

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra

ABP.6740.02.15.2018.MZ

nr rejestru: 186/2018

DECYZJA NR SZ/ 340 /2018
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36 a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2018 r., zarejestrowanego pod pozycją nr 957/2018 w dzienniku podawczym Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, złożonego przez **Marka Romaniszyna, działającego w imieniu Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A.**, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 15/2018 z dnia 08.01.2018 r. (znak ABP.6740.01.582.2017.MZ), dotyczącej budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszytach, na działkach nr 414/2, 414/1, 38/17, 38/19, 165/191, 400 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

Nr 15/2018 z dnia 08.01.2018 r. (znak ABP.6740.01.582.2017.MZ), wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszytach, na działkach nr 414/2, 414/1, 38/17, 38/19, 165/191, 400 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008,

w następujący sposób:

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY ZE ZMIANAMI

(stanowiący załącznik NR 1 do niniejszej decyzji)

Obejmujący zmianę sposobu użytkowania projektowanej platformy drogowej pomiędzy projektowanym budynkiem Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu oraz istniejącą linią kolejową nr 311 z peronu kolejowego, drogi pożarowej oraz dojścia pieszego do budynku na wyłącznie drogę pożarową oraz dojście pieszce do budynku, na działce nr 414/2 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008

oraz korektę lokalizacji rusztu odwodnieniowego oraz studzienki kanalizacji deszczowej na działce nr 414/1 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008

.....
inwestor: **Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A.**
adres: **ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52 – 326 Wrocław**
.....
całe zamierzenie budowlane: **budowa Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszytach**
adres zamierzenia budowlanego: jednostka ewidencyjna: **Szklarska Poręba**
obręb ewidencyjny: **020604_1.0008, Szklarska Poręba**
działki nr: **414/2, 414/1, 38/17, 38/19, 165/191, 400**
.....
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **ośrodek narciarstwa biegowego i biathlonu, infrastruktura techniczna i komunikacyjna**
funkcja i rodzaj zabudowy: **budynek sportu i rekreacji z infrastrukturą**

Projekt budowlany ze zmianami obejmuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu ze zmianami Projekt zagospodarowania terenu ze zmianami i projekt architektoniczno-budowlany ze zmianami dla budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszytach, na działkach nr 414/2, 414/1, 38/17, 38/19, 165/191, 400 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008 – **zał. nr 1**

Projektanci:

- mgr inż. arch. Marek Romaniszyn upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 308/93/UW, wpis do DOIA nr DS-0610;
- dr inż. Julita Donocik upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych

i kanalizacyjnych nr 162/DOS/14, wpis do PIIB nr ŁOD/IS/0234/14;

- inż. Adam Maślenicki upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg nr 286/81/WBPP, wpis do PIIB nr DOS/BD/5052/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – art. 42 ust. 2 pkt. 21 ustawy Prawo budowlane
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane
- 4) Inwestor ma obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 15/2018 z dnia 08.01.2018 r. (znak ABP.6740.01.582.2017.MZ), wydanej przez Starostę Jeleniogórskiego, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszycach, na działkach nr 414/2, 414/1, 38/17, 38/19, 165/191, 400 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008.

Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany sposobu użytkowania projektowanej platformy drogowej pomiędzy projektowanym budynkiem Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu oraz istniejącą linią kolejową nr 311 z peronu kolejowego, drogi pożarowej oraz dojścia pieszego do budynku na wyłącznie drogę pożarową oraz dojście piesze do budynku na działce nr 414/2 oraz korekty lokalizacji rusztu odwodnieniowego oraz studzienki kanalizacji deszczowej na działce nr 414/1 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008. W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania (w oparciu o przepis art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie (pismo znak ABP.6740.02.15.2018.MZ, z dnia 12.04.2018 r. Do wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag.

Postępowanie administracyjne w ww. sprawie wymagało udziału społeczeństwa. W związku z powyższym zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), dnia 16.04.2018 r. informacja o wszczęciu postępowania w sprawie j.w. wraz z informacją o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków została wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa a dnia 17.04.2018 r. podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze. Dnia 17.04.2018 r. skierowano pismo do Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. Dnia 16.04.2018 r. zawiadomienie zostało wywieszone w miejscu inwestycji (zdjęcia potwierdzające fakt wywieszenia zawiadomienia znajdują się w tutejszym organie). Dnia 23.05.2018 r. do organu wpłynęła informacja z Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie potwierdzająca wywieszenie zawiadomienia w ww. sprawie na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie od 20.04.2018 do 23.05.2018 r. (tj. przez okres dłuższy niż 30 dni).

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski w sprawie j.w.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego ze zmianami, w zakresie:

- 1) zgodności projektu budowlanego ze zmianami z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar 2 (Uchwała Nr XX/235/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 stycznia 2016 r.) oraz dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie (Uchwała Nr LVI/689/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2014 r.), a także wymogami ochrony środowiska,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu ze zmianami z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu budowlanego ze zmianami i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- 4) wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego;

W ocenie organu projekt budowlany ze zmianami jest kompletny w zakresie art. 35 Prawa budowlanego i zgodny z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla terenu inwestycji oraz zgodny z obowiązującymi przepisami. Projekt posiada stosowne uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, projekt zagospodarowania terenu ze zmianami jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz spełniono wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. W związku ze spełnieniem wszystkich wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego organ nie może odmówić wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego. Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę w wysokości: **82,00 zł** (za zmianę pozwolenia na budowę Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – Jakuszytach, na działkach nr 414/2, 414/1, 38/17, 38/19, 165/191, 400 w Szklarskiej Porębie – obręb 020604_1.0008).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Helena Gawron
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Marek Romaniszyn, ETC Architekci Sp. z o.o. sk., ul. Snopkowa 2B, 52-225 Wrocław
Strony postępowania:
2. Stowarzyszenie „Bieg Piastów”, Skr. Poczтовая Nr 3, 58-580 Szklarska Poręba
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szklarska Poręba,
ul. Zygmunta Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba
4. Dolnośląska Służba Dróg i Kolej, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
5. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Miasto Szklarska Poręba
3. Inwestor: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja jest ostateczna

Jelenia Góra, 20.11.2018 r. podpis

DYREKTOR
Helena Gawron

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

28. MAJ. 2018