



GMINA PAKOŚĆ

Wyjaśnienia do postępowania znak ZP.271.1.7.2022.MG (unieważnionego)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kontenerem sanitarnym w Węgiercach**”.

Pyt.

ST podaje 2 warianty układu warstw konstrukcyjnych boiska. W wariantcie 1 podaje warstwę z betonu jamistego i nawierzchnię PU typu natryskowego. Poniżej przedstawiamy informacje dowodzące, że wariant 1 jest niefortunny. Po pierwsze wybór betonu jamistego jest niefortunny. ST przewiduje podbudowę pod nawierzchnię PU dla bieżni z betonu jamistego na warstwie z kruszyw łamanych.

Jako doświadczony wykonawca obiektów sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy z betonu jamistego jest niefortunnym rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne i częste cykle zamarzania podłoża w okresie zimowym.

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obarczony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie PU stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- beton min. C16/20 zbrojony gr. min. 10 cm – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU) przepuszczalną dla wody o gr. ok. 30 mm. Warstwa stabilizująca jest systemowym rozwiązaniem stosowanym dla nawierzchni PU, jest mrozoodporna i nie wymaga sezonowania podłoża (jakie jest wymagane dla podłoża betonowego i asfaltobetonowego). Właśnie takie rozwiązanie projekt przewiduje dla boiska, co jest właściwym wyborem.

Dodatkową zaletą zastosowania podbudowy projektowanej dla boiska jest brak konieczności jej sezonowania a beton jamisty wymaga stosunkowo długiego sezonowania przez kilka tygodni.

W związku z powyższym zalecamy zmianę podbudowy dla bieżni na taką jak projekt przewiduje dla boiska z warstwą typu ET.

Po drugie wybór nawierzchni PU typu natryskowego jest niefortunny ponieważ jest to nawierzchnia dedykowana na bieżni ze względu na chropowatą strukturę wierzchniej warstwy.

Zalecamy wybór wariantu 2 przyjmując, że nawierzchnia PU jest typu EPDM 2S czyli typ dedykowany na boiska wielofunkcyjne.

Czy zamawiający dokonuje wyboru układu warstw wg wariantu 2 ST przyjmując że nawierzchnia PU jest typu EPDM 2S o gr. ok. 16 mm?

Odp.: Zamawiający potwierdza preferencję wyboru wariantu 2 ST, uwzględnioną również na rys. A-03 projektu architektoniczno-budowlanego tj. nawierzchni PU typu EPDM 2S gr ok. 16mm na podbudowie z kruszyw łamanych – nawierzchnia przepuszczalna dla wody. Nawierzchnia zgodna z powyższym opisem, poparta doświadczeniem oferenta i zgodna z zasadami sztuki budowlanej.

Pyt.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania

„Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kontenerem sanitarnym w Węgiercach”



wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż właściwości fizyko-mechaniczne granulatu gumowego wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU powinny być tożsame z EPDM Virgin (z pierwotnej produkcji) m. in. ma neutralną woń, nie farbuję, ma odpowiednie parametry do użytkowania, odporność na starzenie i zmianę barwy, jest badany od początku do końca produkcji.

Pyt.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.: Wykaz istniejących sieci zawarty został w Projekcie budowlanym i Informacji dotyczącej BIOZ. Załącznikiem do Projektu budowlanego jest oryginalna mapa do celów projektowych, wykonana przez geodetę na potrzeby niniejszej inwestycji, która zawiera inwentaryzację istniejących sieci w formie graficznej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na powyższej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Proszę zwrócić uwagę, iż przez projektowaną działkę przebiega m.in. istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowni, należy zachować ostrożność na skrzyżowaniach z nowoprojektowanymi sieciami.

Pyt.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.: Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie i dostarczenie projektu technicznego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Projekt techniczny uwzględni rozwiązania branż instalacji elektrycznej, sanitarnej i konstrukcyjnej, nie będą one jednak wykraczać ani zmieniać projektu architektoniczno-budowlanego. Zmianie ulegnie ilość modułów paneli fotowoltaicznych – zmniejszona do 5 sztuk.

Pyt.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż skutki ewentualnych braków w zakresie wymaganych prawem, aktualnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, nie będą obciążały Wykonawcy.

Pyt.

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z odpowiedzi.

Odp.:

Przedmiot zamówienia należy realizować w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, załącznikach do SWZ, dokumentacji projektowej, decyzjach administracyjnych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany tylko jako element pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy przygotowaniu oferty cenowej powinien uwzględnić również udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia treści SWZ.