

Załącznik nr 2 do SWZ - Istotne postanowienia umowy

Umowa

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”

zawarta dnia 2024 r. w Katowicach pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach Muzeum Śląskiego w Katowicach”**, znak sprawy: ZP.2610.13.2024, zwane dalej przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiot umowy dotyczy:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia kompleksowej instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy elektrycznej łącznej około 73,6 kWp (do 23,6 kWp dla przyłącza 1 oraz do 50 kWp dla przyłącza 2) na terenie Muzeum Śląskiego w Katowicach. Określenie „około” oznacza, że liczbę modułów należy dobrać w taki sposób, aby przy uzgodnionym układzie modułów moc zainstalowana nie przekraczała 73,6 kWp, a dodanie kolejnego modułu powodowało przekroczenie tej wielkości. Instalacja zostanie zabudowana na dachach zaadaptowanych obiektów pokopalnianych, pełniących obecnie funkcje muzealne, tj.:
 - a) MS 15 - Spichlerz (połacie południowa),
 - b) MS 18 - Stolarnia (połacie południowa),
 - c) MS 8 - Restauracja (połacie południowa),oraz w razie konieczności na budynku:
 - d) MS 46 - Warsztat Elektryków (połacie wschodnia/zachodnia);



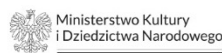
Muzeum Śląskie w Katowicach

a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67

e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl

w: muzeumslaskie.pl



Muzeum Śląskie jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- 2) uzgodnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), z rzeczoznawcą ppoż. oraz z operatorem sieci dystrybucyjnej o przyłączenie instalacji;
 - 3) wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
- 1) z niniejszą umową;
 - 2) ze Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”), **w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia;**
 - 3) z dokumentami odniesienia;
 - 4) z ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 3 umowy.

§ 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany, nieuszkodzony, kompletny, pochodzący z bieżącej produkcji nie starszej niż z 2023 r.,
 - 3) posiada stosowne atesty i certyfikaty (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) oraz spełnia wymagania określone w normach obowiązujących na terenie Polski i UE, mających zastosowanie w produkcji i montażu przedmiotu zamówienia oraz dotyczących bezpieczeństwa,
 - 4) dostarczy, zamontuje i uruchomi przedmiot umowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 5) znany jest mu fakt, że zamówienie korzysta z dofinansowania otrzymanego z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzącego z budżetu państwa, a ewentualne uchybienia Wykonawcy (w szczególności niewykonanie w przewidzianym terminie przedmiotu umowy) spowodują po stronie Zamawiającego szkodę w wysokości utraconego dofinansowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;

- 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;
- 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
- 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy;
- 6) przekazania Zamawiającemu - z uwagi na wymogi w zakresie bezpieczeństwa obowiązujące u Zamawiającego - w terminie minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac, wykazu pojazdów (wraz z numerami rejestracyjnymi) oraz wykazu sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, należących do Wykonawcy, podwykonawcy, które będą wjeżdżać lub będą wnoszone na teren Zamawiającego, a także wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia oraz do aktualizacji tych wykazów po każdorazowej zmianie jakichkolwiek danych w nich zawartych w trakcie realizacji zamówienia;
- 7) wyznaczenia osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do sprawowania nadzoru nad osobami skierowanymi do montażu przedmiotu umowy. Osoba ta musi biegle posługiwać się językiem polskim w mowie (w przypadku, gdy osoba ta nie włada biegle językiem polskim, Wykonawca zapewni stałą obecność tłumacza);
- 8) używania w trakcie wykonywania montażu wyłącznie sprawnego sprzętu. Odpowiedzialność za jego stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi montażu spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
- 9) pozostawienia miejsca realizacji przedmiotu umowy, po zakończeniu prac, w należyтым porządku i stanie niepogorszonym;
- 10) sporządzenia dokumentacji projektowej (projektów budowlano - wykonawczych w branży konstrukcyjnej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) dla zakresu prac objętego zamówieniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC) oraz przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC). Polisa OC powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174), zwane dalej z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji zadania;
- 11) uzyskania wymaganych uzgodnień z miejskim konserwatorem zabytków, rzeczoznawcą ppoż. oraz operatorem systemu dystrybucji - TAURON Dystrybucja S.A.;
- 12) dokonanie zgłoszenia planowanych prac w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice;

