

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Adres: Dział Informatyki i Elektrotechniki ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa

zamówienia: **Konserwacja instalacji AZART w budynkach WM**

Adresy:

Jastrzębie-Zdrój – ul. Truskawkowa 3-5

Jastrzębie-Zdrój – ul. Moniuszki 12

Jastrzębie-Zdrój – ul. Kościuszki 8-10

Jastrzębie-Zdrój – ul. Szarych Szeregów 2-4

Jastrzębie-Zdrój – ul. Śląska 27-29-31

Kod według CPV: **50341000-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń telewizyjnych**

Data

opracowania: **listopad 2024r.**

Autor

opracowania: **Marek Chlipała**

Sprawdzający:

Kamil Szczepanik

1. Przedmiot.

1.1. Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zapewnieniem pogotowia technicznego (awaryjnego) instalacji anten zbiorczych AZART znajdujących się w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy:

- ul. Truskawkowa 3-5
- ul. Moniuszki 12
- ul. Kościuszki 8-10
- ul. Szarych Szeregów 2-4
- ul. Śląska 27-29-31

Zasadniczym celem zadania jest usuwanie usterek i awarii instalacji anten zbiorczych AZART po każdorazowym zgłoszeniu przez zamawiającego, najemców lub właścicieli mieszkań oraz kontrola instalacji po usunięciu awarii pod kątem jej sprawności i jakości przekazywanego sygnału telewizyjnego. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić Rejestr, w którym odnotowane będą wszelkie czynności wykonywane przy instalacji anten zbiorczych AZART w danym obiekcie. W umowie zawartej z wykonawcą, zostanie wskazana osoba nadzorująca ze strony zamawiającego, która będzie nadzorowała pracę określoną w pkt. 1.1.

1.2 Ilość gniazd abonenckich (punktów):

- Truskawkowa 3-5 – 16 gniazd
- Moniuszki 12 – 9 gniazd
- Kościuszki 8-10 – 18 gniazd
- Szarych Szeregów 2-4 – 18 gniazd
- Śląska 27-29-31 – 45 gniazd

2. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania robót związanych z zapewnieniem pogotowia technicznego instalacji antenowych.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami osoby nadzorującej.

4. Materiały

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

5. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Transport

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

7. Czynności serwisowe – zakres usługi:

7.1. Usuwanie usterek i awarii zgłaszanych przez zamawiającego, najemców lub właścicieli mieszkań oraz utrzymanie w stałej sprawności technicznej kompletnych zestawów instalacji anten zbiorczych znajdujących się w budynkach, których zarządcą jest Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, zgodnie ze specjalistyczną wiedzą techniczną.

7.2. Zapewnienie odbioru programów telewizyjnych transmitowanych drogą naziemną, usuwanie usterek zgłaszanych przez lokatorów:

- w systemie TV naziemnej (DVB-T1/2);
- odbioru programów telewizji satelitarnej (Hot Bird, Astra);
- pasmo radiowe;

7.3. Konserwacja i drobne naprawy polegające na:

- wymianie odgałęźników, drobnych odcinków przewodów instalacji rozpraszającej;
- ustawienie i pomiar sygnału;
- usuwanie przerw w pionach abonenckich;
- naprawa uszkodzeń wzmacniaczy oraz ich strojenie, programowanie i regulacja;
- sprawdzanie i czyszczenie wzmacniaczy, pomiar napięć w punktach pomiarowych wzmacniaczy;
- lokalizacja zewnętrznych przyczyn zakłóceń sygnału w obrębie budynku na instalacji AZART na zgłoszenie najemców lub właścicieli;

7.4. Po usunięciu usterki należy przeprowadzić pomiar siły i jakości sygnału, potwierdzony protokołem podpisanym przez najemcę lub właściciela lokalu.

7.5. Każde usunięcie usterki będzie rozliczane jednostkowo na podstawie ceny ryczałtowej.

7.6. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić koszt roboczogodziny i dojazdu oraz niskotłumiennych materiałów takich jak:

- wtyk typu F, beczka, wtyk TV IEC M/F;
- gniazdo abonenckie TV/SAT;
- rozgałęźnik/spliter;
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe OPF;
- przewód koncentryczny wewnętrzny: RG6 lub Trishield 113;
- przewód koncentryczny zewnętrzny: RG6 żelowany;

7.7. Naprawy wymagające wymiany urządzeń lub podzespołów nie wymienionych w pkt 7.6., będą rozliczane każdorazowo na podstawie ceny ryczałtowej, powiększonej o koszt wymienionych urządzeń lub podzespołów. Urządzenia lub podzespoły nie wymienione w pkt. 7.6. należy wycenić w pierwszej kolejności na podstawie średnich cen zawartych w aktualnych katalogach „Sekocenbud”, jeżeli materiał w katalogach nie występuje – średnich cen rynkowych tych materiałów. Podstawą płatności będzie protokół usunięcia usterki z wykazem wymienionych urządzeń lub podzespołów, podpisany przez najemcę lub właściciela mieszkania oraz osoby nadzorującej.

7.8. Konserwacja nie obejmuje:

- ingerencji związanych z brakiem zasilania w energię elektryczną wzmacniaczy;
- dewastacji i remontów kapitalnych instalacji AZART w budynku;
- uszkodzeń spowodowanych czynnikami natury (wyładowania atmosferyczne, pożar);
- napraw wywołanych kradzieżą sprzętu i okablowania;

9. Usuwanie awarii

Usuwanie awarii odbywać się będzie **w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia** przez zamawiającego, najemcę lub właściciela lokalu. W przypadku ingerencji (dewastacji, uszkodzeń) w instalacji AZART spowodowanych przez właściciela lub najemcę mającej wpływ na powstanie usterki, wykonawca usunie usterkę i sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności.

10. Odbiór robót

Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół podpisany przez osobę nadzorującą.

11. Postawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

12. Ustalenia dodatkowe

Dopuszcza się możliwość poszerzenia zakresu zamówienia o budynki na których zostanie wykonana instalacja AZART do odbioru TV naziemnej cyfrowej lub satelitarnej.