

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne na roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania pn.: „**Przebudowa ul. Konarskiego w Zgorzelcu**”, które jest realizowane w ramach inwestycji finansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 2.
2. Przedmiot niniejszej umowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ul. Konarskiego w Zgorzelcu, na niżej wymienionych odcinkach:
 - 1) Odcinek I – obejmujący ul. Konarskiego od zjazdu do miejscowego przedszkola (z siedzibą przy ul. Staszica 19) do zatoki parkingowej zlokalizowanej na połączeniu ul. Konarskiego i ul. Powstańców Śląskich wraz z łącznikiem ul. Konarskiego do ul. Warszawskiej (przy miejscowej stacji paliw płynnych);
 - 2) Odcinek II – obejmujący ul. Konarskiego od skrzyżowania z ul. Warszawską/Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Konarskiego w I odcinku, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu;
 - 3) Odcinek III – obejmujący wewnętrzną drogę osiedlową stanowiącą drogę dojazdową, pożarową do budynków położonych przy ul. Konarskiego 1-4.
3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy należy zrealizować w szczególności prace obejmujące:
 - 1) Wycinkę drzew i krzewów;
 - 2) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
 - 3) Zasadnicze roboty ziemne;
 - 4) Roboty w zakresie odwodnienia terenu inwestycji, w tym przebudowa istniejących i budowa nowych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z budową ulicznych wpustów deszczowych;
 - 5) Roboty związane z wykonywaniem konstrukcji elementów korpusu drogowego ul. Konarskiego;
 - 6) Roboty w zakresie montażu galanterii betonowej (krawężniki, ścieki przykrawężnikowe, obrzeża chodnikowe);
 - 7) Roboty nawierzchniowe;
 - 8) Roboty związane z wykonaniem i montażem elementów organizacji ruchu i bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD), w tym wykonanie bezpiecznego przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów na wyniesionym, bitumicznym progu zwalniającym;

- 9) Roboty wykończeniowe, w tym montaż ławek parkowych w ilości 16 szt., koszy śmietnikowych w ilości 8 szt. i stojaków na rowery w ilości 4 szt.;
 - 10) Roboty agrotechniczne w zakresie wykonania terenów zieleni;
 - 11) Montaż i demontaż parkometrów w ilości 5 szt.
4. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach: 81,84,86,87/2, 90, (AM-1, OBR. VII); 9, 10, 11/2,12/1,12/3, 12/4, 13/3, 13/17, 13/33, 16/1, 16/2, 17/7 (AM-2, OBR.VII); 23 (AM-6, OBR.VII). Roboty w większości będą prowadzone w obrębie pasa drogowego ul. Konarskiego, złożonego z nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 14 (dr); 13/7 (dr); 23 (dr); 87/2 (dr); 84 (dr). Pozostałe nieruchomości będą zajmowane jedynie na potrzeby powiązania planowanych elementów docelowego ukształtowania pasa drogowego z elementami istniejącego zagospodarowania terenu, zlokalizowanymi na nieruchomościach bezpośrednio graniczących z pasem drogowym ul. Konarskiego. Teren parku (dz. nr 9,10,11/2 AM-2, Obr. VII) jest wpisany do rejestru zabytków decyzją A/1242/1-2 z dnia 29.05.2009r. oraz stanowi zespół przyrodniczo-krajobrazowy Doliny Nysy Łużyckiej. Ponadto część ul. Konarskiego przylegająca do parku znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branży drogowej z listopada 2022 r. – w zakresie dot. robót drogowych oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z września 2016 r. (podstawowej) - w zakresie dot. kanalizacji deszczowej, a także w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
- 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekt techniczny;
 - 3) Projekt budowlany i wykonawczy – podstawowy;
 - 4) Decyzja pozwolenia na budowę nr 344/2016 z dnia 19.09.2016r.; wydana przez Starostę Zgorzeleckiego;
 - 5) Decyzja zamienna nr 1/2022 z dnia 27.10.2022r.;
 - 6) Dokumentacja fotograficzna (poglądowa) – ławki, kosze, stojaki;
 - 7) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec;
 - 8) Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.2022 r. (w celu poglądowym);

