

MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO W RAMACH ZADANIA pn.
"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ PRZY SP nr 1
W LWÓWKU ŚLĄSKIM- STADION"
PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PPD Wrotech Sp. z o.o.
ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław
tel. 71 357 57 57; fax 71 357 76 36
e-mail: biuro@wrotech.pl; www.wrotech.pl

INWESTOR:



Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO W RAMACH ZADANIA pn.
"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY
INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ PRZY SP nr 1
W LWÓWKU ŚLĄSKIM- STADION"**

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu budowlanego: XXII

ADRES INWESTYCJI:

Dz. nr 473/1; obręb 1, jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski
numer identyfikacyjny działki:
021203_4.0001.473/1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania branża	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja projektowa	Specjalność i numer uprawnień projektowych	Podpis
Projekt zagospodarowania terenu architektura	mgr inż. arch. Adam Ślusarczyk	Projektant	upr. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr 05/OPOKK/2017	
drogowa	mgr inż. Adam Zoga	Projektant	upr. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do proj. w zakresie dróg nr 175/88/UW	

Data opracowania: 11-05-2022 r.

SPIS TREŚCI:

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.2.	INWESTOR	4
1.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1.	STAN ISTNIEJĄCY	4
3.2.	UZBROJENIE TERENU	4
3.3.	TERENY PRZYLEGŁE	5
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
4.1.	UKŁAD KOMPOZYCYJNY I FUNKCJA	5
4.2.	ZIELEŃ	5
4.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
4.4.	ODWODNIENIE TERENU	5
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
6.	INFORMACJE I DANE	6
6.1.	OGRANICZENIA I NAKAZY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
6.2.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	7
6.3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	7
6.4.	INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	8
8.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	8
9.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
10.	DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM	8

11. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

L.p.	Nazwa	Strona
1	Oświadczenie projektanta i opracowujących o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
2	Kopia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień projektanta i opracowujących	
3	Kopia zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i opracowujących	

12. SPIS RYSUNKÓW

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	Plan Sytuacyjny	1:1000	PZT_01
2	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	PZT_02
3	Rozwiązania geometryczne	1:250	PZT_03
4	Przekroje konstrukcyjne dróg	1:25	D_01

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt Miasteczka Ruchu Drogowego w Lwówku Śląskim w ramach zadania "Zagospodarowanie terenu oraz budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie położonym przy ul. Kościuszki w Lwówku Śląskim"

Projekt zakłada prowadzenie prac w obrębie działki nr: 473/1; obręb 1, jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski, w powiecie lwóweckim, woj. dolnośląskim.

1.2. INWESTOR

Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem nr IN.1622.272.129.2022 z dnia 27.04.2022 r.
2. Inwentaryzacja dla potrzeb wykonania opracowania,
3. Wizja lokalna, oględziny w terenie, wykonana dokumentacja fotograficzna.
4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śl. - uchwalony przez Radę Miejską Lwówka Śląskiego Uchwałą nr XIII/110/2011 z dnia 27 października 2011r. wraz ze zmianą miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śl. - uchwaloną przez Radę Miejską Lwówka Śląskiego Uchwałą nr L/506/2014 z dnia 25 września 2014r.
5. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z póź.zm.),

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt będzie obejmował budowę miasteczka ruchu drogowego – utwardzenie terenu pod wykonanie układu ścieżek rowerowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przewidziany pod planowaną inwestycję obecnie jest zagospodarowany – na działce 473/1 znajduje się stadion z bieżnią i trybunami, parking i tereny zielone.

3.2. UZBROJENIE TERENU

W granicy działki objętej opracowaniem przebiega podziemna i naziemna infrastruktura techniczna, w tym elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

3.3. TERENY PRZYLEGŁE

Obszar sąsiaduje w południowo-wschodniej części z zabudową mieszkaniową, w północnej części z terenem szkoły podstawowej. Od północy ograniczony jest drogą – ul. Jana Pawła II, od wschodu ul. Kościuszki oraz od południa ul. Oświęcimską.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. UKŁAD KOMPOZYCYJNY I FUNKCJA

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się zagospodarowanie działki nr: 473/1; obręb 1, jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski, w powiecie lwóweckim, woj. dolnośląskim. Na działce projektuje się Miasteczko Ruchu Drogowego w celu poznania zasad ruchu drogowego i zdobywania doświadczenia, oraz uprawnień (karta rowerowa) do prowadzenia rowerów i motorowerów na drogach publicznych.

