

**Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

UMOWA.../2023/ZP/....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r, poz. 1605, z późn. zm.),

w dniu ..... zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61- 028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł w całości opłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:..... zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd ....., o kapitale zakładowym w wysokości ....., NIP:....., REGON: ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

lub

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON: ....., dalej zwaną „Wykonawcą”

dalej zwanych razem „Stronami” i każdą z osobna „Stroną”,

została zawarta umowa o treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątanía Kompleksu Termy Maltańskie, położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1. Usługa sprzątanía obejmuje budynki, baseny zewnętrzne, plaże, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne.
2. Szczegółowy zakres usług określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Oferta Wykonawcy i SWZ stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 2**

**Definicje i interpretacje**

Użyty w niniejszej umowie poniższymi pojęciami nadaje się następujące znaczenie:

- a) „dzień” – dzień kalendarzowy, o ile w treści umowy nie dopisano określenia: „roboczy”;
- b) „dzień roboczy” – każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy;
- c) „pisemnie” – zapis w postaci wszelkiego pisma w języku polskim, odręcznego, maszynowego;
- d) „wersja papierowa” – zapis wszelkiego pisma, druku, rysunków itp. w sposób tradycyjny na arkuszach papieru;
- e) „elektronicznie” – stanowiący odrębną całość znaczeniową zbiór danych uporządkowanych w określonej strukturze wewnętrznej i zapisany na informatycznym nośniku danych, w szczególności wszelki nieusuwalny zapis na nośniku CD-R lub innym, umożliwiającym jego odczyt, wydruk i obróbkę na komputerach PC w ogólnie

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

przyjętych do stosowania programach komputerowych, a ponadto forma, sposób przesłania informacji lub dokumentów drogą elektroniczną (np. email);

f) „Obiekt” – budynki Kompleksu Termy Maltańskie, położone przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu,

g) „Kompleks” – Kompleks Termy Maltańskie, położony przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu;

h) „personel Wykonawcy” – osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę niezależnie od podstawy zatrudnienia, które wykonują obowiązki wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy;

i) „siła wyższa” –nieprzewidywalne, nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:

I.I. wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,

II.II. inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu Umowy,

III.III. działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,

IV.IV. katastrofalne działanie przyrody;

j) „Usługi” – usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymywania Kompleksu w czystości wraz z wywozem odpadów i innymi usługami towarzyszącymi, świadczone na podstawie niniejszej Umowy;

k) „Umowa” lub „niniejsza Umowa” – niniejsza umowa wraz z załącznikami do niej, stanowiącymi jej integralną część;

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

- l) „Ustawa” lub „PZP” - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r, poz. 1605 ze zm.);
- m) „OPZ” - opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
- n) „Regionalna Instalacja” - regionalna instalacja do przetwarzania odpadów, właściwa dla siedziby Zamawiającego;
- o) „Audyt” – badanie zgodności sposobu wykonywania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z postanowieniami niniejszej Umowy;
- p) „Inspekcja” - kontrola działalności Wykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy Kompleksu, na terenie którego świadczone będą Usługi.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy również protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do bieżącego przechowywania środków chemicznych i innych materiałów niezbędnych do świadczenia Usług oraz pomieszczeń przeznaczonych na pomieszczenia socjalne dla personelu Wykonawcy. Pomieszczenia socjalne nie są wyposażone w szafki pracownicze.

### **§ 4**

#### **Realizacja Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy oraz dysponuje narzędziami, środkami i właściwym personelem.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy świadczeniu Usług oraz świadczyć je w sposób profesjonalny, tj. z najwyższą starannością, przy utrzymaniu najwyższego standardu Usług właściwego dla profesjonalisty.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

3. Wykonawca oświadcza, że przy świadczeniu Usług posługiwać się będzie wyłącznie środkami nie stanowiącymi zagrożenia dla życia, zdrowia i środowiska, zgodnymi z normami określonymi w przepisach prawa lub normach branżowych.

4. Wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) jest Zamawiający.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przysługującego mu z niniejszej Umowy, na podstawie udzielonego upoważnienia, prowadzi będzie całą dokumentację w zakresie gospodarowania odpadami na terenie Kompleksu, wymaganą przepisami prawa. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na bieżąco wyżej wymienioną dokumentację, pozostawiając sobie kopię na czas trwania Umowy.

6. Wykonawca, będący posiadaczem odpadów, odpowiedzialny jest przed Zamawiającym za to, aby odpady przekazywane były do Regionalnej Instalacji, chyba że Regionalna Instalacja nie przyjmuje danego typu odpadów lub chodzi o odpady medyczne.

7. Zlecenie gospodarowania odpadami komunalnymi może nastąpić wyłącznie podmiotowi, który posiada wszelkie wymagane prawem zgody i uprawnienia, w tym wpis do rejestru działalności regulowanej, a także spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz.U z 2013 r. poz. 122). Zlecenie gospodarowania odpadami komunalnymi należy powierzyć wyłącznie podmiotowi, który posiada wszelkie wymagane prawem zgody i uprawnienia oraz dostosować wywóz odpadów do obowiązujących przepisów.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

8. Zlecenie gospodarowania odpadami innymi niż komunalne może nastąpić wyłącznie podmiotowi, który posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i wpis we właściwym rejestrze.

9. Wykonawca oświadcza, że w celu spełnienia obowiązku gospodarowania odpadami innymi niż komunalne, ewentualnie ich wywozu, spoczywającego na posiadaczu odpadów, zawrze na własny koszt umowę z firmą, która zajmuje się gospodarowaniem odpadami innymi niż komunalne i posiada wszelkie wymagane prawem decyzje uprawniające do świadczenia tej usługi.

10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi dokument potwierdzający przekazanie odpadów do każdego kolejnego posiadacza odpadów, w tym do podmiotu zajmującego się zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania każdorazowej aktualizacji deklaracji Zamawiającego dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi (tzw. deklaracji śmieciowej) lub innej właściwej tego typu dokumentacji, w szczególności do obliczenia nowej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (tzw. opłaty śmieciowej) w przypadku zmiany danych będących podstawą do jej obliczenia.

12. Wykonawca ponosi koszt opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości, wynikającej z deklaracji gospodarowania odpadami komunalnymi Zamawiającego lub innej właściwej tego typu dokumentacji. Koszt gospodarowania odpadami innymi niż odpady komunalne ponosi Wykonawca na podstawie umów zawartych z firmami, które świadczą usługi gospodarowania odpadami lub wywozu odpadów.

13. Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odpowiednio do terminów jej płatności.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

Zapłata należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia stosownego dokumentu rozliczeniowego.

### **§ 5**

#### **Termin obowiązywania Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług w okresie od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2025 r.

### **§ 6**

#### **Zakres świadczeń**

1. Wykonawca w zamian za wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) świadczenia usług kompleksowego sprzątnia Kompleksu w ramach zakresu i na zasadach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy,
- b) zawarcia umów z innymi podmiotami celem realizacji przedmiotu Umowy, dotyczących wywozu odpadów,
- c) wypełnienia warunków wynikających z obowiązków określonych w OPZ i współpracy z osobami zarządzającymi Kompleksem oraz służbami Zamawiającego odpowiedzialnymi za BHP i ppoż. oraz za jakość wody,
- d) zapewnienia, aby personel Wykonawcy używał na terenie Kompleksu ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary lub usunięcia z terenu Kompleksu personelu Wykonawcy nie stosującego się do tego obowiązku,
- e) wykonywania poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, wynikających z zakresu świadczonych Usług,

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

f) bieżącego zabezpieczenia swoich prac w sposób zapobiegający powstaniu szkody na osobach lub mieniu, znajdujących się na terenie Kompleksu,

g) bieżącego nadzoru nad realizacją obowiązków określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do właściwych przepisów prawa, w tym prawa UE, w szczególności przestrzegać rozporządzeń i przepisów wykonawczych dotyczących ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami gospodarczymi i chemicznymi oraz postępować zgodnie z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych stosowanych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za:

a) właściwe utrzymanie porządku, czystości, bezpieczeństwa i ogólny nadzór nad świadczeniem Usług przez personel Wykonawcy, jak i składowanymi materiałami niezbędnymi do wykonywania Umowy, zgodnie z prawem, w tym właściwymi przepisami BHP i ppoż.

b) szkody w pomieszczeniach zajętych czasowo przez Wykonawcę dla potrzeb świadczenia Usług, jak i w pozostałych częściach Kompleksu, powstałe w związku ze świadczeniem Usług przez Wykonawcę, które Wykonawca zobowiązany jest naprawić własnym staraniem i na własny koszt;

c) świadczenie Usług zgodnie z przepisami BHP i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów, środków i urządzeń). Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów świadczących Usługi na terenie Kompleksu jest Koordynator ds. BHP wyznaczony przez Zamawiającego;

d) bezpieczeństwo osób wykonujących prace przy nieckach basenowych, zwłaszcza w godzinach nie objętych bezpośrednim nadzorem ratowniczym;



## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

e) uzgadnianie, z osobą zarządzającą Kompleksem, zasad korzystania z Kompleksu w przypadkach nie uwzględnionych w Umowie.

4. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku wskazanego w ust. 3 lit. a) lub lit. b) powyżej Zamawiający - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień - ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonawstwa zastępczego, powiększonymi o 5% od kwoty netto kosztów tytułem kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, potrącając tę kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Strony ustalają, iż za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz personel Wykonawcy lub inne osoby realizujące Umowę ze strony Wykonawcy osobom trzecim na terenie Kompleksu w trakcie świadczenia Usług, zarówno majątkowe, jak i niemajątkowe odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **§ 7**

#### **Zlecenie przez Wykonawcę świadczenia Usług podwykonawcom**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie dane dotyczące podwykonawców (nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców) i wskazanych w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli nie znalazły się w ofercie albo uległy zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca, w każdym przypadku zlecenia świadczenia Usług podwykonawcy, odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy tak, jak za swoje własne działania i zaniechania.

### **§ 8**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym świadczenie Usług i upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac jest:

Arkadiusz Kula email: [Arkadiusz.Kula@termymaltanskie.com.pl](mailto:Arkadiusz.Kula@termymaltanskie.com.pl) ,

Michał Gapiński email: [Michal.Gapinski@termymaltanskie.com.pl](mailto:Michal.Gapinski@termymaltanskie.com.pl) .

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac jest ....., email: .....

3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub osoba przez niego wskazana umocowani są do dokonywania Audytu i Inspekcji w imieniu Zamawiającego.

### **§ 9**

#### **Kierownictwo, nadzór, uzgodnienia specjalne**

1. Kierowanie wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy przez personel Wykonawcy jest obowiązkiem Wykonawcy.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania na bieżąco prac realizowanych przez Wykonawcę i prac wszystkich zaangażowanych przez niego podwykonawców, w tym w drodze Audytu lub Inspekcji. Zamawiający ma prawo również, na własny koszt, posłużyć się osobą trzecią dla kontrolowania zgodności jakości świadczonych Usług z Umową. Powyższe nie ogranicza zakresu świadczeń oraz odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uchybień w czystości Kompleksu, koszt pobrania próbek, wykonania badań, powołania ewentualnego rzeczoznawcy i sporządzenia przez niego opinii ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować na czas wykonywania Umowy, niezależnie od przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 2 Umowy wykwalifikowaną osobą, która będzie uprawniona do kierowania odpowiednimi pracami. Dane ww. osoby, a w przypadku jej zmiany dane nowej osoby, powinny być każdorazowo przekazane do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) co najmniej na 1 dzień przed objęciem kierownictwa lub zmianą osoby, a gdyby zachowanie tego terminu było niemożliwe – w dniu objęcia kierownictwa lub zmiany.

4. Zamawiający lub jego umocowany przedstawiciel może w toku świadczenia Usług przez Wykonawcę, w tym w związku lub podczas Audytu lub Inspekcji, zakwestionować w formie pisemnej w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) obowiązki wykonywane źle lub niefachowo lub czynności, które wykonano przy użyciu środków niezgodnych z Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych nieprawidłowości lub uchybień własnym staraniem i na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

5. Jeżeli wystąpi zakłócenie w funkcjonowaniu Kompleksu lub jego części z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności z uwagi na niewykonanie lub nienależyte świadczenie Usług przez Wykonawcę, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac naprawczych na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Nieusunięcie nieprawidłowości lub uchybień stwierdzonych w toku świadczenia Usług przez Wykonawcę może stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar za nienależytą realizację zamówienia, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy oraz do ewentualnego żądania Zamawiającego naprawienia szkody od Wykonawcy przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

6. Zamawiający w ramach nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli, w tym również przez jednostki zewnętrzne lub podczas Audytu lub Inspekcji, środków używanych przez Wykonawcę poprzez pobieranie próbek bezpośrednio z maszyn czyszczących bądź wiader używanych przez personel Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uchybień w stosowaniu przez Wykonawcę środków na terenie Kompleksu, koszt pobrania próbek, wykonania badań lub powołania ewentualnego rzeczoznawcy i sporządzenia przez niego opinii poniesie Wykonawca.

