja treści kolejowej i linii  
wysokościowej Dokumenty z planu  
z zasobu w dniu 22-11-2013  
PIL 3631/122  
mapa może służyć do celów  
projektowych  
efekty budowlane wymagające  
budowę podlegają wyliczeniu  
wykonawczej po zgłoszeniu przez  
zawołanie do wykonywania prac  
terenie zamkniętym  
22-11-2013  
ACZELNIK  
Zbiórki Geodezji  
mgr inż. Przemysław Doroszkiewicz  
osobisty autograficzny upr. nr 13375

Uzgodnienie z właścicielem pisma  
WNB-505-1580/2014 z dn. 28.04.2014r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Andrzej Pazewicz

NOWEKO BIURO PROJEKTÓW OLSZTYN Spółka z o.o.			
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr zlec.	PZP-372/11-4/2013
Treść	SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI	Nr rys.	S1
Obiekt	WODOCIĄGOWEJ Ø400 Z LINIĄ KOLEJOWĄ OLSZTYN-EŁK SZLAK KOLEJOWY OLSZTYN-KLEWKI W KM.3.63	Skala	1:500
		Data	04.2014
Autor	mgr inż. E. Worobiej §4 ust. 2, §7, §13 ust. 1 pkt 4, lit a,b	Sprawdził	inż. J. Lepczyński §4 ust. 2, §7, §13 ust. 1 pkt 4, lit a,b





TK TELEKOM

Andrzej Łopatniuk  
Pion Opelatorski  
e-mail: [a.lopadniuk@tktelekom.pl](mailto:a.lopadniuk@tktelekom.pl)  
tel.: + 48 58 7215428

TK TELEKOM  
ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn  
www.tktelekom.pl

Warszawa, 12/05/2014

"NOW-EKO" Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 02/06/2014

podpis J. L. ch. 865

NOW-EKO Biuro Projektów Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn

Nr ref.: LOTS3I-508-0154/14

Dotyczy: **uzgodnienie projektu przejścia magistrali wodociągowej pod linią 219 km.3,630 w Olsztynie**

„TK Telekom” Sp. z o.o. uzgadnia przedstawiony projekt.

Na przedstawionej mapce naniesiono orientacyjną trasę istniejącej telekomunikacyjnej ziemnej sieci kablowej naszej Spółki w strefie planowanych robót.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych w rejonie kolizyjnym należy metodą przekopów ręcznych dokonać dokładnej lokalizacji położenia uzbrojenia telekomunikacyjnego w gruncie. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących tras kabli telekomunikacyjnych spółki TK Telekom prace ziemne należy wykonywać wyłącznie ręcznie, z zachowaniem maksymalnej ostrożności, pod nadzorem i ściśle według wskazówek pracowników Spółki TK Telekom.

Odkryte podczas robót kable należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi typu AROT 110 PS przed uszkodzeniem oraz dostępem osób postronnych. Nowobudowane urządzenia należy ułożyć poniżej istniejącego uzbrojenia TK Telekom. Prace muszą być zaplanowane i zorganizowane w taki sposób, by zapewnić bezprzerwową pracę urządzeń telekomunikacyjnych w trakcie prowadzonych robót.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy z wyprzedzeniem 14 dni (**termin dotyczy potwierdzonej daty wpływu!**) wystąpić na piśmie do TK Telekom Region Gdańsk (fax 058 7213560) w celu wyznaczenia **odpłatnego nadzoru** ze strony właściciela urządzeń telekomunikacyjnych.

Wszelkie niezidentyfikowane kable bądź inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas robót zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie.

Za wszelkie ewentualne straty Spółki „TK Telekom” wynikłe ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnych podczas robót (zerwanie, uszkodzenie lub kradzież) obciążony finansowo będzie wykonawca robót; dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii kabla, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz klientów Spółki „TK Telekom” za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

W przypadku zmiany wysokości przykrycia gruntowego na trasie przebiegu naszych kabli należy w razie potrzeby pogłębić ich posadowienie do wartości normatywnej.

