

BIURO PROJEKTÓW


Spółka z o.o.

10-542 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 39, tel./fax (0-89) 527-41-11

e-mail: biuro@now-eko.com.pl

Nazwa obiektu:	Budowa magistrali wodociągowej ϕ400 od ulicy M. Zientary-Malewskiej do Al. J. Piłsudskiego (odcinek do ZGOK-u) w Olsztynie.
Adres:	Miasto Olsztyn
Zamawiający:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 10-218 Olsztyn ul. Oficerska 16a

Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Branża:	zieleni
Rodzaj opracowania:	Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną

Projektował:	arch. kraj. mgr inż. Agnieszka Mrozek 
--------------	--

Nr umowy:	PZP-372/TI-4/13
Data wykonania:	maj 2014 r.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Środowiska
ul. Wyzwolenia 30, 10-106 Olsztyn

SD.6131.439.2014.AG

NOW – EKO
Biuro Projektów Sp. z o.o.

ul. Dąbrowszczaków 39
10-542 Olsztyn

03.07.2014r.

Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna **uzgadnia projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną dla inwestycji polegającej na budowie magistrali wodociągowej D400 w Olsztynie od ul. Piłsudskiego do ul. M. Zientary Malewskiej w granicy działek geod.: 88-14, 88-12/6, 89-11/5, 134-17, 134-18 z następującymi uwagami:**

- przed przystąpieniem do usunięcia drzew objętych ochroną prawną kolidujących z inwestycją oraz w ramach zabiegów sanitarno - pielęgnacyjnych **posiadacz nieruchomości za zgodą właściciela/właściciel nieruchomości zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą Prezydenta Olsztyna;**
- wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać dane zgodnie z art.83 ust.4 ustawy o ochronie przyrody – jednolity tekst Dz. U. 2013.627;
- opłata za usunięcie drzew zostanie ustalona w wydanym zezwoleniu – zgodnie z art.84 ust.3 w/w ustawy;
- na wycinkę drzew/krzewów w wieku poniżej 10-ciu lat zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzja administracyjna nie jest wymagana;
- nie dopuszcza się jakichkolwiek robót sprzętem ciężkim w obrębie koron drzew i krzewów istniejących, a zwłaszcza drzew uznanych za zagrożone (nr inw.; 2 i 17); wszelkie roboty w ich zasięgu należy wykonywać ręcznie; nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu, odsłaniania korzeni, składowania nakładu ziemnego, bądź innych materiałów budowlanych w ich zasięgu itp.; przestrzeń objęta robotami w sąsiedztwie drzew powinna być ograniczona do minimum, a zasięg prac jak najmniejszy; czas trwania robót w pobliżu drzew powinien być jak najkrótszy;
- w trakcie robót w sąsiedztwie zieleni istniejącej należy bezwzględnie przestrzegać uwag zawartych w dokumentacji inwentaryzacyjnej (pkt.4.4);
- **z treścią powyższego uzgodnienia należy zapoznać inwestora oraz wykonawcę robót.**

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest dokumentacja: „Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną” sporządzona dla inwestycji jw. w m-cu maju 2014r. - zał.1.

A/a

DYREKTOR WYDZIAŁU
W. M. Małach
Zdzisław Zdanowski

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Gosiewska
tel. (89) 527 31 11 wewn. 206

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z naniesionym projektem magistrali wodociągowej
- wizje i pomiary w terenie
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. nr 627 z 2013 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew - Dz. U. nr 228 poz. 2306 z dnia 20 października 2004 r.
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 24 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2014 - Monitor Polski poz. 835 z dnia 31 października 2013 r.
- Decyzja Prezydenta Olsztyna nr I cp – 41/2014 z dnia 29.05.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (sygnatura: RM.6733.36.2014)

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej (w zakresie istniejącego drzewostanu) w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji budowlanej oraz usunięciem drzew.

3. Metoda opisu

Inwentaryzacją objęto drzewa zlokalizowane w pasie o szerokości 7 m (po 3,5 m w obie strony od osi projektowanej magistrali wodociągowej). Drzewa opisano w tabeli inwentaryzacyjnej (TABELA NR 1) oraz oznaczono na mapie w skali 1 : 500. Inwentaryzację wykonano w stanie ulistnionym drzew.

4. Projekt gospodarki istniejącym drzewostanem.

4.1. do usunięcia na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Olsztyna za opłatą – kolidujące z realizacją inwestycji (TABELA NR 2)

- 7 szt. drzew (nr inw. 1, 3, 4, 7, 9, 10, 12)

Przedmiotowe drzewa rosną na trasie projektowanej magistrali wodociągowej – wymagają usunięcia. Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta Olsztyna na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości (art. 83 ust.1 pkt 1 ust. o ochronie przyrody). Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego nieruchomości - zgodnie z art. 83 ust.1a ustawy o ochronie przyrody.