### **§ 10**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy ustalają, że Wykonawca za należyte świadczenie Usług otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto ..... (słownie: .....), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł od kwoty ..... (sprzątnie wewnątrz – sprzątnie Obiektu) i podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł od kwoty ..... (sprzątnie

## Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

terenów zewnętrznych – sprzątanie pozostałej części Kompleksu), co daje łączną wartość brutto ..... (słownie: .....).

2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, realizowana będzie w cyklach miesięcznych: za każdy przepracowany cały miesiąc kalendarzowy (wynagrodzenie miesięczne) lub za jego część (proporcjonalne wynagrodzenie miesięczne). Wynagrodzenie miesięczne wynosi netto ....., powiększone o podatek VAT w wysokości ..... % od kwoty ..... za sprzątanie powierzchni wewnętrznych (Obiektu) i podatek VAT ...% od kwoty ..... za sprzątanie powierzchni zewnętrznych (pozostałej części Kompleksu), co daje wartość brutto ..... zł (słownie: .....).

3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

4. Zapłata przez Zamawiającego za należycie i bez zastrzeżeń świadczone Usługi nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Do faktury należy załączyć protokół potwierdzający wykonanie prac z ewentualnym wyszczególnieniem naliczonych kar, podpisany przez przedstawicieli Stron.

6. Wykonawca wystawi fakturę dla Spółki Termy Maltańskie Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu. Na fakturze należy wskazać wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi osobno dla następujących części:

a) Część rekreacyjna - Termy,

b) Część sportowa – POSiR,

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

c) Część wspólna Term i POSiR,

d) Tereny zewnętrzne,

- opisane w OPZ, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

9. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

11. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

8. 12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

### **§ 11**

#### **Inne obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi na pytania, dotyczące świadczenia Usług. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.

2. Wykonawca obowiązany jest do stałego nadzoru nad wykonywaniem obowiązków wchodzących w zakres Umowy przez personel Wykonawcy, a także do przeprowadzenia dodatkowej kontroli prawidłowości wykonywania tych obowiązków na każde wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w dowolnej formie w terminie do 1 godziny od jego otrzymania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) dla każdego zdarzenia i dla wszystkich zdarzeń, z rozszerzeniem o szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powierzonym Wykonawcy, będącym pod jego kontrolą, stanowiącym przedmiot jakichkolwiek czynności w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) dla każdego i dla wszystkich zdarzeń, a także z rozszerzeniem o szkody w postaci tzw. czystych szkód finansowych tj. szkód nie wynikających ze szkody na mieniu ani ze szkody na osobie z limitem

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

odpowiedzialności nie mniejszym niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przez cały czas trwania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć kopię posiadanej polisy i dowodu opłacenia ubezpieczenia oraz przedstawić do wglądu oryginał wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia.

5. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 Ustawy obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), poniżej zostają określone ww. wymagania i czynności.

6. Czynności związane z realizacją Usług (w tym prace wykonywane przez pracowników fizycznych polegające na utrzymaniu czystości, myciu terenów wewnątrz Kompleksu oraz pielęgnacji terenów zewnętrznych), których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji Usług (art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP), za wyjątkiem prac wysokościowych i alpinistycznych, konsultacji technologa oraz koordynowania zespołem, obejmują w szczególności następujące prace:

- a) utrzymanie w czystości powierzchni z wyposażeniem,
- b) utrzymanie w czystości korytarzy i ciągów komunikacyjnych z wyposażeniem,
- c) opróżnianie koszy na śmieci, uzupełnianie worków odpowiadających wymiarom koszy,
- d) opróżnianie pojemników do zbiórki odpadów selektywnych w sposób selektywny,



## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

- e) utrzymanie czystości łazienek i toalet, uzupełnianie mydła, środków dezynfekcji i higienicznych w tym papieru toaletowego i ręczników papierowych, umieszczanie kostek zapachowych w miskach klozetowych i pisuarach, stosowanie zapachów aromatycznych, mycie i dezynfekcja sanitariatów i natrysków, czyszczenie kratki wentylacyjnych i anemostatów i podobne,
- f) sprzątanie maszynowe, ręczne i dezynfekcja,
- g) mycie i dezynfekcja jacuzzi wraz z obudową,
- h) mycie elewacji szklanych do 4m,
- i) czyszczenie i dezynfekcja wyposażenia i elementów architektonicznych hali basenów rekreacyjnych, czyszczenie kratki wentylacyjnych i podobne,
- j) dezynfekcja podłogi,
- k) mycie i dezynfekcja basenów napełnionych wodą,
- l) mycie i dezynfekcja leżaków,
- m) mycie i dezynfekcja ścian z płytkami ceramicznymi i drzwiami,
- n) mycie przeszkleń wewnętrznych,
- o) mycie i dezynfekcja mebli HPL i innych,
- p) mycie i dezynfekcja mebli w tym wykonanych z technorattanu
- q) ściąganie wody,
- r) mycie szyb w kominku sauny KELO i opróżnianie popiołu,
- s) mycie ścian na poziomie lustra wody,
- t) czyszczenie fug w niecce basenowej,
- u) mycie i dezynfekcja koryt przelewowych i kratki, kratki ściekowych, zjeżdżalni,
- v) utrzymanie czystości kuchni socjalnych, mycie i dezynfekcja, czyszczenie kratki wentylacyjnych i anemostatów i podobne,
- w) mycie i dezynfekcja atrakcji basenowych np. wodny tor przeszkód , zabawki, itp.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

z) usuwanie na bieżąco pajęczyn z elewacji i lamp na elewacji i z okapu dachu na elewacji południowej

ż) czyszczenie wind osobowych i towarowej,

z) opróżnianie koszy na śmieci, uzupełnianie worków odpowiadających wymiarom koszy, opróżnianie pojemników do zbiórki odpadków selektywnych w sposób selektywny.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia Usługi, niżej wymienionych dokumentów:

a) oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości;

b) oświadczenie, że wszystkie osoby z personelu Wykonawcy – zgodnie z ustaleniami procedury BHP dla pracodawców zewnętrznych – zostaną przeszkolone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania pracy;

c) oświadczenie, że cały personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Kompleksu posiada aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne, tak jak dla osób mających kontakt z wodą pitną;

d) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał każdą z osób z personelu Wykonawcy z zakresem ich obowiązków, regulaminem Kompleksu i innymi obowiązującymi w Kompleksie instrukcjami i procedurami;

e) oświadczenie Wykonawcy, o uzyskaniu oświadczeń od osób z personelu wykonujących prace na rzecz Zamawiającego o zapoznaniu się z zasadami ochrony danych osobowych i o uzyskaniu oświadczeń o zachowaniu poufności.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o każdym przypadku dowiedzenia się, że pracownik zatrudniony do wykonywania niniejszej Umowy nie spełnia lub przestał

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

spełniać warunki określone w ust. 5 powyżej. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym w terminie do 7 dni od dnia dowiedzenia się o nich.

9. Na koniec każdego kwartału kalendarzowego Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości. W informacji Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

10. Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić personel wykonujący prace na rzecz Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z Polityką Ochrony Danych Osobowych obowiązującą w Kompleksie.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania oświadczeń od osób z personelu wykonujących prace na rzecz Zamawiającego o zapoznaniu się z zasadami ochrony danych osobowych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od personelu wykonującego prace na terenie Kompleksu, oświadczeń o zachowaniu poufności (zgodnie z załączonym wzorem).

11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy i podwykonawcy, w tym złożenia oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi Usługi, list obecności personelu, oświadczenia, że pracownicy zatrudnieni do wykonywania niniejszej Umowy spełniają

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

lub nie przestali spełniać warunków określonych w ust. 5 powyżej, udostępnienia oświadczeń od osób z personelu wykonujących prace na rzecz Zamawiającego o zapoznaniu się z zasadami ochrony danych osobowych i oświadczeń o zachowaniu poufności oraz do umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia Audytów lub Inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.

12. Niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, uniemożliwienie przeprowadzenia Audytu lub Inspekcji, a także nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszelkich informacji lub nieudostępnienie wszelkich dokumentów, w szczególności oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, kopii umów o pracę lub list obecności personelu (o ile jest wymagane), w przewidzianych w Umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności możliwością nałożenia na Wykonawcę kar umownych.

13. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie czynności będących Przedmiotem Umowy na terenie Kompleksu powierzy wyłącznie takim osobom zatrudnionym, które nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwa określone w rozdziale XIX i XXV Kodeksu karnego, w [art. 189a](#) i [art. 207](#) Kodeksu karnego oraz w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. [poz. 1939](#)), lub za odpowiadające tym przestępstwom czyny zabronione określone w przepisach prawa obcego.

14. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania czynności z zakresu Przedmiotu Umowy na terenie Kompleksu spełni obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).

15. W sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych personelu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od personelu Wykonawcy i podwykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

16. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem pracy, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.

### **§ 12**

#### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia i żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy:

a) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy przypadek nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w celu przystąpienia do kontroli czystości, w godzinach określonych w OPZ, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

b) kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Usług w zakresie sprzątnięcia danej strefy (w szczególności w zakresie częściowego lub całkowitego braku czystości w danej strefie), stwierdzonego w wyniku codziennej kontroli czystości przeprowadzanej w czasie od 30 minut przed otwarciem danej strefy do momentu otwarcia danej strefy; kara może być liczona osobno w stosunku do każdej strefy,

c) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą godzinę zwłoki w usunięciu uchybienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego podczas

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

kontroli czystości, o której mowa pod lit. b) powyżej; kara może być liczona osobno w stosunku do każdej strefy,

d) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę (jeżeli termin będzie wyznaczony w godzinach) lub rozpoczęty dzień (jeżeli termin wyznaczony zostanie w dniach) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

e) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzielaniu przez Wykonawcę odpowiedzi, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy,

f) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek braku stroju zaakceptowanego przez Zamawiającego; kara liczona może być z osobna za brak stroju u każdej osoby z personelu Wykonawcy,

g) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek niezдания karty ESOK,

h) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek nie zgaszenia światła w pomieszczeniu po każdorazowym zakończeniu jego sprzątnięcia, jeżeli nie przebywają w nim ludzie, nawet jeżeli przed przystąpieniem do sprzątnięcia światło było włączone w pomieszczeniu,

i) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek niezamknięcia drzwi prowadzących na zewnątrz Obiektu,

j) kara w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy przypadek rozłączenia samozamykacza drzwi lub wsunięcia klina pod drzwi.

k) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zakłócenia w funkcjonowaniu Kompleksu lub

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

jego części na skutek niewykonania (w tym niewykonywania) lub nienależytego wykonania (w tym wykonywania) Usług przez Wykonawcę,

l) kara za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę w wysokości 1000,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;

m) kara w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wszelkich informacji lub wszelkich dokumentów, w szczególności oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości lub kopii umów zawartych z pracownikami świadczącymi Usługi, w przewidzianych w Umowie terminach;

n) kara w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą brakującą osobę poniżej minimalnej ilości personelu Wykonawcy na każdej zmianie.

o) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nie wyczyszczenia wg. uzgodnionego harmonogramu lub niewłaściwego wyczyszczenie przelewu basenowego, kara może być liczona osobno w stosunku do każdego przelewu przewidzianego w danym dniu do czyszczenia wg. uzgodnionego harmonogramu.

p) kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Usług w zakresie bieżącego sprzątnia szatni dla klientów, w tym natrysków i toalet (w szczególności w zakresie częściowego lub całkowitego braku czystości w danej strefie).

r) kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków umownych innych niż powołane pod lit. a) – p) powyżej.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

2. Rozliczenie naliczonych należności z tytułu kary umownej zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli rozliczenie kary w powyższy sposób nie będzie możliwe, to kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie odpowiadającej 10% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

4. Za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w kwocie odpowiadającej 10% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

5. Suma kar umownych w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

8. Prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje w szczególności w przypadku, jeżeli wykaże, że świadczone Usługi nie spełniły standardów



## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

określonych w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, doprowadziły do zakłócenia funkcjonowania Kompleksu lub jego części lub do poniesienia przez Zamawiającego innych szkód, np. z tytułu nałożonych na niego kar przez uprawnione organy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy pokrycia wszelkich grzywien, mandatów i opłat nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolujące, jeżeli przyczyną nałożenia tych grzywien, mandatów lub opłat jest działanie lub zaniechanie Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego mu wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy oraz rozwiązanie Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie świadczenie Usług,

b) Wykonawca będzie świadczył Usługi w sposób nienależyty lub sprzeczny z postanowieniami Umowy lub w inny wadliwy sposób, w szczególności będzie pomijał wykonanie czynności lub wykonywał je niedokładnie, i pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie tych nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

