



FIRMA KASJ-BUD Sp. z o.o.

ul. Rzeczna 1, 84-353 Mosty

NIP: 841 172 89 77

tel: 506 159 414

mail: kasja.bud@gmail.com

<https://www.kasja-bud.pl/>

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pt.

„Dostosowanie infrastruktury i wyposażenia SPS ZOZ w Lęborku, w obszarze Oddziałów Położniczo- Ginekologicznego, Neonatologicznego i Pediatrycznego oraz utworzenie Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego”

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Informacje ogólne

A.1 Przedmiot opracowania

A.2 Cel i zakres opracowania

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa
- 1.1 Nazwa zamówienia.
- 1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.
- 1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.
- 1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.
- 1.5 Nazwa Zarządcy obiektów (użytkownika) i adres.
- 1.6 Imię i nazwisko osób opracowujących program.
- 1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
- 2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – stan istniejący.
- 2.1.2 Planowany zakres robót wraz z kolejnością ich wykonania.
- 2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.
- 2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.
- 2.2.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych.
- 2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.
- 2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.
- 2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.
- 2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.
- 2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
- 2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3.0 Część informacyjna.

- 3.1 Sposób prowadzenia robót budowlanych.
- 3.2 Wymagane uprawnienia budowlane
- 3.3 Inne informacje

4.0 Załączniki

Ekspertyza techniczna- w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku głównego Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Juliana Węgrzynowicza 13, 84-300 Lębork.

5.0 Część rysunkowa

Koncepcja budowlana :

- Kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- rys. 1 Schemat ogólny
- rys. 2 Rzut piwnicy skala 1:100
- rys. 3 Rzut parteru skala 1:100
- rys. 4 Rzut I-piętra skala 1:100
- rys. 5 Rzut II-piętra skala 1:100
- rys. 6 Rzut V-piętra skala 1:100
- rys. 7 Przekrój A-A skala 1:100
- rys. 8 Przekrój B-B skala 1:100

A. Informacje ogólne

A.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie infrastruktury i wyposażenia SPS ZOZ w Lęborku, w obszarze Oddziałów Położniczo-Ginekologicznego, Neonatologicznego i Pediatrycznego oraz utworzenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego.

A.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który służy do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.

- Ekspertyza Techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej wydzielenia obiektów SPS ZOZ w Lęborku przy ulicy Węgrzynowicza 13.
- Inwentaryzacja budowlana, w postaci cyfrowej w formacie .dwg – stanowi integralną część koncepcji budowlanej (wymaga aktualizacji na dzień sporządzenia projektu budowlanego/dokumentacji technicznej).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznym, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia, z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych ramach opieki długoterminowej,



FIRMA KASJ-BUD Sp. z o.o.

ul. Rzeczna 1, 84-353 Mosty
NIP: 841 172 89 77
tel: 506 159 414
mail: kasja.bud@gmail.com
<https://www.kasja-bud.pl/>

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie infrastruktury i wyposażenia SPS ZOZ w Łęborku, w obszarze Oddziałów Położniczo-Ginekologicznego, Neonatologicznego i Pediatrycznego oraz utworzenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego.

1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program
Zespół zabudowy budynku głównego (budynek główny szpitala oraz budynek SOR-u) szpitala znajduje się na działce nr 243 obręb 7 w Łęborku.

1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień
Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod:71220000-6 Nazwa: usługi projektowania architektonicznego
Kod:71327000-6 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Kod:45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane
Kod:45300000-0 Nazwa: Roboty instalacyjne w budynkach
Kod:45400000-1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod:45110000-1 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
Kod:31625200-5 Nazwa: Systemy przeciwpożarowe

1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.

Starostwo Powiatowe w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5.

1.5 Nazwa Zarządcy obiektów (użytkownika) i adres.

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęborku,
84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

1.6 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.

Zespół projektowy :

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak, mgr inż mgr inż. Tomasz Jakubik

1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program- akceptacja Pfu potwierdzona przez Zamawiającego i Zarządcy obiektów oddzielnym pismem.

1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Charakterystyczne parametry – stan istniejący.

