

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

..... z siedzibą w,
przy ul., NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą w,
przy ul., NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa energii elektrycznej do obiektów Uzdrowiska Ciechocinek SA, w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (sygnatura postępowania KP 30/08/2024), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej ustawą, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

Dostawa energii elektrycznej, zwana w dalszej treści umowy „sprzedażą” energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz ustawą Pzp.

1. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do ENERGA-OPERATOR SA (zwanej dalej **OSD**), z którą **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu podpisania umowy i co najmniej do 31.12.2025 r. i umożliwiającą rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zawarł stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Oświadczenie o posiadaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 2 do umowy oraz w ilości wskazanej w tym załączniku w okresie **12 miesięcy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
 - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - c. udostępnienia **Zamawiającemu** na jego wniosek danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD,
 - d. niezwłocznego lecz nie później niż do dnia 10-12-2024 r. dokonania skutecznego zgłoszenia niniejszej umowy do OSD i złożenia dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej oświadczenia o nieprzedłużaniu dotychczas obowiązującej umowy na podstawie załączonego pełnomocnictwa,
 - e. doprowadzenia do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umowy dystrybucyjnej dla punktów poboru wymienionych w załączniku nr 2 do umowy lub dla nowo przyłączonych punktów poboru energii elektrycznej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności do przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia **Zamawiającemu** do podpisania.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - c. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
 - d. powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,
 - e. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowy na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiaru jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz w uzasadnionych przypadkach wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wyniki z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
7. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji prawa wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 ustawy - Prawo energetyczne, bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego, a wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, spoczywają po stronie **Wykonawcy**.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo energetyczne.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych wchodzących w zakres odpowiedzialności **OSD**, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**, a niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo energetyczne, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych ww. ustawą oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do tej ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. **Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh** dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci OSD wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, w wysokości:
w okresie od 01-01-2025 r. do 31-12-2025 r.:
netto: (słownie:),
plus podatek VAT w wysokości zł:,
brutto (słownie:),
2. Z przyczyn formalno-prawnych niezależnych od Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu do 31.12.2025 r.
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem i od dnia wejścia nowych regulacji w życie. Cena ulegnie zmianie o wartość wynikającą z ww. zmian, co nie powoduje konieczności zmiany umowy;
 - 2) zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 umowy, tj. z art. 439 ustawy Pzp.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD, zgodnie z zapisem w pkt 4.1.10. SWZ.

5. Prognozowane wynagrodzenie ogółem wynikające z ceny za 1 kWh i planowanego zużycia, wymienionego w załączniku nr 2 do umowy (zał. nr 7 do SWZ) wynosi zł brutto (słownie brutto), w tym VAT.
6. W przypadku gdy ceny określone w ust. 1 będą wyższe od „cen maksymalnych” wynikających z obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie do Zamawiającego, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 27 października 2022 roku o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku, w rozliczeniach z Zamawiającym, w okresie objętym tymi przepisami stosowana jest „cena maksymalna”, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zmiana stawki wynikająca z zastosowania przepisów Ustawy o „cenach maksymalnych” nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, nie wymaga jej aneksu i nie daje uprawnienia do jej wypowiedzenia żadnej ze Stron.

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie lub w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo–rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 2 do umowy, powiększone o podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Strony są zobowiązane do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie skorygowanych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych (udostępnionych) Wykonawcy przez OSD.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Dla PPE, dla którego Wykonawca do końca roku kalendarzowego nie otrzyma od OSD wskazań układu pomiarowo–rozliczeniowego za energię elektryczną pobraną do końca listopada tego roku - wystawi fakturę szacunkową za okres dla którego odczytu nie otrzymał. Szacowana ilość energii będzie proporcjonalna do zapotrzebowania ujętego w załączniku nr 2 do umowy.
6. Po otrzymaniu od OSD wskazań układu pomiarowo–rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę korygującą.

§ 7

Płatności

1. Faktury za pobraną energię elektryczną Wykonawca wystawiać będzie na Zamawiającego. Fakturę należy wystawić w formie elektronicznej na konto Zamawiającego do wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> lub przesłać do Zamawiającego na adres e-mail: faktury@uzdrowiskociechocinek.pl.
2. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur zbiorczych dla punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu – o ile sama faktura nie zawiera już tych informacji.