- c) Wykonawca wyrządzi szkodę w Kompleksie lub innym mieniu Zamawiającego;
- d) Wykonawca wyrządzi szkodę osobom przebywającym na terenie Kompleksu lub w mieniu tych osób.
- e) Wykonawca nie dopełni wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, jeżeli zgodnie z Umową dana osoba powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
- f) Wykonawca nie przedłoży oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości lub kopii umów zawartych z pracownikami świadczącymi Usługi, w przewidzianych w Umowie terminach.

3. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy proporcjonalną część wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za prawidłowo świadczone Usługi świadczone do dnia rozwiązania Umowy

4. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy następuje w formie pisemnej, z podaniem jego przyczyn.

### **§ 14**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne aktualnych wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia Usług, a nawet rezygnacji z ich wykonania. Dotyczy to w

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

szczegółności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

3. W związku z wystąpieniem epidemii choroby zakaźnej Covid-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2) możliwa jest zmiana zarówno zakresu, częstotliwości, jak również okresu świadczenia Usług, w szczególności zaś zmiana częstotliwości sprzątnia poszczególnych stref i pomieszczeń, zmiana powierzchni Kompleksu, na której świadczone będą Usługi, zmiana minimalnej ilości personelu Wykonawcy, zmiana sposobu wykonywania Usług, a także inne ograniczenie lub zawieszenie wykonywania Usług.

4. W zależności od przyczyny zamknięcia całości lub części Kompleksu oraz przyczyny zaprzestania lub ograniczenia działalności Kompleksu, Strony podejmą stosowną decyzję co do sposobu dalszego świadczenia Usług.

Przy podejmowaniu decyzji o ewentualnym przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy Strony powinny uwzględnić m.in. wielkość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonych Usług w okresie częściowego lub całkowitego zamknięcia Kompleksu oraz w okresie zaprzestania lub ograniczenia działalności Kompleksu. Z uwagi na fakt, że w okresie świadczenia Usług w niepełnym zakresie Wykonawca może nie być w stanie utrzymywać pełnego zatrudnienia i pełnej gotowości do świadczenia Usług, przy podejmowaniu decyzji o sposobie dalszego świadczenia Usług Strony powinny uwzględnić ewentualny okres przejściowy w dojściu Wykonawcy do świadczenia Usług w pełnym zakresie.

5. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Klauzula waloryzacyjna**

**– zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;

b) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;

c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia zmieniły się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS; jeżeli wniosek składa Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, z których wynika zmiana

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

cen lub kosztów; w przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu takie dokumenty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku; we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;

d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;

e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

### **§ 16**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca na dzień podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej Zabezpieczenie) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Umowy brutto, tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100).

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... (np. gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania).
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

### **§ 17**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie przedstawiciela Strony, o którym mowa w § 8 Umowy, adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, w tym adresu poczty elektronicznej osób wskazanych w § 8 Umowy.
4. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w § 8 Umowy, w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony co najmniej na 1 dzień przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych, a gdyby zachowanie tego terminu było niemożliwe – najpóźniej w dniu zmiany.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.
6. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela wszelkie czynności wykonane przez poprzedniego przedstawiciela lub ustalenia poczynione z poprzednim przedstawicielem pozostają w mocy.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa ZP/TM/pn/15/2023

7. Zmiana danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, oraz przedstawiciele Stron następuje w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną). Zmiany powyższe nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o jakimś zdarzeniu lub dostarczyć dokumenty, to zawiadomienie i dostarczenie dokumentów powinno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia albo wezwania, chyba że Umowa stanowi inaczej lub Strony postanowią inaczej. Zawiadomienie i dostarczenie dokumentów nastąpi w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną), chyba że Umowa stanowi inaczej lub Zamawiający zażąda inaczej.

9. Wszelkie spory mogące powstać na tle Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

10. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
- c) Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy – Wzór – Załącznik nr 3,
- d) Specyfikacja Warunków Zamówienia (bez załączników) – Załącznik nr 4,
- e) Oświadczenie o Zachowaniu Poufności – Wzór – Załącznik nr 5,
- f) Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego – Załącznik nr 6.

11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**