

PROJEKT TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś		
Kategoria obiektu budowlanego	XII		
Adres obiektu Budowlanego	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2
		Nazwa	Mała Wieś
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
		Nazwa	Mała Wieś
	Działka ewidencyjna	Nr	183, 327
Inwestor	Gmina Mała Wieś Ul. Kochanowskiego 1 09 – 460 Mała Wieś		
Zespół autorski		Data	Podpis
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-KZ-7210/149/88	10.11.2022	
Projektant	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0470/POOS/10	10.11.2022	
Egzemplarz nr 1			

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

III. Część opisowa do projektu architektonicznego

IV. Część rysunkowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku Urzędu Gminy Mała Wieś.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym działki nr ewidencyjny **183, 327** położone w miejscowości Mała Wieś, obręb 0014, gmina Mała Wieś, powiat płocki.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji jest zagospodarowany.

Na terenie działki zlokalizowane są:

- istniejąca zabudowa,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- teren utwardzony.

Dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Istniejące utwardzenie terenu z kostki betonowej przeznaczone zostało do wymiany – układ istniejącej komunikacji pozostaje bez zmian.

Zaprojektowano dodatkowy chodnik umożliwiający komunikację pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy, a budynkiem Gminnego Domu Pomocy Społecznej.

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynku.

Działka zostanie obsadzona zielenią niską w postaci drzew i krzewów ozdobnych.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie §12, §13, §19, §23, §28, §29, §60, §271 – §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zamyka się w granicy własnych działek nr ewidencyjny **183 i 327** i nie ma znaczącego wpływu na otaczające środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zlokalizowany.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku Urzędu Gminy Mała Wieś.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym działki nr ewidencyjny **183, 327** położone w miejscowości Mała Wieś, obręb 0014, gmina Mała Wieś, powiat płocki.

2. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu na pokrycie z blachodachówki,
- wymianę obróbek blacharskich – obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- wymianę rynien i rur spustowych – rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV,
- wymianę parapetów zewnętrznych – parapety z blachy powlekanej,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej, ze spadkiem 2 % od budynku,
- wykonanie chodnika umożliwiającego komunikację pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy, a budynkiem Gminnego Domu Pomocy Społecznej,
- wymianę nawierzchni terenu utwardzonego (chodników) na nową kostkę betonową, układ istniejącej komunikacji pozostaje bez zmian,
- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- remont i modernizację pomieszczeń sanitarnych (łazienek i ustępów),
- remont i modernizację pomieszczenia sekretariatu i gabinetu Wójta,
- remont pozostałych pomieszczeń w budynku,
- wymianę posadzek w obiekcie,
- remont schodów zewnętrznych,
- zmianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (istniejącą kotłownię na paliwo stałe planuje się przebudować na kotłownię olejową wraz z magazynem oleju),
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymianę instalacji wodociągowej,
- wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wymianę instalacji multimedialnej i internetowej,
- inne roboty wynikające z technologii robót.

Planowane roboty budowlane przy istniejącym budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie ścian, przemarzanie stropu, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem), oraz poprawi stan techniczny i estetykę obiektu.

Planowane roboty dociepleniowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego obiektu. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki. Stwierdzono, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i nadaje się do wykonania projektowanej inwestycji.

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku

- Ściany zewnętrzne ocieplono styropianem fasada EPS 70-038 gr. 15 cm.
- Ściany zewnętrzne piwnic ocieplono styropianem fundament EPS 100-038 gr. 10 cm.
- Stropy ocieplono wełną mineralną półtwardą gr. 25 cm, $\lambda=0,036$ W/mK.

3. Podstawowe dane o obiekcie istniejącym

Budynek objęty opracowaniem posiada 2 kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaków betonowych, gazobetonu i cegły. Ściany wewnętrzne nośne z pustaków betonowych, gazobetonu i cegły. Stropy żelbetowe kanałowe. Dach dwuspadowy z pokryciem z blachy powlekanej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Podstawowe parametry kubaturowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy	370,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	489,10 m ²
Kubatura	3335,00 m ³
Szerokość elewacji	24,40 m
Długość	29,17 m
Wysokość	10,46 m
Geometria dachu	Dach dwuspadowy

4. Rozwiązania techniczne i materiałowe – docieplenie budynku

Projektuje się docieplenie elewacji budynku metodą „lekką – moką”, wykonaną systemowo w oparciu o styropian.

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku

- Ściany zewnętrzne ocieplono styropianem fasada EPS 70-038 gr. 15 cm.
- Ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplono styropianem fundament EPS 100-038 gr. 10 cm.
- Stropy ocieplono wełną mineralną półtwardą gr. 25 cm, $\lambda=0,036$ W/mK.

Uwaga

W obrębie pomieszczenia kotłowni olejowej i magazynu oleju, na ścianie zewnętrznej do wysokości stropu nad piwnicą na granicy stref pożarowych zastosować należy pasy o szerokości min. 2 m i klasie odporności ogniowej EI 120 wykonane z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

System ocieplenia

Budynek ociepla się metodą „lekką – mokrą”, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa silikonowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemonstrować opierzenia i obróbki blacharskie, uchwyty na drzewce flag, oraz instalację odgromową, a także – na czas prowadzenia robót - elementy instalacji alarmowej i innych elementów znajdujących się na elewacjach. Instalację odgromową należy wykonać na nowo po zakończeniu prac termoizolacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami, a po zamontowaniu wykonać pomiar sprawności instalacji.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy zdemonstrować opróżnianie oraz wykonać odpowiednie odsunięcie rur spustowych i elementów czyszczaków.

Przed przystąpieniem do montażu płyt styropianowych należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża. Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów. Podłoże problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją typu UNI-GRUNT.

Mocowanie płyt styropianowych

Pierwszy rząd płyt mocujemy opierając go na listwie startowej. Kolejne układamy stosując przewiązanie w tzw. cegielkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą „pasmowo-punktową”. Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8÷12 cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. W niektórych sytuacjach należy stosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4÷5 na 1m². Zalecane jest ono w narożnikach budynku lub przy zastosowaniu styropianu o grubości większej niż 15 cm. Dodatkowe mocowanie mechaniczne wymagane jest przy ocieplaniu budynków o wysokości powyżej 12 metrów, a także gdy nośność podłoża jest niska i trudna do określenia. Szczegółowe dane o ilości, rodzaju i długości kołków oraz o sposobie ich rozmieszczenia powinien zawierać projekt techniczny ocieplenia. Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 6 cm. W materiałach takich jak cegła dziurawka, pustak ceramiczny czy bloczki z betonu komórkowego, tyczki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasów siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokółkach należy stosować dwie warstwy siatki.

Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (1,5 mm, 2 mm i 3 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Warstwa wykończeniowa

Warstwę wykończeniową może stanowić tynk cienkowarstwowy lub tynk cienkowarstwowy pomalowany farbą elewacyjną. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Bez względu na rodzaj zastosowanego na ociepleniu tynku cienkowarstwowego, na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

Wyprawę tynkarską można wykonać z tynków: mineralnych, akrylowych, silikatowych lub silikonowych. Wszystkie powyższe zaprawy i masy są tynkami cienkowarstwowymi o grubości kruszywa od 1,5 mm do 3,0 mm (w zależności od rodzaju tynku). Do ich malowania można zastosować farby akrylowe, silikonowe lub silikatowe, zgodnie z technologią opisaną w ich kartach technicznych.

Przyjęto cienkowarstwowy tynk silikonowy, odporny na warunki atmosferyczne, o fakturze kamyczkowej o uziarnieniu 1,5 mm.

Wykonanie ocieplania ścian fundamentowych i piwnicznych

W celu ocieplenia ścian fundamentowych i ścian piwnic należy rozebrać istniejącą opaskę betonową wokół budynku. Po odstąpieniu ścian budynku (w odcinkach o maksymalnej długości 2,0 m), oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków na ścianach wykonać należy izolację przeciwwilgociową z mas bitumicznych, a następnie izolację termiczną z płyt ze styropianu, oraz wykonać izolację ochronną z folii kubełkowej.

