



Jan K. Hahn  
architekt  
STUDIO "A" PRACOWNIA PROJEKTOWA

15-245 Białystok ul. K. Ciołkowskiego 2/3  
e-mail. [biuro.studioa@gmail.com](mailto:biuro.studioa@gmail.com) tel. +48 506 122 224

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

Nazwa zamierzenia,	Remont i przebudowa budynku d. Łoży Masońskiej
Adres obiektu budowlanego:	Białystok, ul. Jana Kilińskiego 16
Kat. obiektu budowlanego:	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	206101_1 Białystok
Nr. obrębu ewidencyjnego:	0011 Śródmieście
Nr działek ewidencyjnych:	dz. nr ewid. geod. 1462 oraz część dz. nr 1459/2, 1479/2, 1479/3 i 1470/1
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora:	Województwo Podlaskie
Adres Inwestora:	ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

### Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania

Imię, nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Jan K. Hahn	Architektura	B/11/87	architektura	15.11.2021	
	Konstrukcja				
	Inst. Sanit.				
	Inst. Elektr.				
	Drogi.				

### Projektant sprawdzający

Imię, nazwisko	Specjalność,	Numer uprawnień budowlanych,	Data sprawdzenia	Podpis
	Architektura			
	Konstrukcja			
	Inst. Sanit.			
	Inst. Elektr.			
	Drogi.			

**A-B0/0**

**Opis techniczny do**  
**Projektu Architektoniczno-Budowlanego**

**1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek administracji publicznej  
Kategoria obiektu budowlanego - XII

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji i przebudowa przegrody zewnętrznej w budynku Urzędu Marszałkowskiego - d. "Łoży Masońskiej" w Białymstoku przy ul. Jana Kilińskiego 16.

Teren inwestycji położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek d. „Łoży Masońskiej” wpisany jest do rejestru zabytków **pod numerem rejestru A-210 (d.93), dec. z dnia 11.03.1957 r.**

**3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Budynek na planie zbliżonym do prostokąta, od strony pñ. - wsch. uskokowo zwężony, dwutraktowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny z poddaszem i pełnym podpiwniczeniem.

Funkcja budynku biurowo-administracyjna.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony ul. Kościelnej, wejścia boczne od strony dziedzińca wewnętrznego na poziom parteru i do piwnicy oraz na poziom parteru w ścianie szczytowej od strony budynku przy ul. Jana Kilińskiego 14.

Bryła budynku dwukondygnacyjna z poddaszem przykryta dachem wielospadowym.

Ściany zewnętrzne obiektu murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej obustronnie otynkowane. Ściany fundamentowe murowane z cegły i z kamienia na zaprawie cementowo wapiennej.

Schody zewnętrzne: wejście główne o nawierzchni z kamienia, w przeciwległej ścianie szczytowej z lastryko.

Rynny i rury spustowe z blachy.

Stolarka okienna drewniana, nowa, wymieniona. Drzwi wejściowe główne drewniane. Okna trzy i czteropoziomowe, dwu i trójdzielne, 6, 8 i 12 polowe. Na ścianach liczne dekoracje geometryczne i roślinne.

Elewacje: zach. od ulicy Kościelnej, 5-cio osiowa, na środkowej osi główne drzwi wejściowe, na pozostałych okna. Osie skrajne znacznie odsunięte od wewnętrznych, nad którymi w połaci dachowej znajdują się trzy lukarny nakryte daszkami dwuspadowymi. Osie w kondygnacji drugiej powtarzają przebieg z pierwszej. Podziały poziome elewacji stanowią gzymsy: działowy pod oknami w kondygnacji drugiej i koronujący pod okapem dachu.

Elewacja wschodnia, od strony kamienicy określona jest jako 1-osiowa, na osi są drzwi wejściowe boczne cofnięte w głąb budynku i zamknięte półkoliście. W drugiej kondygnacji okno, w połaci dachowej lukarna, wszystkie otwory umieszczone na jednej osi. Po obu bokach lukarny dwa wole oczka.

