

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego p.n.:

### **„Wymiana pokrycia dachu – Dom Kultury w Maniowach”**

Przedmiotem robót jest inwestycja polegająca na modernizacji pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą rynien, uzupełnienie ocieplenia na skosach stropodachu, uzupełnienie tynków, wymiana instalacji odgromowej, wykonanie nowych podbitek oraz wykonanie nowych barier ochronnych na wieży, balkonach i dojściach do budynku.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich wykonując ogrodzenie placu budowy, na ogrodzeniu należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze o pracach na wysokości i o zakazie wstępu.

Istniejące pokrycie dachu należy zdemontować tak aby arkusze blachy nadawały się do ponownego użytku, po zdemontowaniu pokrycia oraz obróbek blacharskich należy zdemontować łąty biorąc pod uwagę fakt, że można je jeszcze wykorzystać. Po zdemontowaniu pokrycia oraz łąt należy przegłębnić w całości konstrukcję dachu, oczyścić i wymienić elementy które są uszkodzone lub uległy korozji biologicznej. Należy uzupełnić ocieplenie w miejscach uszkodzonych na skosach i stropodachach. Następnie na całej powierzchni dachu wykonać izolację z folii paro przepuszczalnej ułożonej na krokwiach i zamocowanej za pomocą kontr łąt, wykonać deskowanie i łączenie połaci dachu pod montaż pokrycia dachu i obróbek blacharskich. Przed wykonaniem pokrycia należy wykonać okucia wszystkich kominów na całej wysokości oraz okuć czapy kominów z blachy, wykonać pasy rynnowe, wzmocnienie pod kosze, deski, wiatrownice.

Na wieży, balkonach i dojściach do budynku należy wykonać demontaż wszystkich barier ochronnych i w ich miejsce wykonać montaż nowych barier z profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie malowanych proszkowo.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a. specyfikacja warunków zamówienia,
- b. przedmiar robót,
- c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. dokumentacja projektowa,
- e. oferta Wykonawcy,
- f. kosztorys ofertowy,
- g. harmonogram rzeczowo – finansowy

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej znajduje się odniesienie przedmiotu zamówienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że dopuszcza wówczas rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesienie takie należy odczytywać wraz z określeniem „lub równoważne”.

Wszystkie materiały i kolory produktów niedookreślone w projekcie podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszystkie prace należy rozpatrywać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz załącznikami graficznymi. Wszystkie prace finansowane są jako ryczałt, dlatego należy uwzględnić ewentualne prace które mogły zostać pominięte w przedmiarach.

5. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń oraz inne prace nieobjęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy i sztukę budowlaną.