

Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II

(Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Kanalizacji i Wodociągów w Lublinie)

A. PRZEDMIOT DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej z odgałęzieniami (łączy istniejące sieci w ul. Granatowej/Berylowej) oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ul. Granatowej i Jaspisowej z włączeniem do kolektora w rejonie ul. Węglinek oraz sprawowanie nadzorów autorskich.**

1. W skład zamawianych dokumentacji projektowych wchodzi następujące elementy opracowania projektowego:
 - 1.1. Uwzględnienie budowy sieci wodociągowej oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej w „koncepcji” dla Zadania I.
Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji” układu drogowego - rozwiązań geometrycznych przedmiotowej ulicy, zawierającej ww. materiały i uzyskaniu pozytywnej opinii, wystąpi o wydanie warunków branżowych, na zabezpieczenie lub usunięcie kolizji istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z budową sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do stosownych zarządców sieci (wraz z załącznikiem graficznym określającym zakres budowy/rozbudowy).
 - 1.2. Uwzględnienie w wykonywanej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla Zadania I, zakresu Zadania II.
 - 1.3. Uwzględnienie zakresu Zadania II w przygotowanych materiałach do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia łącznie dla Zadania I, Zadania II.
 - 1.4. Uwzględnienie zakresu Zadania II w wykonywanych badaniach geotechnicznych i opinii geotechnicznej dla Zadania I (w zależności od przyjętej kategorii geotechnicznej wykonanie dodatkowo dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego).
 - 1.5. Wykonanie projektów budowlanych branży sanitarnej:
 - a) budowy sieci wodociągowej z odgałęzieniami (w granicach przyszłego pasa drogowego Zadania I) - 5 egz.
 - b) budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami (w granicach przyszłego pasa drogowego Zadania I) - 5 egz.
 - 1.6. Uwzględnienie zakresu Zadania II w przygotowanych materiałach niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Zadania I wraz z wypełnionym wnioskiem.
 - 1.7. Uwzględnienie zakresu Zadania II w wykonanym projekcie branży „zieleń” dla Zadania I.
 - 1.8. Wykonanie projektów technicznych (wykonawczych) branży sanitarnej:
 - a) budowy sieci wodociągowej z odgałęzieniami (w granicach przyszłego pasa drogowego Zadania I) - 5 egz.
 - b) budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami (w granicach przyszłego pasa drogowego Zadania I) - 5 egz.
 - 1.9. Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dotyczy poszczególnych rodzajów sieci) – po 5 egz.
 - 1.10. Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy poszczególnych rodzajów sieci) – po 3 egz.
 - 1.11. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich (dotyczy poszczególnych rodzajów sieci) – po 3 egz.:
 - a) W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) W przedmiarach robót, kosztorysach ofertowych i kosztorysach inwestorskich należy rozdzielić roboty związane z budową sieci oraz roboty związane z budową odgałęzień sieci,
 - c) Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
 - d) Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych robót kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2021 poz. 2458), tj. metodą kalkulacji uproszczonej.
- 1.12. Wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich (w oparciu o aktualny kwartalny poziom cen) na wniosek Zamawiającego przed przetargiem na roboty budowlane.
 - 1.13. Wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją.
 - 1.14. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych zaopiniowanie usytuowania sieci w Referacie ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin, oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - 1.15. W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej edytowalnej tj. w formatach: *.dxf, *.dwg, *.xls, *.ods, *.doc, *.odt, *.rtf, jak również w formacie *.pdf, na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży (w przypadku gdy rozmiar pliku przekracza 50 MB należy plik podzielić na części) ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie kosztorysowym NORMA (format *.ath) Ponadto, kosztorysy inwestorskie i ofertowe należy przedłożyć wersji edytowalnej w programie OpenOffice Calc i *.pdf – 2 egz. (CD/DVD).
 - 1.16. Przekazanie Zamawiającemu w odrębnej teczce oryginałów wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień wraz z kompletną dokumentacją będącą przedmiotem uzgodnień.
 - 1.17. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 - b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - e) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r., poz. 45)
 - f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien

DZ-P.231.1.21.2024	Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II – zał. nr 1 do SWZ, zał nr 1 do wzoru umowy	Strona 2 z 9
--------------------	--	--------------

nastąpić nie później niż w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),

- g) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- h) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- i) przyjmuje się 9 pobytych w ramach nadzorów autorskich. Jako jeden pobyt należy rozumieć przyjazd projektanta lub niezbędnej grupy projektantów na terenie budowy.

W pracach projektowych należy uwzględnić wymagania podane w warunkach technicznych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie - pismo znak: KT/4004/448-1/2024 z dnia 19.06.2024r. – będące załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia Zadania I.

2. Materiały wyjściowe:

Wykonawca pozyska we własnym zakresie:

- a) dokumentację ustalającą geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- b) niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia branżowe na zabezpieczenie lub usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanymi sieciami od stosownych zarządców sieci.
- c) wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie, bądź informację o jego braku.

2.1. Ogólne wymagania dla Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa *ustawa prawo budowlane* oraz *ustawa o samorządzie zawodowym*. Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie postanowień podczas wykonywanych opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw, lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę opracowania projektowego, pokryje Wykonawca.

2.2. Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych:

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.

B. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.

3. Materiały, metody badań i metody obliczeń do wykonania opracowań projektowych:

3.1. Materiały do badań i prac projektowych:

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.

3.2. Zakres i metody pomiarów, badań, obliczeń i ocen (ekspertyz) oraz oprogramowanie komputerowe:

DZ-P.231.1.21.2024	Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II – zał. nr 1 do SWZ, zał nr 1 do wzoru umowy	Strona 3 z 9
--------------------	--	--------------

- a) Wykonawca wykona wszystkie pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów (w tym badania geotechniczne podłoża),
- b) Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm,
- c) Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie.
- d) Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.

3.3. Dla urządzeń infrastruktury technicznej:
Inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego.

- 3.4. Materiały do zastosowania przy wykonywaniu obiektów budowlanych i urządzeń
- Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy Pzp. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

C. SZATA GRAFICZNA.

4. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b) część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
 - c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - d) całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
 - e) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego:
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
 - szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania rozporządzenia [12.7].
 - f) ponadto wymaga się aby:
 - części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów w formatach ogólnie stosowanych tj. *.doc, *.odt, *.rtf jak również w formacie *.pdf,
 - obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w formatach *.xls, *.ods jak również w formacie *.pdf,
 - część rysunkowa była wykonana komputerowo w formacie pozwalającym na otwarcie pliku w programie AutoCAD tj. *.dwg, *.dxf.

5. Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych.
- 5.1. Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki z rączką – każda teczka powinna stanowić kompletny projekt budowlany lub wykonawczy.
- 5.2. Informacja o zawartości teczek powinna być podana 3 razy: na wierzchu teczek, w środku i na grzbiecie.
- 5.3. Teczki powinny być wytrzymałe (odpowiednia konstrukcja, zamki, uchwyty).
6. Całość opracowania dodatkowo zostanie przekazana Zamawiającemu z zapisem na CD/DVD (wersja edytowalna oraz wersja PDF).

D. ZAWARTOŚĆ OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.

7. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywania pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu Przedmiotu Zamówienia i Harmonogramem oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich wykryciu.

7.1. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych:

7.1.1. Projekt budowlany:

Projekt budowlany będzie opracowywany odrębnie i w niezbędnym zakresie dla każdego rodzaju sieci. Projekt budowlany będzie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [12.1] oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [12.7] i w warunkach technicznych. Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jedno opracowanie Projektu technicznego (wykonawczego) z Projektem zagospodarowania terenu i Projektem architektoniczno-budowlanym.

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien zawierać:

7.1.1.1. Zakres Zadania II uwzględnić w Projekcie zagospodarowania terenu, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Zadania I.

7.1.1.2. Projekt zagospodarowania terenu - zawartość musi być zgodna między innymi z treścią rozdziału 2 rozporządzenia [12.7] i zawierać:

a) Część opisową - zawartość musi zawierać:

- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia,
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

DZ-P.231.1.21.2024	Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II – zał. nr 1 do SWZ, zał nr 1 do wzoru umowy	Strona 5 z 9
--------------------	--	--------------

- informacje i dane: czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

b) Część rysunkową – zawartość musi być zgodna między innymi z treścią § 15, 16 i 17 rozporządzenia [12.7]. W tabelce projektu zagospodarowania winni się podpisać projektanci wszystkich branż.

c) Elementy informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

7.1.1.3. Projekty architektoniczno-budowlane dla sieci wodociągowej oraz dla sieci kanalizacji sanitarnej - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią Rozdziału 3 rozporządzenia [12.7]. Zgodnie z rozporządzeniem [12.7] projekt architektoniczno-budowlany zawiera:

- a) Opis techniczny - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią § 20 rozporządzenia [12.7].
- b) Część rysunkowa - rysunki wszystkich obiektów budowlanych powinny przede wszystkim spełniać wymagania m.in. § 21 rozporządzenia [12.7]. Na rysunkach należy zamieścić w razie potrzeby stosowne dane do wytyczenia obiektów w terenie.

7.1.1.4. Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej rysunki (dla infrastruktury technicznej nie związanej z drogą): rozwiązania wynikające z uzgodnień i przepisów branżowych, w tym [12.13].

Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej poprzez udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie ewentualnych zmian i uzupełnień.

7.1.2. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi:

Materiały należy wykonać w ilościach niezbędnych do uzyskania przedmiotowych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

- a) Materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- b) Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu.
- c) Materiały do uzyskania opinii do wniosku o wydanie decyzji ZRID.
- d) Plan wyrębu (projekt gospodarki istniejącym drzewostanem) wraz z projektem ewentualnych nasadzeń.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia dla opracowanej dokumentacji projektowej.

7.1.3. Projekty techniczne (wykonawcze):

- zawartość musi być zgodna m. in. z treścią Rozdziału 4 rozporządzenia [12.7] oraz Rozdziału 2 rozporządzenia [12.8].

