

Umowa nr ROA.272.28_____2025
zawarta dnia ____ . ____ .2025 r. w Dopiewie

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.271.28.2025 pn. Zakup agregatów prądotwórczych**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), zwaną w dalszej części: „Ustawa Pzp”, pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśnej 1c, posiadającą nr NIP 777-313-34-16, posiadającą nr REGON 631258738, BDO 000426623, zwaną w dalszej treści: „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dopiewo: Agnieszki Krupy-Sokołowskiej
a

_____ ,
zwanym w dalszej treści: „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

a także zwanymi w dalszej części umowy, również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak albo niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (zwanym dalej: „Przedmiot Umowy”) jest zakup, dostawa i montaż (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego) fabrycznie nowych i nie noszących śladów użytkowania **6 (sześciu) sztuk agregatów prądotwórczych**, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), opisem przedmiotu zamówienia oraz ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część Umowy.
2. Zamówienie realizowane jest zgodnie z wnioskiem o dotację celową oraz zapisami Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw. Niniejsza Umowa jest realizowana w ramach zadania budżetowego: pn. Instalacja agregatów w budynkach użyteczności publicznej.
3. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie.
4. Dostarczone w ramach niniejszej Umowy elementy (urządzenia) składające się na Przedmiot Umowy po zamontowaniu będą gotowe do użytku, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem, któremu mają służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach niniejszej Umowy poszczególne elementy (urządzenia) składające się na Przedmiot Umowy będą fabrycznie nowe, pełnowartościowe, spełniające wymogi techniczne i ilościowe oraz jakościowe, a ponadto, iż wszystkie dostarczone w ramach niniejszej Umowy elementy (urządzenia) składające się na Przedmiot Umowy będą posiadały zarówno instrukcję obsługi jak i dokumentację techniczną w języku polskim, a nadto, iż będą spełniały wszelkie wymagane normy dla tego typu urządzeń określone obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także Polskimi Normami, rygorami

technologicznymi określonymi przez producenta danego rodzaju materiału i/lub urządzenia, w terminie uzgodnionym w Umowie.

7. W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług towarzyszących zakupowi takich jak: transport, załadunek, rozładunek, wniesienie na teren, w miejsca wskazane przez Zamawiającego oraz kompletny montaż wraz z uruchomieniem i przeszkoleniem wskazanego przez Zamawiającego pracownika danej placówki.
8. Wykonawca podczas przekazywania Przedmiotu Umowy, przekaze Zamawiającemu również wszelkie niezbędne informacje dotyczące bezpiecznej eksploatacji agregatów, dokona praktycznego uruchomienia i sprawdzenia poprawności pracy każdego z agregatów, a także przekaze całą dokumentację dotyczącą Przedmiotu Umowy wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować Przedmiot Umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, w terminie: **do dnia 10 grudnia 2025 roku**. Dostawa wraz z montażem będzie realizowana na koszt Wykonawcy. Za termin zakończenia (wykonania) Przedmiotu Umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w §4 ust. 1, o wykonaniu całości zamówienia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kompletnego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania na tej podstawie odbioru końcowego bez uwag, lub z uwagami, o których mowa w §4 ust. 3 b) usuniętymi w terminie 7 (siedmiu) dni.
2. Przedmiot Umowy musi zostać dostarczony i zamontowany w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy z zachowaniem następujących warunków i zasad:
 - a) dostawa, montaż musi odbyć się w dzień roboczy w godzinach i miejscu ustalonym z Zamawiającym, w obecności przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) odpowiedzialność za uszkodzenia Przedmiotu Umowy również w czasie transportu oraz ich wniesienia - w tym rozładunku i montażu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym pisemnie lub w formie elektronicznej (mailem) rzeczywisty termin dostawy i montażu, co najmniej na trzy (3) dni przed planowanym terminem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy przeprowadzenia powyższych czynności, w terminie wskazanym przez Wykonawcę, w przypadku braku wcześniejszego uzgodnienia terminu dostawy i montażu.
5. W trakcie prowadzenia prac związanych z rozładunkiem, wniesieniem i montażem każdego z agregatów, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezwzględnej porządku, w miejscu ich realizacji oraz na traktach komunikacyjnych, z których będzie korzystał.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy terminowo, z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, własnych, w stanie wolnym od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a także bez śladów używania i uszkodzeń mechanicznych i roszczeń osób trzecich. Przedmiot Umowy winien posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa i/lub SWZ: atesty, certyfikaty bezpieczeństwa oraz świadectwa zgodności.
7. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, obowiązującym przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z obowiązującymi normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim powstałe w trakcie i/lub w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe.
11. Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania swoich podwykonawców i/lub osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy jak za działania i/lub zaniechania swoje własne.
12. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni wywóz śmieci i odpadów po dokonanych montażu urządzeń objętych Przedmiotem Umowy powstałych z własnej i/lub podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i/lub usług w związku realizacją Umowy. Wykonawca jest właścicielem śmieci i/lub odpadów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
13. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że niezrealizowanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy spowoduje utratę przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w §1 ust. 2.
14. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w §2 ust. 1 Umowy a nadto posiada doświadczenie, wiedzę, a także fizyczne i techniczne zasoby niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - b) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i zakresem realizacji Przedmiotu Umowy, warunkami realizacji dostaw i montażu, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z Umową w terminie w niej wskazanym.