Warstwę wykończeniową nadziemną może stanowić tynk mozaikowy.

Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

Projektuje się ocieplenie stropów wełną mineralną o gęstości min. 40 kg/m³ i współczynnika $\lambda=0,036$ W/mK. Grubość warstwy wełny mineralnej min. 25 cm.

Warstwy powinny być układane w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem. Warstwa izolacji powinna być ciągła i mieć grubość zgodną z audytem. Płyty izolacyjne powinny być układane na styk. Przy układaniu kilku warstw, płyty należy układać mijankowo, tak aby przesunięcie w sąsiednich warstwach wynosiło min. 3 cm. Płyty użyte w jednej warstwie powinny mieć stałą grubość. Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją, z płyt z wełny mineralnej, może zostać ułożona bez przyklejania. Układanie izolacji należy wykonać na warstwie paraizolacji (paraizolację wyprowadzić przy ścianach do poziomu warstwy ocieplenia tj. 25 cm) pasami prostopadłymi do okapu. Podłoże, pod wykonanie izolacji powinno być suche, czyste i równe. Nierówności nie mogą przekraczać 9 mm na odcinku 2 m. Dopuszcza się zastosowanie innej technologii układania wełny.

Maty z wełny mineralnej zabezpieczyć od strony poddasza folią paroprzepuszczalną oraz pomostem ażurowym z desek gr. 32 mm umożliwiającym chodzenie po ocieplonym stropie belkowym lub płytami OSB o gr. 22 mm. Deski lub płyty OSB układać na ruszcie wykonanym z legarów drewnianych o przekroju 6 x 20 cm o rozstawie w osiach co 60 cm.

Wymiana pokrycia dachu

Przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia dachu.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy powlekanej na blachodachówkę systemową. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, pokrycia lukarn, orynnowania itd., demontażu instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej konstrukcji i elementów dachu. Konstrukcję należy oczyścić mechanicznie, elementy uszkodzone, zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić. Konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne). Na tak zabezpieczonej i przygotowanej konstrukcji projektuje się folię wstępnego krycia (folia paroprzepuszczalna), a następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty 2,5x5cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 5x5cm w rozstawie max.30 cm (uwaga: przekrój i rozstaw łąt zależny od producenta pokrycia). Układ warstw dachu:

- blachodachówka
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo
- folia dachowa wstępnego krycia (membrana paroprzepuszczalna)
- istniejąca konstrukcja dachu.

Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta pokrycia.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowych oraz połaci lukarn, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru

pokrycia. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub PVC.

Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

Remont kominów

Z uwagi na wymianę pokrycia dachowego, przewidziano również wymianę obróbek blacharskich istniejących kominów, krętek wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe. Obróbki blacharskie kominów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia.

Uwaga! przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami.

Stolarka okienna

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej

- proporcje i podziały zgodnie z istniejącymi obecnie,
- materiał ramy i ościeżnicy okiennej PCV,
- izolacyjność akustyczna: $R_w < 35$ dB,
- klasa wodoszczelności: min. 5A,
- stolarka okienna z nawiewnikami higrosterowanymi,
- kolor ramy i ościeżnicy biały, szary bazaltowy lub w odcieniach naturalnego drewna,
- parametry termiczne: $U=0,9$ W/(m²K).

Drzwi zewnętrzne

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych

- proporcje i podziały zgodnie z istniejącymi obecnie,
- materiał ramy i ościeżnicy okiennej PCV lub aluminium.
- kolor ramy i ościeżnicy biały, szary bazaltowy lub w odcieniach naturalnego drewna,
- parametry termiczne: $U=1,3$ W/(m²K).

Parapety zewnętrzne

Przewiduje się wymianę parapetów zewnętrznych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Chodnik

Wykonać chodnik umożliwiający komunikację pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy, a budynkiem Gminnego Domu Pomocy Społecznej na podbudowie z kostki brukowej gr. 6 cm (100% kostka szara) ze spadkiem 2%, z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi.

Opaski wokół budynku

Wykonać opaskę wokół budynku na podbudowie z kostki brukowej gr. 6 cm (100% kostka szara) ze spadkiem od budynku 2%, z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi.

Istniejący teren utwardzony

Należy wymienić nawierzchnię istniejących chodników na nową z kostki brukowej gr. 6 cm (100% kostka szara) z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi.

Przed ułożeniem nowej kostki brukowej wykonać podbudowę z podsypki piaskowo – cementowej.

Remont instalacji wentylacji grawitacyjnej

W ramach remontu budynku, pionowe kanały wentylacji grawitacyjnej wyciągowej zostaną udrożnione.

Remont i modernizację pomieszczeń

W ramach prac remontowych przewidziano remont i modernizację pomieszczeń sanitarnych (łazienek i ustępów), pomieszczenia sekretariatu i gabinetu Wójta. Pomieszczenie łazienki zlokalizowane na parterze budynku UG zostanie przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Pozostałe pomieszczenia w budynku UG zostaną również wyremontowane.

Wytyczne dotyczące wykończenia ścian i posadzek:

- ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi,
- w przestrzeniach komunikacyjnych lamperia olejna do wysokości 2,0 m od posadzki, powyżej oraz sufity malowane farbą emulsyjną,
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki ceramiczne zmywalne na wysokości min. 2,0 m ścian, sufity malowane farbą emulsyjną.
- posadzki gładkie, szczelne, łatwo zmywalne z materiałów nieśliskich i nienasiąkliwych (przewidziano terakotę lub gres). wykonać cokoliki o wys. h= 5-10 cm z tego samego materiału, co posadzki.
- drzwi wewnętrzne osadzić w niepalnych futrynach, powinny być one gładkie, dostosowane do zmywania wodą.

Schody zewnętrzne

Należy wykonać niezbędne prace naprawcze i oczyszczające przy schodach zewnętrznych. W tym celu należy przeszlifować, uzupełnić pęknięcia i szczeliny oraz przeszlifować istniejące powierzchnie oraz dokonać niezbędnych uzupełnień brakujących elementów. Pozostałe elementy elewacji (daszki wejściowe) naprawić i pomalować.

Na schodach przewiduje się ułożenie płytek z gresu antypoślizgowego i mrozoodpornego.

5. Instalacja c.o., c.w.u., kanalizacji sanitarnej

Istniejącą kotłownię na paliwo stałe planuje się przebudować na kotłownię olejową wraz z magazynem oleju. Kotłownia olejowa zostanie wyposażona w aparaturę regulacyjną oraz pełną automatykę sterującą. Ogrzewanie centralne z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami. Izolacja przewodów otulinami, grubości izolacji wg obecnie wymaganych w WT.

Należy wymienić instalację centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zamontować nowe grzejniki płytowe z regulacją centralną i miejscową z zaworami termostatycznymi i głowicami.

Przewidziano również wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowe opracowanie wg projektu technicznego branży sanitarnej.

6. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna wewnętrzną oraz multimedialna i internetowa przeznaczona została do wymiany. Przewidziano również wymianę wewnętrznych opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED.

Szczegółowe opracowanie wg projektu technicznego branży elektrycznej.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomieszczenie kotłowni wraz z magazynem oleju zlokalizowane jest w piwnicy budynku istniejącego, stanowi odrębną strefę pożarową SP1.

Strefa pożarowa SP1 wydzielona jest pożarowo od sąsiednich pomieszczeń ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 120. Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

W ścianie zewnętrznej na granicy stref pożarowych zastosowano pasy o szerokości min. 2 m i klasie odporności ogniowej EI 120 wykonane z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

W strefie pożarowej SP1 są dwa pomieszczenia wydzielone pożarowo między sobą ścianami w klasie odporności ogniowej EI 120, drzwi wewnętrzne EI 60, przepusty o średnicy > 4 cm EI 120.

Drzwi do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju otwierają się na zewnątrz pomieszczenia, będą wyposażone samozamykacze.