- 9) Protokół wydany przez Starostę Zgorzeleckiego z dnia 17.08.2016 r. dot. uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (w celu poglądowym);
 - 10) Opinia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 12.08.2016 r. (w celu poglądowym);
 - 11) Opinia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. z dnia 11.08.2016 r. (w celu poglądowym);
 - 12) Opinia Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Sp. z o.o. z dnia 31.08.2016 r. (w celu poglądowym).
- zwanymi w dalszej części SWZ „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 4 do SWZ.
6. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje na zasadach i warunkach określonych w:
- 1) Wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/2755/PolskiŁad a następnie Promesie NR udzielonej Zamawiającemu po dokonaniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz
 - 2) Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM”,
 - 3) Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, zwanym dalej „Regulaminem”.
7. Warunkiem udzielenia Zamawiającemu Promesy będzie dokonany przez Zamawiającego wybór Wykonawcy inwestycji.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
11. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
12. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego lub koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, zwanego w dalszej części umowy „koordynatorem”, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobatą techniczną, deklaracją zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
13. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.
14. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością.
16. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem, jest niedopuszczalna ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę niniejszej umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 13 niniejszej umowy i/lub odstąpienia od umowy, zgodnie z § 16 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks

pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych związanych z wykonaniem robót ogólnobudowlanych w zakresie branży drogowej oraz w branży sanitarnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,
 - e) Potwierdzenie wykonania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu zamówienia).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 13 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.

7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia r.
W tym terminie nastąpi:
 - 1) Protokolarne przekazanie placu budowy – w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) Realizacja robót budowlanych,
 - 3) Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych i przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym decyzji na użytkowanie obiektu (jeśli wymagane),
 - 4) Odbiór końcowy robót budowlanych, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy opracować i przedłożyć do akceptacji koordynatorowi i Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany w dalszej części niniejszej umowy „harmonogramem”.
3. Poszczególne etapy realizacji robót budowlanych będą stanowić przedmiot odbiorów częściowych, ostatni etap robót stanowić będzie przedmiot odbioru końcowego.
4. Rozliczenie poszczególnych etapów robót będzie następować w częściach za faktycznie wykonane roboty, w terminach wynikających z harmonogramu.
5. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest określić terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, zakres rzeczowy, kolejność technologiczną wykonywania poszczególnych robót budowlanych oraz wartość tych robót, z zastrzeżeniem, iż wartości poszczególnych faktur częściowych stanowić będą nie więcej niż 10 % wartości

wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy a łącznie nie przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wartość faktury końcowej należy określić w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wartość prac związanych z wykonaniem i wdrożeniem tymczasowej organizacji ruchu, obsługę geologiczną, obsługę geodezyjną, inwentaryzację zieleni, uzyskanie zgody na wycinkę drzew oraz wykonanie wycinki wraz z karczowaniem nie może stanowić więcej niż 0,8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wartości umowy na roboty budowlane. Wartość powyższych prac winna być uwzględniona w fakturach częściowych.

6. W terminie do 7 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania harmonogramu Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub braku akceptacji. W przypadku braku akceptacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, uwzględniającego zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o braku jego akceptacji.
7. W terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawionego harmonogramu Zamawiający dokona jego zatwierdzenia lub odmówi akceptacji. Trzeci brak akceptacji harmonogramu może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Nieprzekazanie Zamawiającemu, odpowiednio w terminie wskazanym w ust. 2 lub 6 zdanie drugie niniejszego paragrafu, harmonogramu lub poprawionego harmonogramu, skutkować będzie naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. g niniejszej umowy.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Zmiana harmonogramu może nastąpić w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 niniejszej umowy;
11. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany harmonogramu bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych lub technologicznych bądź wynikających z organizacji procesu inwestycyjnego, nie mających wpływu na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz niepowodujących i niezwiązanych ze zmianą postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu będzie

mogła nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej, pozytywnej opinii koordynatora oraz Zamawiającego.

12. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i koordynatorowi skorygowany harmonogram, w sytuacji gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
13. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jako jej integralna część.
14. Zakończeniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
15. Możliwość zmiany terminu, o którym w ust. 1 niniejszego paragrafu, ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania wymaga uzyskania przez Zamawiającego zgody Prezesa Rady Ministrów na zmianę warunków Promesy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
.....zł brutto (słownie:)
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) Robocizną bezpośrednią,
 - 2) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
 - 3) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
 - 4) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót,
 - 6) Koszty prób szczelności instalacji i sieci,
 - 7) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
 - 8) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp,

- usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 9) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji,
 - 10) Koszty sporządzenia dokumentacji zamiennych do uzgodnień, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w umowie na roboty budowlane,
 - 11) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
 - 12) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym,
 - 13) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 14) Koszty dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
 - 15) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
 - 16) Koszty stałej organizacji ruchu / Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu,
 - 17) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie konieczne),
 - 18) Koszty nadzoru konserwatorsko - archeologicznego,
 - 19) Koszty wykonania i montażu tablic informacyjnych zgodnych z wymaganiami programu,
 - 20) Koszt demontażu i montażu parkometrów w ilości 5 szt.,
 - 21) Koszty wymiany zniszczonych ram i pokryw studni telekomunikacyjnych,
 - 22) Koszty przebudowy 5 szt. studni TT, które są w bardzo złym stanie technicznym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiekolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą.
- Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność

Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w częściach, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej każdorazowo będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”, określający zakres i wartość wykonanych poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, tj. po zrealizowaniu ostatniego etapu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy, określający zakres i wartość ostatniego etapu przedmiotu niniejszej umowy oraz przekazanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli zajdzie taka konieczność), a także przekazanie operatu kolaudacyjnego, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, iż płatności wynikające z harmonogramu dokonywane będą każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturach VAT oraz Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, odpowiednio w terminach:
 - 1) Do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 2) Do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,- z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za realizację części przedmiotu niniejszej umowy, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika budowy,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi lub roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.

§ 6

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP

1. Strony postanawiają, iż w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osiągnie poziom 5% lub wyższy, zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa się na kolejny miesiąc kalendarzowy następujący po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie opublikowanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, odpowiednio w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia wynikającej z zapisów § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie w zakresie należnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, która nie została jeszcze zapłacona oraz wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Strony zobowiązane są wystąpić z pisemnym wnioskiem, zawierającym propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z jej uzasadnieniem oraz przedstawieniem dowodów niezbędnych do oceny, czy proponowana zmiana (zwiększenie bądź zmniejszenie) wynika ze zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, tj. suma wszystkich wprowadzonych zmian, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;

- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca w terminie do 3 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

OBYWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
 - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy w tym wykonać projekt zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami, zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
 - 2) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 3) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów.
 - 4) Współdziałać z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych.
 - 5) W trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia tymczasowe, a także zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem.

- 6) Ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorem robót.
 - 7) Ponosić – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy- koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości.
 - 8) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, koordynator, ma prawo pisemnie zlecić Wykonawcy doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku, w terminie wynikającym z powyższego zlecenia. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający będzie miał prawo zlecić uporządkowanie terenu budowy podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego robotami budowlami i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych zdemontowanie i zabezpieczenie parkometrów, w ilości 5 szt. łącznie z podstawą oraz znakiem pionowym "Parkomat" i przewiezenie ich do siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zgorzelcu przy ul. Łużyckiej 3. Przed zakończeniem robót zamontowanie parkometrów, znaków pionowych "Parkomat" w miejscu uprzednio zdemontowanych parkometrów. Ww. prace należy wykonać w porozumieniu z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zgorzelcu;