Fasada budynku elewacja wzdłużna południowa, od ulicy Kilińskiego, 10-cio osiowa, na osiach są okna. Cztery osie środkowe ujęte dwiema lizenami na całą wysokość fasady. Elewacja w części środkowej podkreślona jest czterema kolumnami. W przyziemiu osiem okien piwnicznych zamkniętych półkoliście. W połaci dachowej trzy równo od siebie oddalone lukarny oraz dwa wole oka.

Elewacja wzdłużna północna od podwórza 9-cio osiowa, na osiach okna. Elewacja uskokowa, w połaci dachowej pięć lukarn oraz jedno wole oko a w przyziemiu otwory piwniczne zamknięte prostokątnie. Wszystkie elewacje podzielone poziomo ozdobnym gzymsem działowym i wieńczącym identycznymi jak w elewacji zachodniej.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

**a) kubatura,**  
bez zmian

**b) zestawienie powierzchni, przy czym:**

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

bez zmian

<b>c) wysokość,</b>	Bez zmian
<b>długość,</b>	Bez zmian
<b>szerokość,</b>	Bez zmian
<b>średnica,</b>	Nie dotyczy

**d) liczba kondygnacji,**

Nadziemnych: 2 i poddasze - bez zmian

Podziemnych: 1 - bez zmian

**e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Nie dotyczy.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Nie dotyczy.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku;**

- lokale mieszkalne	Nie dotyczy
- lokale użytkowe	Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych w budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
- Nie dotyczy
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;  
- Nie dotyczy
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,  
Nie dotyczy.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
Nie dotyczy.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  
Nie dotyczy.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
Nie dotyczy.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;  
Bez zmian. Nie występuje.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,  
Nie dotyczy
- b) dostępne nośniki energii,  
Nie dotyczy

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo  
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy.

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy

11. w stosunku do budynku - analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

## **1. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA ELEWACJI**

### **1.1. KONSTRUKCJA ŚCIAN.**

Na elewacjach widoczne są uszkodzenia tynków, detali. Zarysowania widoczne szczególnie w obrębie nadproży okien. Stan faktyczny ewentualnych uszkodzeń murów możliwy będzie do ustalenia po zbiciu tynku przy remoncie elewacji. Na obecnym etapie na ścianach nie stwierdzono uszkodzeń i spękań konstrukcyjnych, tj. spękań o rozwarciach powyżej 2mm.

Ściany studzienek piwnicznych z widocznymi wykruszeniami i ubytkami betonu.

### **1.2. TYNKI.**

W trakcie oględzin na elewacjach stwierdzono liczne zarysowania tynków oraz korozję dużych powierzchni tynku. Lokalnie tynki są odspojone od podłoża i płatami odpadają od podłoża. Miejscami występują widoczne lokalne naprawy i uzupełnienia. Obecnie na starym podłożu wapiennym wykonano wierzchnią warstwę tynku. Na płaszczyznach nasłonecznionych widoczne są wielokierunkowe spękania powstające między materiałami o różnej rozszerzalności cieplnej. Stan techniczny tynków ocenia się jako lichi, kwalifikujący się do remontu kapitalnego.

Cokoły wykonane są z płyt piaskowca. Całość cokołów jest w stanie dobrym.

Ocenia się szacunkowo, że do skucia kwalifikuje się:

- 40% podłoży i tynków

### **1.3. DETAL ARCHITEKTONICZNY.**

Detal architektoniczny, a więc opaski drzwiowe zdobione i gzymsy wykonano z zaprawy w technice narzutu lub ciągniętej z zaprawy cementowo-wapiennej. Profilowane elementy opasek drzwiowych zachowane w średnim stanie. W miejscach narażonych na zaciekanie lub zawilgocenia z rozbryzgów wody (szczególnie przy gzymsach lub parapetach) opaski posiadają uszkodzenia korozyjne. W gzymsach występują również widoczne liczne zarysowania i pęknięcia.