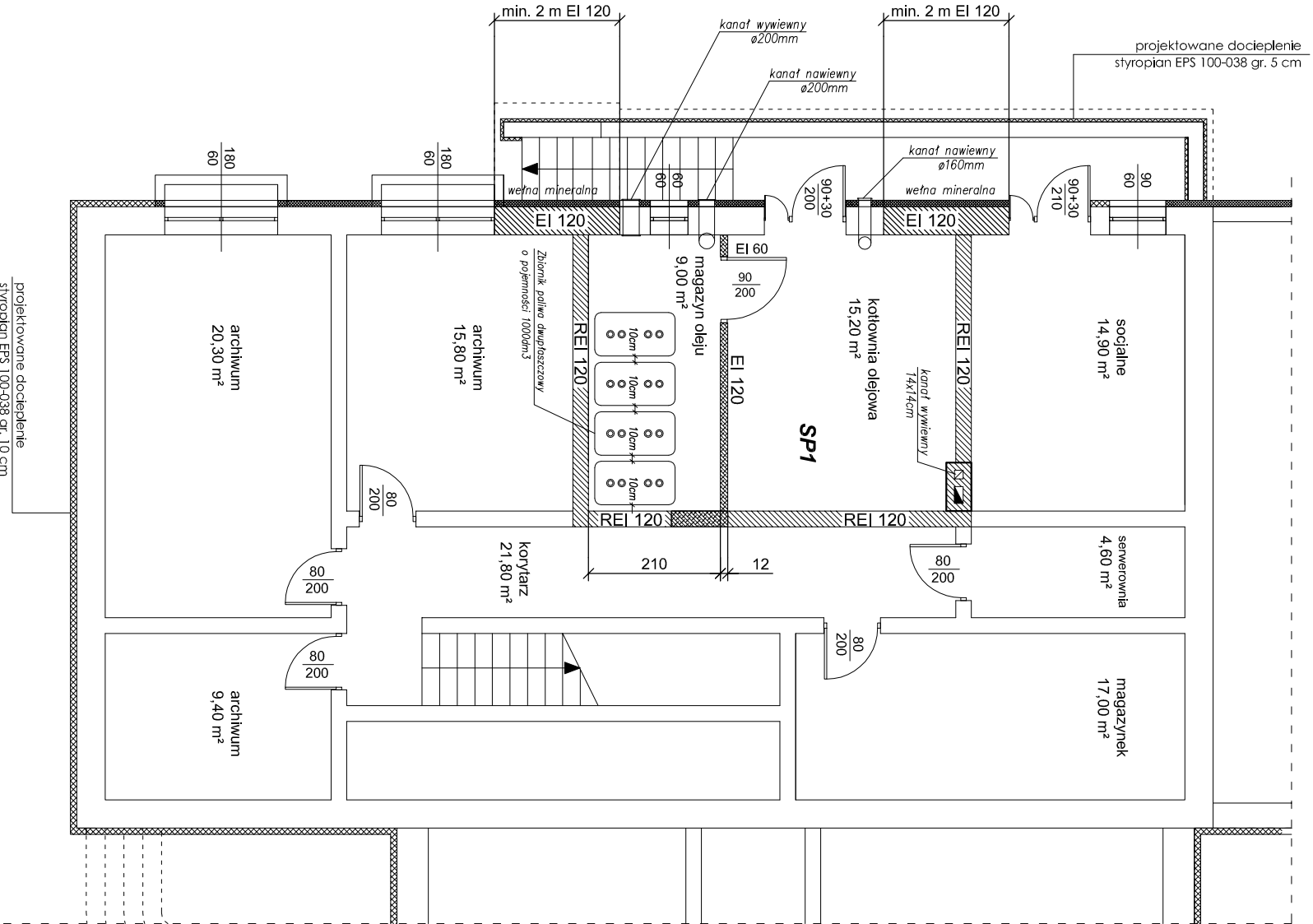
W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Instalacje i urządzenia techniczne zamontowane w kotłowni powinny pod względem zabezpieczenia ppoż. odpowiadać warunkom technicznym określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych.

- Kotłownie olejowe muszą być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy i agregaty. Jednostka sprzętu o masie 2 kg środka gaśniczego powinna przypadać na każde 300m² powierzchni.
- Sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych przy zapewnionym dostępie szerokości 1m.
- Pomieszczenie kotłowni należy oznakować zgodnie z PN: drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji; miejsce usytuowania urządzeń ppoż.; miejsce usytuowania wyłącznika prądu oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo
- W czasie eksploatacji kotłowni należy: kontrolować urządzenia zapłonowe kotłów na bieżąco, a pozostałe elementy kotłowni tak jak wymaga tego instrukcja; stosować tylko ten rodzaj oleju opałowego, jaki jest wymagany przez producenta kotłów; przestrzegać zakazu palenia tytoniu; w kotłowni wywiesić instrukcję obsługi urządzeń.
- Pojedyncze zbiorniki lub baterie zbiorników w magazynach oleju opałowego w budynku powinny być wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania.
- W baterii zbiorników w magazynie oleju opałowego w budynku wszystkie zbiorniki powinny być tego samego rodzaju i wielkości, przy czym łączna objętość tych zbiorników nie powinna przekraczać 100 m³.
- W magazynie oleju opałowego powinna być wykonana, na części lub całości pomieszczenia, izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej o objętości jednego zbiornika.
- Magazyn oleju opałowego powinien być wyposażony w:
 - 1) wentylację nawiewno-wywiewną zapewniającą od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę;
 - 2) okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.

130 1010



A/1

A/1



ściany działowe do wykonania / otwory do zamurowania

- Uwagi PPOŻ**
- Odrębna strefa pożarowa (SP 1) kotłownia + magazyn oleju:
- Ściany REI 120
 - Strop REI120
 - Przepusty EI 120
 - Pasy 2,0 m EI 120
 - Drzwi wewnętrzne EI 60

W strefie pożarowej są dwa pomieszczenia wydzielone pożarowo między sobą ścianami EI 120, drzwi wewnętrzne EI 60, przepusty o średnicy > 4 cm EI 120