4. **Strony** ustalają termin płatności na 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wynagrodzeniem Wykonawcy, a terminy płatności 30 dni są zgodne z formularzem ofertowym.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
7. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej przy regulowaniu zobowiązań przez **Zamawiającego, Wykonawca** w następnym okresie rozliczeniowym pomniejszy wartość faktury o wysokość nadpłaty. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do kolejnej wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca oświadcza, iż płatności wynikające z faktur należy dokonywać z zastosowaniem/bez zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
10. Płatnikiem podatku VAT jest z siedzibą,
NIP:

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Zamawiającego** do zapłaty.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w okolicznościach wskazanych w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy, obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Opóźnienie zgłoszenia umowy do OSD

1. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w zgłoszeniu umowy do OSD przez **Wykonawcę**, skutkującego opóźnieniem w rozpoczęciu realizacji umowy i sprzedażą energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Wykonawca** pokryje różnicę pomiędzy kosztem pobranej energii elektrycznej liczoną według ceny zatwierdzonej przez URE dla Sprzedawcy Rezerwowego lub według „ceny maksymalnej” wynikającej z obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie do Zamawiającego a kosztem energii liczoną odpowiednio dla każdego punktu poboru energii według ceny określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Na koszt energii elektrycznej składa się należność za pobraną energię i naliczona opłata handlowa. Dotyczy to wszystkich PPE ujętych w załączniku nr 2 do umowy i całego okresu sprzedaży **Zamawiającemu** energii przez Sprzedawcę Rezerwowego, do chwili przejścia sprzedaży przez **Wykonawcę**.

2. Różnica w koszcie pobranej energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE, zgodnie z jego grupą taryfową i nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
3. Na podstawie każdej faktury wystawionej **Zamawiającemu** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Zamawiający** dokona wyliczenia różnicy kosztów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, i wystawi **Wykonawcy** notę obciążeniową w wysokości równej różnicy kwot netto, pomiędzy fakturą wystawioną przez Sprzedawcę Rezerwowego, a kwoty jaka byłaby należna przy uwzględnieniu ceny określonej w § 5 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy.
4. Nota obciążeniowa wystawiona przez **Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia wystawienia, a w przypadku opóźnienia płatności **Zamawiającemu** będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.01.2025 r.**, jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD i nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy, na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował energię elektryczną, z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usługi dystrybucji.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony **12 miesięcy od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

§ 11

Zmiany w umowie

1. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, w zakresie:
 - a) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy/płatnika, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez **Zamawiającego**,
 - b) zmiany wielkości mocy umownych i grup taryfowych,
 - c) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - d) oznaczenia danych dotyczących **Zamawiającego** i/lub **Wykonawcy**.
2. Inicjatorem dokonania istotnych zmian w umowie jest **Zamawiający**.
3. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z wymogami art. 439 ustawy Pzp przewidują możliwość zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na warunkach i zasadach określonych poniżej:
 - a) przez zmianę cen materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej rozumie się zmianę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, ale również zmianę. Przy czym Strony zgodnie ustalają, że przez zmianę rozumie się wzrost, jaki i również obniżenie cen materiałów lub kosztów.

- b) jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, o której mowa w pkt a) względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie zmieni się o minimum 10%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia wynagrodzenia jest dzień podpisania Umowy, z zastrzeżeniem przypadku o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp – wówczas początkowy dzień ustalenia wynagrodzenia określa się zgodnie z powołanym przepisem.
5. Warunkiem do wystąpienia z wnioskiem, tj. warunkiem niezbędnym do zmiany wynagrodzenia jest faktyczny wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie przez Stronę, udokumentowanie i przedstawienie w jaki sposób ta zmiana wpływa na koszt realizacji przedmiotu umowy.
 6. Zmiana wynagrodzenia będzie się odnosiła wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
 7. Każda ze Stron umowy może żądać zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia jeden raz w toku wykonywania umowy, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
 8. Maksymalna wartość zmiany (zwiększenie lub obniżenie) wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia (maksymalnego wynagrodzenia) Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
 9. Zastrzega się, że po waloryzacji cena jednostkowa energii elektrycznej nie może przekroczyć ceny maksymalnej wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2243 ze zm.) z uwzględnieniem podatków: akcyzowego i VAT.
 10. Zmiana wynagrodzenia – w trybie przewidzianym w ust. 4 - ust. 9 – wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu), zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jak również zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzające terminową zapłatę z tytułu wysokości wynagrodzenia.
 12. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
 13. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

14. W związku z regulacjami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy - z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 50 % wartości wynagrodzenia umownego.
15. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w §11 ust. 4 Umowy, nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry co do zakupionego wolumenu. Wobec powyższego, zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość przedmiotowego zamówienia.
16. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości% wolumenu wskazanego w dokumentacji przetargowej na okres wskazany w umowie
17. Ustala się, iż nie stanowią zmiany umowy:
 - a) zmiana wielkości poboru energii elektrycznej lub wielkości mocy umownych i grup taryfowych,
 - b) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) zmiana adresu do korespondencji,
 - d) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej.
18. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 17 wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% iloczynu dotychczasowego średniego wynagrodzenia wypłaconego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym i liczby okresów rozliczeniowych, jakie pozostały do końca umowy (31.12.2025 r.).
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% iloczynu dotychczasowego średniego wynagrodzenia wypłaconego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym i liczby okresów rozliczeniowych, jakie pozostały do końca umowy (31.12.2025 r.).
3. Średnie wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowi iloraz sumy wszystkich dotychczasowych wynagrodzeń **Wykonawcy** od dnia podpisania umowy do dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy (dzielną) i liczby okresów rozliczeniowych (dzielnik).
4. **Strona nakładająca karę umowną** w związku z naliczeniem kary wystosuje notę obciążeniową na naliczoną karę umowną z 7 dniowym terminem płatności.
5. Jeżeli wysokość nałożonej na Stronę kary umownej nie pokrywa szkody poniesionej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą Stronę **Strona poszkodowana** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z 04.05.2016), zwanego dalej „RODO”, Strony informują siebie wzajemnie, że:

- 1) dane osobowe osób wskazanych do kontaktu przy realizacji Umowy (np. kontaktów bieżących) ze strony Wykonawcy, są przetwarzane przez Zamawiającego który pełni funkcję administratora tych danych;
- 2) dane osobowe osób wskazanych do kontaktu przy realizacji Umowy (np. kontaktów bieżących) ze strony Zamawiającego, są przetwarzane przez z siedzibą w, który pełni funkcję administratora tych danych;
- 3) w został powołany inspektor ochrony danych, z którym kontaktować się można pod adresem:
- 4) w..... został powołany inspektor ochrony danych, z którym kontaktować się można pod adresem:
- 5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z wykonaniem niniejszej Umowy;
- 6) dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynika to z przepisów prawa;
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 8) dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz profilowania;
- 9) dane osobowe, o których mowa w pkt 1, będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 10) podanie danych wynika ze stosunku umownego i jest niezbędne w celu realizacji Umowy;
- 11) osoby, o których mowa w pkt 1) mają prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych ich dotyczących, na podstawie art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 12) osobom, o których mowa w pkt 1) nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c) RODO.
- 13) Osobom, o których mowa w pkt 1) przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposób i w trybie określonym w przepisach RODO oraz prawa polskiego, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO. Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, kancelaria@uodo.gov.pl.

§ 14

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających, a powstałych przed jej rozwiązaniem.
2. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy lub odmawia dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 11 umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za jednostronnym pisemnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe,
 - b) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe,
 - c) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci koncesję niezbędną do wykonywania przedmiotu zamówienia lub niezwłocznie nie przekaze Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień zapewniających nieprzerwaną dostawę energii elektrycznejw terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Niezależnie od przypadków opisanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (w części lub całości) nie leży w interesie publicznym lub uzasadnionym interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia.
5. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
6. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 2 - 5 nie jest podstawą do nałożenia na Zamawiającego kary umownej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w umowie, w tym ewentualnych opłat wynikających z wewnętrznych regulaminów **Wykonawcy**.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem rozwiązania dotychczasowych umów o sprzedaż energii elektrycznej.
4. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą panią/pana
tel.:, e-mail:
5. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym panią/pana
tel.:, e-mail:
6. Do rozstrzygnięcia sporów właściwy miejscowo będzie Sąd według siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1** – Pełnomocnictwo,
 - **Załącznik nr 2** - Wykaz obiektów Zamawiającego (*wykaz stanowi załącznik nr 7 do SWZ*),
 - **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o posiadaniu ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą a OSD.

Wykonawca

Zamawiający

PEŁNOMOCNICTWO

NABYWCA:

ADRES:

.....

NIP:

REGON:

KRS:

Działając w imieniu i na rzecz

.....

udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

.....

do:

1. zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z umowy sprzedaży energii elektrycznej,
2. złożenia oświadczenia o nieprzedłużaniu obowiązującej umowy z dotychczasowym Sprzedawcą energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, zgodnie z warunkami tych umów,
3. przygotowania stosownych dokumentów i dokonania uzgodnień w celu zawarcia przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na warunkach dotychczas obowiązującej umowy z dystrybutorem, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgłoszenia zmiany sprzedawcy, o którym mowa w pkt. 1.,
4. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.
5. wskazania przez Pełnomocnika w powiadomieniu OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej wybranego przez Mocodawcę sprzedawcy rezerwowego. Jednocześnie jako Mocodawca oświadczam, że wybrany przeze mnie sprzedawca rezerwowego na obszarze OSD (nazwa) to Sprzedawca rezerwowego (nazwa)
6. Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych. Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa, co uzasadnione jest łączącym Mocodawcę i stosunkiem prawnym oraz jest ważne na czas trwania umowy.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UMOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Nr telefonu:

Nr tel. / fax:

NIP: REGON:

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ do obiektów Uzdrowiska Ciechocinek SA w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.,

oświadczamy, iż na dzień podpisania umowy posiadamy aktualną umowę z ENERGA-OPERATOR SA, obowiązującą do dnia i umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA do obiektów Zamawiającego.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*