

WZ.5595.317.2.2015

Wrocław, dnia 9 września 2015 r.

Postanowienie nr WZ.5595.317.2.2015

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Tadeusza Sawa – Borysławskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Waldemara Kurzaja, dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku nr 9, występującego w kompleksie Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o. o., usytuowanego przy ul. Stabłowickiej 147/149 (dz. nr 1/10, obręb Pracze Odrzańskie), z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażyć budynek w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej (za wyjątkiem przestrzeni między sufitowych w pomieszczeniach dwóch grup laboratoriów strefy BSL-3);
2. zastosować w budynku instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
3. wyposażenia wszystkich pomieszczeń BSL-3 w system CCTV (stały monitoring pomieszczeń ośmioma kamerami kopułowymi);

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku nr 9, występującego w kompleksie Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o. o., usytuowanego przy ul. Stabłowickiej 147/149 (dz. nr 1/10, obręb Pracze Odrzańskie), w inny sposób niż podany w: § 256 ust. 3 – przekroczenie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych na poziomej drodze (drogi ewakuacyjne do klatki schodowej K3, przy ograniczeniu użytkowania klatki schodowej K1 wyłącznie dla pomieszczeń laboratoriów strefy BSL-3 wynoszą: parter 22 m, pierwsze piętro 28,5 m, trzecie piętro 28,5 m), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

ZGODNE Z OPISEM
Tadeusz Sawa Borysławski

Uzasadnienie

W dniu 23 lipca 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Witolda Woźnicy – reprezentującego Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o. o., ul. Stabłowicka 147, 54 - 066 Wrocław, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych, przebudowywanego budynku nr 9, występującego w kompleksie Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o. o., usytuowanego przy ul. Stabłowickiej 147/149 (dz. nr 1/10, obręb Pracze Odrzańskie).

Zakres opracowania obejmuje grupę pomieszczeń nazwaną strefą BSL-3 (strefa laboratoriów o specjalnych wymaganiach ochrony biologicznej i ochrony dostępu), która znajduje się w budynku nr 9 o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej zakwalifikowany jest do budynków średniowysokich (wysokość 23,25 m).

Przedmiotowy budynek laboratoryjny ze względu na sposób użytkowania, zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obiekt budowlany będzie spełniał wymagania klasy „B” odporności pożarowej i zostanie podzielony na trzy strefy pożarowe o powierzchniach: SP nr 1 - 2621,2 m² (ZL III), SP nr 2 - 4015,2 m² (ZL III) i SP nr 3 - 790,9 m² (PM o gęstości obciążenia ogniowego mniejszej niż 500 MJ/m²). Ponadto w budynku zostaną wydzielone pożarowo pomieszczenia techniczne nie powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku.

W budynku laboratoryjnym nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie będą występowały w nich również substancje mogące spowodować zagrożenie wybuchem.

Budynek nr 9 zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożarowej (rozwiązanie ponadnormatywne);
- dźwiękowy system sygnalizacji pożarowej (rozwiązanie ponadnormatywne);
- samoczynna grawitacyjne urządzenia oddymiające (klatki schodowe);
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (drogi ewakuacyjne nie oświetlone światłem naturalnym);
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi Dn 25 z węzłem pólstywnym;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do zabezpieczenia pożarowego budynku laboratoryjnego wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej, najbliższe hydranty zewnętrzne usytuowane z zachowaniem wymaganych odległości względem chronionego budynku.

Do przedmiotowego budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewniony został po wschodniej stronie, wzdłuż dłuższego boku budynku z zachowaniem wymaganych odległości względem ściany zewnętrznej.

Dostosowanie budynku do wszystkich wymagań techniczno - budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na uwarunkowania budowlane oraz układ funkcjonalny (analizowana część budynku stanowi strefę laboratoriów o specjalnych wymaganiach ochrony biologicznej i ochrony dostępu).

Jako ponadstandardowe rozwiązanie zastępcze, planowany jest wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej (za wyjątkiem przestrzeni między sufitowych w pomieszczeniach dwóch grup laboratoriów strefy BSL-3). Zastosowanie ww. urządzenia przeciwpożarowego umożliwi szybkie wykrycie pożaru oraz natychmiastowe zawiadomienie użytkowników o powstałym zagrożeniu. Zapewniony monitoring pożarowy do jednostki ochrony przeciwpożarowej, w przypadku powstania pożaru, skróci czas przyjazdu ratowników do zdarzenia oraz podjęcia działań ratowniczych.

W analizowanym budynku stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej nie jest wymagane przepisami, jest to rozwiązanie ponadnormatywne. Dobór przedmiotowego urządzenia przeciwpożarowego i jego zakres ochrony powinien zostać dobrany zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym. Wystąpienie o odstępstwo od wymagań PKN-CEN/TS 54-14 w zakresie braku ochrony przestrzeni między sufitowej (za wyjątkiem przestrzeni między sufitowych w pomieszczeniach dwóch grup laboratoriów strefy BSL-3) jest bezprzedmiotowe.

Na poprawę warunków ewakuacji będzie miał wpływ zastosowania w budynku instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego. Zastosowanie urządzenia przeciwpożarowego, umożliwi rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

Wg autorów ekspertyzy realizacja zaproponowanych warunków zamiennych, spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z lipca 2015 r.

Otrzymuje:

Wrocławskie Centrum
Badań EIT+ Sp. z o. o.
ul. Stabłowicka 147
54 - 066 Wrocław – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
We Wrocławiu
ul. Kręta 28
50 – 233 Wrocław – otrzymuje zał.
2. a/a

RL



ZGODNE Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Sawe-Borysławski