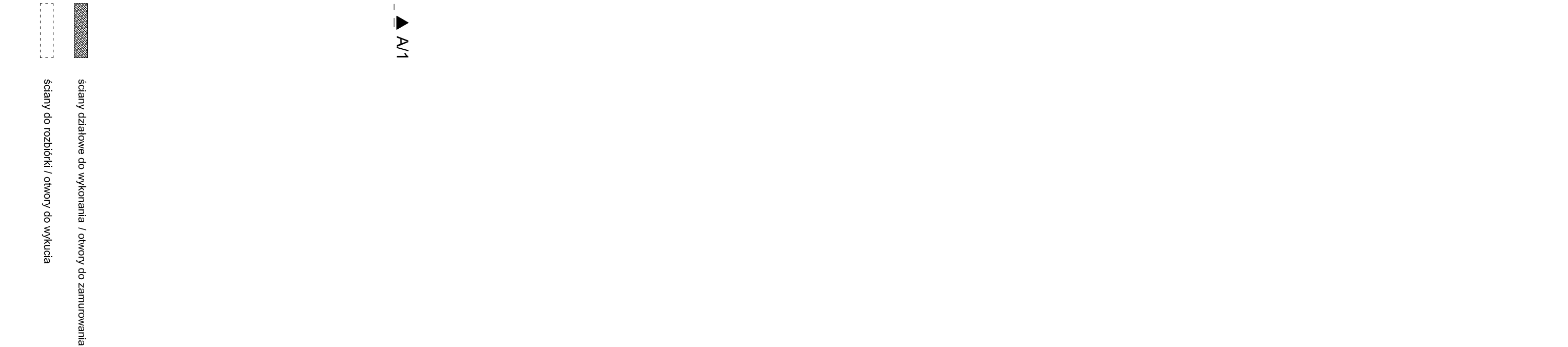
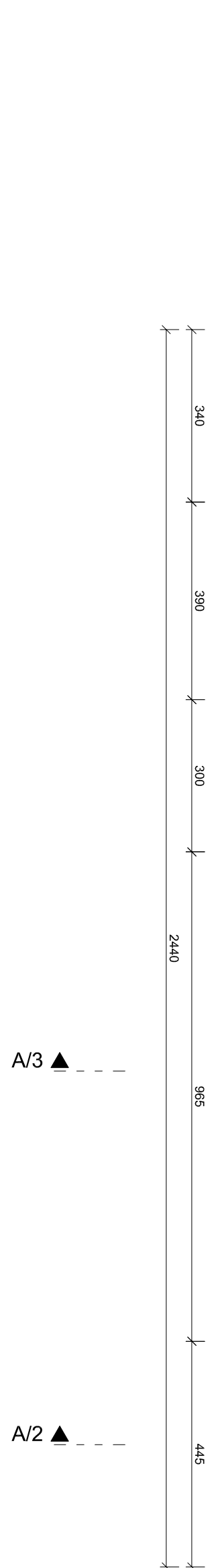
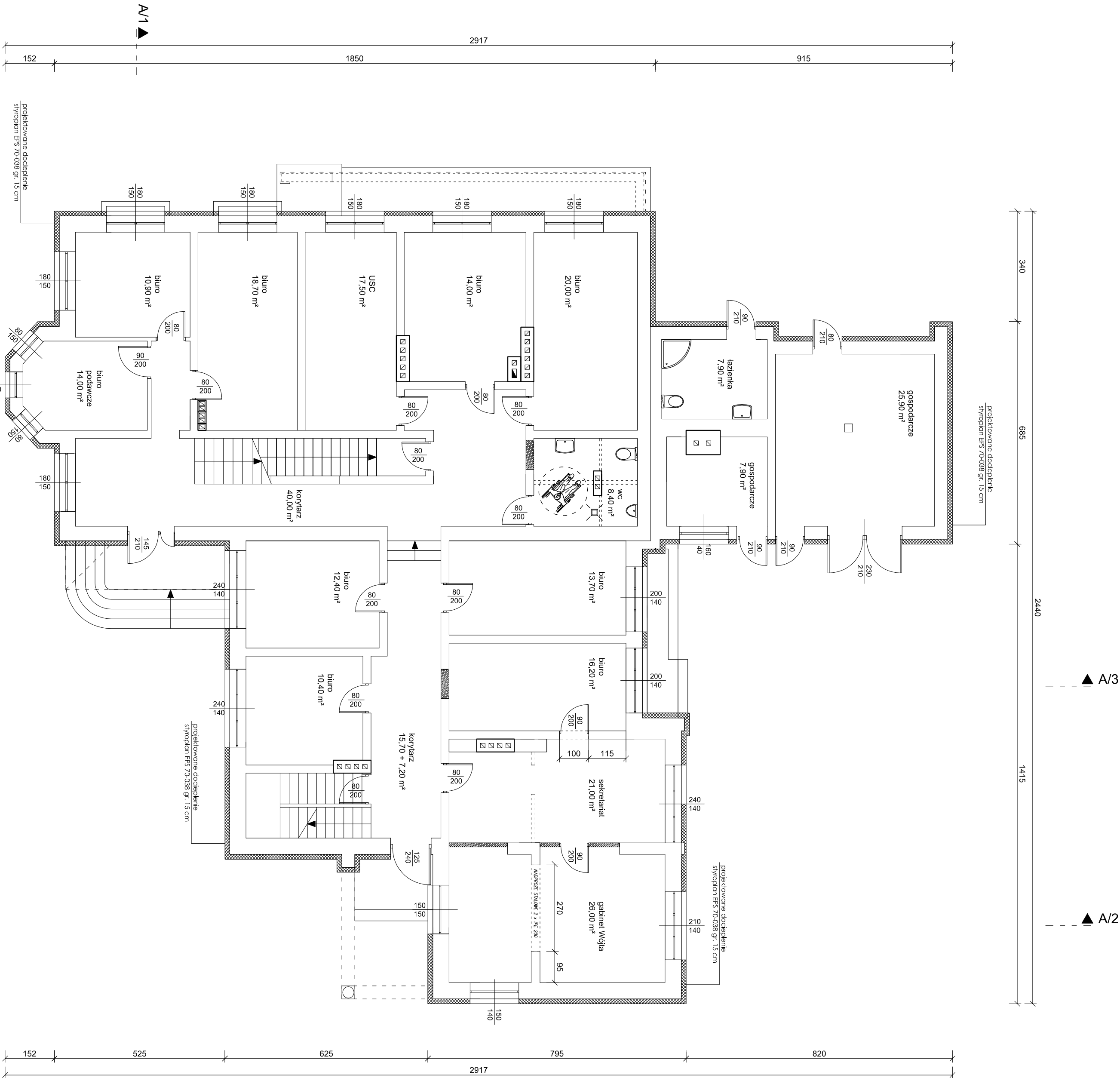
UWAGA

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY

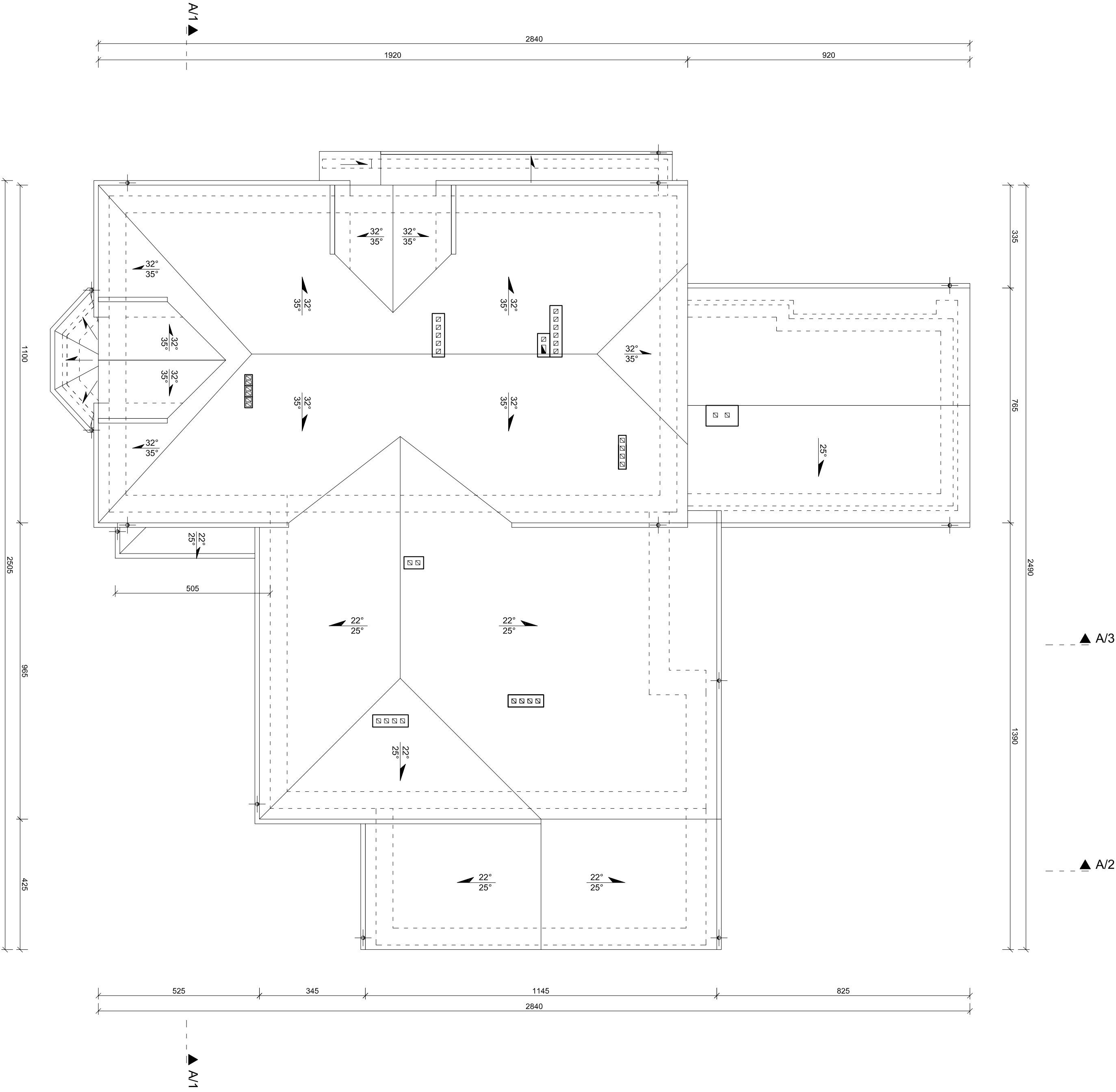


ul. Armii Krajowej 5a/15
09 - 410 Płock
p.doiczman@wp.pl
609 - 747 - 691

Nazwa obiektu	Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś		
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
	Działka ewidencyjna	Nazwa	Mała Wieś
Tytuł	RZUT PIWNICY		
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz upr. nr MAZ/0470/POOS/10 specjalność sanitarna	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz upr. nr MAZ/0470/POOS/10 specjalność sanitarna	10.11.2022 r.	
Skala	1 : 100	Nr rysunku	A01