Powyższe uzgodnienie dotyczy **wyłącznie** urządzeń branży telekomunikacji z grupy PKP S.A. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Stanowisko ds. dokumentacji  
technicznej

Jacek Kowalewski  
Specjalista

TK Telekom spółka z o.o.  
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa  
NIP: 526-25-48-753, REGON: 017322058  
KRS: 0000024788

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500

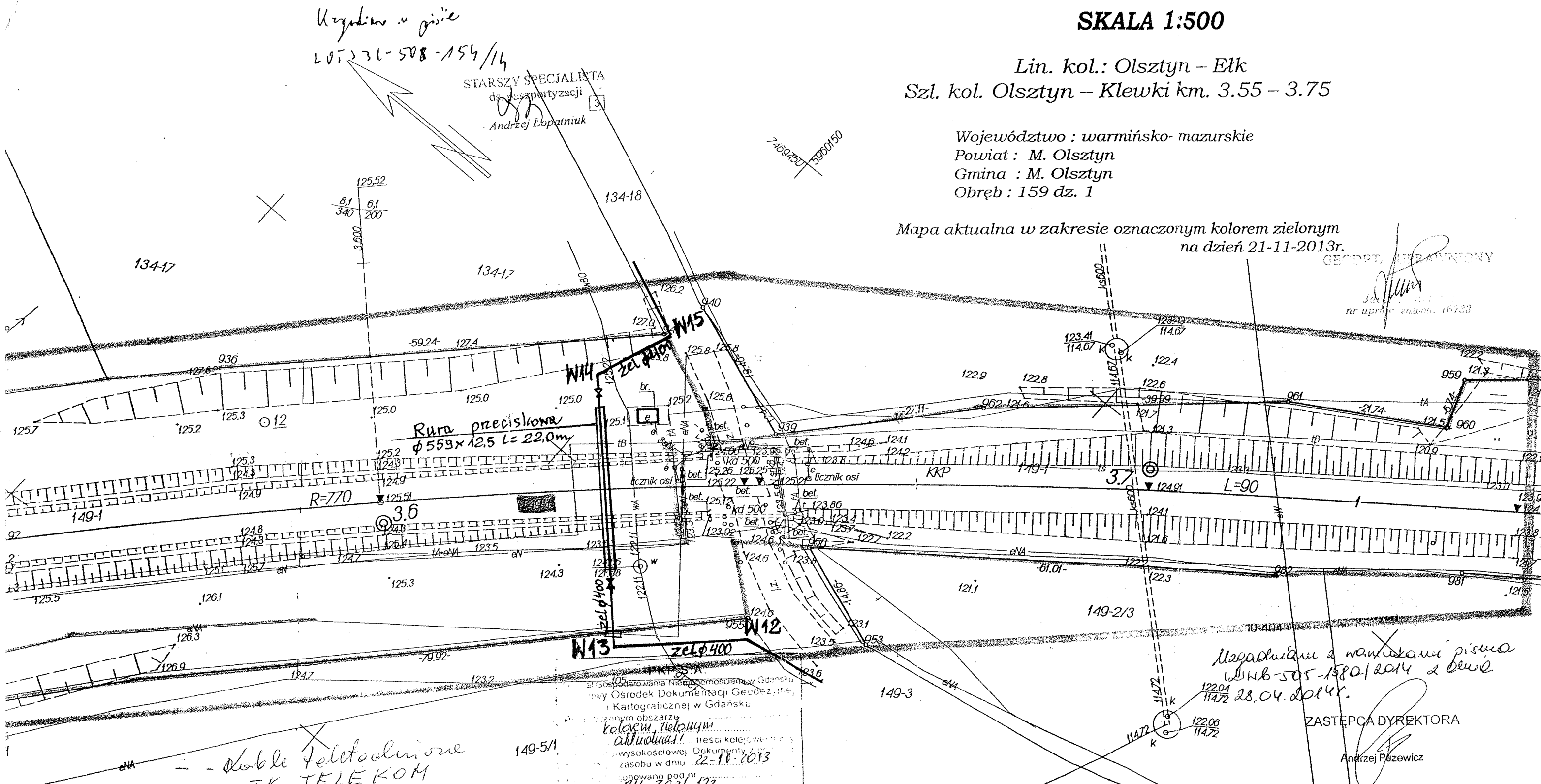
Lin. kol.: Olsztyn - Elk  
Szl. kol. Olsztyn - Klewki km. 3.55 - 3.75

Województwo : warmińsko- mazurskie  
Powiat : M. Olsztyn  
Gmina : M. Olsztyn  
Obręb : 159 dz. 1

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem zielonym  
na dzień 21-11-2013r.

