

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Inwestor	3
4. Stan istniejący	3
4.1. Założenia projektowe	3
4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń	3
5. Stan projektowany	5
5.1. Założenia programowe	5
5.2. Zatrudnienie	5
5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń	5
5.4. Zakres planowanych prac	7
6. Wykończenie wewnętrzne	7
6.1. Ściany działowe	7
6.2. Posadzki	8
6.3. Sufity	8
6.4. Ściany wewnętrzne	8
6.5. Tynki wewnętrzne	8
6.6. Zabezpieczenia ścian	8
6.7. Izolacje przeciwwilgociowe	8
6.8. Stolarka okienna	8
6.9. Stolarka drzwiowa	8
6.10. Parapety	9
6.11. Obudowy pionów instalacyjnych	9
6.12. Nadproża	9
6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych	9
7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie	9
8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe	9
9. Uwagi końcowe	9

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT WYKONAWCZY		
INW-ARCH-001	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100
PW-ARCH-001	RZUT I PIĘTRA – DEMONTAŻE	1:50
PW-ARCH-002	RZUT I PIĘTRA – ARANŻACJA	1:50
PW-ARCH-003	RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:50
PW-ARCH-004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - SZCZEGÓŁ	1:50
PW-ARCH-005	RZUT I PIĘTRA - POSADZKI	1:50
PW-ARCH-006	RZUT I PIĘTRA – SUFITY	1:50
PW-ARCH-007	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI	1:50
PW-ARCH-008	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN	1:50
PW-ARCH-009	ZESTAWIENIE ŚCIANEK SZKLANYCH I DRZWI ALUMINIOWYCH I PCV.	1:50
PW-KON-001	RZUT I PIĘTRA	1:100
PW-KON-002	NADPROŻA STALOWE	1:20

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dostosowania pomieszczeń po oddziale psychiatrycznym B dla potrzeb oddziału psychiatrycznego A2 w Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy zlokalizowanym na działce nr ewid. 343/22, obręb 0001 Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

3. Inwestor

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY
ul. Spacerowa 5,
26-026 Morawica

4. Stan istniejący

Obecnie pomieszczenia przeznaczone pod dostosowanie dla potrzeb oddziału psychiatrycznego A2 użytkowane są jako oddział psychiatryczny B.

4.1. Założenia projektowe

Na I piętrze istniejącego budynku B zakłada się dostosowanie całej kondygnacji (poza klatkami schodowymi które są wyłączone z opracowania) na potrzeby oddziału psychiatrycznego A2, częściową wymianę instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

4.2. Zestawienie istniejących pomieszczeń

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PO ODDZIALE PSYCHIATRYCZNYM B DLA

POTRZEB ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO A2

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.01	KLATKA SCHODOWA	26,3
2.02	SZYB WINDY	6,2
2.02	WC ODWIEDZAJĄCYCH	2,7
2.03	POKÓJ ODWIEDZIN	30,7
2.05	JADALNIA	60,9
2.06	KORYTARZ	41,0
2.07	SALA 3-LÓŻKOWA	18,8
2.08	DYZURKA PIELĘGNIARSKA	12,9
2.09	SALA 3-LÓŻKOWA	18,6
2.10	SALA 5-LÓŻKOWA	34,0
2.11	ŁAZIENKA	16,5
2.12	ŚLUZA FARTUCHOWA	3,8
2.13	IZOLATKA	9,9
2.14	WĘZEL SANITARNY	4,6
2.15	SALA 3-LÓŻKOWA	19,2
2.16	WYDAWANIE POSIŁKÓW	18,8
2.17	ZWROT NACZYŃ	9,8
2.18	ŚLUZA	2,6
2.19	GABINET LEKARSKI	14,7
2.20	GABINET ZABIEGOWY	30,8
2.21	GABINET ZASTĘPCY ODDZIAŁOWEJ	15,1
2.22	POM. BUTLI Z TLENEM	2,1
2.23	UMYWALNIA	14,2
2.24	WC NIEP.	4,7
2.25	WC PACJENTÓW	11,6
2.26	POKÓJ SOCJALNY	13,1
2.27	GABINET LEKARSKI	12,3
2.28	HALL - POBYT DZIENNY	115,7
2.29	POKÓJ PIELĘGNIAREK	9,4
2.29.1	POMIESZCZENIE	6,8
2.30	PALARNIA	15,5
2.30.1	GABINET PSYCHOLOGA	15,7
2.31	HALL - POBYT DZIENNY	73,3
2.32	SALA 3-LÓŻKOWA	18,9
2.33	WC PERSONELU	3,9
2.34	KOMUNIKACJA	4,0
2.35	ŚLUZA BRUDOWNIKA	2,8
2.36	BRUDOWNIK	6,1
2.37	POM. PORZ.	6,5
2.38	WC PERSONELU	3,7
2.39	KLATKA SCHODOWA	22,6
2.40	SALA 4-LÓŻKOWA	38,8
2.41	SALA 4-LÓŻKOWA	35,2
2.42	SALA 4-LÓŻKOWA	35,5
2.43	SALA 4-LÓŻKOWA	35,1
2.44	SALA 4-LÓŻKOWA	35,6
2.45	SALA 4-LÓŻKOWA	35,4
2.46	SALA 4-LÓŻKOWA	35,4
2.47	SALA 4-LÓŻKOWA	37,4
2.48	GAB. ZASTĘPCY ORDYNATORA	24,5
		1 073,7 m ²

