

Gmina Świecie nad Osą
Świecie nad Osą 1
86-341 Świecie nad Osą

IROŚ.271.5.2025

WYJAŚNIENIA NR 3 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
2025/BZP 00250488/01 z dnia 27.05.2025 r.*

Dotyczy: SWZ prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Przebudowa miejsca rekreacji i sportu w miejscowości Bursztynowo”

Zamawiający zawiadamia, że dnia 10.06.2025 r. wpłynęły pisma od potencjalnych wykonawców z prośbą o wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować, czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia udostępni po terminie składania ofert na stornie internetowej prowadzonego postępowania, a zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp najpóźniej przed ich otwarciem.

Pytanie 2

Umowa (§3 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy odbędzie się w dniu podpisania umowy.

Pytanie 3

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,***
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,***
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,***
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.***

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że nie zmieni treści zapisów umowy.

Pytanie 4

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że nie posiada przedmiaru robót zapisanego w formacie ath.

Pytanie 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że występują fragmenty przyłącz wd40 i sieci wd160 i nie posiada inwentaryzacji wraz z opisem i mapą. PZT sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej.

Pytanie 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że nie występują żadne ograniczenia.

Pytanie 11

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulatu ile kg na 1 m²?

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że istniejące boisko wykonane jest z nawierzchni z trawiastej naturalnej.

Pytanie 12

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że nawierzchnia z płyt EPDM+SBR grubości 6cm.

Pytanie 13

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź:

Zmawiający informuje, że nie dysponuje dokumentacją fotograficzną.

Z UP. WÓJTA
Piotr Kozłowski
Zastępca Wójta