GEODETA WYKONAWCY

Jacek J. Lepski  
nr upraw. zawod. 16723



IGR-II.7840.5.36.2014

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 oraz art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 Nr 16, poz. 94 ze zm.), oraz art. 123-126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Kuźniewskiego reprezentującego inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn, z dnia 09.04.2014 r.,

### udzielam zgody na odstępstwo

od wymogów usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów określonych w art. 53 ust. 1, 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowych oraz wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955, ze zm.), w ramach budowy magistrali wodociągowej D400, na dz. nr 1, obr. 149 Olsztyn, po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn-Ełk od km 3+630 do km 3+640, ze skrzyżowaniem w km 3+630 oraz wzdłuż obszaru kolejowego od km 3+630 do km 3+647 w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a także wykonania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

### Uzasadnienie

W dniu 09.04.2014 r. wpłynął wniosek Pana Sebastiana Kuźniewskiego reprezentującego inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn, o udzielenie odstępstwa od wymagań ustawy

z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz od wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Przedmiotem wniosku o odstąpienie od wymagań ww. przepisów jest budowa magistrali wodociągowej D400, na dz. nr 1, obr. 149 Olsztyn, po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn-Ełk od km 3+630 do km 3+640, ze skrzyżowaniem w km 3+630 oraz wzdłuż obszaru kolejowego od km 3+630 do km 3+647, w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a także wykonania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię PKP PLK S. A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie z dnia 07.04.2014 r., nr IZIW-N6- 505-158/2014.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może zaskarżyć postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji.



Z UP. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Jerzy Szczepaniak  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

#### Otrzymują:

1. Sebastian Kuźniewski  
„NOW-EKO” Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn
2. PKP PLK S. A. Zakład Linii Kolejowych  
ul. Lubelska 5  
10-404 Olsztyn
3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn
4. Aa.



# PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W OLSZTYNIE

Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Inwestycji

10-404 Olsztyn, ul. Lubelska 5, tel.: +4889 677 1678, fax: +4889 677 1678, e-mail: Bogdan.Pietrzych@plk-sa.pl

Nr IZIW-N6-505-158/2014

Olsztyn, dnia 07-04-2014r.

"NOW-EKO" Sp. z o.o.  
Wpłynęło dnia: 08/04/2014r.  
podpis: E. D. Ch. 538

Biuro Projektów Sp. z o.o.

NOW - EKO

10- 542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39

**Dotyczy:** Opinii o odstępstwo dla budowy sieci wodociągowej wzdłuż i po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk ze skrzyżowaniem pod torem w km 3,630.

## OPINIA

**Dotyczy odstępstwa od wymogów Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych ( Dz. U. z 2013r., poz. 1594 ) dla budowy magistrali wodociągowej D400 na dz. nr 1 obręb Olsztyn 149 po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk w km 3,630 – 3,640 ze skrzyżowaniem w km 3,630 oraz wzdłuż obszaru w km 3,630 – 3,647 w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego tej linii.**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, jako upoważniony reprezentant spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., będącej zarządcą infrastruktury kolejowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym t.j. ( Dz. U. z 2013r. poz. 1594 ), między innymi dla linii kolejowej Nr 219 Olsztyn - Ełk.

## OPINIUJE POZYTYWNIE

**Budowę magistrali wodociągowej D400 na dz. nr 1 obręb Olsztyn 149 po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk w km 3,630 – 3,640 ze skrzyżowaniem w km 3,630 oraz wzdłuż obszaru w km 3,630 – 3,647 w odległości mniejszej niż 20 m (nie dotyczy) od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m (2.50 m do 10.00 m) od granicy obszaru kolejowego tej linii ( odstępstwo od przep. § 4.1 wym. na wstępie rozp., Art.53.1. i 2. Ustawy) w sposób uwidoczniony na mapce sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, która stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**

## UZASADNIENIE

Budowa magistrali wodociągowej D400 na dz. nr 1 obręb Olsztyn 149 po obszarze linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Elk w km 3,630 – 3,640 ze skrzyżowaniem w km 3,630 oraz wzdłuż obszaru w km 3,630 – 3,647 w odległości mniejszej niż 20 m (nie dotyczy) od osi skrajnego toru i jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m (2.50 m do 10.00 m) od granicy obszaru kolejowego tej linii pod warunkiem wykonania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 z 1998r. poz. 987 ) nie spowoduje zakłócenia eksploatacji ww. linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 06.04.2016r. i została wydana na wniosek Biuro Projektów Sp. z o.o. NOW-EKO, 10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39 w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie od wymagań wymienionych na wstępie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w trybie art. 54 i 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym t.j. ( Dz. U. z 2013r. poz.1594) skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

Niniejsza opinia nie jest uzgodnieniem projektu budowlanego.

Po uzyskaniu ww. zgody, projekt budowlany należy uzgodnić z tut. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Marek Cwikliński

### Rozdzielnik :

- Sekcja Eksploatacji Olsztyn
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
- a/a

Opracował:  
Bogdan Pietryszyn  
Tel. 089 677 16 78

Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zlec.	PZP-372/TT -4/2013
Treść	SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI		Nr rys.	S1
Obiekt	WODOCIĄGOWEJ Ø400 Z LINIĄ KOLEJOWĄ OLSZTYN-		Skala	1:500
	ELK SZLAK KOLEJOWY OLSZTYN-KLEWKI W KM.3.63		Data	04.2014
Autor	mgr inż.E.Worobiej \$4 ust. 2, §7, 13 ust.1 pkt 4, lit a,b	mgr inż.J.Lepszy \$4 ust. 2, §7, 13 ust.1 pkt 4, lit a,b		

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.33 ust.2 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane / Dz.U.2013.poz.1409 z późn.zmianami/ oraz w trybie art.106 ustawy z dnia 14.06.1960r – K.p.a. / Dz.U. 2013.267.tekst jednolity /, po rozpatrzeniu wniosku P.Sebastiana Kuźniewskiego Prezesa Zarządu „NOW-EKO” Biuro Projektów Sp. z o.o. Olsztyn ul.Dąbrowszczaków 39 ,z dnia 14.05.2014r, działającego z upoważnienia Inwestora PWiK Sp. z o.o. Olsztyn ul.Oficerska 16a

### postanawiam

**uzgodnić** przebieg magistrali wodociągowej Dn 400 od ul.M.Zientary-Malewskiej do ul.Piłsudskiego w Olsztynie , poza granicą terenu zamkniętego tj. **dz.1 w obr.149** / będąca w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. /  
**na terenie działek sąsiednich tj.dz.5/1 i dz.3 w obr.149 oraz dz.18 w obr.134**

### uzasadnienie

W dniu 14.05.2014r pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie przebiegu magistrali wodociągowej Dn 400 wyprowadzonej poza granicę terenu zamkniętego /dz.1 obr.149 / tj.na działkach 5/1 i 3 w obr.149 i na dz.18 w obr.134 przedstawiając plan sytuacyjno- wysokościowy, który stanowi zał.Nr 1 do niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Na postanowienie, o którym mowa w ust.2 pkt.4, nie przysługuje zażalenie.

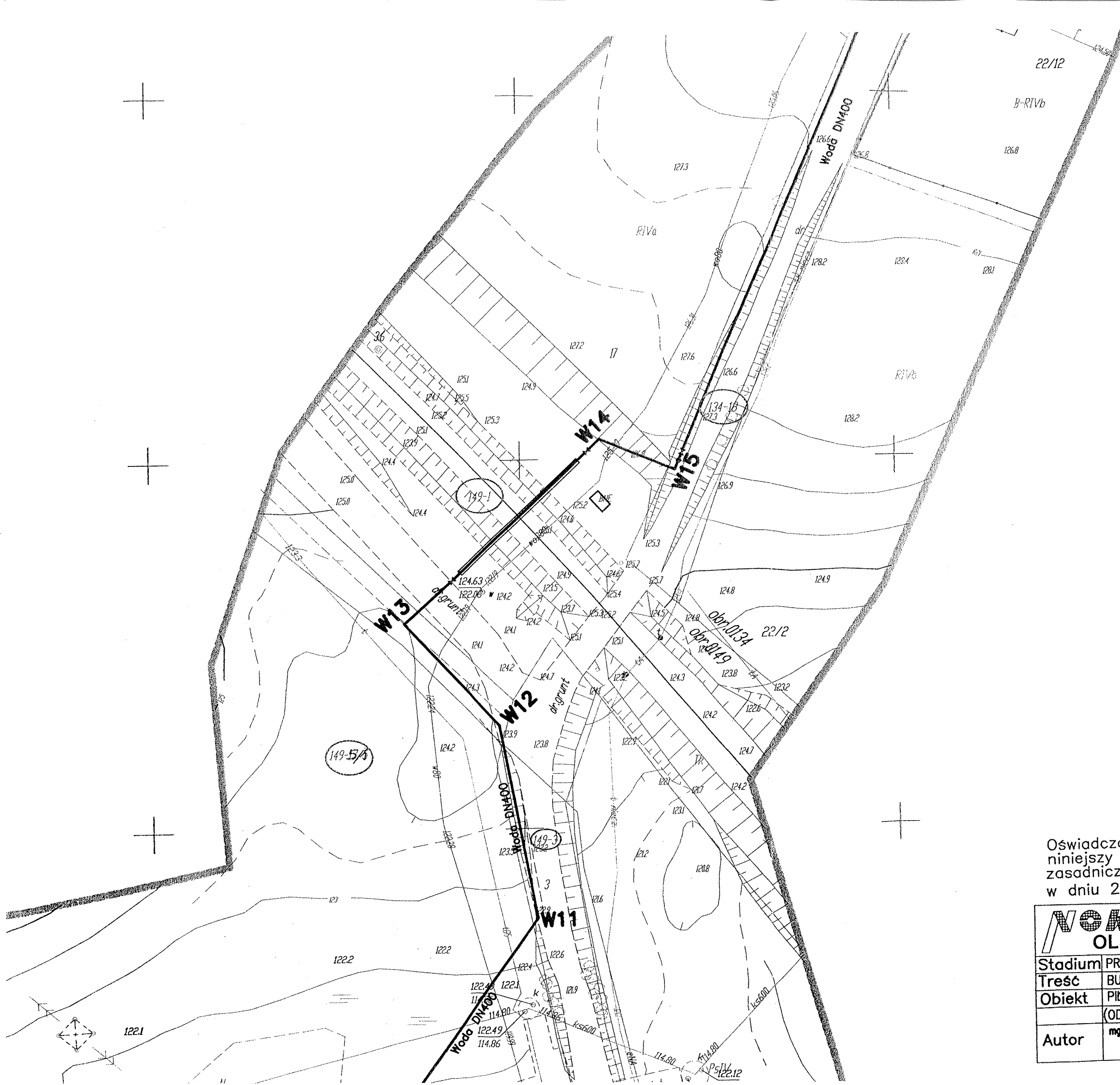
Otrzymują:

