

Załącznik nr 1
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakresy zamówienia

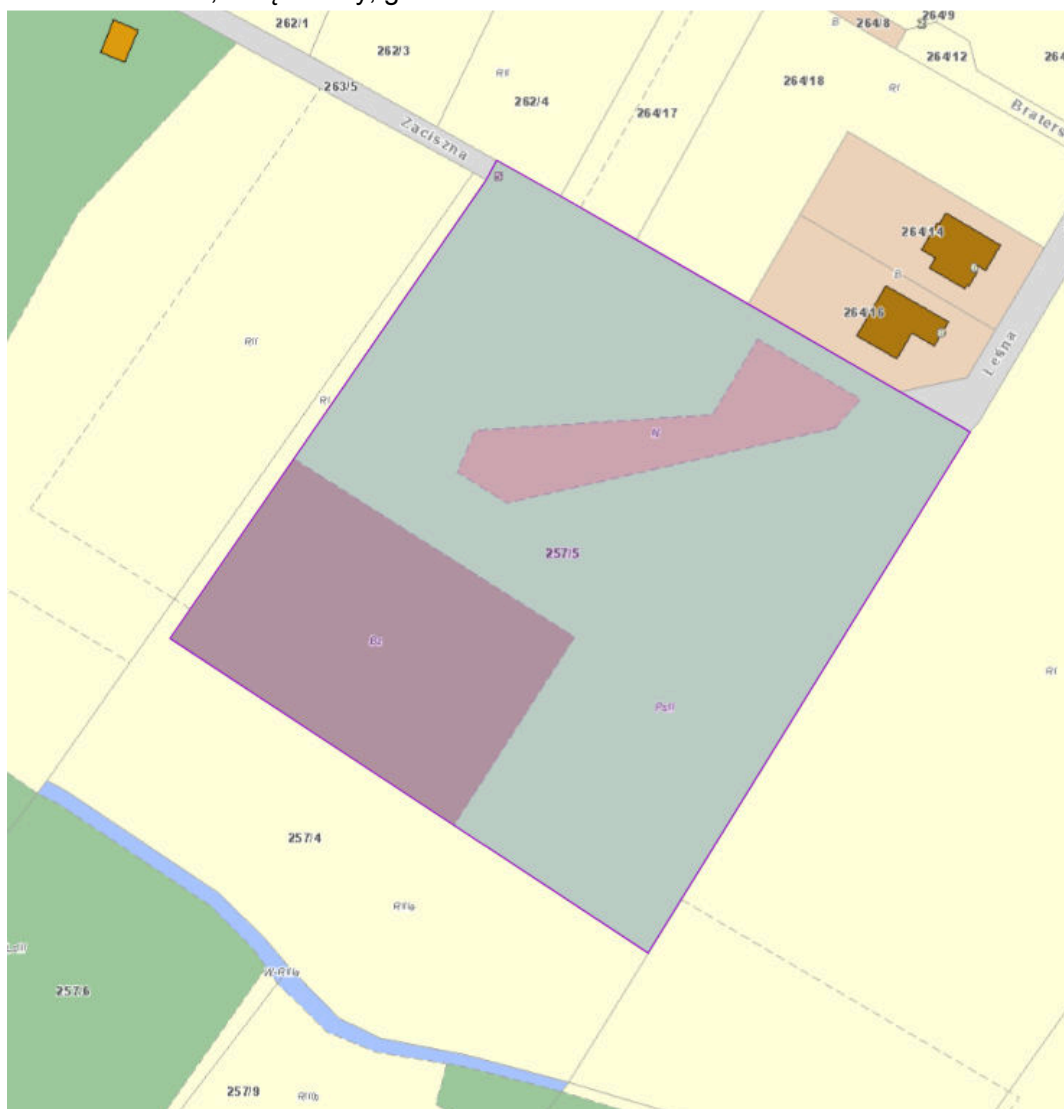
I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Zacisznej w Iwinach, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, zlokalizowanego na działce nr 257/5.

