

UMOWA NR

W dniu w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie** reprezentowany przez:

Szefa –

z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax: 261-846-668 zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM" a:

firmą z siedzibą w ul., kod telefon

NIP REGON, KRS

zwaną w treści umowy "WYKONAWCĄ" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu2020 (sprawa nr.....) ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania, niżej wymienione zadanie : „**Remont układów kompensacji mocy biernej w kompleksach zarządzanych przez SZI.**”
2. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy w formie załączników :
 - 1) wyceniony kosztorys ofertowy,
 - 2) oświadczenie RODO,
 - 3) oświadczenie o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy,
 - 5) wykaz pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
3. WYKONAWCA, niniejszą umową zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. WYKONAWCA w czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących uregulowań prawnych, w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

§ 2

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości:
 - 1) brutto:(słownie:.....)Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 2) netto:(słownie:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty WYKONAWCY związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Przy dokonywaniu płatności ZAMAWIAJĄCY będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia i przekazania placu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z ZAMAWIAJĄCYM oraz za pozostałe media z administratorami.
 - 2) Wystąpienia, w celu zawarcia umów, o których mowa w pkt 1), najpóźniej w terminie 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.

§ 4

1. WYKONAWCA zrealizuje roboty z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim.

§ 5

1. WYKONAWCA zatrudni na umowę o pracę na placu budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
2. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru zwróci się do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia

określonej osoby, która należy do personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to WYKONAWCA zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonaniem umowy.

4. Przy realizacji robót WYKONAWCA użyje podstawowy sprzęt, wymieniony w ofercie lub też inny sprzęt zaaprobowany przez inspektora nadzoru. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
5. WYKONAWCA ponosi względem ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu umowy i wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, a w szczególności dotyczącą transportu i zagospodarowania odpadów.
6. WYKONAWCA jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Odpady powstałe podczas wykonywanych robót (gruz, opakowania, itp.) WYKONAWCA zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, WYKONAWCA zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie. Podstawą do rozliczenia z wytworzonych odpadów przez WYKONAWCĘ jest przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU karty odpadów – utylizacji.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami posegregowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołał następujących inspektorów nadzoru:

- robót elektrycznych	- Jacek CHŁOSTA
- robót elektrycznych	- Ireneusz ŚWIERCZYŃSKI
2. Do wydawania poleceń WYKONAWCY ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:

1) Zastępca Szefa	- ppłk Krzysztof OSOWICKI
2) Szef WEN	- ppłk Tomasz CZYREK
3) Kierownik Sekcji TUN	- mjr Krzysztof ŚNIEG
3. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez WYKONAWCĘ.
4. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania

takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO (Szefa SZI) obciążą finansowo WYKONAWCĘ.

§ 7

Powołanie podwykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY *dopuszcza do udziału podwykonawców* W przypadku konieczności i możliwości **podzlecenia części robót** WYKONAWCA powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:
 - 1 WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU **projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2 W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3 ZAMAWIAJĄCY w terminie **30 dni** od otrzymania **projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w §7 ust. 1 pkt. 2.
 - 4 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy** o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 5 WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną **za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
 - 6 ZAMAWIAJĄCY w terminie **30 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do **umowy** o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 3.

- 7 Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej **umowy** o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 8 WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo** o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - 9 Umowa o podwykonawstwo o której mowa w §7 ust. 1 pkt 5 stanowić będzie kolejny załącznik do niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
10. W przypadku WYKONAWCY działającego w formie konsorcjum, Lider konsorcjum i Partner konsorcjum ponoszą względem ZAMAWIAJĄCEGO solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. PODWYKONAWCA jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak WYKONAWCA.
13. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kar umownych związanych z udziałem podwykonawców w następujący sposób:
 - 1 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
 - 2 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia;
 - 3 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
 - 4 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 5 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego

w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania zmiany – nie więcej jednak niż 10 % całości wynagrodzenia z podwykonawcą;

§ 8

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest kierownik budowy:uprawnienia bud
2. WYKONAWCY przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, pod warunkiem powiadomienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana ta będzie wymagała sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

§ 9

1. Termin „odbioru końcowego” przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 ustala się na dzień:
2. Na przedmiot umowy WYKONAWCA udziela gwarancji.