- 13) używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi montażu spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
 - 14) utrzymania ładu i porządku w miejscu montażu przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwania gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, itp. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych na terenie montażu lub poza nim, w związku z prowadzeniem prac przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane zagospodarowaniu na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji w związku z koniecznością zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Zamawiający obciążony zostanie jakimikolwiek karami lub kosztami, związanymi z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów przez Wykonawcę bądź kosztami związanymi z koniecznością usunięcia ich we własnym zakresie, Wykonawca zwróci ww. kwoty Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich nałożeniu. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający potrąci ww. kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy, będzie się odbywała w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 13 ust. 4 umowy, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego (końcowego) odbioru przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach i na terenie Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
 7. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady i szkody wszelkich elementów składających się na przedmiot umowy powstałe w czasie transportu, w trakcie ich magazynowania na skutek niewłaściwego lub niedostatecznego zabezpieczenia, a także w trakcie ich montażu i instalacji.
 - 2) wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w wyniku jego prac, w tym w szczególności zabrudzenia, zapylenia, zalania itp. W przypadku szkód powstałych w obiekcie z winy Wykonawcy, Wykonawca usunie je na swój koszt, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania przedmiotowego obowiązku, Zamawiający usunie uszkodzenia we własnym zakresie oraz obciąży Wykonawcę kosztami ich usuwania lub potrąci należność z umówionego wynagrodzenia.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności wprowadzenia Wykonawcy na miejsce montażu, wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej, wody, odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 3 Termin realizacji, odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy / do dnia 20 grudnia 2024 roku (*data dzienna zostanie wpisana do umowy w przypadku zawarcia

umowy po dniu 20 października 2024 roku; w przypadku zawarcia umowy przed dniem 20 października 2024 roku, w umowie zostanie wpisany okres 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy).

2. Terminy dostawy, montażu będą uzgadniane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji umowy. Zamawiający nie dopuszcza realizacji ww. czynności w dni wolne od pracy, w szczególności soboty, niedziele i dni świąteczne oraz w dni powszednie poza godzinami 07:00 - 15:00. W wyjątkowych sytuacjach, dostawa lub montaż poza terminami wskazanymi powyżej, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy dostarczony i wykonany zgodnie z wymogami określonymi w umowie. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad oraz zgłoszenie do Zamawiającego faktu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad, podczas dokonywania odbiorów przedmiotu umowy, zostanie sporządzony stosowny Protokół odbioru zawierający informację o wadach. W przypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru części lub całości przedmiotu umowy oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na ponowny odbiór przedmiotu umowy pozbawionego tychże wad. W przypadku, gdy wady są nieistotne, Zamawiający dokonana odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tychże wad. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający przystąpi do weryfikacji usunięcia nieistotnych wad.
6. W przypadku nieusunięcia istotnych wad, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna (określona w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy), pod warunkiem, że minął termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. W przypadku nieusunięcia w terminie wskazanym w Protokole stwierdzonych podczas odbioru wad nieistotnych, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, pod warunkiem, że minął termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż wady przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jeżeli wyznaczony termin przypada po terminie realizacji przedmiotu umowy), Zamawiającemu przysługuje:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych - prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia wad nieistotnych, wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu i dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad istotnych - według własnego wyboru:
 - a) prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia wad istotnych, wskazanych w Protokole, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu i dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy,
 - b) prawo do odstąpienia od umowy (wyłącznie części dot. wad istotnych) poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od upływu terminu do usunięcia wad, jednak nie później niż do dnia uznania, iż wady istotne zostały usunięte.
9. W przypadku stwierdzenia, w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy odpowiednio

do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;

- 2) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub umową, jednak nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości **PLN netto, tj. PLN brutto.**
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w umowie oraz w dokumentach, do których odsyła, jak również czynności nie ujęte w umowie oraz w dokumentach, do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Wynagrodzenie obejmuje ponadto:
 - 1) przeglądy i konserwacje (w tym mycie paneli fotowoltaicznych) wszystkich urządzeń, zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów oraz z dokumentacją techniczną instalacji,
 - 2) koszt materiałów eksploatacyjnych, wynikających z normalnej, prawidłowej pracy urządzenia - przez okres 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy wypłacone zostanie jednorazowo.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona w oparciu o podpisany Protokół odbioru, w którym nie stwierdzono istotnych wad przedmiotu umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Faktura VAT musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu umowy, identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znakiem sprawy.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
7. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 21 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT od Wykonawcy.
8. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852).
10. Zamawiający dopuszcza skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
11. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad (nieistotnych) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie, wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za każdorazowe powierzenie realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcję podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy ujawniony przypadek;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przez osobę nieuprawnioną jakichkolwiek czynności zastrzeżonych dla niej, przy czym przez osobę nieuprawnioną rozumie się inną osobę niż wskazana w umowie lub osobę nieposiadającą wymaganych uprawnień (§ 13 ust. 1 i 3 umowy) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 8) w wysokości 5000,00 PLN dziennie za realizację montażu samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do montażu, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień montażu bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku montażu przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.

6. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), zwanej dalej Kodeksem cywilnym.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności, jeśli parametry techniczne dostarczonego przedmiotu zamówienia będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia i pomimo jego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uchybień lub wad w przedmiocie umowy, nie krótszym niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy,
 - 4) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar. Przez szkodę większych rozmiarów należy rozumieć szkodę, która przekracza 200 000,00 PLN w czasie wyrządzenia szkody,
 - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia montażu przedmiotu zamówienia u Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców,
 - 7) realizacji przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do montażu, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących umowę, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika obowiązek realizacji montażu przez tego lub tych wykonawców;
 - 8) łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie dokumentowej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela:

- 1) ...¹ miesięcy gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane) z wyjątkiem paneli fotowoltaicznych i inwerterów fotowoltaicznych oraz gwarancji na konstrukcje wsporcze, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez istotnych wad,
 - 2) ...¹ miesięcy gwarancji jakości na inwertery fotowoltaiczne, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych wad,
 - 3) ...¹ miesięcy gwarancji jakości na panele fotowoltaiczne, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych wad,
 - 4) ...¹ miesięcy gwarancji jakości na konstrukcje wsporcze, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych wad,
 - 5) 10 lat gwarancji jakości na korozję konstrukcji wsporczej, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez istotnych wad.
2. Gwarancja jakości Wykonawcy obejmuje zapewnienie dobrej jakości i trwałości przedmiotu umowy oraz gwarancję jakości dotyczącą braku wad, które mogą zmniejszyć jego wartość użytkową, techniczną.
 3. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od zastrzeżonej gwarancji jakości. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości i wynosi nie krócej niż 24 miesiące.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji jakości lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować,
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - 3) aktów wandalizmu,

- 4) obciążenia śniegiem, gradobicia, podmuchów wiatru - występujących w nasileniu określonym normami stosowanymi przy projektowaniu konstrukcji budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8 Serwis gwarancyjny

1. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie pocztą elektroniczną (e-mail:) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, zobowiązany dokonywać nieodpłatnych przeglądów i konserwacji (w tym mycie paneli fotowoltaicznych) wszystkich urządzeń, zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów oraz z dokumentacją techniczną instalacji przez okres min. 5 lat od odbioru przedmiotu umowy bez wad. Dodatkowo Wykonawca pokrywa koszt materiałów eksploatacyjnych, wynikających z normalnej, prawidłowej pracy urządzenia lub zaleceń producenta przez okres min. 5 lat od odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. Wszelkie wady fizyczne elementu przedmiotu umowy winny być stwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, przed przekazaniem przedmiotu umowy lub jego części Wykonawcy w celu usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania zgłoszonej wady i wskazania terminu do jej usunięcia, jednakże wskazany termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 30 dni oraz metody jej usunięcia. Usunięcie wady może nastąpić dopiero po akceptacji Zamawiającego metody jej usunięcia.
4. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę na adres wskazany w § 13 ust. 4 pkt 2) umowy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji jakości koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji jakości koszt wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał przedmiot umowy.
5. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o których mowa w ust. 4, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 umowy.
7. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.

8. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.
9. Wykonawca nie może odmówić wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu zamówienia do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad, eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.

§ 9 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności polisa OC powinna obejmować szkody powstałe podczas wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 1 000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej w kwocie nie niższej niż minimalna suma gwarancyjna, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy:
 - 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability);
 - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego;
 - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
 - 4) OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych;
 - 5) odpowiedzialność cywilną za produkt;
 - 6) szkody wyrządzone umyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 7) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitów odpowiedzialności możliwych do uzyskania na rynku jednak nie niższych niż - wyłącznie w odniesieniu do rozszerzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 4) umowy (za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych) jednak nie niższych niż 200 000,00 PLN.
4. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu umowy.
5. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polisy OC, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.
7. Zamawiający, po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia, prześle Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 9 umowy - w wysokości 150,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. Jeżeli w terminach określonych w § 9 ust. 6 umowy, polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu polisę OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 5) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy (§ 5 ust. 1 pkt 3) umowy).

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
ALBO¹
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:
nazwa podwykonawcy:.....
opis powierzonej części (zakresu) zamówienia:.....
2. Każdorazowe powierzenie realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, o którym Zamawiający nie został powiadomiony przed zawarciem umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 7) umowy lub odstąpienie od umowy wskazane w § 6 ust. 1 pkt 6) umowy. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy ww. kara umowna nie pokryje jego szkód.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy, przed wypłatą wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu zapłaty na ich rzecz od Wykonawcy, pod rygorem uprawnienia do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przez Zamawiającego do czasu przedstawienia stosownych oświadczeń.

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami prawa.
10. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji części przedmiotu umowy, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu prowadzenia prac poprzez zgłoszenie Zamawiającemu rozpoczęcia oraz zakończenia prac przez wskazany podmiot trzeci, jak również informować codziennie o jego obecności albo nieobecności podczas prowadzenia prac. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu prac bezpośrednio na terenie montażu. Niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 8) umowy, jak również wstrzymania prac bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu opóźnienia związanego ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu opóźnienia, o którym mowa w niniejszym zdaniu. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zastąpienie danego produktu innym produktem, jeżeli:
 - a) zmiana jest konieczna ze względu na brak dostępności produktu/surowców niezbędnych do wytworzenia zaoferowanego produktu, spowodowanego w szczególności zaprzestaniem produkcji,
 - b) konieczność zmiany jest spowodowana wycofaniem z obrotu na terytorium Unii Europejskiej produktu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy lub też wynika z zakończenia serii produkcyjnej danego produktu,
 - c) zmiana jest uzasadniona w świetle rozwoju technicznego lub technologicznego, czego Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć przed terminem składania ofert,
 - d) gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne,
 - e) zaprzestania produkcji urządzenia wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia przez jego producenta, o ile nowy produkt posiada parametry techniczne nie gorsze od pierwotnie zaoferowanego, a także pod warunkiem zachowania funkcjonalności i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego produktu,

