



STUDIO "A" PRACOWNIA PROJEKTOWA

Jan K. Hahn

architekt

15-245 Białystok ul. K. Ciołkowskiego 2/3  
e-mail. [biuro.studioa@gmail.com](mailto:biuro.studioa@gmail.com) tel. +48 506 122 224

## Projekt Zagospodarowania Działki/Terenu

Nazwa zamierzenia,	Remont i przebudowa budynku d. Łoży Masońskiej
Adres obiektu budowlanego:	Białystok, ul. Jana Kilińskiego 16
Kat. obiektu budowlanego:	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	206101_1 Białystok
Nr. obrębu ewidencyjnego:	0011 Śródmieście
Nr działek ewidencyjnych:	dz. nr ewid. geod. 1462 oraz część dz. nr 1459/2, 1479/2, 1479/3 i 1470/1
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora:	Województwo Podlaskie
Adres Inwestora:	ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

### Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania

Imię, nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Jan K. Hahn	Architektura	Bł/11/87	Plan sytuacyjny	15.11.2021	
	Konstrukcja				
	Inst. Sanit.				
	Inst. Elektr.				
	Inst. Teletech.				
	Drogi.				

**ZT-0/0**

Spis treści		
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności		Zał. 1
Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby budowlanej		Zał. 2
Oświadczenie projektanta		Zał. 3
<b><u>Projekt Zagospodarowania działki/terenu</u></b>		Dokumentacja fotograficzna
<b>Część opisowa</b>		Str. 11-24
Opis techniczny	Str.4-6	
<b>Część rysunkowa</b>		
Plan sytuacyjny 1:500	Rys. S/1	
<b><u>Projekt architektoniczno-budowlany</u></b>		
<b>Część opisowa</b>		
Opis techniczny	Str.2-10	
<b>Część rysunkowa</b>		
Rzut Piwnicy 1:100	Rys. A/1	
Rzut I Piętra 1:100	Rys. A/2	
Elewacja zachodnia	Rys. A/3	
Elewacja południowa	Rys. A/4	
Elewacja wschodnia	Rys. A/5	
Elewacja północna	Rys. A/6	
Elementy ślusarskie kute	Rys. A/7	
Szyld nad wejściem głównym	Rys. A/8	
<b>- <u>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,</u></b> <b>- <u>w zależności od potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o</u></b> <b><u>możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych</u></b> <b>- <u>informacja BIOZ</u></b>		

Oświadczenie		
<p>Oświadczam, że projekt budowlany :  <b>„Remont i przebudowa budynku d. Łoży Masońskiej - ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku, działka nr 1462”</b>            jest sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
Branża	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan K. Hahn	
Konstrukcja		
Instalacje sanitarne		
Instalacje elektryczne		
Drogi		
Białystok 15.11.2021 r.		

**Opis techniczny do planu sytuacyjnego**  
**d "Łoży Masońskiej**  
**ul. Jana Kilińskiego 16, Białystok**

**1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;**

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji i przebudowa przegrody zewnętrznej w budynku Urzędu Marszałkowskiego - d. "Łoży Masońskiej" w Białymstoku przy ul. Jana Kilińskiego 16.

Teren inwestycji położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek d. „Łoży Masońskiej” wpisany jest do rejestru zabytków **pod numerem rejestru A-210 (d.93), dec. z dnia 11.03.1957 r.**

**2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu,**

Obecnie działka jest zabudowana istniejącymi budynkami. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowych.

**Informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Nie przewiduje się rozbiórek

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu,**

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Bez zmian

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Bez zmian

**c) układ komunikacyjny,**

Bez zmian

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Bez zmian

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Bez zmian.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Bez zmian

**4. Zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych (powierzchnię zabudowy budynku pomniejszono o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony)**

Bez zmian

**b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,**

Bez zmian

**c) powierzchnia biologicznie czynna,**

Bez zmian

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Bez zmian

**5. Informacje i dane:**

- 1) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**  
Nie występują.
- 2) Wpis działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do:**
  - a) rejestru zabytków**  
Budynek d. „Łoży Masońskiej” wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-210 (d.93), dec. z dnia 11.03.1957 r.
  - b) gminnej ewidencji zabytków**  
Nie dotyczy
  - c) Lokalizacja zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**  
Nie dotyczy
- 3) określenie wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**  
Nie dotyczy
- 4) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**  
Nie występują.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,**  
Bez zmian
- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**  
Bez zmian
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**  
Bez zmian
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**  
Bez zmian
- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**  
Bez zmian
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**  
– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,  
Bez zmian

**g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie stosuje się.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie występują

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian. Prowadzone prace remontowe nie mają wpływu na zmianę obszaru oddziaływania obiektu.