§ 10

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt 1, tj..... (słownie:) **wniesione w formie przelewu.**
2. Na kwotę składają się:
 - 1) 70 % wartości jak w pkt 1, tj.zł
 - 2) 30 % wartości jak w pkt 1, tj.zł
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w § 10 ust. 1 na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO nr **80 1010 1010 0030 4313 9120 0000** do dnia zawarcia umowy. Zwrot należytego zabezpieczenia wykonania umowy nastąpi zgodnie z § 11 ust. 19 i 20.
4. WYKONAWCA, w ciągu 30 dni od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania obiektu”, zobowiązany jest do uzgodnienia rozliczenia z inspektorem nadzoru i Pionem Głównego Księgowego ZAMAWIAJĄCEGO kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych w terminie 7 dni.
6. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się fakturami przejściowymi do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru całe części robót lub części robót określone w „Tabeli elementów do fakturowania przejściowego” oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o załączoną książkę obmiarów robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
2. Podstawą do rozliczenia faktury przejściowej będzie podpisany przez kierownika budowy (robót branżowych) i inspektora nadzoru „Protokół odbioru elementów robót” lub „Protokół odbioru części elementów robót” określający procentowe (rzeczowe) zaawansowanie robót zgodny z „Tabelą elementów do fakturowania przejściowego” oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o załączoną książkę obmiarów robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
3. W przypadku podzlecenia robót, WYKONAWCA do każdej wystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 143a ust.1 pkt 1 Pzp) dołącza **dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom** (które stanowią jej integralną część). Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury przejściowej i końcowej nie są wymagalne.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ **dowodów**, o którym mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury przejściowej i końcowej do czasu przedstawienia **dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury przejściowej i końcowej nie są wymagalne.
5. WYKONAWCY nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania ZAMAWIAJĄCEGO na **dowody**, o których mowa w ust. 3 podwykonawcy o otrzymaniu od WYKONAWCY należności za roboty budowlane.
6. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, WYKONAWCA zgłosi pisemnie (względnie telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. ZAMAWIAJĄCY (inspektor nadzoru) winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie

- powiadomienia inspektora i zakrycia robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
7. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, inspektor nadzoru może odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad.
 - 1) jeżeli w trakcie ustalania zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to ZAMAWIAJĄCY ma prawo polecić WYKONAWCY dokonanie tych czynności na jego koszt,
 - 2) jeżeli WYKONAWCA nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY,
 8. Zakończenie fakturowania (rozliczenie pozostałych 10 % wartości przedmiotu umowy) będzie rozliczone w ciągu 30 dni od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania obiektu”.
 9. Należność za uzgodnione etapy prac będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do ZAMAWIAJĄCEGO (z tym że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto WYKONAWCY w **nr konta:**
 10. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 2) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 17. WYKONAWCA za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
 18. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 19. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1 w terminie 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy, czyli od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania obiektu”.
 20. Zabezpieczenie wymienione w § 10 ust. 2 pkt 2 zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ bezusterkowego „Protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi i gwarancji”, a po stwierdzeniu usterek po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.
 21. W przypadku nie wykonania przez WYKONAWCĘ polecenia pisemnego osób wymienionych w § 6 ust. 1 i 2, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać do czasu wykonania polecenia, płatności faktur bądź część faktury określoną przez ZAMAWIAJĄCEGO bez prawa domagania się przez WYKONAWCĘ odsetek za nieterminowe płatności.

§ 12

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Termin spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania zadania” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji – po upływie lat od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego, przekazania do eksploatacji/użytkowania obiektu”.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi zgodnie z § 9 ust. 2.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 9 ust. 2, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót (termin o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,
 - 5) za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia do eksploatacji/użytkowania obiektu” w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za nieterminowe podpisanie umów na pobór wykorzystywanych mediów o których mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 500.00 zł.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kar umownych z przedstawionych przez WYKONAWCĘ faktur lub zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy jak również z należności przysługujących WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO w związku z realizacją innych umów. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności Zamawiającego.
3. WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do ustalonych terminów § 11 ust. 9.
4. Suma kar określonych w § 13 ust. 1 oraz § 7 ust. 13 nie może być większa niż 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.

5. W przypadku nie złożenia przez WYKONAWCĘ wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni ZAMAWIAJĄCY jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności.
6. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 10 ust. 1 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych między stronami umów. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do ustalonych terminów § 11 ust 9.
8. Suma kar określonych w § 12 ust. 1 oraz w §7 ust 13 pkt 1-5 nie może być większa niż 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.