Zespół zabudowy budynku głównego (budynek główny + budynek Sor-u) szpitala znajduje się na działce nr 243 obręb 7 w Lęborku. Budynki w całości podpiwniczone. Wysokość każdej kondygnacji w świetle 3m. Płyty biegowe i spocznikowe schodów oraz stropów w konstrukcji żelbetowej. Budynek główny: konstrukcja nośna składa się z ram żelbetowych prefabrykowanych typu portalowego z jednostronnym przewieszeniem, stropy z płyt prefabrykowanych żerańskich. Ściany nośne-wydzielające klatki schodowe oraz szyby windowe, pozostałe ściany są ścianami osłonowymi. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły dziurawki, sylikatowej i gazobetonu, ściany zewnętrzne izolowane termicznie polistyrenem i wełną mineralną. Budynek Sor-u: konstrukcja nośna 3-przęsłowa podłużna, stropy z płyt prefabrykowanych typu żerań, w części na łączniku z budynkiem głównym strop monolityczny żelbetowy, ściany murowane z bloczków betonowych w piwnicy, a powyżej z betonu komórkowego. Lokalizację innych obiektów budowlanych, w tym infrastrukturę techniczną przedstawia załączona kopia mapy zasadniczej dla przedmiotowej działki.

A-I Sposób użytkowania:

Zespół zabudowy budynku głównego i budynek SOR-u wchodzi w skład kompleksu Zakładu Opieki Zdrowotnej - szpital. Obiekty trwale użytkowane zgodnie z przeznaczeniem (użytkowanie całodobowe - świadczenia usług medycznych).

A-II Parametry techniczne: w strefie zainwestowania budynek główny: max.6-kondygnacji; budynek SOR-u: 2 kondygnacje nadziemne; oba budynki podpiwniczone, kryte stropodachem (budynek główny: stropodachy wentylowane i niewentylowane, budynek SOR-u: stropodach niewentylowany).

A-III Ogólny opis konstrukcyjno – budowlany (w odniesieniu do obu budynków)

- fundamenty – żelbetowe monolityczne,
- ściany murowane – gazobeton, lokalnie cegła sylikatowa i dziurawka,
- schody – płyty biegowe i spocznikowe – żelbetowe.
- stropodachy – płyty żerańskie.

A-IV Inne dane

- ogrodzenie: cała działka posiada ogrodzenie,
- dojazd do obiektu: zjazd główny z ulicy Węgrzynowicza przy portierni (od strony zachodniej, dodatkowy dostęp do działki od strony ulicy Al. Wolności),

- budynek główny wieloczęłonowy w zabudowie grupowej, budynek SOR-u funkcjonalnie połączony łącznikiem z budynkiem głównym (infrastruktura instalacji wewnętrznych współdzielna z budynkiem głównym) ,
- zabudowa na działce: budynek Poradni Specjalistycznych, budynek Bakteriologii integralnie połączony z budynkiem głównym, budynek Działu Fizjoterapii, budynek POz-tu, budynek administracji, budynki techniczne warsztatów,
- zabudowa wokół: od strony ulicy Węgrzynowicza: zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa, od strony ulicy targowej: zabudowa mieszkalna wielorodzinna, od strony ulicy Węgrzynowicza: zabudowa mieszkalna wielorodzinna i liceum ogólnokształcące, od strony ulicy Zwycięstwa: zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługowa, z funkcjami mieszanymi.

2.1.2 Planowany zakres robót wraz z kolejnością ich wykonania.

UWAGI OGÓLNE:

- a) Opisany poniżej zakres robót budowlanych, może nie wyczerpywać całego koniecznego zakresu robót, który ostatecznie zostanie ustalony przez Wykonawcę po sporządzeniu i uzgodnieniu dokumentacji budowlanej (w szczególności pod względem ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnej), w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- b) Zakres robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wymaga bezwzględnego uzgodnienia z Zamawiającym.
- c) Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych dla robót opisanych poniżej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów prawa oraz norm przedmiotowych.
- d) Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty potencjalny Wykonawca zapoznał się z terenem przyszłej budowy oraz z zakresem robót w naturze.
- e) Pod pojęciem „modernizacji” zakres robót tożsamy jest z generalnym remontem (minimum wykonanie w nowych technologiach instalacji wewnętrznych, tynków i okładzin ściennych oraz posadzek).

2.1.2.1 Planowany zakres robót-budowlanych- zarys ogólny.

Zadanie 1 Nadbudowa budynku SOR-u o dodatkową kondygnację i przeznaczenia jej na potrzeby Oddziału Położniczo Ginekologicznego (lokalizacja Odcinka Ginekologicznego). Rozbudowa budynku o klatkę schodową od strony południowej. Klatka schodowa ma za zadanie skomunikowanie wszystkich istniejących kondygnacji budynku Soru istniejących i projektowanych. W miejscu planowanej klatki schodowej znajdują się schody na I-piętro oraz powiązany z nimi podnośnik mechaniczny dla osób niepełnosprawnych. Istniejące schody będą wymagały rozbiórki, podnośnik- do zachowania. Planowane schody wymagają nawiązania się do poziom obsługiwanych przez podnośnik hydrauliczny. W strefie planowanej rozbudowy przebiegają główne sieci zasilające budynek w ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie- prowadzone roboty będą wymagały szczególnego uwzględnienia istniejącej infrastruktury w zakresie sposobu fundamentowania, jego głębokości i formy konstrukcji fundamentów (dopuszcza się

przebudowę istniejących instalacji, w przypadku braku innych możliwości technicznych i ekonomicznych). Należy zachować jeden poziom pomiędzy posadzką planowanej nadbudowy a istniejącą kondygnacją użytkową. Planowana nadbudowa będzie funkcjonalnie połączona z resztą Oddziału Położniczo – Ginekologiczną. W nadbudowie należy zaplanować pełne wyposażenie instalacyjne, w tym gazów medycznych. W planowanej nadbudowie wszystkie pomieszczenia winny być zaopatrzone w wentylację mechaniczną i klimatyzowane. Od strony klatki schodowej planuje się wykonanie izolacji dla matki z dzieckiem.

Uwaga:

- budynek Sor-u znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Budynku Bakteriologii i Histopatologii (w odległości około 2,4m), należy w sposób szczególny spełnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- klatka schodowa wydzielona pożarowo, zaopatrzona w system napowietrzająco – oddymiający.

Zadanie 2 Nadbudowę i przebudowę budynku głównego, nad Oddziałem Pediatricznym, o dodatkową kondygnację wraz z przeznaczeniem jej na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy (ponadto w zakresie jest wykonanie oranżerii od strony ul. Węgrzynowicza oraz nadbudowa szybu i klatki schodowej K-1 w niezbędnym zakresie). Wykonanie oranżerii będzie ingerowało w konstrukcję części budynku który w tej części jest 4-kondygnacyjny przekryty stropodachem wentylowanym. Elementem potencjalnych kolizji stanowią centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne. W ramach przebudowy przewiduje się wymianę dwóch wind typu szpitalnego oraz wykonanie odpowiednich zabezpieczeń / instalacji przeciwpożarowych. Oddział wyposażać dodatkowo w wentylację mechaniczną i klimatyzację oraz instalacje gazów medycznych. W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać pracownię żywienia pozajelitowego wraz z niezbędnym wyposażeniem w obrębie Apteki Zakładowej, w uzgodnieniu z użytkownikiem (preferowane rozwiązanie- pracownia modułowa). W sali fizjoterapii przewiduje się montaż sprzętu medycznego do elementów konstrukcji budynku, w projekcie konstrukcji budynku należy przewidzieć dodatkowe obciążenia. Oranżerie zabezpieczyć w zewnętrzne żaluzje z automatyczną regulacją poziomu nasłonecznienia.

Zadanie 3 Dostosowanie (przebudowa i modernizacja) istniejącego Odcinka Ginekologicznego na potrzeby Oddziału Pediatricznym. Na Oddziale Pediatricznym planuje się wykonanie dwóch izolatek dla dzieci mniejszych i dużych. Oddział wyposażać dodatkowo w wentylację mechaniczną i klimatyzację. W sali 3-lóżkowej z punktem obserwacyjnym wykonać system mobilnych zasłon. W strefach przebywania dzieci okna winny być zabezpieczone przed możliwością ich niekontrolowanego otwarcia (np. zamki w klamkach).

Zadanie 4 Przebudowę, modernizację Oddziału Neonatologicznego, Traktu Porodowego i Oddziału Położniczo - Ginekologicznego. Oddział wyposażać dodatkowo w wentylację mechaniczną i klimatyzację. Na Oddziale neonatologicznym w strefie pacjenta wykonać pełne przeszklenie ścian.

Zadanie 5 Część wspólna zadań :

- wymiana dwóch rozdzielni głównych Rg 1 i Rg 2, wraz z dostosowaniem pomieszczenia,
- przebudowa lub wymiana centrali Systemu Sygnalizacji Pożaru i Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego wraz z programowaniem oraz sporządzeniem nowego scenariusza pożaru dla całej zabudowy budynku głównego i Sor,
- regulacja węzła cieplnego (ciepła woda użytkowa i ogrzewanie) lub jego przebudowa, wykonanie dodatkowego zasilenia zimnej wody,
- wymiana stolarki w ścianach zewnętrznych na II-piętrze (zadanie 3 i 4) na okna o preferowanych współczynniku $U=0,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- wykonać instalację telewizyjną, w konsultacji z operatorem zewnętrznym,
- wymiana centrali telefonicznej wraz z dostosowaniem pomieszczenia.

2.1.2.2 Kolejność realizacji robót-budowlanych.

Równoległe wykonanie robót budowlanych nadbudowy SOR-u (zadanie 1) i Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego (zadania 2). Po wykonaniu Zadania nr 1, w jego obszar użytkownik przeniesie swoją działalność z zakresu porodów, wówczas można przystąpić do realizacji części zadania 4 tj przebudowę Traktu Porodowego. Po ponownym uruchomieniu Traktu Porodowego, w miejscu nadbudowy użytkownik przeniesie swoją działalność z zakresu neonatologii i położnictwa, co umożliwi realizację zadania 4 w zakresie Oddziału Neonatologii i Położnictwa. Po wykonaniu tych obszarów użytkownik opróżni pomieszczenia o obecnym Oddziale Ginekologicznym, a tym samym realizację zadania 3 tj dostosowanie pomieszczeń do potrzeb Oddziału Pediatrycznego.

2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.

Kompleks budynku głównego oraz budynek Sor-u, nie podlegają żadnej formie ochrony przez Konserwatora zabytków.

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż prowadzone prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym w sposób ciągłym przez 24 godziny siedem dni w tygodniu , co obliuguje przyszłego wykonawcę do zachowania szczególnej staranności przy prowadzeniu prac zarówno od strony jakościowej jak i bezpieczeństwa i higieny pracy. Mając na uwadze powyższe, przyszły Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić szczegółowy harmonogram robót budowlanych, do akceptacji przez Zamawiającego. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych będą uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym, przed przystąpieniem do wykonania robót. Z uwagi na fakt, że obiekt w niektórych strefach jest silnie użytkowany część robót budowlanych nieuciążliwych będzie musiała być wykonywana w godzinach 22.00-6.00.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy opracować dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania

zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt budowlany powinien spełniać Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakład Opiekuńczo – Leczniczy winien spełniać wymagania stawiane w Obwieszczeniu Ministra Zdrowia, z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych ramach opieki długoterminowej.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich.

Zamawiający udostępni odpłatnie pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy, w ramach posiadanej infrastruktury.

2.2.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca przez przystąpieniem do robót budowlanych powoła minimum Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników robót w branży architektonicznej, sanitarnej oraz elektrycznej / teletechnicznej.

Ponadto, Użytkownik stawia wymóg stałej obecności na budowie kierowników poszczególnych robót przez cały okres ich trwania.

2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Standard wykończenia okładzin od strony Oddziałów, winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.

2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- Projekt budowlany zrealizować z uwzględnieniem koncepcji budowlanych :
- Wykonanie dokumentacji projektowej/technicznej, w tym projektu budowlanego zgodnie z przepisami przywołanymi w p.2.1.2,
- Wykonanie ekspertyzy technicznej, w niezbędnym zakresie dla planowanych robót (opisanej w p.2.1.2),
- Uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, warunków higieniczno sanitarnych oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Uzyskanie zgody budowlanej w niezbędnym zakresie, w tym pozwolenia na budowę dla projektowanej robót, o ile jest wymagane.

Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch dodatkowych egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie .pdf, ponad ilość niezbędną do uzyskania stosownej zgody budowlanej. Pod pojęciem zgody budowlanej Zamawiający rozumie zgłoszenie lub pozwolenie na budowę. W przypadku braku konieczności uzyskania zgody budowlanej, w rozumieniu ustawy prawo budowlane, Zleceniobiorca, przedstawia oświadczenie projektantów o braku konieczności uzyskania zgody potwierdzone przez kierownika i inspektora budowy.

Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty.

Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 3 lata.

Szacunkowa wartość zamówienia:

Zadanie 1 : 3.290.000 zł brutto,

Zadanie 2 : 5.653.000 zł brutto,

Zadanie 3 : 3.533.000 zł brutto,

Zadanie 4 : 1.420.000 zł brutto,

Zadanie 5 : 1.130.000 zł brutto,

.....

łącznie : 15.026.000 zł brutto

Szacowana wartość zamówienia wynosi:

15.026.000,00 zł brutto, w tym koszt obsługi projektowo-technicznej :

- obsługa projektowo-techniczna : 400.000 zł brutto.

2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

3.0 Część informacyjna.

3.1 Sposób prowadzenia robót

Planowane prace mogą być wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową/techniczną, a sposób wykonania i odbiorów robót winien być zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2 Wymagane uprawnienia budowlane

Do opracowania dokumentacji projektowej/technicznej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży : architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej / teletechnicznej,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej / teletechnicznej.

3.3 Inne informacje

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg oświadczenia Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do reprezentowania go, przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – obowiązujące w momencie skutecznego złożenia wniosku o wydanie zgody budowlanej.

- Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie, w tym niezbędne odbiory w zakresie ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnej oraz pozwolenie na użytkowanie wind.

data : listopad 2022 r.

Autorzy opracowania : mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

.....

mgr inż. Tomasz Jakubik

.....

mgr inż. Tomasz Jakubik