5. Stan projektowany

5.1. Założenia programowe

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb oddziału psychiatrycznego.

5.2. Zatrudnienie

Istniejące zatrudnienie bez zmian.

5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PO ODDZIALE PSYCHIATRYCZNYM B DLA

POTRZEB ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO A2

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.01	KLATKA SCHODOWA	26,3
2.02	SZYB WINDY	6,2
2.02	WC ODWIEDZAJĄCYCH	2,7
2.03	POKÓJ ODWIEDZIN	30,7
2.05	JADALNIA	60,9
2.06	KORYTARZ	41,0
2.07	SALA 3-LÓŻKOWA	18,8
2.08	DYZURKA PIELĘGNIARSKA	12,9
2.09	SALA 3-LÓŻKOWA	18,6
2.10	SALA 5-LÓŻKOWA	34,0
2.11	ŁAZIENKA	16,5
2.12	ŚLUZA FARTUCHOWA	3,8
2.13	IZOLATKA	9,9
2.14	WĘZEL SANITARNY	4,6
2.15	SALA 3-LÓŻKOWA	19,2
2.16	WYDAWANIE POSIŁKÓW	18,8
2.17	ZWROT NACZYŃ	9,8
2.18	ŚLUZA	2,6
2.19	GABINET LEKARSKI	14,7
2.20	GABINET ZABIEGOWY	30,8
2.21	GABINET ZASTĘPCY ODDZIAŁOWEJ	15,1
2.22	POM. BUTLI Z TLENEM	2,1
2.23	UMYWALNIA	14,2
2.24	WC NIEP.	4,7
2.25	WC PACJENTÓW	11,6
2.26	POKÓJ SOCJALNY	13,1
2.27	GABINET LEKARSKI	12,3
2.28	HALL - POBYT DZIENNY	115,7
2.29	POKÓJ PIELĘGNIAREK	9,4
2.29.1	POMIESZCZENIE	6,8
2.30	PALARNIA	15,5
2.30.1	GABINET PSYCHOLOGA	15,7
2.31	HALL - POBYT DZIENNY	73,3
2.32	SALA 3-LÓŻKOWA	18,9
2.33	WC PERSONELU	3,9
2.34	KOMUNIKACJA	4,0
2.35	ŚLUZA BRUDOWNIKA	2,8
2.36	BRUDOWNIK	6,1
2.37	POM. PORZ.	6,5
2.38	WC PERSONELU	3,7
2.39	KLATKA SCHODOWA	22,6
2.40	SALA 4-LÓŻKOWA	38,8
2.41	SALA 4-LÓŻKOWA	35,2
2.42	SALA 4-LÓŻKOWA	35,5
2.43	SALA 4-LÓŻKOWA	35,1
2.44	SALA 4-LÓŻKOWA	35,6
2.45	SALA 4-LÓŻKOWA	35,4
2.46	SALA 4-LÓŻKOWA	35,4
2.47	SALA 4-LÓŻKOWA	37,4
2.48	GAB. ZASTĘPCY ORDYNATORA	24,5
		1 073,7 m ²

5.4. Zakres planowanych prac

Prace demontażowe:

- Demontaż krat okiennych w łazienkach,
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w łazienkach,
- Demontaż stolarki okiennej w łazienkach,
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Wyburzenie ścian działowych murowanych,
- Demontaż ścian działowych z płyt g-k,
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,
- Demontaż zabudów z płyt g-k,
- Demontaż istniejących odbojnic na komunikacji i w pomieszczeniach,
- Skucie płytek na ścianach i posadzkach w łazienkach,
- Lokalne skucie tynku na ścianach,
- Wykucie z muru nadproży na otworami drzwiowymi,
- Poszerzenie otworów pod montaż drzwi,
- Demontaż drewnianych zabudów wnęk na korytarzu (szaf)
- Demontaż białego montażu,
- Demontaż wszystkich elementów kolidujących z planowaną adaptacją,

Prace budowlane:

- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian,
- Naprawa i uzupełnienie powierzchni sufitów,
- Naprawa i uzupełnienie lokalne posadzek,
- Wykonanie ścian działowych murowanych,
- Wykonanie gładzi na ścianach,
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w łazienkach,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w łazienkach,
- Naprawa lokalna uszkodzonych płytek przy punktach wodnych
- Montaż drzwi do wnęk na korytarzach,
- Malowanie ścian,
- Wykonanie gładzi na sufitach,
- Malowanie sufitów,
- Wykonanie zabezpieczenia narożników oraz ścian (opaski i narożniki),
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Montaż stolarki okiennej,
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zwykłych na korytarzu,
- Montaż nadproży stalowych i ceramicznych,
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w łazienkach
- Czyszczenie i malowanie krat,
- Montaż uprzednio zdemontowanych krat,
- Naprawa elewacji po montażu okien
- Wykonanie zabudów pionów,
- Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych w wc,

Szczegółowy opis prac instalacyjnych w projektach branżowych.

6. Wykończenie wewnętrzne

6.1. Ściany działowe

Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm.

6.2. Posadzki

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach – bez zmian.

Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki wysokości 10cm.

Płytki gresowe układać na wcześniej skutej warstwie wykończeniowej.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.3. Sufity

Sufity podwieszone modułowe 600x600mm; mineralne, podkonstrukcja systemowa ze stali ocynkowanej, gładki. Kolor biały, z powłoką nieprzyciągającą kurzu.

Sufity wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

6.4. Ściany wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach oraz na komunikacji lamperia z farby olejnej do wysokości 1,7m a powyżej farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, stosowana w szpitalnictwie, posiadająca odpowiednie atesty.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano płytki gresowe do pełnej wysokości.

Przy punktach wodnych fartuch z istniejących płytek.

Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

6.5. Tynki wewnętrzne

Ubytki w tynkach na ścianach istniejących należy uzupełnić a następnie wykończyć gładzią gipsową, kładzioną z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Na ścianach i zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane dwukrotnie.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte.

Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną.

6.6. Zabezpieczenia ścian

W celu zabezpieczenia ścian zaprojektowano panel ochronny PCV.

Zabezpieczenie narożników wypukłych za pomocą wzmocnionych narożników PCV.

Szczegóły ścian wg. części rysunkowej.

6.7. Izolacje przeciwwilgociowe

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie wraz z uszczelnieniem narożników taśmą.

6.8. Stolarka okienna

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV o współczynniku przenikania $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Stolarka okienna wg zestawienia w części rysunkowej.

6.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną HPL i ościeżnicami metalowymi, regulowanymi.
Drzwi do sanitariatu muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg zestawienia wg. części rysunkowej.

6.10. Parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu).

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,7 mm, powlekanej.

6.11. Obudowy pionów instalacyjnych

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. wraz z systemowym rusztem stalowym.

6.12. Nadproża

Nadproże ceramiczne i stalowe wykonać w istniejących ścianach nad nowoprojektowanymi drzwiami. Nadproża stalowe zaprojektowane zostały z dwóch ceowników C160 spiętych prętami Ø16.

6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

UWAGA:

Na drogach ewakuacyjnych do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacje teletechniczne

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bez zmian.

9. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobranżowego projektu wykonawczego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnych lub wyższych parametrów równoważnych.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania kierownikowi projektu
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

funkcja	imię i nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
Projektant architektura	mgr inż. Andrzej Wojarski KL-32/89	06.2023	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Polakowski SWK/0083/POOK/05	06.2023	

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA