

SA.270.1.12.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ, PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO DLA ZADANIA – BUDOWA 4 BROGÓW NA TERENIE NADLEŚNICTWA BIAŁOWIEŻA W RAMACH PROJEKTU „KOMPLEKSOWA OCHRONA ŻUBRA W POLSCE”

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania – budowa 4 brogów na terenie Nadleśnictwa Białowieża w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”.

2) Zakres prac został podzielony na następujące etapy:

ETAP I- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy 4 brogów w ramach projektu "Kompleksowa ochrona żubra w Polsce" oraz zgłoszenie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnymi dla realizacji przedmiotowej inwestycji (koszty uzyskania ww. dokumentów ponosi Wykonawca).

Lokalizacja inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie powiatu hajnowskiego, gminy Białowieża:

- Leśnictwo Grudki, adres leśny: 01-02-1-02-549A-a -00. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 529 (obręb ewidencyjny Podolany). Zajmowana nieruchomość to obszar leśny, ewidencjonowany jako składnica drewna, porośnięty roślinnością trawiastą (łąką). Planowany bróg, mieści się w całości na działce należącej do Skarbu Państwa zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża.
- Leśnictwa Teremiski, adres leśny: 01-02-2-04-339A-b -00. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 752 (obręb ewidencyjny Budy). Zajmowana nieruchomość to obszar leśny, ewidencjonowany jako składnica drewna, porośnięty roślinnością trawiastą (łąką). Planowany bróg, mieści się w całości na działce należącej do Skarbu Państwa zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża.
- Leśnictwa Batorówka, adres leśny: 01-02-2-06-470D-f -00. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 894 (obręb ewidencyjny Budy). Zajmowana nieruchomość to użytek ekologiczny, porośnięty roślinnością trawiastą (łąką). Planowany bróg, mieści się w całości na działce należącej do Skarbu Państwa zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża.
- Leśnictwa Batorówka, adres leśny: 01-02-2-06-422B-g -00. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 849 (obręb ewidencyjny Budy). Zajmowana nieruchomość to obszar leśny, ewidencjonowany jako poletko łowieckie. Planowany bróg, mieści się w całości na działce należącej do Skarbu Państwa zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża.

Tereny pod inwestycję położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Natura 2000” Puszcza Białowieska oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Natura 2000”. Projektowane brogi przeznaczone są jedynie na cele gospodarki leśnej.

OPIS DO ZADAŃ PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH

Przedmiotem projektu są zadane brogi, które będą służyły do przechowywania siana i karmienia żubrów w ramach projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”.

Brogi o konstrukcji drewnianej, nie związane na stałe z gruntem, posadowione na stopach betonowych i zadane dachem dwuspadowym o pokryciu z blachy trapezowej powlekanej w kolorze brązowym.

Przybliżone wymiary zewnętrzne:

- bróg: długość ok. – 4 m; szerokość ok. – 3 m, wysokość w kalenicy ok. 4,5 m.

Konstrukcja brogu:

Słupy drewniane z drewna iglastego, o wymiarach min. 20 cm x 20 cm mocowane do stóp kotwami. Miecze, oczepy z drewna iglastego. Elementy drewniane nasyczone środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

Stopy betonowe:

4 stopy betonowe zbrojone, stopy powinny być zakotwiczone kotwą do zamocowania słupów brogu. Stopy nie związane na stałe z gruntem.

Zadaszenie brogu:

Konstrukcja dachu – krokwiowa, z drewna iglastego nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Ściany szczytowe obite deskami z drewna iglastego nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie (wiatrownice) z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Dach powinien być na tyle wysunięty, aby deszcz nie zaciekał na zgromadzone siano.

Podłoga brogu:

Pełne deskowanie (odstęp między deskami ok. 1 cm). Deski o szerokości min. 15 cm i grubości min. 5 cm, przybite do legarów co min. 65 cm.

Zamawiający informuje, że niniejszy OPIS jest opisem wstępnych wymagań i oczekiwań Zamawiającego i nie stanowi ograniczeń dla proponowanych przez Wykonawcę koncepcji. Akceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą opracowania projektu budowlanego.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej – kosztorysowej:

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, normami technicznymi (obowiązują normy europejskie), standardami, etyką zawodową oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 471 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz.1935),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. Nr 177, z późn. zm),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),
 - f) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67),
 - g) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.),
 - h) obowiązującymi normami (NORMY EUROPEJSKIE) oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy ETAP I. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie.
3. Zakres dokumentacji projektowej musi być wystarczający do szczegółowego i kompletnego opisu przedmiotu zamówienia – robót budowlanych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. W szczególności dokumentacja powinna m.in. zawierać:
 - 1) mapy do celów zgłoszenia budowy wraz z obmiarem geodezyjnym
 - 2) kompletny projekt budowlany i wykonawczy –po 4 egz.
 - 3) przedmiar robót – 4 egz.
 - 4) kosztorys inwestorski – 4 egz.
 - 5) kosztorys ofertowy – 4 egz.
 - 6) szczegółową Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót (STiWOR)– 4 egz.;

- 7) całość ww. dokumentacji w formacie PDF w wersji elektronicznej, oraz kosztorys ofertowy w wersji word.
 - 8) ewentualna jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby u Zamawiającego, w ramach realizacji projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”.
5. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być przyjęte w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 6. Zamawiający wymaga, by Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo co najmniej 2 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności.

ETAP II: pełnienie nadzoru inwestorskiego:

Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego polega w szczególności na:

- reprezentowaniu inwestora na budowie – od dnia przekazania placu budowy co najmniej 1 raz w tygodniu w trakcie wykonywania robót budowlanych (potwierdzając wpisem do dziennika budowy) do dnia faktycznego zakończenia robót budowlanych.
- sprawowaniu kontroli zgodności realizacji zadania zgodnie z projektem, wymaganymi pozwoleniami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzaniu jakości wykonywanych robót;
- sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających, zakryciu lub zanikających;
- potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót, w tym potwierdzeniu ich ilości oraz usunięcia wad, a także kontrolowaniu rozliczeń budowy;
- udział w czynnościach odbioru.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- wydawanie kierownikowi budowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
 - ✓ usunięcia nieprawidłowości powstałych usterek lub zagrożeń związanych z wykonywaniem prac budowlanych,
 - ✓ wykonywania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- żądanie w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- stawianie się na terenie budowy wg potrzeb oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem;
- udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót na każde wezwania Zamawiającego.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71242000 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Etap I: 50 dni od dnia podpisania Umowy.

Etap II: od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim do dnia faktycznego zakończenia robót budowlanych potwierdzonych podpisanym i zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru ww. robót budowlanych.