<div>01</div> <div>PD-PROJEKT</div> <div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczyn@wp.pl 609 - 747 - 691</div>			<div>02</div> <div>PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY</div> <div>UWAGA</div>			<div>03</div> <div>0 1 2 3 4 5 m</div>		
Nazwa obiektu			Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej			Jednostka ewidencyjna		
Adres obiektu			Działka ewidencyjna			Identyfikator		
Typu			RZUT PARTERU			Identyfikator		
Projektant			10.11.2022 r.			Identyfikator		
Skala			A02			Identyfikator		



<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div></div>		ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczynan@wp.pl 609 - 747 - 691	
Nazwa obiektu		Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2
	Nazwa	Nazwa	Mała Wieś
Działka ewidencyjna	Identyfikator	Identyfikator	0014
	Nazwa	Nazwa	Mała Wieś
Nr		Nr	183, 327
Typu			
RZUT DACHU		Data	
		Podpis	
Techn. arch. Janusz Dolczynan		Data	
Projektant		10.11.2022 r.	
Nr rysunku		A04	
Skala		1 : 100	

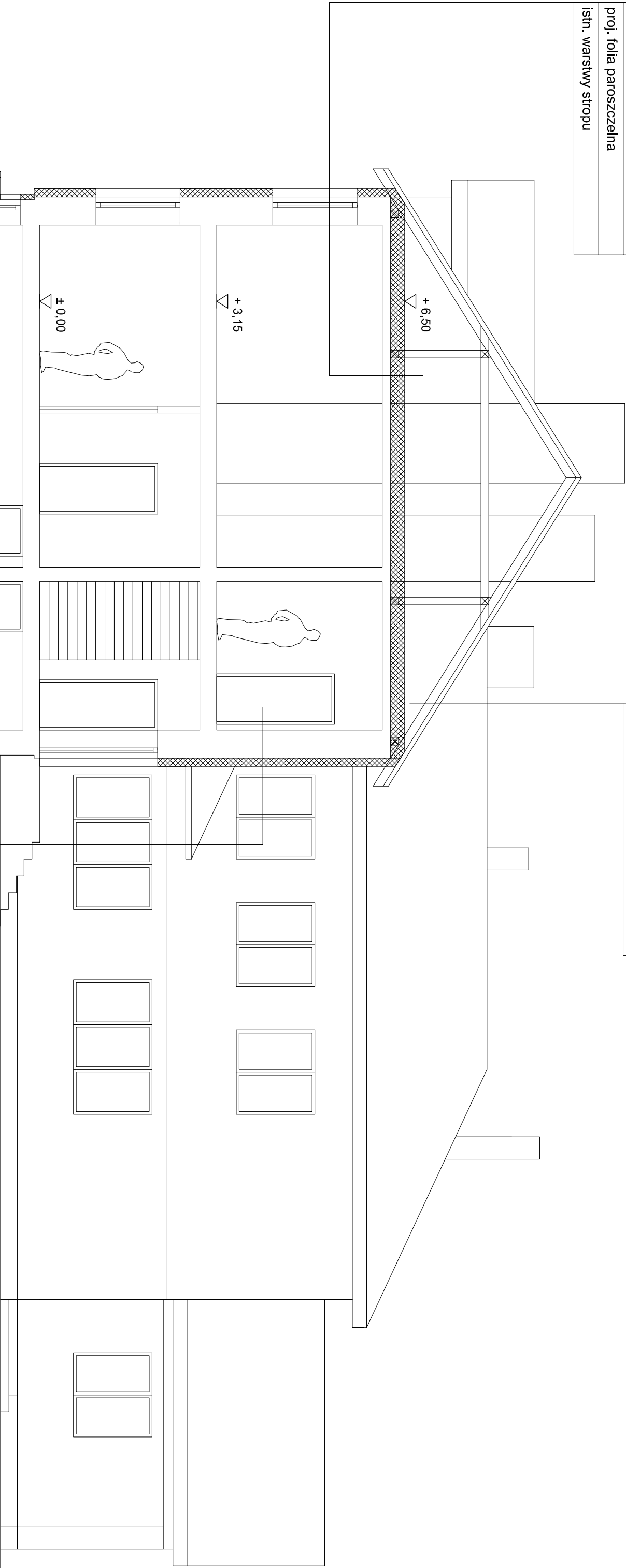


UWAGA

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY

puszka powietrzna
proj. folia paroprzepuszczalna
proj. izolacja termiczna wełna mineralna gr. 25 cm
proj. folia paroszczelna
istn. warstwy stropu

proj. blachodachówka
proj.łaty 5 x 5 cm
proj. kontrłaty 2,5 x 5 cm
proj. membrana paroprzepuszczalna
istn. krokwie



proj. folia kubełkowa
proj. izolacja termiczna styropian EPS 100-038 gr. 10 cm
proj. izolacja pionowa powłokowa bitumiczna x 3 DYSPERBIT
istn. warstwy ściany

proj. wyprawa elewacyjna
proj. izolacja termiczna styropian EPS 70-038 gr. 15 cm
istn. warstwy ściany

PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 58/15

09 - 410 Płock

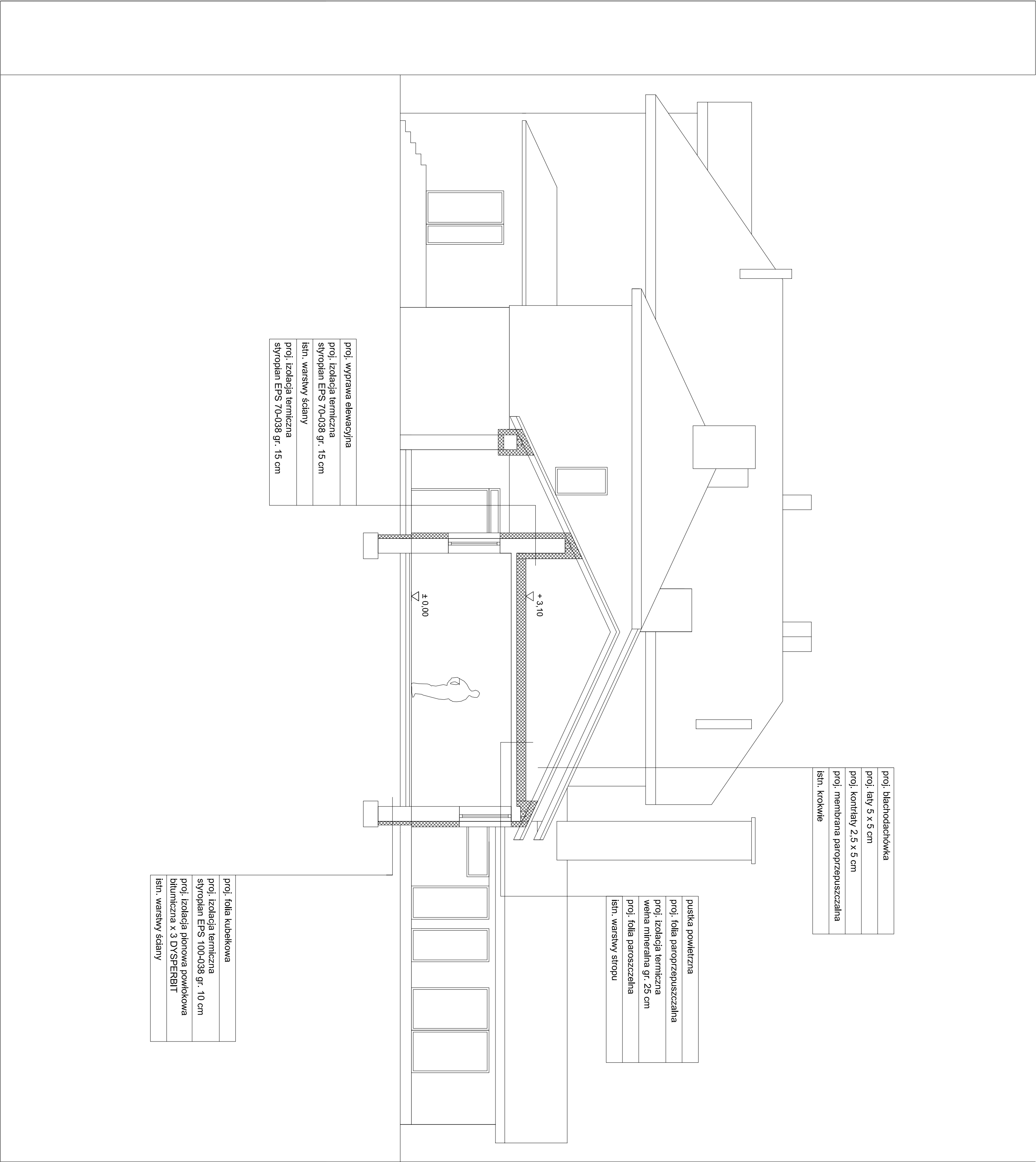
p.dolcizman@wp.pl

609 - 747 - 691

Nazwa obiektu	Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej				
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2		
		Nazwa	Mała Wieś		
		Identyfikator	0014		
	Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Mała Wieś	
	Działka ewidencyjna	Nr	183, 327		
Tytuł	PRZEKRÓJ A/1				
	tech. arch. Janusz Dolcizman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	Data	Podpis		
		10.11.2022 r.			
Projektant					
Skala	1 : 100	Nr rysunku	A05		

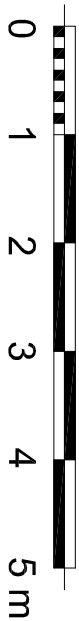


UWAGA
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY



UWAGA

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY

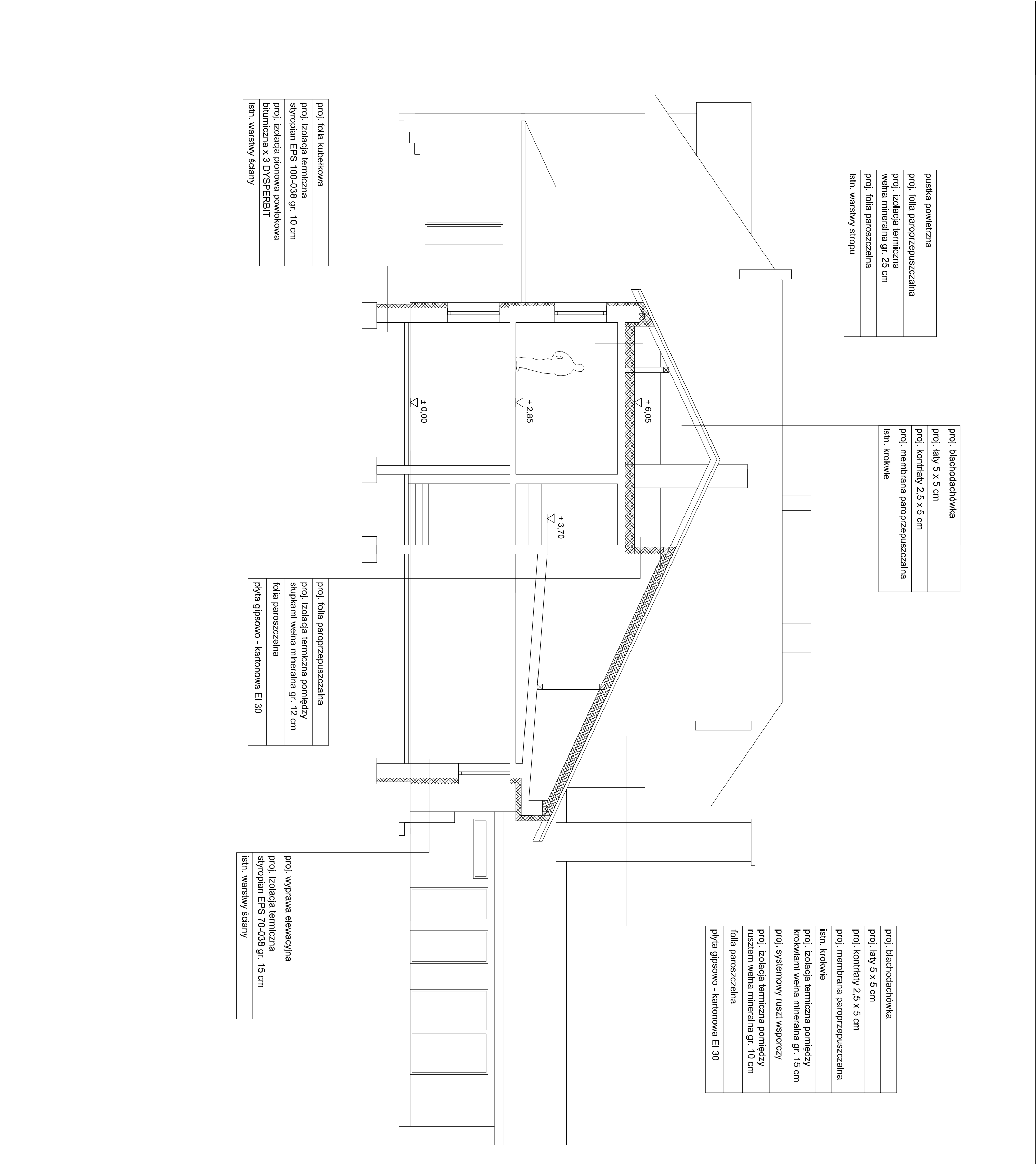




PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 58/15
 09 - 410 Płock
 p.dolcizman@wp.pl
 609 - 747 - 691

		Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	
Nazwa obiektu		Identyfikator	141908_2
	Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Mała Wieś
		Identyfikator	0014
	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Mała Wieś
Adres obiektu	Działka ewidencyjna	Nr	183, 327
Tytuł	PRZEKRÓJ A/2		
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-72/10/149/88 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.11.2022 r.	
Skala	1 : 100	Nr rysunku	A06



puszka powietrzna
proj. folia paroprzepuszczalna
proj. izolacja termiczna wełna mineralna gr. 25 cm
proj. folia paroszczelna
istn. warstwy stropu

proj. blachodachówka
proj.łaty 5 x 5 cm
proj. kontrłaty 2,5 x 5 cm
proj. membrana paroprzepuszczalna
istn. krokwie

proj. blachodachówka
proj.łaty 5 x 5 cm
proj. kontrłaty 2,5 x 5 cm
proj. membrana paroprzepuszczalna
istn. krokwie
proj. izolacja termiczna pomiędzy krokiewiami wełna mineralna gr. 15 cm
proj. systemowy ruszt wsporczy
proj. izolacja termiczna pomiędzy rusztom wełna mineralna gr. 10 cm
folia paroszczelna
plyta gipsowo - kartonowa EI 30

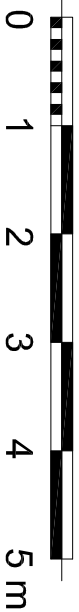
proj. folia kubekowa
proj. izolacja termiczna styropian EPS 100-038 gr. 10 cm
proj. izolacja pionowa powłokowa bitumiczna x 3 DYSPERBIT
istn. warstwy ściany

proj. folia paroprzepuszczalna
proj. izolacja termiczna pomiędzy słupkami wełna mineralna gr. 12 cm
folia paroszczelna
plyta gipsowo - kartonowa EI 30

proj. wyprawa elewacyjna
proj. izolacja termiczna styropian EPS 70-038 gr. 15 cm
istn. warstwy ściany