§3

Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych (słownie złotych:) brutto.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie **21 (dwudziestu jeden) dni** kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (na konto wskazane w fakturze), przy czym Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy termin wystawienia faktury przez Wykonawcę przypadał będzie w miesiącu grudniu 2025 r., faktura ta, zostanie wystawiona i doręczona przez Wykonawcę, Zamawiającemu nie później niż w pierwszym dniu roboczym po dniu 18 grudnia tego roku.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, podpisany bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób, z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, przysługującego im wynagrodzenia z tytułu prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, bądź oświadczenie, iż nie zatrudniał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, żadnych podwykonawców. Brak oświadczenia Wykonawcy, o

- którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu doręczenia Zamawiającemu tych oświadczeń oraz zapłatą kary umownej zgodnie z postanowieniami §5 Umowy.
6. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście,
 z zastrzeżeniem terminu określonego w §3 ust. 2 powyżej.
 7. Strony ustalają, że wstrzymanie płatności w trybie wskazanym w §3 ust. 5 i/lub ust. 6 Umowy nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.
 8. Wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania Przedmiotu Umowy, uwzględniając przy tym w szczególności: koszty dostawy i rozładunku, montażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, uprzątnięcia terenu montażu Przedmiotu Umowy, podatek VAT oraz wszystkie pozostałe koszty nie ujęte w zapytaniu ofertowym, a bez których nie można prawidłowo i należyście wykonać Przedmiotu Umowy, jest ostateczne i nie podlega zmianie.
 9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
 11. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem §3 ust. 5 i ust. 6 Umowy.
 12. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
 13. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
 14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i/lub prawnych Przedmiot Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad fizycznych i/lub prawnych, w przewidzianych Umową terminach.
 15. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikający z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum. *(Zapis nie obowiązuje, jeżeli Wykonawca nie będzie występował jako Konsorcjum).*

§4

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

1. Zgłoszenie zakończenia realizacji Umowy oraz gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub w formie elektronicznej na adres e:mail: urząd_gminy@dopiewo.pl, przy czym zgłoszenia tego Wykonawca może dokonać nie wcześniej niż

- po dokonaniu dostawy i kompletnego montażu ostatniego z agregatów, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy i zgłoszenia tej okoliczności Zamawiającemu, przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy, a z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
 3. Jeżeli w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady i/lub usterki i/lub braki, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków,
 - b) podpisać protokół odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7(siedem) dni.
 4. W przypadku, o którym mowa w §4. ust. 3 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków dokonać czynności, o których mowa w §4 ust. 1, zaś postanowienia §4 ust. 2 i 3 Umowy będą stosowane odpowiednio.
 5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w §4 ust. 3 lit. b) Umowy, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §5 oraz zlecenia osobom trzecim usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków oraz wykonanie niezrealizowanych przez Wykonawcę prac bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy.

