

Białystok 28 grudnia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.4125.181.2021

P O Z W O L E N I E

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust.5, art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.), § 13 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.], oraz § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794), zmienionego Aneksm Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029), po rozpatrzeniu wniosku Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok z dnia 3 grudnia 2021 r. (uzupełnienie wniosku w dniu 13 grudnia 2021r., oraz w dniu 22 grudnia 2021r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym - budynku d. łoży Masońskiej, według projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego,

p o z w a l a m

Województwu Podlaskiemu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: budynku d. łoży Masońskiej przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku na dz. nr ew. gr. 1462 oraz na cz. dz. nr ew. gr. 1459/2, 1479/2, 1479/3, 1470/1- polegających na remoncie i przebudowie budynku d. Łoży Masońskiej wg PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/ TERENU, jednostka projektowa: Studio „A” Pracownia Projektowa, ul. K. Ciołkowskiego 2/3, 15-245 Białystok, projektant: mgr inż. arch. Jan K. Hahn, data opracowania: 15 listopada 2021r., oraz PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO, jednostka projektowa: Studio „A” Pracownia Projektowa, ul. K. Ciołkowskiego 2/3, 15-245 Białystok, projektant: mgr inż. arch. Jan K. Hahn, data opracowania: 15 listopada 2021r.,

przy spełnieniu warunków polegających na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku **nie później niż w terminie 14 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych,
4. niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (85-741-23-32, 85-732-66-46, faks: 85-741-23-32, email sekretariat@wuoz.bialystok.pl), a jeśli nie jest to możliwe, Miejskiego Konserwatora Zabytków (85-869-65-14; email mkz@um.bialystok.pl).
5. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2024r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 3 grudnia 2021 r. (uzupełnienie wniosku w dniu 13 grudnia 2021r., oraz w dniu 22 grudnia 2021r.) Województwo Podlaskie, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku t.j. budynku d. łoży Masońskiej przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku – według projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego. W/w roboty obejmują remont i przebudowę budynku d. Łoży Masońskiej przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku. Zakres działań określono w w/w projekcie. Działania te, prowadzone będą przy zabytku t.j. budynku z lat 1803 - 1806 wpisanym do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A- 210, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 11 marca 1957r. Posiada on klasycystyczny wystrój architektoniczny i jest częścią zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Białegostoku. Zakres przewidzianych do realizacji prac nie spowoduje pogorszenia stanu technicznego zabytku, zniszczenia detali architektonicznych, nie zmieni gabarytów zabudowy, nie zakłóci percepcji zabytkowego budynku oraz jego ekspozycji. W/w działania wpisują się w obecną funkcję i w polepszenie stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowania obiektu. Projekt realizuje m.in. cele dostosowania technicznego zabytku do obowiązujących przepisów. Ponadto obiekt usytuowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286. W przypadku wpisu obszarowego

ochronie prawnej podlegają zewnętrzne cechy wszystkich obiektów tworzących substancję zabytkową układu urbanistycznego i zespołu budowlanego (orzeczenie NSA z 18 czerwca 2013 r. sygn. II OSK 427/12, NSA z dnia 29 grudnia 2011 r., sygn. akt II OSK 2152/10). Stosownie do treści art. 3 pkt 12 ustawy, historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W/w inwestycja nie wpłynie na układ przestrzenny tej części miasta, a przedstawiony zakres robót jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego. Zakres w/w działań nie doprowadzi do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obszaru. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ma negatywnego wpływu na zabytkowe wartości układu, nie prowadzi do jego przekształcenia. Stwierdzono tym samym, że planowane działania nie są sprzeczne z przepisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Planowane działania realizowane są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) UCHWAŁA NR XLVIII/543/13 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 25 czerwca 2013 r., Dz. Urz. W. P. poz. 3092 z 29 lipca 2013 r. Są one zgodne pod względem konserwatorskim z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast oceny zgodności w/w inwestycji z innymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno – budowlanymi i innymi aktami prawa miejscowego, stosownie do art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351), dokonuje organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Zgodnie z dyspozycją art. 10 § 2 kpa organ przed wydaniem decyzji odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 kpa o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Powodem odstąpienia od ww. czynności jest prośba wnioskodawcy, w której informuje o grożących stratach materialnych i konieczności spełnienia wymagań terminowych w kwestii finansowania planowanego zamierzenia.

Zgodnie z treścią z art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Przepis art. 36 ust. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków określa tylko podmioty, które mogą z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014r.

poz. 3794) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków.

Z art. 104 KPA wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zawiadomienia, o których mowa w warunkach pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu (85-879-7211) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Kontakt e-mail: mkz@um.bialystok.pl

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania działki/terenu oraz Projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy budynku d. Łoży Masońskiej przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku na dz. nr ew. gr. 1462 oraz na cz. dz. nr ew. gr. 1459/2, 1479/2, 1479/3, 1470/1 (obręb 11 – Śródmieście).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stankiewicz
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Województwo Podlaskie
2. Gmina Białystok – Zarząd Dróg Miejskich

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MKZ - a/a

Sprawę prowadzi: Karol Skupień
ul. Słonimska 1., pokój nr 1202, tel. tel. 85-869-6514.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Urząd Miejski w Białymstoku realizuje wymogi wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO.

W Urzędzie Miejskim w Białymstoku, dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją zadań publicznych własnych oraz zleconych, wynikających z przepisów prawa. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, b, c, d, e, f lub art. 9. ust. 2 lit. a, b, c, d, h, i, j RODO.

Urząd Miejski przetwarza dane, co do których:

- istnieje obowiązek prawny ich podania,
- podanie ich jest dobrowolne, ale ich niepodanie uniemożliwi realizację świadczonej usługi,
- podanie ich jest dobrowolne, ale ich niepodanie spowoduje co najwyżej utrudnienia w realizowanej usłudze.

Administratorem w rozumieniu RODO (administrator danych osobowych) dla danych osobowych gromadzonych przez Urząd Miejski w Białymstoku jest Prezydent Miasta Białegostoku z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących im na mocy niniejszego rozporządzenia, osoby których dane są przetwarzane mogą kontaktować się z:

Inspektor Ochrony Danych Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok
telefon informacyjny: 85 879 79 79
e-mail: bbi@um.bialystok.pl

Osobom, w zakresie danych osobowych ich dotyczących, przysługują prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO,
- prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe, na zasadach określonych w art. 16 RODO,
- prawo do usunięcia danych ("prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, na zasadach określonych w art. 21 RODO,
- prawo do niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, na zasadach określonych w art. 22 RODO,
- prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
- wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