2. Lokalizacja:

Działka nr 257/5, obręb Iwiny, gmina Siechnice

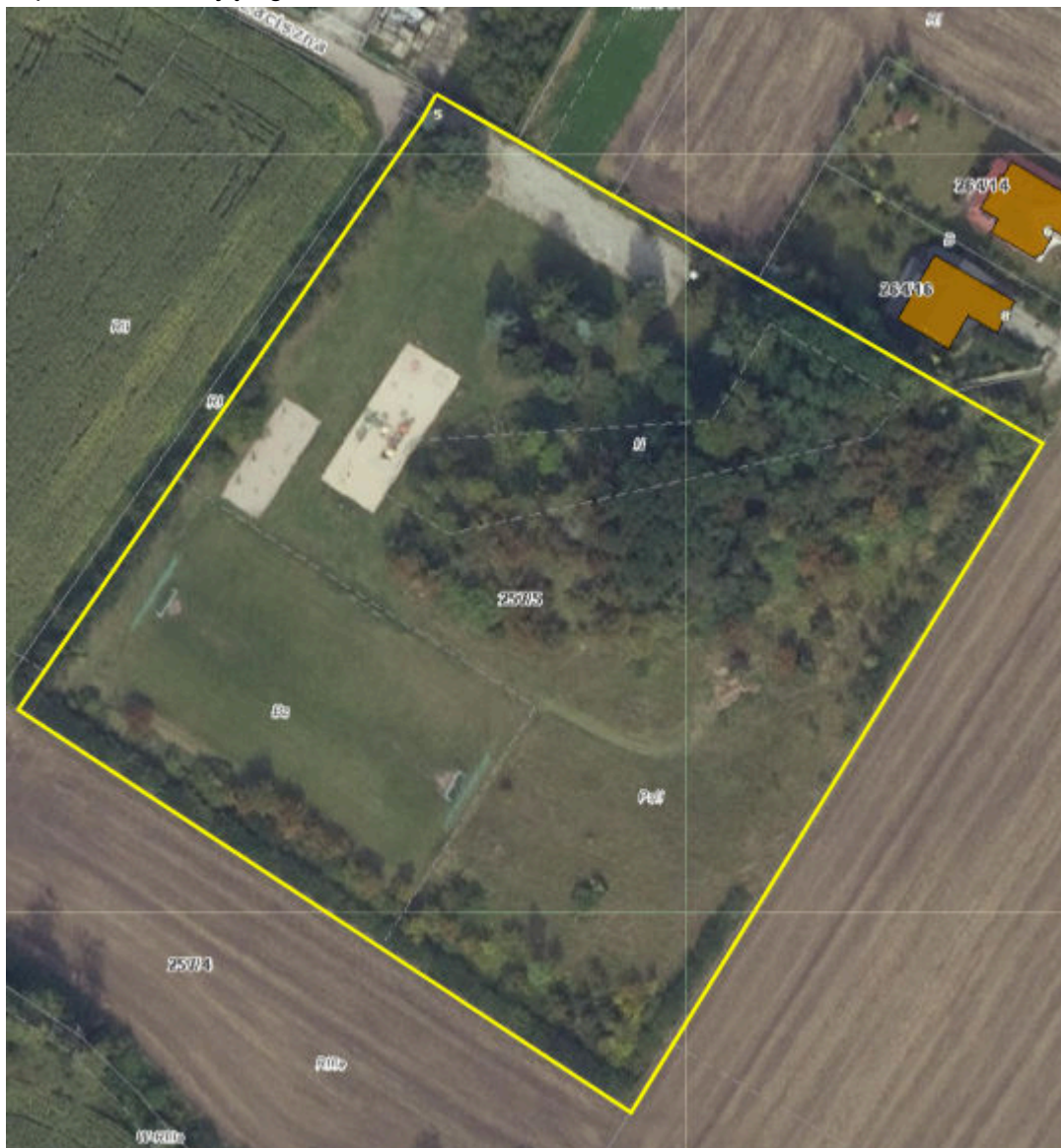


Źródło: wrosip.pl

Uwaga: Powyższe plansze mają jedynie charakter poglądowy.

Załącznik nr 1
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. Opis stanu istniejącego:



Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest na terenie Gminy Siechnice w Iwinach przy ul. Zacisznej, na działce nr 257/5, AM-1, obręb Iwiny, o powierzchni 17 400 m². Działka jest częściowo zagospodarowana, z ogrodzeniem stalowym panelowym na podwyższeniu betonowym, z bramą wjazdową dwuskrzydłową, przy której znajduje się parking z utwardzoną nawierzchnią. Istniejące elementy zagospodarowania zostały wykonane i oddane do użytkowania w 2019 r. na podstawie opracowanej w roku 2015 koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 257/5 i są to: plac zabaw z piaskową powierzchnią bezpieczną, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwyłtami, trawnik użytkowo-sportowy wraz z elementami małej architektury, ławkami i koszami na śmieci oraz nasadzenia zieleni.