§5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy wskazanych w protokole odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji, wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie w całości lub w części od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy,
 - 5) za nieusunięcie śmieci i/lub odpadów, o których mowa w §2 ust. 12 Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za niedostarczenie dokumentu gwarancji w terminie, o którym mowa w §10 ust. 10 Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć stanowiącej równowartość 60 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej.
8. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od umowy, należne są także po odstąpieniu od umowy.
9. Strony oświadczają, że kary umowne nie są rażąco wygórowane.

§6

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian Umowy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację Umowy: termin wykonania Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający opóźnieniu z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy i pod warunkiem, że Wykonawca wykaże dokumentami bezpośredni wpływ siły wyższej na termin realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób (podmiotów) trzecich - termin wykonania Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania Umowy z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
 - 2) w zakresie zmiany asortymentu określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia na inny (z zastrzeżeniem nie wyższej ceny), spełniający wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i posiadający jakość i parametry użytkowe takie same lub lepsze jak towar wskazany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana taka może nastąpić jedynie w sytuacji zaprzestania produkcji lub długotrwałej niedostępności urządzenia wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest ponad powyższe powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy i adresów wskazanych w Umowie.
5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
6. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), także w sytuacji kiedy:

- a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o okres dłuższy niż 7 (siedem) dni w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - d) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa mające wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej Umowy,
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §7 ust. 1 i ust. 2 Umowy obowiązują kary umowne przewidziane w §5 Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, wg stanu na dzień odstąpienia.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) albo nie zrealizował Umowy w całości, a zwłoka w wykonaniu Umowy przekracza 7 (siedem) dni;
 - b) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niewłaściwy, w szczególności niezgodnie z Umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób dający podstawę do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w umownym terminie.

§8

Korespondencja między stronami

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia i/lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem (realizacją) niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie listem poleconym lub za pomocą firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,
 - b) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień i/lub informacji w sprawach bieżących związanych z realizacją Umowy w formie e-maila na adres:
 - a) dla Zamawiającego:@dopiewo.pl
 - b) dla Wykonawcy:
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zmiany) wzajemnego powiadamiania się na piśmie, o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w komparycji Umowy uznaje się za doręczone.
4. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony w Umowie na adres określony w Umowie (z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 3) awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

5. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie:
.....
6. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, będzie:
.....

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i własnym staraniem wykona Przedmiot Umowy.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i/lub zaniechania Podwykonawcy/-ów, jak za działania i/lub zaniechania własne.
5. Przepisy art. 647 do 648 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
7. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiot Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie (.....) **miesięcy** (zgodnie z deklaracją z Formularza Ofertowego Wykonawcy) licząc od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Umowy, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiot Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację, w której element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy.

5. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas naprawy lub wymiany w zakresie danego elementu Przedmiotu Umowy objętego naprawą lub wymianą.
6. Naprawy będą świadczone w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy poza miejscem użytkowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że koszty demontażu i transportu do miejsca wskazanego przez Wykonawcę i dostarczenia ich po naprawie i wniesienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz ponownego montażu, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca odpowiada za wady i/lub usterek i/lub braki w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie i/lub usterce i/lub braku przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
8. W okresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek i/lub braków lub wymiany towaru na wolny od wad i/lub usterek i/lub braków i to w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni licząc od daty powiadomienia o takim fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego, pisemnie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej przez Zamawiającego na adres Wykonawcy _____@_____.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w §10 Umowy, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §5 oraz zlecenia osobom trzecim usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków oraz wykonanie niezrealizowanych przez Wykonawcę prac bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub usterek i braki Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego dokumentu udzielenia gwarancji jakości najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
12. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
13. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty (usługi) wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
14. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w §10 ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na takie materiały lub urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
15. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w §10 ust. 1, Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji wskazany w §10 ust. 1.
16. Wykonawca odpowiada za wady i/lub usterek i/lub braki w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie i/lub usterce i/lub braku przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
17. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas naprawy lub wymiany danego elementu (lub całego agregatu).

§11

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się jest język polski.

4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1071), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne obowiązujące przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy lub jego realizacją.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy zgodnie z przesłankami art. 455 Ustawy Pzp.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
10. Załącznikami do niniejszej Umowy oprócz załączników wymienionych w jej treści są: oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych. - nie dotyczy osób prawnych
11. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
12. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: