

Białystok, wrzesień 2021r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.410.93.2021

Województwo Podlaskie
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1
15 - 888 Białystok

za pośrednictwem pełnomocnika:

Jan. K. Hahn
Studio „A” Pracownia Projektowa
ul. Ciołkowskiego 2/3
15-245 Białystok

Odpowiadając na wniosek z dnia 01. 09. 2021 r. o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakresu dopuszczalnych zmian w tym zabytku – budynku d. Łoży Masońskiej przy ul. Jana Kilińskiego 16 na działce o nr geod. 1462, (obręb 11 Śródmieście) Miejski Konserwator Zabytków informuje, że dla przedmiotowego zabytku obowiązują zalecenia konserwatorskie wydane 13. 12 2016 r. znak MKZ.410.69.2016.

W związku z zamiarem wykonania remontu elewacji i zewnętrznych elementów budowlanych i przewidywanym następującym zakresem robót remontowych:

- 1) naprawy tynków zewnętrznych z uzupełnieniem ubytków,
- 2) naprawy pilastrów i gzymsów oraz gzymsów nadokiennych z odtworzeniem ubytków,
- 3) malowania ścian pilastrów i detali elewacyjnych,
- 4) naprawy tynków na istniejących kominach, malowania kominów i wykonania obróbek blacharskich (blacha miedziana) oraz czapek,
- 5) wykonania (wymiany – blacha miedziana) obróbek blacharskich podrynnowych, gzymsów, okapników (parapetów) podokiennych, gzymsów nadokiennych,
- 6) malowania stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) malowania ślusarskich elementów lamp ze wspornikami, wsporników i konstrukcji daszków nad wejściami, bramy i furtki zlokalizowanych od strony ul. Kilińskiego,
- 8) naprawy piwnicznych studzienek okiennych z naprawą ich izolacji i odwodnienia,
- 9) remontu i malowania piwnicznych krat okiennych,
- 10) wykonania z blachy miedzianej delikatnych obróbek na głowicach pilastrów i gzymsu na wejściu od strony wschodniej w celu zapobieżenia ich destrukcji,
- 11) wykonania odprowadzenia wody z rynien nad wejściem od strony ul. Kościelnej
- 12) likwidacji zamurowanego od wewnątrz okna na elewacji wschodniej (brak możliwości jego konserwacji),
- 13) w związku z licznymi zalaniem piwnicy budynku przez współcześnie wykonane zewnętrzne zejście do piwnicy (obsługiwało nieistniejącą kotłownię na węgiel), - likwidację zejścia i daszka nad nim oraz drzwi wejściowych; wykonania podmurowania ściany i montażu okna oraz studzienki piwnicznej i wykonania chodnika lub alternatywnego zamurowania otworu po drzwiach bez wykonywania okna,

zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) Miejski Konserwator Zabytków uzupełnia w/w zalecenia konserwatorskie w sposób następujący:

2.1 Zaleca się:

- 2.1.6 naprawę tynków zewnętrznych i uzupełnienie ubytków,
- 2.1.7 naprawę pilastrów i gzymsów oraz gzymsów nadokiennych z odtworzeniem ubytków,
- 2.1.8 malowanie ścian pilastrów i detali elewacyjnych,
- 2.1.9 naprawę tynków na istniejących kominach, malowanie kominów, wykonanie obróbek blacharskich (blacha miedziana) oraz czapek,
- 2.1.10 wykonanie (wymianę blacha miedziana) obróbek blacharskich podrynnowych, gzymsów, okapników (parapetów) podokiennych i gzymsów nadokiennych,
- 2.1.11 konserwację (w tym ewentualnie malowanie) stolarki drzwiowej,
- 2.1.12 malowanie ślusarskich elementów lamp ze wspornikami, wsporników i konstrukcji daszków nad wejściami,
- 2.1.13 naprawy piwnicznych studzienek okiennych, ich izolacji i odwodnienia,
- 2.1.14 remont i malowanie piwnicznych krat okiennych;
- 2.1.15 wykonanie prac studialnych obejmujących w szczególności rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rynien nad wejściem od strony ul. Kościelnej ze szczególnym uwzględnieniem wyglądu elewacji - stanowisko MKZ w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione po przedłożeniu w/w opracowania.

2.2 dopuszcza się:

- 2.2.6 likwidację zamurowanego od wewnątrz okna na elewacji wschodniej pod warunkiem pozostawienia blendy [wnęka w murze z odmalowanym oknem wg pierwotnych podziałów z nowym parapetem (okapnikiem)],
- 2.2.7 likwidację współczesnego zewnętrznego zejście do piwnicy, daszka nad nim oraz drzwi wejściowych i w zamian wykonanie podmurowania ściany, montaż okna, studzienki piwnicznej oraz wykonanie chodnika lub alternatywnie zamurowanie otworu po drzwiach bez wykonywania okna.