W części północno-wschodniej znajduje się porośnięte liczną roślinnością krzewiastą i drzewami wzniesienie, w którym zlokalizowane są nieczynne obiekty militarne (schrony i wartownie) nazywane bunkrami. Są one zamknięte i zabezpieczone przed niepożądanym dostępem dla osób z zewnątrz.

Niezagospodarowana część działki pokryta jest roślinnością trawiastą z licznymi drzewami i zakrzewieniami, głównie samosiejkami. Wzdłuż ogrodzenia znajduje się

szpaler drzew różnych gatunków, które stanowi naturalną barierę dźwiękochłonną i ogrodza działkę od drogi wojewódzkiej nr 372 Wschodniej Obwodnicy Wrocławia o dużym natężeniu ruchu (lokalizacja wraz z dokumentacją fotograficzną stanowią załączniki nr 1.1).

3. Stan prawny nieruchomości:

Prawo własności do nieruchomości posiada Gmina Siechnice, a gospodarującym zasobem nieruchomości jest Burmistrz Siechnic.

4. Dane i informacje wynikające z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

UWAGA: Obszar inwestycji objęty jest trwającą procedurą zmiany planu miejscowego, której uchwalenie zaplanowano na III kwartał 2023 r.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu gospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem „C”, gmina Siechnice został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 5-27 października 2022 r. i znajduje się na etapie wprowadzania przez urbanistę wynikających z otrzymanych uwag zmian.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznacza teren działki symbolem **1US** jako teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług sportu i przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy niewydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona; garaże i budynki gospodarcze.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przedmiotowej działki zawarte zostały w Projekcie Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego, które obejmują następujące elementy:

- wjazd na działkę,
- boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę,
- boisko do gry w badmintona i tenisa,
- zadaszona altana,
- miejsce do spotkań i imprez plenerowych,
- tarasy spacerowo-widokowe ze zjazdem saneczkowym,
- miejsce na ognisko,
- ścieżki spacerowe,
- oświetlenie,
- monitoring,
- elementy małej architektury: ławki i kosze na śmieci,
- nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej.

Dokumentację należy opracować na podstawie „Koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 257/5 przy ul. Zacisznej w Iwinach” wykonanej przez Pracownię Projektową Jan Żuczowski z 2015 roku, (załącznik nr 3).

Założenia koncepcji stanowią wytyczne do wykonania zadania, które należy zweryfikować ze stanem faktycznym oraz proponowanym schematem funkcjonalnym przedstawia stanowiącym załącznik nr 4 niniejszego opracowania.

2. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

III. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia:

UWAGA:

1. Zakres prac projektowych, w tym parametry poszczególnych elementów zagospodarowania terenu oraz ilość poszczególnych elementów dokumentacji projektowej:

- 1.1. Brama wjazdowa wraz z furtką od strony ul. Leśnej – brama otwierana do wewnątrz, dwuskrzydłowa zamykana na klucz, furtka otwierana do wewnątrz zamykana na klucz. Brama i furtka w jak największym stopniu winna być zbliżona typem i kolorystyką do istniejącej bramy i furtki przy ul. Zacisznej.
- 1.2. Wjazd oraz dojście do terenu inwestycji od ul. Leśnej dostosowane do szerokości bramy i furtki, z powierzchni utwardzonej.
- 1.3. Boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę, siatkówkę wraz z zestawem do koszykówki o wymiarach 19 x 28 m, zestawem do siatkówki, bramkami do piłki ręcznej, z powierzchnią utwardzoną wodoprzepuszczalną.
- 1.4. Boisko do gry w badminton i tenisa wraz zestawem do piłki siatkowej i tenisa o wymiarach 19 x 28 m, z powierzchnią utwardzoną wodoprzepuszczalną.
- 1.5. Zadaszona altana o konstrukcji drewnianej szkieletowej o powierzchni zadaszenia ok 100m². Altanę należy usytuować na placu utwardzonym.
- 1.6. Plac na spotkania i imprezy masowe i taneczne typu festyny i zabawy o powierzchni ok 80m², z powierzchnią z kostki betonowej wraz z oświetleniem i przyłączem ZK. Plac należy usytuować naprzeciwko altany.
- 1.7. Zabudowa wzniesienia i mieszczących się w nim schronów i wartowni wraz ze zjazdem saneczkowym.
Obiekty militarne należy zagospodarować zgodnie z wytycznymi WUOZ dotyczącymi obiektów militarnych, które wpisane zostały do wykazu zabytków. Obiekty te należy zabezpieczyć przed dewastacją i uniemożliwić wejście do nich, zabezpieczając równocześnie wyloty wentylacyjne. Wykonać dwa tarasy rekreacyjno – widokowe wraz z balustradami nad wejściami do schronów, połączone ścieżką utwardzoną.
UWAGA: Dokumentacja projektowa wymaga uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 1.8. Miejsca na ognisko wraz z kamiennymi lub drewnianymi siedziskami utwierdzonymi na stałe w odległości 2 – 3m wokół paleniska.
- 1.9. Alejki i ścieżki – alejki i ścieżki o szerokości 120cm, o nawierzchni żwirowej wraz z obramowaniem, prowadzące do nowych boisk sportowych oraz istniejącego boiska do piłki nożnej.
- 1.10. Oświetlenie fotowoltaiczne – słupy wysokości 4 – 5m, stalowe cynkowane ogniowo, Szczegółowe wytyczne dla oświetlenia fotowoltaicznego stanowi załącznik nr 5.
- 1.11. Nowe nasadzenia przy istniejącym placu zabaw, mające na celu zacielenia stref zabawowych i odpoczynku.
- 1.12. Nowe nasadzenie drzew wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej oraz przy nowo projektowanych alejkach.
- 1.13. Mała architektura: ławki z siedziskiem i z oparciem wykonanym z desek drewnianych, stelażem z rury stalowej fi60, giętej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor czarny i montażem na stałe do fundamentów betonowych. Wzór przedstawiono w załączniku nr 6.
- 1.14. Uporządkowanie terenu wraz z niwelacją.

