

Wrocław, dnia 9 listopada 2020 r.

Zamawiający:
Fundacja dla Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu:
„Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu”

Numer referencyjny:
PZP.01.10.2020

Odpowiedzi na pytania wykonawców – część I

Pytanie nr 1:

Dotyczy warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej opisanego w rozdziale V pkt. 2 lit. a) SIWZ, tj.:

„Wykonali, tj. zakończyli w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach budowy (lub rozbudowy lub przebudowy) obiektów budowlanych użyteczności publicznej z wyłączeniem hal (zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.1422), a łącznej wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 25.000.000 zł (dwadzieścia pięć milionów złotych) netto, z których przynajmniej jedna dotyczyła obiektu budowlanego o powierzchni min. 2.000 m², będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie kontroli konserwatorskiej, a wartość wykonanych na tym obiekcie robót wynosiła nie mniej niż 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych) netto, a pełniony nadzór nad każdą z tych inwestycji dotyczył łącznie w szczególności następujących branż: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. ”

Z pierwszej części warunku wynika, że Zamawiający wymaga trzech usług nad robotami budowlanymi (polegającymi na budowie, rozbudowie, przebudowie obiektów budowlanych użyteczności publicznej z wyłączeniem hal), których wartość była nie mniejsza niż 25.000.000 zł. Ponadto, jak wynika z drugiej części warunku, jedna z tych usług ma dotyczyć, cyt. obiektu budowlanego o powierzchni min. 2.000 m², będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie kontroli konserwatorskiej, a wartość wykonanych na tym obiekcie robót wynosiła nie mniej niż 10.000.000 zł.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie, jaka ma być wartość robót, jaką należy wykazać na spełnianie ww. warunku, czy każdorazowo ma to być 25.000.000 netto? Czy w przypadku obiektu budowlanego o powierzchni min. 2.000 m², będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie kontroli konserwatorskiej ma to być 10.000.000 zł netto, a w przypadku pozostałych dwóch 25 000 000 zł netto?

Odpowiedź:

Łączna wartość wykazywanych nadzorowanych robót powinna być nie mniejsza niż 25.000.000 zł netto, z czego przynajmniej jedna dotyczyć powinna obiektu budowlanego o powierzchni min.

2.000 m2, będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie kontroli konserwatorskiej, a wartość wykonanych na tym obiekcie robót wynosiła nie mniej niż 10.000.000 zł netto.

Pytanie nr 2:

Dotyczy zapisów mówiących o terminach składania i otwarcia ofert, rozdział XI pkt. 1 i 8 SIWZ. Prosimy o potwierdzenie, iż w ww. punktach zaistniała omyłka pisarska i zamiast „27 października 2020 r.” ma być „27 listopada 2020 r.”

Odpowiedź:

Potwierdzamy, termin składania ofert upływa w dniu 27 listopada 2020 r. o godz. 10:00, a ich otwarcie nastąpi w dniu 27 listopada 2020 r. o godz. 10:15. Opublikowano osobną informację o korekcie SIWZ.

Pytanie nr 3:

„Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

[...i doradztwo w zakresie zamówień na dostawę wyposażenia obiektów Muzeum Archidiecezjalnego”

Co zamawiający rozumie pod pojęciem „doradztwo”?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 2 ust. 5. Umowy, przedmiot Umowy obejmuje również nadzór nad dostawą, montażem i uruchomieniem wyposażenia obiektów Muzeum Archidiecezjalnego w zakresie objętym dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą opisaną w ust. 4 (zakres wyłączony z przedmiotu zamówienia udzielonego wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu PZP.01.04.2020). W okresie realizacji Umowy zamawiający planuje przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia na dostawę, montaż i uruchomienie w/w wyposażenia i oczekuje od Nadzoru Inwestorskiego doradztwa i pomocy technicznej mających na celu prawidłowe i zgodne z dokumentacją przedmiotowej inwestycji opisanie przedmiotu zamówienia oraz udzielenie odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców.

Pytanie nr 4:

W par. 2 Umowy pkt 1 ppkt 3) i 4) dotyczą:

(...) imię i nazwisko: uprawnienia w specjalności: instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: nr uprawnień

nr ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów: (...)

Prosimy o zmianę zapisów zgodnie z wymaganiami postawionymi w SIWZ.

Odpowiedź:

Skorygowano § 2 ust. 1 pkt 3) i 4) projektu Umowy.

Pytanie nr 5:

Par. 4 pkt 9 Umowy, prosimy o wskazanie sposobu w jaki zostanie rozliczone wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku niezrealizowania w całości robót budowlanych? Obecny zapis tego punktu mówi o wypłacie wynagrodzenia w całości (...) pod warunkiem, że roboty budowlane zostaną w całości wykonane.

Odpowiedź:

§4 ust. 9 projektu Umowy uzupełniono o zapis: „W przypadku, gdy roboty budowlane nie zostaną wykonane w całości, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona proporcjonalnie do zakresu robót niewykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.”

Pytanie nr 6:

Par. 5 pkt 2 ppkt 2

2) (...) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umowa lub obecność była wymagana Umowa bez konieczności uprzedniego informowania - w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,(...)

Wskazujemy, iż w Umowie nie ma opisanego trybu oraz wymagań na które powołuje się powyższy zapis, prosimy o odpowiednią zmianę zapisów.

Odpowiedź:

§ 5 ust. 2 pkt 2) Umowy otrzymał brzmienie:

“za nieobecność uprawnionego Wykonawcy (inspektora odpowiedniej specjalności) na naradzie lub innego rodzaju spotkaniu lub przy czynnościach na budowie, przy lub na których obecność Wykonawcy (inspektora odpowiedniej specjalności) wymagana jest postanowieniami Umowy, lub jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę – w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,”

Pytanie nr 7:

Par. 7 Umowy pkt 1

(...) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno [brak słowa] nie może być niższa niż 1.000.000 euro (milion euro). (...)

Prosimy o uzupełnienie brakującego słowa w ostatnim zdaniu. Jednocześnie prosimy o wskazanie po kursie z jakiego dnia należy przeliczyć Polise wyrażoną w PLN.

Odpowiedź:

Doprecyzowano § 7 ust. 1 Umowy nadając mu brzmienie:

“Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej przedmiot zamówienia), przy czym suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie nie może być niższa niż 1.000.000 euro (milion euro) według kursu średniego NBP na dzień 27 listopada 2020 r.”

Pytanie nr 8:

Par. 9 ppkt. 8 Umowy - prosimy o wskazanie okresu rękojmi za wady

Odpowiedź:

Zmieniono §9 ust. 1 projektu umowy nadając mu brzmienie:

“Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, tj. dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.”

Pytanie nr 9:

Par. 10 pkt 7 Umowy

(...) 7. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej będzie się opierała wyłącznie o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Wykonawcę w Ofercie (..)

Zgodnie z formularzem Oferty, Wykonawca zobowiązany jest do podania jedynie ceny brutto za wykonanie przedmiotu Umowy. Zapisy dotyczące cen jednostkowych nie mają zastosowania. Prosimy o odpowiednią zmianę zapisów Umowy.

Odpowiedź:

Zmieniono § 10 ust. 7 projektu Umowy nadając mu brzmienie:

“Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie ustalona w drodze negocjacji Stron na podstawie złożonej przez Wykonawcę kalkulacji nie odbiegającej od przeciętnych cen rynkowych.”