



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

INWENTARYZACJA

Nazwa obiektu
budowlanego:

Inwentaryzacja Szkoły Podstawowej w Siedlnicy

Adres budowy:

**działka ewid. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,
pow. wschowski, woj. lubuskie,**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry,
opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa,
domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki,
kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie,
laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i
hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów
zoologicznych i botanicznych,**

Inwestor:

**Urząd Miasta i Gminy Wschowa,
Rynek 1,
67-400 Wschowa,**

Nazwa i adres
jednostki projekt.:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań**

Koordynator
projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.Część I	Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	1
2.Część II	Dokumenty formalno-prawne	2-5
3.Część III	Opis techniczny	6-10
4.Część IV	Dokumentacja fotograficzna	11 - 19
5. Część V	Część rysunkowa	20-24

POZNAŃ, wrzesień 2021 r.

EGZ. 1(Inwestor)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZEŚĆ I

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

do

Inwentaryzacji Szkoły Podstawowej w Siedlnicy

zlokalizowanego na Dz. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,
pow. wschowski, woj. lubuskie,



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Pasek narzędzi Antyspam Bitdefender



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-BCA4-7CCF-FFBE-CDED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2


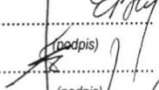
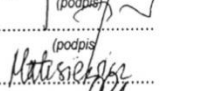

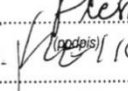

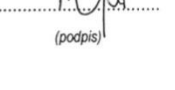



61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska | 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochowskiego 51 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II

OPIS TECHNICZNY

Do

Inwentaryzacji Szkoły Podstawowej w Siedlnicy

zlokalizowanego na Dz. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,
pow. wschowski, woj. lubuskie,



1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja Szkoły Podstawowej w Siedlnicy.

2. Podstawa opracowania

- informacje i materiały przekazane przez Inwestora,
- podpisana umowa,
- wizja lokalna we wrześniu 2021r,
- inwentaryzacja - pomiary,
- sporządzona dokumentacja fotograficzna

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę stanu istniejącego oraz inwentaryzację w stopniu umożliwiającym opracowanie projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Lokalizacja: działka Dz. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, pow. wschowski, woj. lubuskie,



Rys.1. Lokalizacja świetlicy na mapie (źródło: www.google.com/maps/)



Rys.2. Lokalizacja świetlicy na mapie miejscowości Siedlnica (źródło: www.google.com/maps/)

4. Charakterystyka obiektu

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszemnieużytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana- dach mansardowy. Pokrycie dachu z dachówki. Obiekt wyposażony w: instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania.

Teren mało zróżnicowany pod względem wysokości – różnica w terenie – mniej niż 1 m.

5. Dane techniczne

Podstawowe dane – SZKOŁA PODSTAWOWA Siedlnica		
Wielkości	Z archiwum	Po inwentaryzacji
Rok budowy	nieznany	
Wysokość budynku	Ok. 11.50m	
Powierzchnia użytkowa	575,2m ²	
Powierzchnia zabudowy	716,91m ²	
Kubatura	2150,7m ³	
Liczba kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne+ poddasze nieużytkowe	



6. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń			
Parter			
Nr	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Wysokość (m)
0.01	Przedsionek	1,48	3,00
0.02	Komunikacja	60,14	3,00
0.03	Sala 1	49,36	3,00
0.04	Sala 2	49,14	3,00
0.05	Klatka Schodowa	10,28	
0.06	Korytarz	7,59	3,00
0.07	Sala 3	51,59	3,00
0.08	Sala 4	25,27	3,00
0.09	Pokój 1	7,64	3,00
0.10	Pokój 2	10,20	3,00
0.11	Sala 5	30,58	3,00
0.12	WC 1	8,17	3,00
0.13	WC 2	8,17	3,00
0.14	Kotłownia	11,75	3,00
Suma		331,36	
Piętro 1			
Nr	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Wysokość (m)
1.01	Komunikacja	18,42	2,70
1.02	Sala 6	48,07	2,70
1.03	Pomieszczenie 1	14,26	2,70
1.04	Pomieszczenie 2	33,41	2,70
1.05	Pomieszczenie 3	16,57	2,70
1.06	Pomieszczenie 4	17,85	2,70
1.07	Hol	3,61	2,70
1.08	Klatka Schodowa	2,96	2,70
1.09	Pokój 3	15,88	2,70
1.10	Pokój 4	13,15	2,70
1.11	Pokój 5	9,65	
1.12	Pokój 6	13,60	2,70
1.13	Łazienka	9,20	2,70
Suma		216,63	
SUMA		547,99	
Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:1977 (z uwzgl. Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r).			

7. Opis zastosowanych materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych

Uwaga!

Podczas inwentaryzacji wykonano jedynie odkrywkę fundamentów (patrz załącznik nr 1). Brak dokumentacji archiwalnej.

Wszystkie informacje dotyczące konstrukcji budynku oraz zastosowanych materiałów zostały sporządzone na podstawie wizji lokalnej.



*Stan faktyczny uwzględnić w trakcie prowadzenia prac budowlanych przez generalnego wykonawcę.
Po stwierdzeniu niezgodności z założeniami, rozbieżności uzgodnić z Projektantem.*

7.1. Fundamenty

Odkrywka wykonana w październiku 2021 roku.
Pod fundamentem co najmniej 0,5 m nawodnionego piasku.
Od poziomu posadowienia zagęszczenie na poziomie ca ID=0,60.
Fundament kamienno-ceglany. Około 15 cm w wodzie.
Zamulone rowy, niedrożne przepusty.
Warunki gruntowe proste. I kategoria geologiczna.

7.2. Ściany zewnętrzne budynku

Ściany zewnętrzne murowane.
Ściany otynkowane, gładko zaprawione, malowane farbami akrylowymi w kolorze jasnego beżu

7.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonane jako ściany murowane, wszystkie otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi i akrylowymi. Część ścian wyłożona jest płytkami ceramicznymi.

7.4. Strop na piętrze w części dwukondygnacyjnej

Z odkrywki wykonanej w 1993r wynika iż belki 18/22cm , łaty 3,2/5,0
od dołu tynk, podsufitówka, ślepy pułap, polepa (glina z sieczką), deski podłogowe

7.5. Dach

Dach drewniany mansardowy w części parterowej stropodach

7.6. Pokrycie dachu

Dachówka w części parterowej papa termozgrzewalna.

7.7. Posadzki

W pomieszczeniach wykładzina, lastrico lub płytki ceramiczne.

7.8. Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV w kolorze białym lub drewniana w kolorze białym.

7.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne metalowe ze szkłem oraz drugie antywłamaniowe w kolorze ciemnego drewna.
Drzwi wewnętrzne z płyty HDF lub stalowe.

8. Media



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Woda- przyłącze w budynku- bez zmian

Energia elektryczna- bez zmian

Ścieki- zbiornik na nieczystości stałe- bez zmian

Gaz- nie przewiduje się- bez zmian

Ogrzewanie- piec na węgiel- zmiana na piec na pellet drzewny

Opady stałe- na teren- bez zmian

10. Podsumowanie

Budynek w stanie dobrym. Niedawno opuszczony przez szkołę.

mgr inż. arch. Monika Jasińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717

Poznań, październik 2021r.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ III

FOTOGRAFICZNA

Do

Inwentaryzacji Szkoły Podstawowej w Siedlnicy

zlokalizowanego na Dz. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,
pow. wschowski, woj. lubuskie,



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Fot.1 Elewacja południowa od strony podwórza (źródło: opracowanie własne)



Fot.2 Elewacja wschodnia- od strony ulicy (źródło: opracowanie własne)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Fot. 3 Fragment elewacji północnej (źródło: opracowanie własne)



Fot. 4 Istniejące zagospodarowanie terenu oraz zieleni (źródło: opracowanie własne)

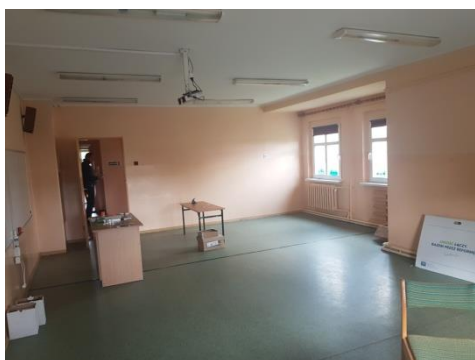


Fot. 5 sala (źródło: opracowanie własne)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Fot. 6 Sala 1 piętro (źródło: opracowanie własne)



Fot. 7 pom 1 piętro (źródło: opracowanie własne)



Fot. 8 Poddasze nieużytkowe (źródło: opracowanie własne)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Fot . 9 Sala gimnastyczna (źródło: opracowanie własne)



Fot . 10 Kotłownia (źródło: opracowanie własne)



Fot. 11 Przyłącze wody w budynku (źródło: opracowanie własne)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ IV

RYSUNKOWA

Inwentaryzacji Szkoły Podstawowej w Siedlnicy

zlokalizowanego na Dz. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,
pow. wschowski, woj. lubuskie,

LP.	Nazwa	Skala
I.01	Rzut parteru	1:100
I.02	Rzut piętra	1:100
I.03	Przekrój A-A	1:100
I.04	Elewacje	1:100



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

/parer



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

/dach



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

/elewacje



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

/przekrój



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ V

ZAŁĄCZNIKI

do

Inwentaryzacji Szkoły Podstawowej w Siedlnicy

zlokalizowanego na Dz. 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,
pow. wschowski, woj. lubuskie,

LP.	Nazwa
Z.01	Odkrywka fundamentów