Ocenia się szacunkowo, że do naprawy kwalifikuje się ok. 30% profili ciągnionych (pozostałe do oczyszczenia i szpachlowania)  
W elewacji frontowej pilastry-kolumny z bazami i głowicami są w stanie bardzo złym. Wymagają oczyszczenia z farb, szpachlowania, lokalnego odtworzenia wykruszonej powierzchni oraz ponownego malowania.

#### **1.4. KOMINY**

Widoczne liczne spękania i ubytki tynków na kominach. Czapki kominowe wykonane z betonu z widocznymi wykruszeniami. Zły stan obróbek blacharskich.

#### **1.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana - stan dobry, przewidziana do odświeżenia poprzez odmalowanie.

#### **1.6. ŚLUSARKA**

Elementy krat okien piwnicznych - w stanie złym - do odmalowania

Elementy zdobnicze wsporników zadaszenia wejścia głównego - stan średni - do odmalowania

Lampy zewnętrzne na elewacji - stan średni - do odmalowania

Elementy bramy i furtek (od ulicy Kilińskiego) - stan średni - do odmalowania

#### **1.7. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU**

Projektant stwierdza, że obiekt będący przedmiotem opracowania kwalifikuje się do remontu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 12.04.2002r.)

### **2. OPIS SZCZEGÓŁOWY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH REMONTU.**

#### **2.1. Założenia ogólne.**

Podstawowym założeniem projektu prac remontowych jest zachowanie istniejącej formy architektonicznej elewacji, detalu i otworów. Zaplanowano natomiast:

- wymianę skorodowanych tynków na wyprawy specjalistyczne, dostosowane do podłoża ścian, poprawiające utrzymanie właściwych warunków wilgotnościowych
- naprawę bądź wymianę detalu architektonicznego
- wymianę obróbek blacharskich (podrynnowych, gzymsów, gzymsów nadokiennych, parapetów) na obróbki z blachy miedzianej
- naprawę studzienek piwnicznych
- naprawę elementów ślusarskich w budynku (kraty w okienkach piwnicznych oraz brama i 2 furty od strony ulicy. Kilińskiego)
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w piwnicy oraz rozbiórka schodów zewnętrznych.
- demontaż okna na piętrze i wykonanie blendy z odmalowanym podziałem na wzór stolarki okiennej.
- naprawa dwóch kominów (tynków, czapek, obróbek blacharskich)

#### **2.2. Roboty przygotowawcze.**

Po ustawieniu rusztowań wykonać:

a) demontaż obróbek blacharskich

b) skucie wierzchniej warstwy tynków (nakrapianej) na pow. płaskich bez wystroju architektonicznego, do odsłonięcia starszego podłoża wapiennego w 40%

- c) dokonanie przeglądu starszych podłoży wapiennych z udziałem inspektora nadzoru i kwalifikacji do całkowitego skucia partii tynków charakteryzujących się objawami: odspojenia od podłoża, osypujące się i niskiej marki
- e) ocena stanu zachowania tynków na profilach ciągnionych, skucie partii skorodowanych z pozostawieniem „świadków” umożliwiających późniejsze wierne odtworzenie profili ciągnionych
- f) zdjęcie warstw cementowych niezależnie od grubości na ścianach płaskich oraz przecierek na adaptowanych detalach

### **2.3. Konserwacja sztukaterii i profili ciągnionych.**

Elementy sztukatorskie (opaski, gzymsy, półkolumny) zakwalifikowane do utrzymania zakonserwować przez:

- a) Oczyszczenie z brudu, kurzu i pyłów
- b) Oczyszczenie z farb wapiennych, klejowych lub emulsyjnych
- c) Powierzchnie o naruszonej lub osłabionej strukturze wzmocnić strukturalne preparatem silikatowym SpezialFixative firmy Keim lub krzemooorganicznym KSE 100 firmy Remmers lub równoważnym.
- d) Pęknięcia gzymsów naprawiać przez poszerzenie rysy na gzymsach w formie litery V i wypełnienie zaprawą wapienno-trassową z dodatkiem mikrowłókien (firmy Sto lub Keim lub równoważną).
- e) Drobne ubytki naprawianych elementów uzupełniać szybkowiązącą zaprawą gruboziarnistą do odnawiania i napraw zabytkowych elewacji tynkowanych ze sztukaterią o uziarnieniu do 0.5 mm Stucco FZ (Feinzugmörtel) - lub równoważną.

### **Odtwarzane elementy sztukatorskie i uzupełniane:**

- a) Uzupełnienia ubytków ornamentalnych dekoracji sztukatorskich zaprawą wapienno-piaskową z dodatkiem trassu (metodą „z narzutu” lub poprzez wykonanie odlewów w przypadku większych rekonstrukcji).
  - b) Uzupełnienia oraz rekonstrukcje profili sztukatorskich wykonanych metodą ciągnioną wykonywać z zapraw specjalistycznych, np. :
    - zaprawa ciągniona podkładowa Stucco GZ (Grobzugmörtel) Remmers, lub równoważną
    - zaprawa ciągniona nawierzchniowa Stucco FZ (Feinzugmörtel) Remmers, lub równoważną
- Dopuszcza się jako rozwiązanie zamienne wykonanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem zaprawy wapienno-piaskowej z dodatkiem trassu.
- c) Zabezpieczenie górnej powierzchni czterech kolumn (pilastrów) na elewacji południowej za pomocą dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej - np. CR 166 Ceresit, lub równoważną

### **2.4. Tynki gładkie ścian**

Tynki gładkie ścian wykonać z gotowej zaprawy specjalistycznej np. firmy Remmers:

- obrzutki z zaprawy SP Prep (Vorspritzmörtel) - lub równoważnego
- tynku podkładowego Sp Levell (Grundputz) - lub równoważnego
- gładzi z tynku wierzchniego drobnoziarnistego SP Top Q2 (Feinputz) - lub równoważnego

W przypadku zakwalifikowania starego podłoża wapiennego do adaptacji należy wykonać na nim:

- wzmocnienie strukturalne i zwiększające przyczepność przez zagruntowanie preparatem
- wyrównanie nierówności tynkiem podkładowym Sp Levell (Grundputz) - lub równoważnego

-gładzi z tynku wierzchniego drobnoziarnistego SP Top Q2 (Feinputz) - lub równoważnego

## **2.5. Malowanie elewacji**

Malowanie całej elewacji wykonać farbami jak niżej lub równoważnymi pod względem jakościowym oraz zgodzie projektanta i Inwestora:

- gruntowanie pod malowanie farbą silikatową preparatem Silikat Grundierung D
- malowanie 2x farbą silikatową dyspersyjno-krzemianową Silikatfarbe D w kolorze złamanej bieli - wzornik Sto-colour 16002 lub NCS-S0502-Y

## **2.6. Konserwacja elementów metalowych: (kraty okien piwnicznych, elementy zdobnicze podtrzymujące zadaszenie nad wejściem głównym, lampy zewnętrzne, ogrodzenie i furtki)**

Elementy stalowe poddać zabiegom konserwatorskim:

1. Oczyszczenie powierzchni metalu z produktów korozji oraz warstw starego lakieru, z zastosowaniem szczotek metalowych (nakładek na wiertarkę elektryczną) lub ostrożne piaskowanie elementów kutych.
2. W razie potrzeby uzupełnienie ubytków - metody kowalskie
2. Zabezpieczenie powierzchni metalu podkładem miniowym
4. W przypadku elementów ozdobnych wykonanie powłoki zewnętrznej z lakieru ftalowego z inhibitorem korozji żelaza np. Ftalomat (lub równoważny), w kolorze czarnym.