- (1.)Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
10-218 Olsztyn ul.Oficerska 16a  
na adres pełnomocnika:  
P.Sebastian Kuźniewski – Prezes Zarządu  
„NOW-EKO” Biuro Projektów Sp. z o.o.  
10-542 Olsztyn ul.Dąbrowszczaków 39  
2..a/a /L.dz.1454/2014 M.K./

z up. PREZIDENTA OLSZTYNA

Anna Rokita  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa





PREZYDENT OLSZTYNA  
Plac J. Pawła II 1

Niniejszy załącznik nr 1 stanowi integralną część postanowienia decyzji Nr .....  
Prezydenta Olsztyna z dnia 15.05.2014.  
znak AB.6740.279.24

zup. PREZYDENTA OLSZTYNA  
Anna Rokita  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Oświadczamy, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez PODGIK w Olsztynie w dniu 2013-12-05 i zaewidencjonowanej pod nr 38524

NOWEKO BIURO PROJEKTÓW OLSZTYN Spółka z o.o.			
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	PZP-372/11-4/2013
Treść	BUDOWA MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ OD ULICY	Nr rys.	S1
Obiekt	PIŁSUDSKIEGO DO UL. ZIENTARY MALEWSKIEJ	Skala	1:500
	(ODCINEK DO ZGOK-U) W OLSZTYNIE	Data	04.2014
Autor	mgr inż. E. Worobiej nr upr. 90/01/OL 147/00/OL 84 ust. 2, 87, 813 ust. 1 pkt 4, 88 ab	Sprawdził	inż. J. Łapczyński nr upr. 90/01/OL 240/01/OL 84 ust. 2, 87, 813 ust. 1 pkt 4, 88 ab

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Środowiska  
ul. Wyzwolenia 30, 10-106 Olsztyn

SD.6131.439.2014.AG

NOW – EKO  
Biuro Projektów Sp. z o.o.

ul. Dąbrowszczaków 39  
10-542 Olsztyn

03.07.2014r.

Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna **uzgadnia projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną dla inwestycji polegającej na budowie magistrali wodociągowej D400 w Olsztynie od ul. Piłsudskiego do ul. M. Zientary Malewskiej w granicy działek geod.: 88-14, 88-12/6, 89-11/5, 134-17, 134-18 z następującymi uwagami:**

- przed przystąpieniem do usunięcia drzew objętych ochroną prawną kolidujących z inwestycją oraz w ramach zabiegów sanitarno - pielęgnacyjnych **posiadacz nieruchomości za zgodą właściciela/właściciel nieruchomości zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą Prezydenta Olsztyna;**
- wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać dane zgodnie z art.83 ust.4 ustawy o ochronie przyrody – jednolity tekst Dz. U. 2013.627;
- opłata za usunięcie drzew zostanie ustalona w wydanym zezwoleniu – zgodnie z art.84 ust.3 w/w ustawy;
- na wycinkę drzew/krzewów w wieku poniżej 10-ciu lat zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzja administracyjna nie jest wymagana;
- nie dopuszcza się jakichkolwiek robót sprzętem ciężkim w obrębie koron drzew i krzewów istniejących, a zwłaszcza drzew uznanych za zagrożone (nr inw.; 2 i 17); wszelkie roboty w ich zasięgu należy wykonywać ręcznie; nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu, odśłaniania korzeni, składowania nakładu ziemnego, bądź innych materiałów budowlanych w ich zasięgu itp.; przestrzeń objęta robotami w sąsiedztwie drzew powinna być ograniczona do minimum, a zasięg prac jak najmniejszy; czas trwania robót w pobliżu drzew powinien być jak najkrótszy;
- w trakcie robót w sąsiedztwie zieleni istniejącej należy bezwzględnie przestrzegać uwag zawartych w dokumentacji inwentaryzacyjnej (pkt.4.4);
- **z treścią powyższego uzgodnienia należy zapoznać inwestora oraz wykonawcę robót.**

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest dokumentacja: „Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną” sporządzona dla inwestycji jw. w m-cu maju 2014r. - zał.1.