Wszystkie prace należy prowadzić na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i załączników do niego

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową zagospodarowania terenu na działce nr 257/5, AM-1, przed złożeniem właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w której pokazane zostaną wszystkie elementy zagospodarowania terenu, w tym: mała architektura, a także wymiary, kolorystyka i charakterystyka urządzeń.
 - 2.2. Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, nie mniejszej niż 1:500.
 - 2.3. W projekcie należy ująć pełen zakres prac, szczegółowo opisany w pkt III ppkt 1.
 - 2.4. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować po uprzednim i sprawdzeniu stanu istniejącego działki.
 - 2.5. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków) z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami.
 - 2.6. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać prace rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania.
 - 2.7. Niezwłocznie po opracowaniu przekazanie dokumentacji do Zamawiającego celem jej akceptacji. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego należy złożyć dokumentację projektową do właściwego organu celem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 2.8. Kompletną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD, tożsamej z wersją drukowaną. Dokumentacja projektowa winna zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem oraz wszelkimi projektami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami, kosztorysy, STWIORB.
 - 2.9. Dokumentacja projektowa powinna łączyć istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu. Elementy w niej zaprojektowane powinny być spójne z już istniejącymi, ścieżki powinny funkcjonalnie łączyć elementy istniejące z projektowanymi.
4. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbioru dokumentacji projektowej:
 - 4.1. Przekazanie Projektu odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, poprzez jej złożenie wraz z pismem przewodnim w kancelarii Urzędu Miejskiego przy ul. Jana Pawła II 12, przy udziale pracownika merytorycznego/koordynatora Umowy.
 - 4.2. Zamawiający przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych, które zakończone zostaną niezwłocznie i nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Projektu.
 - 4.3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożony Projekt jest niekompletny lub wadliwy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy Projekt wraz z pisemnymi uwagami do poprawności ich wykonania i/lub skompletowania.

- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego lub w innym umówionym terminie stosownym, ustosunkować się do ich treści i dokonać stosownych poprawek i/lub uzupełnień w przedmiocie odbioru (usunięcie wad). Przekroczenie tego terminu lub brak ustosunkowania się Wykonawcy i/lub brak dokonania poprawek i/lub uzupełnień skutkować będzie odmową podpisania protokołu odbioru Projektu i naliczanie kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 4.5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Projektu, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Załączniki:

- 1) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
- 2) Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu gospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem „C”, gmina Siechnice.
- 3) Koncepcja zagospodarowania terenu działki nr 257/5 przy ul. Zacisznej w Iwinach.
- 4) Proponowany schemat funkcjonalny.
- 5) Wytyczne dla oświetlenia fotowoltaicznego.
- 6) Ławka oraz kosz na śmieci – wzór.
- 7) Zatwierdzenie materiałowe – wzór.

Opracowała:

.....
data i podpis