## **2.7. Obróbki blacharskie.**

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich na nowe z blachy miedzianej:

- podokienników,
- nakryw gzymsów nadokiennych oraz gzymsu działowego i koronującego wokół budynku(pasów podrynnowych)
- obróbek remontowanych dwóch kominów

## **2.8. Likwidacja zamurowanego okna w elewacji wschodnie**

Należy od zewnątrz zdemontować okno w ścianie wschodniej na piętrze, następnie otynkować i wygładzić powierzchnię powstałej blendy. Głębokość powstałej blendy powinna być zbliżona do lica zewnętrznego zdemontowanego okna. Na wykonanych tynkach należy odmalować wzór dwuskrzydłowego okna, z 8-o polowym podziałem. Do zastosowania farba imitująca ramy: biała - odcień jak na istniejących pozostałych oknach, farba imitująca szkło: szara: RAL: 7045.

## **2.9. Zamurowanie zejścia do piwnicy**

- demontaż drzwi istniejących do piwnicy
- demontaż współczesnego zadaszenia
- zamurowanie otworu z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- wykonanie izolacji, okładzin i tynków na zamurowanym fragmencie ściany:
- rozbiórka schodów zewnętrznych
- zasypanie miejsca po schodach do poziomu gruntu i wykonanie kontynuacji chodnika przy budynku, w miejscu zlikwidowanych schodów.
- wykonanie tynków wewnętrznych na zamurowanym fragmencie ściany

Powierzchnię zewnętrzną murowanej ściany piwnicy należy wyrównać zaprawą cementową, gr. max. 5mm, z dodatkiem polimerowej emulsji uszlachetniającej do tynków tradycyjnych, jastrychów, zapraw murarskich, klejowych i fugowych oraz betonów. (tzw.



warstwa szepna) Stosowanej do wytwarzania modyfikowanych polimerami zapraw, warstw szepnych, obrzutek poprawiających przyczepność, zapraw fugowych, faset itp. np.: Asoplast – MZ - Schomburg lub równoważną

Na tak wykonane podłoże należy położyć zewnętrzną izolację pionową dwuskładnikową, modyfikowaną polimerami bitumiczną powłokę grubowarstwową gr. ok. 4-5mm na wysokość min. 30cm powyżej przyległego terenu, jako bezszwowe i bezspoinowe uszczelnienie elastyczne. np.: Preparatem COMBIFLEX- C 2 lub równoważnym.

Docieplenie nowego fragmentu ściany piwnicy wykonać jak w istniejących, np. styropianem ekstrudowanym XPS gr. 14cm, współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_d = 0,030 \text{ W/mK}$ ; Na warstwie ocieplenia wykonać dodatkowo izolację zabezpieczającą z folii kubełkowej.

Powyżej terenu na cokole zamocować płyty z piaskowca, takie same jak istniejące. Wysunięty cokół budynku przykryć okapnikiem wykonanym z piaskowca /jak cokół budynku/ szer. 20cm i gr. 3cm z kapinosem, ze spadkiem 1%. Szczeliny pomiędzy płytami oraz między płytami i murem uszczelnić elastyczną masą uszczelniającą w kolorze zbliżonym do kamienia.

Od wewnątrz na nowym fragmencie ściany wykonać nowe tynki renowacyjne pozwalające na odprowadzenie nagromadzonej wilgoci w ścianach.

W pierwszej kolejności należy wykonać warstwę szepną - obrzutek półkryjącą gr. max 5mm np. z zaprawy cementowej z dodatkiem polimerowej emulsji uszlachetniającej do tynków tradycyjnych, jastrychów, zapraw murarskich, klejowych i fugowych oraz betonów. (tzw. warstwa szepna) np.: Asoplast – MZ - Schomburg lub równoważnej, jak od strony zewnętrznej.

Większe nierówności wypełnić tynkiem podkładowym w którym zawartość porów powietrza jest zgodna z wytycznymi WTA, np.: Thermopal GP-11 - Schomburg lub równoważnym .