UWAGA

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY



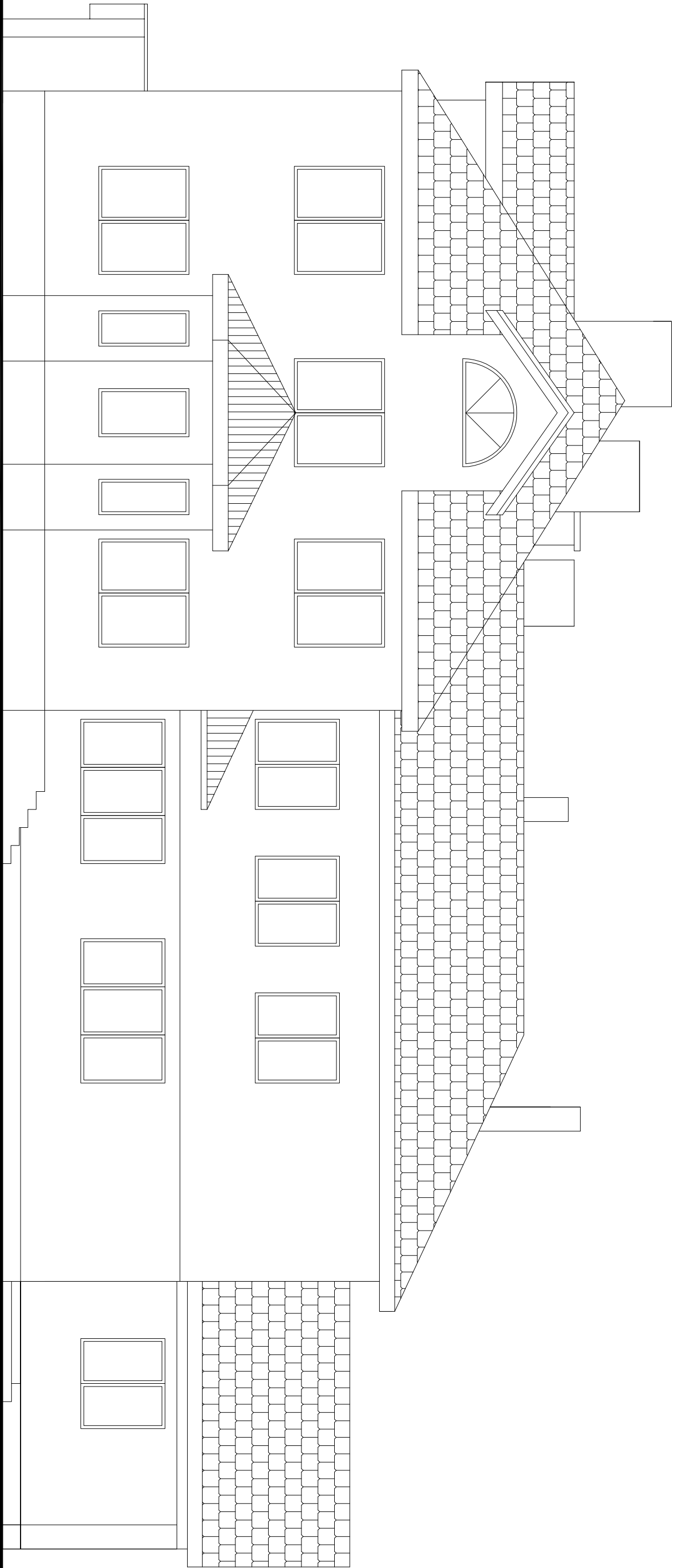
**PD-PROJEKT**

ul. Armii Krajowej 58/15
09 - 410 Plock
p.doicznan@wp.pl
609 - 747 - 691

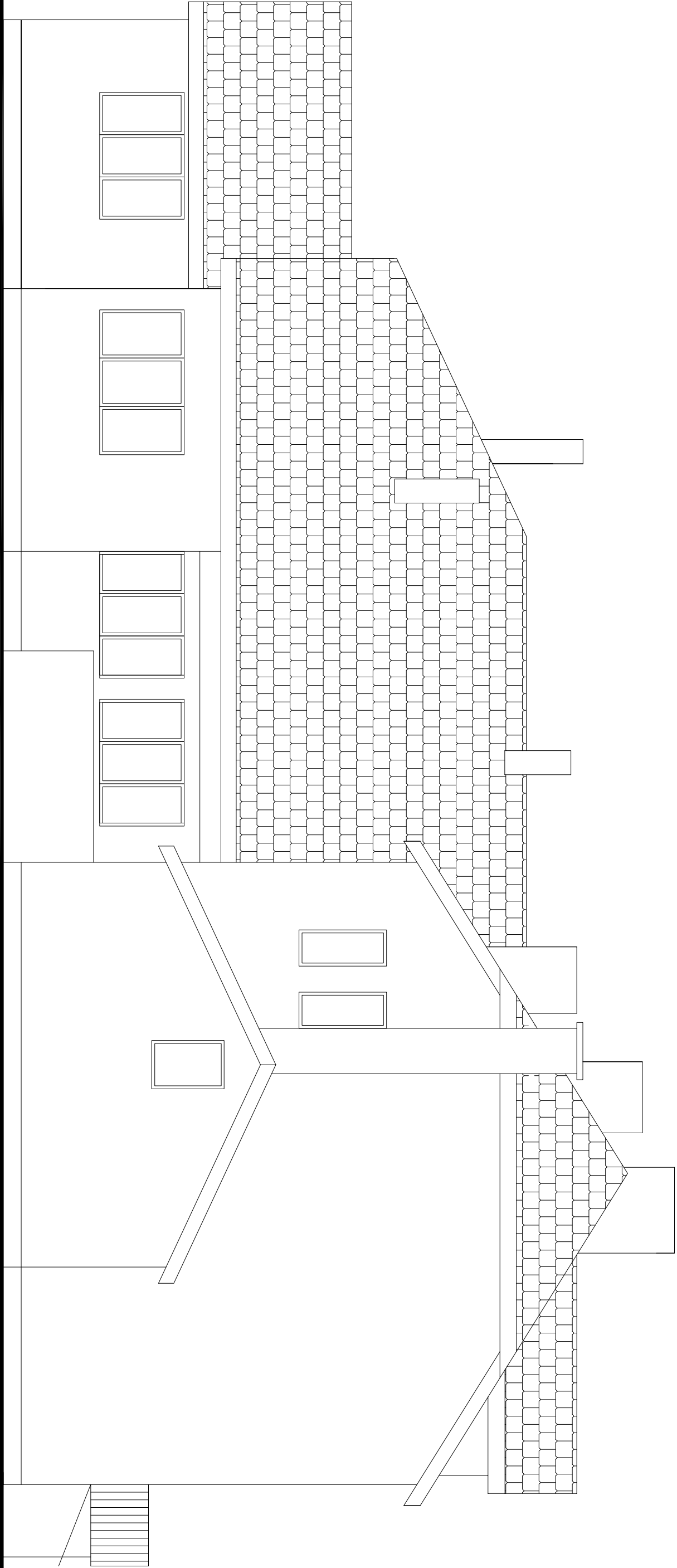
Nazwa obiektu	Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej				
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2		
		Nazwa	Mała Wieś		
		Identyfikator	0014		
		Nazwa	Mała Wieś		
Adres obiektu	Działka ewidencyjna	Nr	183, 327		
Tytuł	PRZEKRÓJ A/3				
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	Data	Podpis		
		10.11.2022 r.			
Skala	1 : 100	Nr rysunku	A07		

LEGENDA


	Ściany zewnętrzne - tynk silikonowy / akrylowy - kolor biały RAL 9003
	Cokół - tynk mozaikowy - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Stolarka okienna - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Drzwi zewnętrzne - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Dach - blachodachówka - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - kolor szary bazaltowy RAL 7012

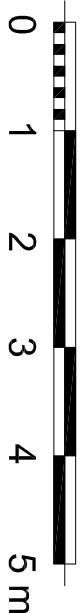


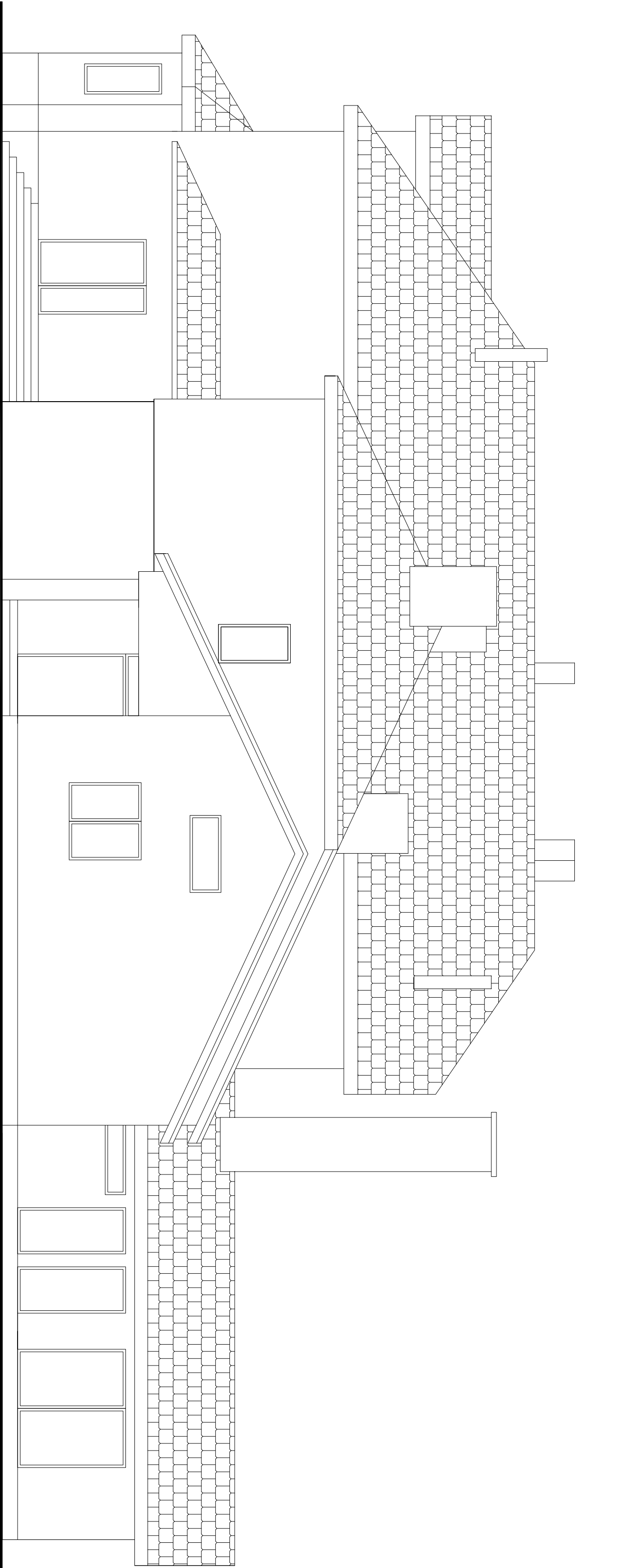
ELEWACJA PÓŁNOCNA



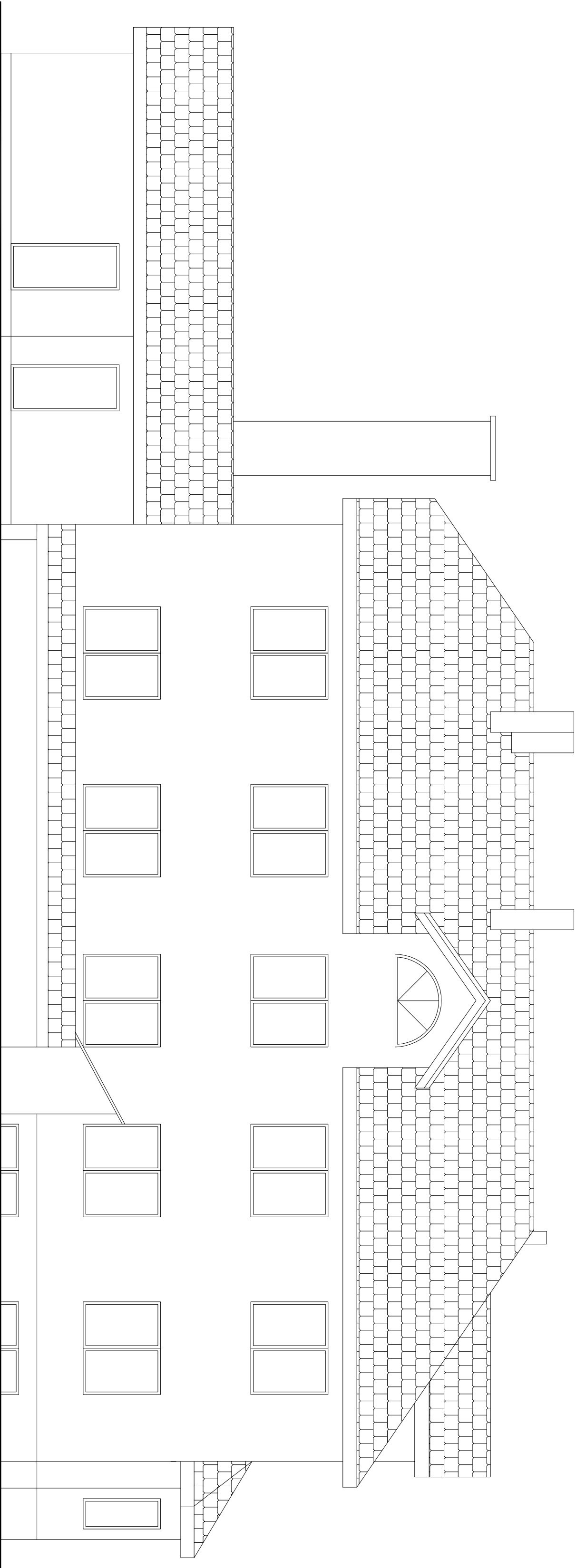
ELEWACJA POŁUDNIOWA

<div></div> <div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolciznan@wp.pl 609 - 747 - 691</div>			
PD-PROJEKT			
Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej			
Nazwa obiektu	Identyfikator		141908_2
	Nazwa		Mała Wieś
	Identyfikator		0014
	Nazwa		Mała Wieś
	Nr		183, 327
Adres obiektu	Działka ewidencyjna		
ELEWACJE			
Tytuł			
	Data	Podpis	
	tech. arch. Janusz Dolciznan upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		
Projektant	10.11.2022 r.		
Skala	1 : 100	Nr rysunku	A08





ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA	
	Ściany zewnętrzne - tynk silikonowy / akrylowy - kolor biały RAL 9003
	Cokół - tynk mozaikowy - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Stolarka okienna - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Drzwi zewnętrzne - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Dach - blachodachówka - kolor szary bazaltowy RAL 7012
	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - kolor szary bazaltowy RAL 7012



**PD-PROJEKT**

ul. Armii Krajowej 58/15
09 - 410 Płock
p.dolczynan@wp.pl
609 - 747 - 691

Nazwa obiektu	Przebudowa budynku Urzędu Gminy Mała Wieś polegająca na dociepleniu budynku oraz zmianie źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej		
	Identyfikator	141908_2	
	Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Mała Wieś
		Identyfikator	0014
	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Mała Wieś
Adres obiektu	Działka ewidencyjna	Nr	183, 327
ELEWACJE			
Tytuł			
	Data		Podpis
Projektant	tech. arch. Janusz Dolczynan upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna		14.01. 2021 r.
Skala	1 : 100	Nr rysunku	A09