Posiadacz nieruchomości ponosi opłatę za usunięcie drzew – zgodnie z art. 84. ust. 1. ustawy o ochronie przyrody. Opłatę nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew. Opłatę za usunięcie drzew oraz termin ich usunięcia ustala się w wydanym zezwoleniu.

4.2. do usunięcia na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Olsztyna (bez opłaty) – w ramach zabiegów sanitarno – pielęgnacyjnych drzew (TABELA NR 2)

- 4 szt. drzew (nry inw. 5, 6, 8, 11)

Przedmiotowe drzewa znajdują się w złym stanie zdrowotno - technicznym. Kwalifikują się do usunięcia w ramach zabiegów sanitarno – pielęgnacyjnych. Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta Olsztyna na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości (art. 83 ust.1 pkt 1 ust. o ochronie przyrody). Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego nieruchomości - zgodnie z art. 83 ust.1a ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 86 ust. 1. pkt 8). ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłat za usunięcie drzew z zadrzewień, w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew. Zgodnie z art. 86 ust. 1. pkt. 9) ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, które obumarły lub nie roją szansy na

przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Wobec powyższego nie naliczono opłaty za usunięcie przedmiotowych 4 szt. drzew.

4.3. do usunięcia - nie wymagające uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Olsztyna (TABELA NR 2)

- 98 m² powierzchni pokrytej samosiewami drzew i krzewami w wieku poniżej 10 lat (nr inw. 13, 14 – fragment)

Przedmiotowe grupy (skupiny) samosiewów drzew i krzewów w wieku poniżej 10 lat kolidują z realizacją projektowanej inwestycji – wymagają usunięcia. Na usunięcie przedmiotowych grup (skupin) samosiewów drzew i krzewów nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia Prezydenta Miasta Olsztyna - zgodnie z art. 83. ust. 6. pkt. 4) ustawy o ochronie przyrody.

4.4. do zachowania – zagrożone na skutek realizacji inwestycji

- 2 szt. drzew (nry inw. 2, 17)

Przedmiotowe drzewa nie kolidują bezpośrednio z realizacją inwestycji budowlanej. Kwalifikują się do zachowania i ochrony. Ze względu na usytuowanie w pobliżu planowanych wykopów ziemnych systemy korzeniowe drzew narażone jednak będą na uszkodzenia. Wobec powyższego w sąsiedztwie istniejących drzew zakwalifikowanych do ochrony i zachowania (w rejonach występowania systemów korzeniowych) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- prace ziemne w pobliżu istniejących drzew muszą być wykonywane przy użyciu narzędzi ręcznych oraz ostrożnie – bez przycinania korzeni;
- przestrzeń objęta robotami powinna być zminimalizowana, a zasięg prowadzonych prac jak najmniejszy. Ilość usuwanych korzeni powinna być jak najmniejsza;
- czas trwania robót powinien być jak najkrótszy. Odsłaniane korzenie należy jak najszybciej przykryć ziemią urodzajną, chroniąc je przed nadmiernym wysuszeniem (przemarznięciem);
- nie wolno obcinać fragmentów podstawy pnia, ani grubych (zdrewniałych) korzeni systemu centralnego o średnicy powyżej 5 cm. podtrzymujących drzewo w ziemi. Usunięcie ich może grozić wywróceniem się drzewa;
- korzenie wymagające usunięcia oraz silnie uszkodzone należy ciąć ostrożnie, poprzecznie do średnicy korzenia, ostrym i czystym narzędziem. Przycięta powierzchnia korzenia powinna być gładka i jak najmniejsza – ułatwi to regenerację rany i stymulowało będzie rozwój nowych korzeni;
- istniejących korzeni nie należy wyszarpywać, obrywać ani wstrząsać;
- nie dopuszcza się ubijania, ani składowania ziemi (ew. innych materiałów budowlanych) w zasięgu rzutu korony drzewa.

4.5. do zachowania i ochrony

- 1 szt. drzew (nry inw. 15)
- 60 m² powierzchni pokrytej krzewami (nr inw. 14 – fragment, 16)

Przedmiotowe drzewo i krzewy nie kolidują z realizacją inwestycji budowlanej. Kwalifikują się do zachowania i ochrony. W rejonie drzewa i skupiny drzew nr inw. 20, 21 sieć wodociągowa układana będzie bezwykopowo metodą przecisku – bezkolizyjnie dla drzew.

TABELA NR 1.

SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

budowa magistrali wodociągowej $\phi 400$ od ulicy M. Zientary-Malewskiej do Al. J. Piłsudskiego (odcinek do ZGOK-u) w Olsztynie

Nr inw.	Nazwa łacińska / Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 1,3 m [cm]	Średnica korony [m]	Wys. [m]	Pow. pokryta krzewami [m ²]	Uwagi	Nr działki geodezyjnej na której zlokalizowane jest drzewo (krzew)
1.	Acer platanoides / klon pospolity	33	3	9	-		88-14
2.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	78	4	22	-		88-12/6
3.	Populus tremula / topola osika	73	4	21	-		88-14
4.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	79	3	23	-		88-14
5.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	36	2	9	-	pochylony pień – grozi złamaniem lub wykrotem	88-14
6.	Populus tremula / topola osika	63	3	13	-	pochylony pień – grozi złamaniem lub wykrotem	88-14
7.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	48	3	12	-		88-14
8.	Populus tremula / topola osika	91	4	12	-	mocno pochylony pień – grozi złamaniem lub wykrotem	88-14
9.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	45	2	13	-		88-14
10.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	92	4	20	-		88-14
11.	Populus tremula / topola osika	55	3	12	-	wypróchniały pień, posusz w koronie, drzewo w stanie zamierania	88-14
12.	Betula pendula / brzoza brodawkowata	74	3	20	-		88-14
13.	Acer platanoides, Populus tremula, Pinus silvestris / klon pospolity, topola osika, sosna pospolita	-	-	do 6	80 m ²	skupina (grupa) samosiewów drzew formy naturalnej w wieku poniżej 10 lat	88-14
14.	Salix sp. / wierzba	-	-	do 6	70 m ²	skupina (grupa) samosiewów krzewów formy naturalnej w wieku poniżej 10 lat	89-11/5
15.	Sorbus aucuparia / jarzab pospolity	44+42+38+29+26+48+38+36+38	5	7	-	drzewo wielopienne, posiada odrosty w wieku poniżej 10 lat	na granicy dz. 134-18 i 134-17
16.	Acer platanoides / klon pospolity	-	4	5	8 m ²	skupina (grupa) samosiewów drzew formy naturalnej w wieku poniżej 10 lat	134-18
17.	Populus tremula / topola osika	157	7	9	-	posusz w koronie ok. 30%, ubytki wgłębne pnia, huba drzewna na pniu	134-18

TABELA NR 2.

Wykaz i wycena wartości opłat za usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji budowlanej - budową magistrali wodociągowej $\varnothing 400$ od ulicy M. Zientary-Malewskiej do Al. J. Piłsudskiego (odcinek do ZGOK-u) w Olsztynie

Nr inw.	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm. [cm] / Pow. pokryta krzewami [m ²]	Stawka za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm. [zł.]	Współczynnik różnicujący stawkę w zależności od obwodu pnia	Wartość opłaty [zł]	Nr działki geodezyjnej na której zlokalizowane jest drzewo
1.	klon pospolity	33	89,39	1,51	4 454,30	88-14
3.	topola osika	73	13,52	2,37	2 339,10	88-14
4.	brzoza brodawkowata	79	36,75	2,37	6 880,70	88-14
5.	brzoza brodawkowata	36	wycinka sanitarna	-	-	88-14
6.	topola osika	63	wycinka sanitarna	-	-	88-14
7.	brzoza brodawkowata	48	36,75	1,51	2 663,64	88-14
8.	topola osika	91	wycinka sanitarna	-	-	88-14
9.	brzoza brodawkowata	45	36,75	1,51	2 497,16	88-14
10.	brzoza brodawkowata	92	36,75	2,37	8 012,97	88-14
11.	topola osika	55	wycinka sanitarna	-	-	88-14
12.	brzoza brodawkowata	74	36,75	2,37	6 445,22	88-14
13.	klon pospolity, topola osika, sosna pospolita	80 m ²	skupina samosiewów w wieku poniżej 10 lat	-	-	88-14
14.	wierzba	18 m ²	skupina samosiewów w wieku poniżej 10 lat	-	-	89-11/5
SUMA:					33 293,09	

słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote i 09/100

Ogółem do usunięcia:

- 7 szt. drzew za opłatą
- 4 szt. drzew bez opłaty (wycinka sanitarno – pielęgnacyjna)
- 98 m² powierzchni pokrytej krzewami i samosiewami drzew w wieku poniżej 10 lat – bez opłaty

**PROJEKT BUDOWY MAGISTRALI WODOCIAGOWEJ OD
UL. PIŁSUDSKIEGO DO UL. ZIENTARY MALEWSKIEJ
(ODCINEK DO ZGOK-U) W OLSZTYNIE**

**INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA I PROJEKT
GOSPODARKI ISTNIEJĄCĄ SZATĄ ROŚLINNĄ**
Skala 1 : 500

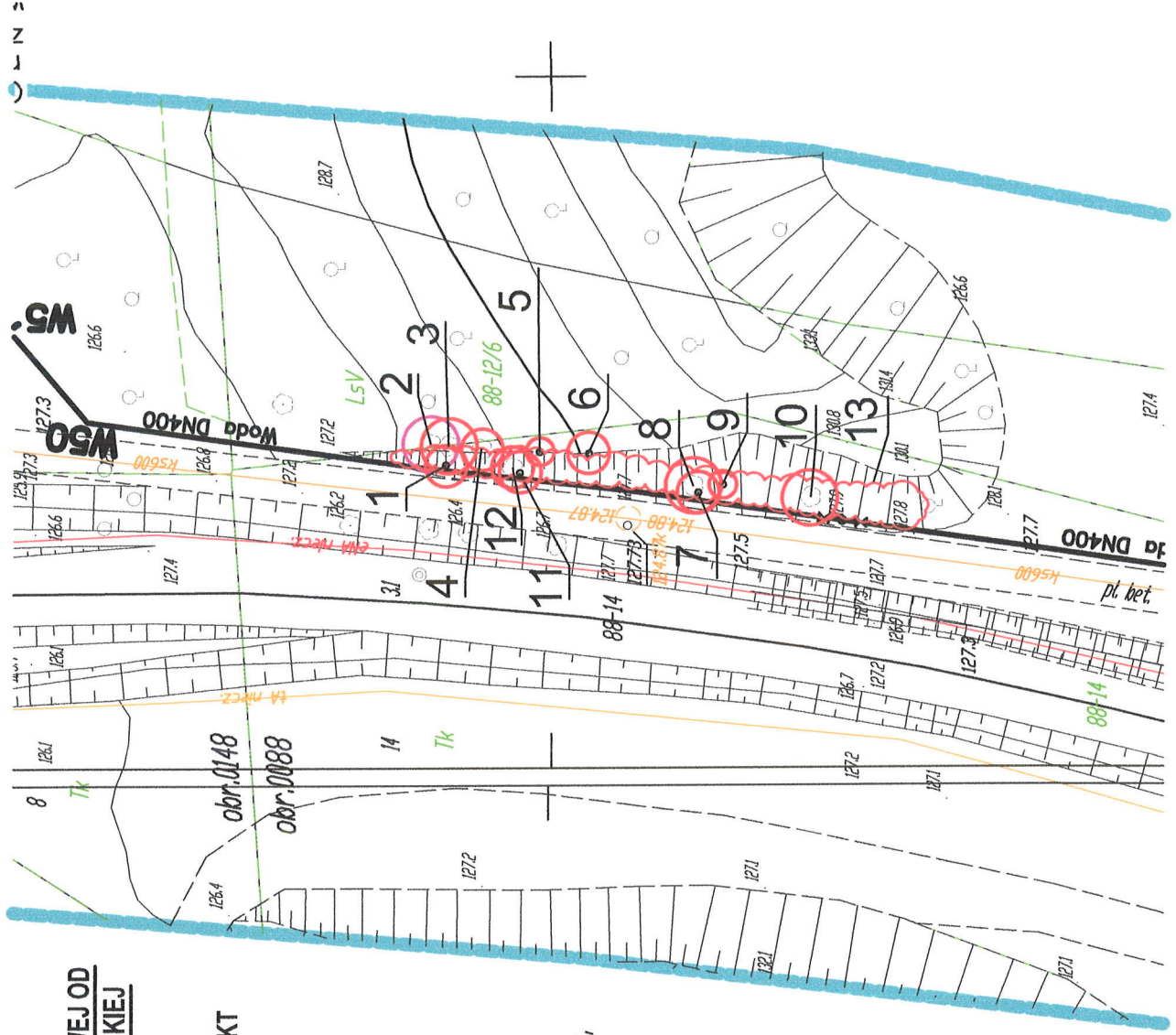
Oznaczenia:

 drzewo do zachowania zagrożone

 drzewa i krzewy do usunięcia

Opracowanie: mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Mrozek,
Olsztyn, maj 2014 r.

AMR



**PROJEKT BUDOWY MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ OD
UL. PIŁSUDSKIEGO DO UL. ZIENTARY MALEWSKIEJ
(ODCINEK DO ZGOK-U) W OLSZTYNIE**

**INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA I PROJEKT
GOSPODARKI ISTNIEJĄCĄ SZATĄ ROŚLINNĄ
Skala 1 : 500**

Oznaczenia:



drzewo i krzewy do zachowania



drzewo do zachowania zagrożone

Opracowanie: mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Mrozek,
Olsztyn, maj 2014 r.

Amr