Na tak wykonane podłoże należy położyć tynk renowacyjny przystosowany do nakładania ręcznego i maszynowego grubości ok. 2cm, z mineralnej suchej zaprawy o wysokiej zawartości porów powietrznych, wysokiej dyfuzyjności, o wysokiej zdolności magazynowania soli, np.: Thermopal SR24 - Schomburg lub równoważny,

Przed malowaniem dodatkowo zastosować drobnoziarnistą zaprawę mineralną do wygładzania tynków w celu uzyskania gładkich powierzchni ścian, np.: Thermopal FS33 - Schomburg, Zaprawa powinna być dyfuzyjna dla pary wodnej, wiązać bezskurczowo, do stosowania w zakresie grubości od 1-3mm.

Tak przygotowane ściany zagruntować preparatem gruntującym pod farby krzemianowe, który wzmacnia i stabilizuje podłoże, jest dyfuzyjny dla pary wodnej np.: Schomburg TAGOSIL-G lub równoważnym, a następnie malować dwukrotnie farbą krzemianową, Schomburg TAGOSIL PROFI lub równoważną - w kolorze białym - odcień jak na ścianie istniejącej.

## **2.10. Naprawa ścian studzienek piwnicznych**

Od strony południowej i zachodniej budynku, przy okna piwnicznych wykonane są betonowe i murowane studzienki okien piwnicznych zaopatrzone w stalowe kraty. Po zdemontowaniu krat okiennych i krat studzienek oraz odstąpieniu od zewnątrz ścian

studzienek należy prace naprawcze rozpocząć od skucia luźnych, skorodowanych fragmentów betonu, a następnie starannie oczyścić ich powierzchnię. Wszelkie powstałe ubytki wypełnić zaprawą cementową naprawczą oraz zaprawą do wygładzenia powierzchni, a także zaimpregnować preparatem hydrofobizującym, np. systemu Ceresit PCC - lub równorzędnego. Od zewnątrz zaizolować ściany preparatem np.: Combiflex lub równorzędnym. Dno studzienek wykonać jako chłonne.

#### **2.11. Wykonanie szyldu nad wejściem głównym do budynku (od ul. Kościelnej)**

Wykonanie szyldu z napisem "Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego", zamocowanego do zadaszenia wejścia głównego. Szyld wykonać metodą kutą, z profili stalowych o średnicy i przekrojach jak w istniejących zdobionych wspornikach zadaszenia. Napis umieścić na płycie kompozytowej - zgodnie z rys. architektonicznym.

#### **2.12. Wymiana rur spustowych**

Wymiana dwóch rur spustowych PVC - elewacja północna, na rury spustowe z blachy miedzianej. Lokalizacja rur na rysunku A-6.

#### **2.13. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej**

Zalecany system renowacji powłok stolarki okiennej i drzwiowej:

1. Powierzchnię, na której powłoka ma być ponownie wykonana należy przeszlifować średnioziarnistym, a następnie drobnoziarnistym papierem ściernym.
2. Oczyścić obszar szlifowany w celu usunięcia pyłu, a następnie odpowiednio go osuszyć.
3. Drewno należy zabezpieczyć produktem konserwującym do drewna lub innym, stosownym produktem) i pozostawić do wyschnięcia.
4. Nałożyć kryjącą farbę podkładową Teknos lub inny równoważny stosowny produkt) i pozostawić do wyschnięcia.
5. Nałożyć powłokę farby nawierzchniowej AQUATOP 2600 lub innego równoważnego, stosownego produktu w odpowiednim nietransparentnym kolorze. Pozostawić do wyschnięcia, a następnie nałożyć pędzlem pełną powłokę.

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Nie dotyczy. Bez zmian.

**UWAGA!:** Wszystkie materiały wymienione w projekcie architektonicznym podano jako wzorcowe, dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem zastosowania tej samej lub wyższej jakości materiałów.

**Dokumentacja fotograficzna:**





