2.3 nie dopuszcza się

- 2.3.4 wykonania z blachy miedzianej delikatnych obróbek na głowicach pilastrów i gzymsu na wejściu od strony wschodniej.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych należy złożyć do MKZ wnioski wraz z projektem budowlanym o wydanie pozwolenia. Druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku pod adresem: http://www.bip.bialystok.pl/urzed_miejski/poradnik_interesanta/miejski-konserwator-zabytkow.html

Zagadnienie konserwacji (w tym ewentualnego malowania) stolarki okiennej zostało uwzględnione w w/w zaleceniach w pkt 2.1.3.

W odniesieniu do malowania ślusarskich elementów bramy i furtki zlokalizowanych od strony ul. Kilińskiego MKZ informuje, że elementy te nie stanowią przedmiotu ochrony konserwatorskiej w związku z tym należy wykonać ich bieżącą konserwację przy zachowaniu dotychczasowej kolorystyki.

MKZ - a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stanek
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Białystok, 20. września 2021r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.410.93.2021

Województwo Podlaskie
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1
15 - 888 Białystok

za pośrednictwem pełnomocnika:

Jan. K. Hahn
Studio „A” Pracownia Projektowa
ul. Ciołkowskiego 2/3
15-245 Białystok

Odpowiadając na wniosek z dnia 16. 09. 2021 r. o rozszerzenie zakresu zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakresu dopuszczalnych zmian w tym zabytku – budynku d. Łoży Masońskiej przy ul. Jana Kilińskiego 16 na działce o nr geod. 1462, (obręb 11 Śródmieście) w związku z zamiarem umieszczenia przed wejściem głównym szyldu „Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego” zamocowanego do istniejącego zadaszenia, w formie podwieszonego elementu kutego w nawiązaniu do pozostałych elementów zdobniczych - zmieniam brzmienie zaleceń konserwatorskich z dnia 16 września 2021 r. znak: MKZ.410.93.2021 z brzmienia dotychczasowego:

2.1 Zaleca się:

(.....)

2.1.15 wykonanie prac studialnych obejmujących w szczególności rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rynien nad wejściem od strony ul. Kościelnej ze szczególnym uwzględnieniem wyglądu elewacji - stanowisko MKZ w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione po przedłożeniu w/w opracowania.

na brzmienie następujące :

2.1 Zaleca się:

(.....)

2.1.15 wykonanie prac studialnych obejmujących w szczególności rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z rynien nad wejściem od strony ul. Kościelnej oraz szyldu „Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego” zamocowanego do istniejącego zadaszenia, w formie podwieszonego elementu kutego w nawiązaniu do pozostałych elementów zdobniczych ze szczególnym uwzględnieniem wyglądu elewacji - stanowisko MKZ w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione po przedłożeniu w/w opracowania.

W odniesieniu do umieszczenia na ścianie budynku czerwonych tablic urzędowych z nazwami departamentów/biur należy złożyć do MKZ wniosek wraz z projektem o wydanie pozwolenia na umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych lub reklam. Druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku pod adresem:

http://www.bip.bialystok.pl/urzed_miejski/poradnik_interesanta/miejski-konserwator-zabytkow.html

MKZ – a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Janicki
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Białystok, 07 października 2021 r.

ZDM-V.7230.10.4.2021

Urząd Marszałkowski Województwa
Podlaskiego
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok

reprezentowany przez pełnomocnika:
Pana Jana K. Hohn
Studio „A” Pracownia Projektowa
ul. K. Ciołkowskiego 2/3
15-245 Białystok

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 23.09.2021 r., informuję, iż po przeanalizowaniu jego treści działając w ramach uprawnień Prezydenta Miasta Białegostoku

wyrażam zgodę

na dysponowanie częścią działek drogowych o nr ewid. gr. 1459/2 i 1479/2 obręb 11 stanowiących część pasa drogowego ul. Kościelnej oraz częścią działek drogowych o nr ewid. gr. 1479/3 i 1470/1, obr. 11 stanowiących część pasa drogowego ul. J. Kilińskiego w Białymstoku w celu:

- Wykonania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku o nr 16 przy ul. J. Kilińskiego, tzw. „Łoży Masońskiej” usytuowanego na działce o nr ewid. gr. 1462, obręb 11, w zakresie elementów znajdujących się w pasie drogowym ul. Kościelnej i ul. J. Kilińskiego w Białymstoku.

Niniejsza zgoda daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). Prawo dysponowania terenem (w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych) nie stanowi podstawy do zajęcia terenu.

Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Miejskiego w Białymstoku – Zarządu Dróg Miejskich w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). W zezwoleniu tym zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Składając wniosek na wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć:

1. zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
2. plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia oraz harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie;
3. wypełniony wniosek na zajęcie pasa drogowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Dubowska
Dyrektor
Zarządu Dróg Miejskich