- 2) modyfikacji technicznych parametrów dostarczanych produktów, jeżeli taka konieczność wynika ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, orzeczenia sądu lub decyzji organu administracji publicznej - pod warunkiem zachowania funkcjonalności i pierwotnego przeznaczenia zastępowanego produktu,
 - 3) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wynika to z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli Stron, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, anomalia pogodowe. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej, w okresie którym przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany;
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wynika to z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem braku możliwości udostępnienia przestrzeni budynków, w których przedmiot zamówienia ma być montowany, co uniemożliwi realizację przedmiotu umowy w całości lub części, z przyczyn których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia albo wstrzymania prac przez Wykonawcę na prośbę Zamawiającego - termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy z ww. przyczyn,
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli będą miały one wpływ na termin realizacji zamówienia, ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji - termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy z ww. przyczyn,
 - 7) zmianę formy płatności (z jednoczęściowej na częściową) za realizację przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia, przy czym płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 90% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, pozostała część należności będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, bez stwierdzenia jego istotnych wad.
3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
 4. Warunkiem dokonania zmiany danych wskazanych w § 11 ust. 3 umowy jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 12 Prawa autorskie

1. O ile w wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca stworzy jakiegokolwiek utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą powstania tych utworów przenosi on na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do wykonanych w trakcie trwania niniejszej umowy utworów (w tym prac modernizacyjnych oraz programowych), nie wyłączając

prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono,
 - 4) wprowadzanie do obrotu i rozpowszechnianie, w tym użyczenie, dzierżawa lub najem oryginałów albo egzemplarzy, na których utrwalono oryginały,
 - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze,
 - 6) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 8) wprowadzanie i udostępnianie w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,
 - 9) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 10) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii z wyjątkiem oprogramowania i kodów źródłowych,
 - 11) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji wszelkich projektów z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 12) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania za wyjątkiem oprogramowania i kodów źródłowych,
 - 13) korzystanie z utworu oraz ich egzemplarzy w celu promocji lub reklamy różnych wydarzeń (w prasie, telewizji, Internecie) oraz w celach komercyjnych związanych z działalnością statutową Zamawiającego,
 - 14) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - 15) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie, w tym umieszczenie w sieci Internet, w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Strony ustalają, iż korzystanie z przedmiotu umowy na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, we fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji (prawa zależne).
 3. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów na polach eksploatacji, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy (utwór) nie narusza i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy (utworu) nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone w zakresie objętym umową. W sytuacji, gdyby naruszenie praw autorskich osób trzecich spowodowało jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz zobowiązuje się pokryć w całości ewentualną szkodę, jaką Zamawiający mógł ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z dochodzeniem roszczeń przez osoby lub podmioty trzecie wynikających z naruszenia ich praw w związku z zawarciem niniejszej umowy, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy

ww. wezwania. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby lub podmioty trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie i pokrycia kosztów z tym związanych.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami (montażem) objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca ustanawia na własny koszt:
 - 1) **projektanta konstruktora** w osobie, nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 2) **projektanta branży elektrycznej** w osobie, nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 3) **kierownika robót budowlanych** w osobie:, nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 4) **kierownika robót elektrycznych i niskoprądowych** w osobie, nr tel., adres e-mail:, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do montażu przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że osoby te będą wyposażone w niezbędną odzież oraz wyposażenie wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie BHP i ppoż., posiadanie przez te osoby ważnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, nadzór nad tymi osobami w zakresie dyscypliny i porządku w miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zamówienia w zakresie montażu co najmniej trzy osoby posiadające ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania instalacji odnawialnego źródła energii w zakresie systemów fotowoltaicznych,

LUB, zamiast ww. jednego certyfikatu posiada łącznie dwa następujące świadectwa:

- ważne świadectwo kwalifikacji do pracy na stanowisku eksploatacji (E) Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną w zakresie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z
- ważnym świadectwem kwalifikacji do pracy na stanowisku dozoru (D) Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające,

przesyłające i zużywające energię elektryczną w zakresie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a), tel.:, e-mail:,

b), tel.:, e-mail:,

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel.:, e-mail:

5. Osoby, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy są upoważnione w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 13 ust. 1 umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

8. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.

9. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

10. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

11. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

13. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

14. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Przy kontrasygnacie

.....