A/a

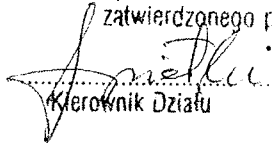
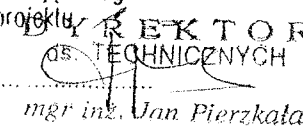
DYREKTOR WYDZIAŁU  
*W. M. Małach*  
Zdzisław Zdanowski

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Gosiewska  
tel. (89) 527 31 11 wewn. 206

z 6 magistrali wodociągowej o 400  
od ul. Zienkowskiej Markowskiej do ul. Piłsudskiego w Olsztynie  
od ul. Piłsudskiego do ZGOK

Nr rej. ID/00.8222.14 z dn. 24.07.2014r.  
został uzgodniony w Zrębie Głównym  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
w Olsztynie w zakresie warunków technicznych,  
wydanych pismem ID/0123.316.13.  
z dn. 18.11.2013r.

O rozpoczęciu robót należy zawiadomić  
PWIK Sp. z o.o. przedkładając 1 egz.

zatwierdzonego projektu  
 Kierownik Działu  
 REKTOR  
ds. TECHNICZNYCH  
mgr inż. Jan Pierzkała

PO WYBUDOWANIU URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH INWESTOR  
ZOBOWIĄZANY JEST ZLECIĆ PWIK Sp. z o.o. DOKONANIE:  
1. ODBIORU WSTĘPNEGO (PRZED ZASYPANIEM),  
2. ODBIORU TECHNICZNEGO KOŃCOWEGO  
(ZAŁĄCZYĆ KOMPLET DOKUMENTÓW)  
DOSTAWA WODY I ZRZUT ŚCIEKÓW BĘDĄ MOŻLIWE  
PO OTRZYMANIU PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO  
I ZAWARCIU UMOWY Z PWIK Sp. z o.o.

W załączeniu informacja o procedurze dokonywania  
odbiórów technicznych.

Olsztyn, dnia 24-07-2014r.

**NOW-EKO BP Spółka z o.o.**

**ul. Dąbrowszczaków 39**

**10-542 Olsztyn**

**Sprawa: TD/010174/14**

**Pismo: TD/008271/14**

Dotyczy: warunków technicznych budowy magistrali wodociągowej 400mm od ulicy Piłsudskiego do ulicy Zientary Malewskiej w Olsztynie – odcinek od ul. Piłsudskiego do ZGOK.

W nawiązaniu do warunków technicznych nr TD/012376/13 z dnia 18.11.2013r. informujemy, że ww. magistralę wodociągową należy projektować z rur z żeliwa sferoidalnego klasy C-50 lub C-40 - w zależności od istniejących warunków gruntowych.

DYREKTOR  
ds. TECHNICZNYCH  
*mgr inż. Jan Pierzkała*

Olsztyn, dnia 18-11-2013r.

"NOW-EKO" Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia: 26/11/2013r.

podpis: [signature] 330/13

Sprawa: TD/010788/13

Pismo: TD/012376/13

NOW-EKO

BIURO PROJEKTÓW Spółka z o.o.

ul. Dąbrowszczaków 39

10-542 Olsztyn

Dotyczy: warunków technicznych budowy magistrali wodociągowej 400mm od ul. Piłsudskiego do ulicy Zientary Malewskiej w Olsztynie - (odcinek do ZGOK - od ul. Piłsudskiego do punktu W32 na granicy działek 88-12/6 i 136-18/1)

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.06.2013r. w sprawie jw. podajemy następujące warunki techniczne:

1. Magistralę wodociągową projektować w oparciu o uzgodnioną w PWiK Sp. z o.o. koncepcję.
2. Magistralę wykonać z rur z żeliwa sferoidalnego - stosować połączenia blokowane.
3. Należy zaprojektować komory z armaturą odcinającą, umożliwiającą bezwykopowy demontaż odcinka pod ulicą Towarową.
4. Odcinki wodociągu wewnątrz rur ochronnych zaprojektować z połączeniami blokowanymi (system blokowania złączy kielichowych z wykorzystaniem napawanego garbu).
5. Zagłębienia rurociągów przyjmować w oparciu o rzędną projektowanej ulicy.
6. Uzbrojenie magistrali projektować zgodnie ze standardem obowiązującym w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie – informacja w załączeniu.
7. Zastosowanie materiału lub wyrobu używanego do uzdatniania i dystrybucji wody wymaga uzyskania oceny higienicznej właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
8. Sieć prowadzić po terenach Gminy Olsztyn. W przypadku braku takiej możliwości, należy ustanowić dla tej sieci służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

Na powyższe należy opracować projekt z i uzgodnić go w 2 egz. w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

Informujemy, że wiarygodność kserokopii wszystkich dokumentów dołączanych do projektu (oświadczeń, dokumentów potwierdzających zgodę itp.) winna być potwierdzona przez projektanta.

Powyższe warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania z zastrzeżeniem § 22 „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Olsztyn”.

W załączeniu:

Standard dotyczący uzbrojenia magistrali.

Do wiadomości:

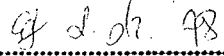
1. Dział inwestycji w/m

PREZES Zarządu  
[signature]  
Wiesław Pancer

"NOW-EKO" Sp. z o.o.

Olsztyn, dnia 13-01-2014r.

Wpłynęło dnia: 14/01/2014 r.

podpis: 

NOW EKO

Biuro Projektowe Sp. z o.o.

ul. Dąbrowszczaków 39

10-542 Olsztyn

Sprawa: TD/000441/14

Pismo: TD/000320/14

Dotyczy: uzupełnienia warunków technicznych nr TD/012376/13 z dnia 18.11.2013r., budowy magistrali wodociągowej 400mm od ul. Piłsudskiego do ul. Zientary Malewskiej w Olsztynie – odcinek do ZGOK – od ul. Piłsudskiego do punktu W32 na granicy działek 88-12/6 i 136-18/1.

W uzupełnieniu punktu nr 2 ww. warunków technicznych podajemy, że magistralę należy projektować z rur z żeliwa sferoidalnego klasy C-64 wg PN-EN 545/2010, z wykładziną cementową. Rury i kształtki powinny posiadać powłokę zewnętrzną cynkowo-glinową. Pozostała treść ww. warunków nie ulega zmianie.

DYREKTOR  
ds. TECHNICZNYCH  
  
mgr inż. Jan Pierzkała

Do wiadomości:

1. Dział Inwestycji w/m

**Standard dla armatury zaporowej i hydrantów, przyjęty do stosowania w PWiK Sp. z o.o.  
w Olsztynie**

**Armatura zaporowa**

1. Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego,
2. Klin zasuwu z nawulkanizowaną powłoką elastomerową z atestem PZH,
3. Wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowanym i polerowanym gwintem, od średnicy 250 mm łożyskowane,
4. Uszczelnienie wrzeciona uszczelkami typu „oring”,
5. Śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
6. Nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego z możliwością wymiany,
7. Zabezpieczenie antykorozyjne zgodne z zaleceniami znaku jakości RAL.

**Hydranty**

1. Głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG 400,
2. Zamknięcie kulowe,
3. Kolumna wykonana ze stali szlachetnej,
4. Wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję, wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowanym i polerowanym gwintem,
5. Wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”,
6. Możliwość całkowitego odwodnienia kolumny w stanie zamkniętym – ilość pozostałej wody= 0,
7. Zabezpieczenie antykorozyjne zgodne z zaleceniami znaku jakości RAL.

Jednostka ewidencyjna: M. Olsztyn [286201\_1]

(nazwa organu wydającego dokument)

sporządzono dnia: 06.06.2013 08:43:03 według stanu na dzień: 06.06.2013 08:43

Olsztyn 149 [Nr 0149]	-	1	G37	2.0296	Tk	2.0296	OL10/00157377/1	-
Identyfikator: 1d86201_1.0149.1								
UWAGA: Działka stanowi teren zamknięty.								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 użytkownik wieczysty	"POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE " SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE siedziba: ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 WARSZAWA koresp. ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk							



## MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

**SKALA 1:500**

Lin. kol.: Olsztyn – Ełk

Szl. kol. Olsztyn – Klewki km. 3.55 – 3.75

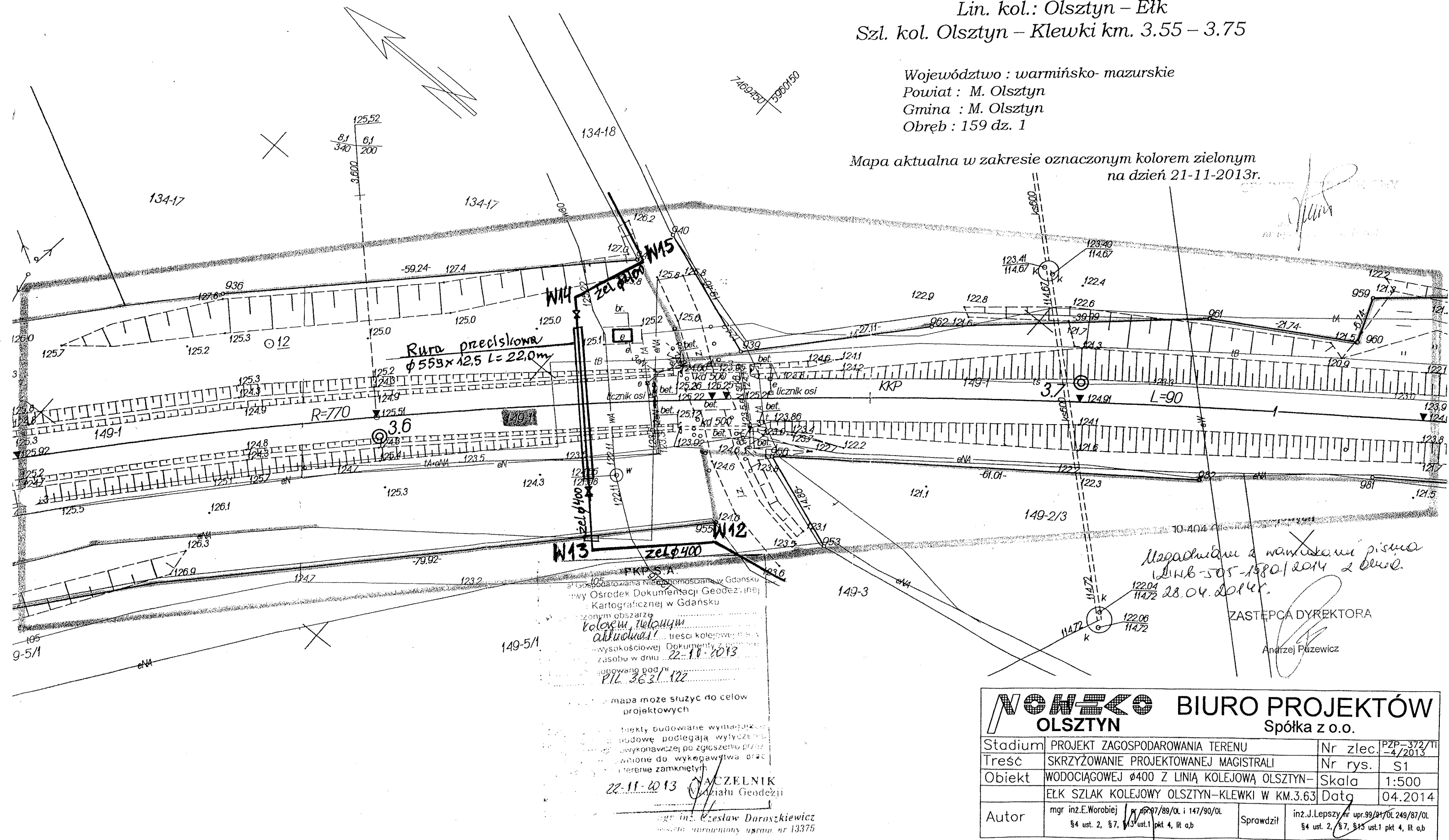
Województwo : warmińsko- mazurskie

Powiat : M. Olsztyn

Gmina : M. Olsztyn

Obreńb : 159 dz. 1

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem zielonym  
 || na dzień 21-11-2013r.



OLSZTYN

BIURO PROJEKTÓW

Spółka z o.o.

Stadium

PROJEKT BUDOWLANY

Nr zlec.

PZP-372/TI  
-4/2013

Treść

PROFIL SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ Ø400 Z LINIĄ KOLEJOWĄ OLSZTYN-

Nr rys.

S2

Obiekt

WODOCIĄGOWEJ Ø400 Z LINIĄ KOLEJOWĄ OLSZTYN-

Skala

1:100/500

ELK SZLAK KOLEJOWY OLSZTYN-KLEWKI W KM.3.63

Data

04.2014

Autor

mgr inż.E.Worobiej nr upr.97/89/OL i 147/90/OL  
§4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b

Sprawdził

inż.J.Lepszy nr upr.99/91/OL 249/87/OL  
§4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b

