

# OPIS TECHNICZNY

**BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO WRAZ Z WIATĄ  
I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
NA DZIAŁKACH NR EWID.: 45, 131, 133/8, 133/9,  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOLIN, GM. TRZCIANKA**

## **ARCHITEKTURA**

część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa;
- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem;
- Normy i przepisy budowlane;

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący budowy tarasu widokowego wraz z wiatą oraz niezbędną infrastrukturą.

### **3. LOKALIZACJA**

Obszar przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Radolinie gm. Trzcianka, na działkach nr ewid.: 45, 131, 133/8, 133/9.

### **4. ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE**

Teren pod inwestycję jest zróżnicowany od poziomu 78.30 m n.p.m. do 70.70 m n.p.m., pokryty w większości łąką polną. Obecnie jest nieużytkowany. Obszar od strony zachodniej przylega do drogi powiatowej.

### **5. ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE**

Z uwagi na unikalne położenie planowanej inwestycji, na krawędzi obszaru Natura 2000 – Dolina Noteci, zaprojektowano taras widokowy wraz z wiatą. Jako podstawową funkcję dla obszaru opracowania przyjęto rekreację i edukację, skierowaną do mieszkańców gminy Trzcianka oraz do turystów podróżujących istniejącym szlakiem turystycznym. Obszar położony w ciągu drogi powiatowej ze wsi Radolin do wsi Biała, posiada bogate walory krajobrazowe i przyrodnicze sprzyjające możliwości rozwoju turystyki i rekreacji. Turystyka na terenie gminy powinna rozwijać się w sposób zrównoważony

i zharmonizowany ze środowiskiem naturalnym. Podstawową potrzebą jest tworzenie nowych punktów widokowych, miejsc wypoczynku umożliwiających rozwój ruchu turystycznego.

Istotne znaczenie ma również wszelka działalność edukacyjna z wykorzystaniem stwierdzonych walorów przyrodniczych i kulturowych tego fragmentu gminy Trzcianka.

Planowany taras widokowy stanie się eksponowanym miejscem, umożliwiającym turystom podziwianie panoramy Doliny Noteci, a wiata doskonałym miejscem wypoczynku.

Zaprojektowano konstrukcję wiaty architektonicznie nawiązującą do historycznego wizerunku herbu Radolina – brogu. Lekka, ażurowa konstrukcja drewniana w minimalnym stopniu będzie oddziaływała na otoczenie. Zintegrowany z wiatą, słoneczny taras umożliwi wypoczynek. Dodatkowym wyposażeniem będzie lampa solarna oraz luneta widokowa.

Pozostałe elementy małej architektury, tj. ławy piknikowe, kosze na śmieci, parking rowerowy, ogrodzenie, tablice informacyjne, drogowskaz będą spójne z całym zakresem planowanego przedsięwzięcia.

Obsługa komunikacyjna została zaplanowana za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej na teren drogi dojazdowej zakończonej stanowiskami postojowymi w ilości 3 miejsc. Do punktu widokowego zaprojektowano dojście, piesze.

STAROSTWO POWIATOWE  
TRZCIANKA  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

## 6. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

teren objęty opracowaniem	5 000,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia wyznaczonego dojazdu	490,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia wyznaczonej ścieżki	230,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia łąki kwietnej	200,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia wiaty	34,10 m <sup>2</sup>
powierzchnia wiaty wraz z tarasem widokowym	88,50 m <sup>2</sup>

## 7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zestawienie elementów małej architektury:

l.p	element	opis	ilość
1.	zestaw piknikowy	wym. 200x1960x76 cm, stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym RAL 7035, drewno świerkowe impregnowane, olejowane,	2 kpl.
2.	stół wysoki ze zdjęciem	wym. 210 x 110 x 50 cm, stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym RAL 7035, drewno świerkowe impregnowane, olejowane, fotografia panoramy laminowana,	1 szt.
3.	kosz z segregacją na śmieci	wym. 144 x 86 x 36 cm, stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym RAL 7035, drewno świerkowe impregnowane,	2 szt.
4.	stojak na rowery	wym. 100 x 80 x 5 cm, stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym RAL 7035,	3 szt.
5.	tablica informacyjna	wym. 200 x 82 x 5 cm, stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym RAL 7035, tablica z płyty aluminiowo - kompozytowej,	2 szt.
6.	drogowskaz do punktu widokowego	wym. 200 x 62 x 5 cm, stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym RAL 7035,	1 szt.
7.	lampa solarna hybrydowa	wys. 6 m, panel polikrystaliczny 280 W, lampa uliczna led 56 W, 2 x akumulator żelowy, turbina wiatrowa 300 W,	1 szt.

8.	luneta widokowa	obiektyw: 100mm, powiększenie: 30 x, typ soczewki: BaK4 - minimalna odległość obiektu: 25 metrów (domyślnie) wysokość: 160cm (domyślna), obrót poziomy: 360°, wychył pionowy: 60°, korpus - odlew aluminiowy - czarny, głowa - srebrny, podstawa ze stali nierdzewnej malowana na czarno,	1 szt.
9.	ogrodzenie drewniane typu farmerskiego	wys. 104 cm, drewno świerkowe impregnowane, olejowane, konstrukcja o przekroju 8x8 cm,	76 mb

### Wiąta rekreacyjna.

Wiąta wykonana w technologii drewnianej tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią słupy o przekroju 24 x 24 cm, na nich opierają się płatwie wym. 20x14 cm oraz krokwie o przekroju 20x8 cm. Słupy zamocowane w gruncie za pośrednictwem łączników stalowych, kielichowych przytwierdzonych w stopie fundamentowej o przekroju 80x80 cm. Dach czterospadowy, pokryty gontem drewnianym świerkowym. Elementy z drewna świerkowego impregnowane oraz olejowane.

## 8. ZIELEŃ

Projekt zagospodarowania działki przewiduje zachowanie istniejącej zieleni w postaci łąki polnej oraz likwidację krzewów. Planuje się uzupełnienie łąki polnej o gatunki traw i kwiatów ozdobnych.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 20

## 9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 9.1 Przyłącze wody - nie dotyczy.
- 9.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej - nie dotyczy.
- 9.3 Instalacje elektryczne - nie dotyczy.
- 9.4 Wody opadowe - wody opadowe odprowadzane na teren działki.

## 10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie ma ujemnego wpływu na środowisko i otoczenie.

## 11. ART. 5 PRAWA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania budowy tarasu widokowego wraz z wiałą i niezbędną infrastrukturą spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

## 12. SZKODY GÓRNICZE, OCHRONA ZABYTKÓW

Inwestycja nie jest posadowiona na terenach szkód górniczych oraz nie stwierdzono ograniczeń w sprawie wymagań dotyczących ochrony zabytków.

## 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przedsięwzięcie obejmuje swym oddziaływaniem jedynie działki nr ewid. 45, 131, 133/8, 133/9.

#### 14. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA (BIOZ)

Ze względu na zakres prowadzonych robót nie wymaga się sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy przystępujący winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej), posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na placu budowy powinna znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

OPRACOWANIE:

**mgr inż. Krzysztof Pisarek**  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
uprawnienia nr UAN/W7210/460/87

KRZYSZTOF PISAREK  
mgr inż. Budownictwa  
Nr upr. UAN/W7210/460/87  
§ 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2  
WKP 13 0-39/52/01