4.2. ZIELEŃ

Zieleń występująca na przedmiotowym terenie to roślinność niska, średnia w postaci trawników oraz krzewów.

W związku z projektowanymi ścieżkami rowerowymi nie będzie konieczna wycinka krzewów.

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla inwestycji projektuje się układ ścieżek rowerowych o szerokości 2,50m. Skrzyżowania będą wyokrąglone promieniami $R=2,0m$.

Wysokościowo projektowane nawierzchnie dowiązane zostaną do istniejącego terenu.

Poziom ścieżek zostanie wyniesiony ok. 10 cm ponad poziom istniejącego terenu.

4.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Dla projektowanych ścieżek projektuje się następujący układ warstw konstrukcyjnych:

Ścieżki rowerowe

- beton asfaltowy AC8S	gr. 3 cm
- kruszywo łamane 0/31,5	gr. 10 cm
- pospółka	gr. 20 cm

Nawierzchnię ścieżek rowerowych od strony zieleni należy obramować obrzeżem betonowym 8x25 cm wtopionym posadowionym na ławie bet. C12/15 gr. 10 cm z oporem.

4.5. ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną skierowane poprzez ukształtowanie terenu na własny teren nieutwardzony.

4.6. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych z terenu opracowania należy zdjąć warstwę darni i ziemi urodzajnej. Zasadnicze roboty ziemne sprowadzają się do wykonania uzupełniającego korytowania i profilowania dna koryta. Lokalnie zostaną wykonane nasypy.

Dno koryta należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 1,0$.

W rejonie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem odpowiedniej ostrożności oraz pod nadzorem służb, w gestii których znajdują się poszczególne sieci.

Przed ułożeniem warstw konstrukcyjnych nawierzchni należy skontrolować zagęszczenie zasypek po pracach instalacyjnych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni dla obszaru objętego opracowaniem:

- powierzchnia fragmentu działki nr 473/1 objętego opracowaniem	1202,66 m ²
w tym:	
- powierzchnia projektowanych ścieżek z mieszanki mineralno-asfaltowej	413,88 m ²
- powierzchnia projektowanych ścieżek z kostki	20,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	768,78 m ² tj. 63,92%

6. INFORMACJE I DANE

6.1. OGRANICZENIA I NAKAZY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śl. - uchwalony przez Radę Miejską Lwówka Śląskiego Uchwałą nr XIII/110/2011 z dnia 27 października 2011r. wraz ze zmianą miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śl. - uchwaloną przez Radę Miejską Lwówka Śląskiego Uchwałą nr L/506/2014 z dnia 25 września 2014r.

Zgodnie z MPZP teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem 1US/UT

1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystycznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- urządzenia towarzyszące, w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej,
- tereny zieleni urządzonej,
- place zabaw dla dzieci, place sportowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do najwyższego elementu dachu,
- ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 20%,
- ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i spadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni,

4) dopuszcza się realizację trybun

5) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

6.2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

6.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

6.4. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z MPZP zabrania się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.

Eksploatacja terenu nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla mieszkańców pobliskich budynków mieszkalnych ani powodować zmniejszenia ich wartości użytkowej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem na środowisko.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Zgodnie z art 34 ust 5 ustawy Prawo Budowlane oddziaływanie projektowanej inwestycji ogranicza się do granicy działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działki nr: 473/1; obręb 1, jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.

Projektowane miasteczko ruchu drogowego znajduje się w strefie zasięgu istniejących hydrantów.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowana inwestycja zakłada głównie projekt nowych nawierzchni i ścieżek. Nie zmienia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane rozwiązania przebudowy nawierzchni uwzględniają możliwość poruszania się osobom niepełnosprawnym.

10. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust. 5 pkt 4.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Wszelkie wprowadzone zmiany, powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

Opracowanie:

Projektanci podpisani na stronie tytułowej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt pn.

MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO w Lwówku Śląskim

jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski

numer identyfikacyjny działki:

021203_4.0001.473/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)).

Nazwa części projektu budowlanego	Projektant	
	Imię i nazwisko podpis	Nr uprawnień i specjalność
Projekt zagospodarowania terenu Architektura	mgr inż. arch. Adam Ślusarczyk	upr. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr 05/OPOKK/2017
Drogi i place	mgr inż. Adam Zoga	upr. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do proj. w zakresie dróg nr 175/88/UW
DATA OPRACOWANIA: 11.05.2022r.		