§ 14

Ochrona informacji

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
 1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
 2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
 3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
 4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA (służby, warta, patrole);
 5. Tok służby i pracy w obiektach;
 6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
 7. Informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części;
 8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18

- z dn. 25.01.2017 r. z późn. zm.). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
 7. Poruszanie się WYKONAWCY i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
 8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO.
 9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
 10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem kompleksu wojskowego w którym realizowany jest przedmiot umowy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - 1 wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2 ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY, jeżeli w terminie do dnia podpisania „Protokołu odbioru przedmiotu umowy”:
 - a. WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych,
 - b. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c. WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- d. stwierdzi, że WYKONAWCA naruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych;
 - e. stwierdzi, że WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym.
 - f. stwierdził, że WYKONAWCA użył aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu „DRON”. W ww. przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy z WYKONAWCĄ, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA może odstąpić od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 2, winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
 4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 Kodeksu Cywilnego).
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty, materiały, urządzenia i konstrukcje służące zabezpieczeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujących czynności związane z realizacją robót będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

§ 17

W przypadkach gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§ 18

- 1) Uzupelnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 2) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian zgodnie z art. 144 PZP postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 1. **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
 2. **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy;
 3. **zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego wykonawcy** wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą.
 4. **zmiana Wykonawcy** – zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę w przypadku:
 - spełnienia postanowień umownych Zamawiającego,
 - w wyniku połączenia podziału połączenia i przekształcenia, upadłości i restrukturyzacji,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 5. **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym w Rocznym Planie Remontów Nieruchomości na 2020 Resortu Obrony Narodowej zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
 6. **zmiany terminu** realizacji zamówienia w przypadku:

- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wystąpienia siły wyższej zdarzenia, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają, Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 - b) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych). Wykonanie zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U.
 - c) wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
 - d) zmiany harmonogramu realizacji robót lub finansowania zamówienia w przypadku określonym w pkt. 6,
 - e) konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi w terenie kompleksu.
 - f) Z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron m.in.:
 - występowanie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - konieczność usuwania błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej ujawnieniem niezainwentaryzowanej lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci,
 - zwiększenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód zmian decyzji umożliwiających realizację robót,
 - niewypały niewybuchy, zagrożenie tąpnięciem, wybuchem,
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt Prawa Budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia są lub organu którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - uzyskaniu opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidziano przy zawieraniu umowy.
- 7. Zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:**
- a) zmiany przeznaczenia obiektu,
 - b) zmian organizacyjnych Zamawiającego,
 - c) nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonej ilości.
- 8. Zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia** na wniosek Zamawiającego i za zgoda Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego.

9. **Zmiany materiałowe** i zmiany funkcji pomieszczeń wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania.
10. **Zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego** (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku gdy:
- a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym , o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności,
 - sprzętu, usług lub instalacji zamiana wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki :
 - konieczność zmiany umowy spowodowane jest okolicznościami, których zamawiający , działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - c) zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
 - d) zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,
 - e) zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych.
11. Zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia.
12. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron. Zmiany w opisanym wyżej zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
- 3) Zmiana dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość zamiany materiałów lub urządzeń objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana będzie możliwa po uzyskaniu zgody autora projektu.
- 4) W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku

do wniosku do Zamawiającego Wykonawca przedstawi projekt zamienny oraz zgodę projektanta.

- 5) Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym wykonawcy powstanie konieczność zmiany technologii, wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędna jest zgoda zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
- 6) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.8 rozliczenie nastąpi po zaakceptowaniu przez zamawiającego kosztorysu różnicowego.
- 7) W przypadku wystąpienia okoliczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez wykonawcę zaakceptowanego kosztorysu ofertowego. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
- 8) Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 19

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 20

Ochrona Danych Osobowych

1. WYKONAWCA, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679- ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych (dalej RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, które dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej WYKONAWCĘ lub jako dane osoby działającej lub współpracującej w imieniu WYKONAWCY przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, najpóźniej wraz z przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.

3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do WYKONAWCY będącego osobą fizyczną.

§ 21

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy o ochronie informacji niejawnych.

§ 22

Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Michał Wałachowski
RADCA PRAWNY

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MIEJSKIEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
mgr Ireneusz KOZIOL