Ponadto, celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Podstawą dla opracowania projektu technicznego (wykonawczego) jest projekt budowlany. Projekt techniczny (wykonawczy) powinien być spójny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i ma zawierać rozszerzenia w/w opracowań o zagadnienia istotne z punktu widzenia:

DZ-P.231.1.21.2024	Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II – zał. nr 1 do SWZ, zał nr 1 do wzoru umowy	Strona 6 z 9
--------------------	--	--------------

- możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez wykonawców ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
- potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

Opracowanie powinno zawierać, w zależności od potrzeb, zagadnienia związane z projektowanymi obiektami przeznaczonymi do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót.

W skład projektu technicznego (wykonawczego) wchodzi m. in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- wyciąg z projektu architektoniczno – budowlanego (lub projekt architektoniczno-budowlany), wraz z obliczeniami, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla potrzeb wykonawstwa robót.
- Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi w tym m.in. plansza zbiorcza budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej - materiał do zaopiniowania usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin,

Rysunki wykonawcze na budowę infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej - według wymagań zawartych w „Wytocznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej” [12.13.] dostępnych na stronie internetowej <http://www.mpwik.lublin.pl> w zakładce Strefa Klienta.

Przedmiary robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne powinny odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu [12.8].

7.1.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne – dla wszystkich branż i asortymentów robót w układzie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnych Ogólnych Specyfikacjach Technicznych GDDP (obecnie GDDKiA).

7.1.5. Kosztorys inwestorski:

Jest to opracowanie projektowe wykonywane w celu oceny kosztów budowy i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych. Jest to opracowanie o charakterze opisowym z zawartością tabel i zestawień. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać m. in. wymaganiom określonym w rozporządzeniu [12.6] i ustawie [12.4].

Kosztorys inwestorski powinien zawierać:

- Stronę tytułową
- Ogólną charakterystykę obiektu lub robót oraz
 - opis podstaw i metod sporządzania kosztorysu (przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen),
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania (uzgodnione z Zamawiającym),

c) Przedmiar robót,

d) Kalkulację uproszczoną

e) Tabelę elementów scalonych

Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie przedmiaru robót, w następującym układzie:

- L.p. elementu kosztorysowego,
- podstawa ustalenia nakładu rzeczowego lub cen jednostkowych,
- nr pozycji przedmiaru lub innego zestawienia,
- numer elementu rozliczeniowego,
- nazwa elementu rozliczeniowego,
- jednostka miary,
- ilość jednostek,
- cena jednostkowa,
- cena za element rozliczeniowy.

f) Zbiorczy kosztorys inwestorski. Kosztorys powinien być sporządzony w formie tabeli w następującym układzie:

DZ-P.231.1.21.2024	Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II – zał. nr 1 do SWZ, zał nr 1 do wzoru umowy	Strona 7 z 9
--------------------	--	--------------

- L.p.,
- numer zagregowanego elementu rozliczeniowego,
- nazwa zagregowanego elementu rozliczeniowego,
- numery pozycji przedmiaru robót odpowiadające danemu zagregowanemu elementowi rozliczeniowemu:
 - jednostka miary,
 - ilość jednostek,
 - cena jednostkowa,
 - cena za element rozliczeniowy.

Wersja elektroniczna zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnym z OpenOffice.

7.1.6. Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, wg wymagań art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy [12.1].

7.1.7. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia łącznie dla Zadania II – wymagania przedstawiono w opisie Zadania I

8. Narady i konsultacje społeczne:

8.1. Narady:

Spotkania w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy (projektantów odpowiednich branż), których celem jest omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest Zamawiający. Z przeprowadzonych narad sporządzane są protokoły, po 1 egz. dla każdego z uczestników.

8.2. Konsultacje społeczne.

W trakcie opracowania dokumentacji projektowej po wstępnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych układu drogowego przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne. Wszelkie materiały na ww. konsultacje zostaną przygotowane przez Wykonawcę.

9. Odbiór opracowań projektowych:

Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, odbędzie się na podstawie pisemnych pokwitowań potwierdzających, w jakiej ilości i w jakiej dacie poszczególne elementy (dokumenty składające się na Dokumentację Projektową) zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru Konceptcji ani Dokumentacji Projektowej.

10. Płatności:

Podstawą płatności jest wartość (kwota) zawarta w umowie. Płatność będzie dokonywana na podstawie faktur częściowych.

11. Uwagi ogólne.

11.1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

11.2. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres robót projektowych określony w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia wynika ze wstępnych założeń Zamawiającego i może ulec zmianie przy opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót, tj. opracowań projektowych stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

11.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane [12.1] i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm,

DZ-P.231.1.21.2024	Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie II – zał. nr 1 do SWZ, zał nr 1 do wzoru umowy	Strona 8 z 9
--------------------	--	--------------

zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych [12.4].

- 11.4. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwość wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

12. Przepisy związane:

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności niżej wymienione:

- 12.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 12.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- 12.3. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
- 12.4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 12.5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
- 12.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- 12.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- 12.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- 12.9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- 12.10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
- 12.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 12.12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- 12.13. „Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacji sanitarnej”. Dokument dostępny na stronie internetowej <http://www.mpwik.lublin.pl> w zakładce Strefa Klienta.