- 3) Dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz powiadomić o rozpoczęciu prac Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze;
- 4) Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego celem uzyskania decyzji na użytkowanie (jeżeli będzie konieczne) oraz zgłoszenie zakończenia robót budowlanych celem ich odbioru u Konserwatora Zabytków;
- 5) Wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz uzyskanie zezwolenia na wykonanie nasadzeń zastępczych wynikających z wydanej decyzji. Wszelkie czynności związane z wycinką oraz nowymi nasadzeniami powinny być realizowane w oparciu o obowiązujący dokument pn.: Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
- 6) Uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji i infrastrukturą nadziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury. W przypadku wystąpienia prac związanych z usunięciem kolizji Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia/warunki techniczne usunięcia kolizji i je usunąć w porozumieniu z właścicielami sieci;
- 7) Wykonania zabezpieczenia odkrytych, poza sieciami, objętymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, w trakcie prowadzenia robót sieci doziemnych, dwudzielnymi rurami osłonowymi. Powyższe prace zostaną wykonane na istniejących doziemnych liniach energetycznych oraz teletechnicznych;
- 8) Wykonanie przestawienia lamp oświetlenia drogowego kolidujących z planowaną przebudową zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy;
- 9) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy;
- 10) Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wdrożenie docelowej organizacji ruchu (termin wdrożenia docelowej organizacji ruchu powinien być tożsamy z terminem wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy);

- 11) Stosowanie podczas wykonywania elementów małej architektury materiałów i urządzeń spójnych pod względem stylistycznym (wizualnym) z elementami użytymi i wykonanymi podczas realizacji Skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Zgorzelcu, w szczególności poprzez zastosowanie wybarwienia kolorystycznego poszczególnych zamontowanych elementów – zgodnie z dokumentacją fotograficzną, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
- 12) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz koordynatorem i nadzorem autorskim, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
- 13) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego lub/oraz koordynatora naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, tj. kierownika budowy, kierowników robót branżowych i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym oraz zespołem nadzoru inwestorskiego;
- 14) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablic informacyjnych), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
- 15) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
- 16) Sprawowanie bezpłatnego serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych), w okresie gwarancji i rękojmi, dokonywanie bezpłatnych przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi. O dokonaniu powyższych czynności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 17) Zapewnienie osoby sprawującej nadzór archeologiczny zgodnie z wytycznymi opinii Konserwatora Zabytków, stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy – jeśli zajdzie taka konieczność;
- 18) Uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego decyzji pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych – jeśli zajdzie taka konieczność;
- 19) Przeprowadzenie badań archeologicznych oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji z przeprowadzonych badań i przekazanie jej do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze - w razie konieczności;
- 20) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
- 21) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich odbiorów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 22) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonywania robót;
- 23) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu;
- 24) Powiadamianie pisemnie wszystkich podmiotów i instytucji, które będą miały utrudniony dostęp do przedmiotowego terenu w szczególności Miejskie Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Spółdzielnię Mieszkaniową oraz mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy a także użytkowników lokali użytkowych poprzez rozwieszenie informacji o robotach budowlanych i ewentualnych utrudnieniach;
- 25) Uzyskanie akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem od inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży;
- 26) Uzgodnienie z Zamawiającym, koordynatorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego danej branży wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
- 27) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
- 28) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
- 29) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej;
- 30) Prowadzenie dziennika budowy, a także dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku;
- 31) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

- 32) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 33) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
 - 34) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - 35) Wykonawca w ramach prowadzonych prac rozbiórkowych wszystkie materiały staroużyteczne posegreguje, zliczy i protokolarnie przekaze Zamawiającemu oraz wywiezie swoim transportem z na miejsce wskazane przez Zamawiającego na własny koszt;
 - 36) Przekazanie Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych po protokolarnym przejęciu placu budowy wykona i zamontuje trwale w gruncie jedną tablicę informacyjną. Wykonawca przed wbudowaniem ww. tablicy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wizualny wzór tablicy informacyjnej zgodny z wytycznymi opisanymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, celem jego zatwierdzenia. Po zatwierdzeniu ostatecznego wzoru tablicy Zamawiający wskaże miejsce jej montażu.
- Tablica winna być wykonana zgodnie z poniższymi wytycznymi: tablica dwustronna o wymiarach 120cm x 180 cm, zawierająca informację o kwocie dofinansowania zadania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, jak i całkowitą wartość inwestycji, druk cyfrowy w kolorze na folii odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, materiał podkładowy pod wydruk- blacha ocynkowana, tablica z wydrukiem nitowana do konstrukcji usztywniającej – zaleca się wykonanie z kształtownika

stalowego, o przekroju kwadratowym, spawanej oraz zabezpieczonej antykorozyjnie, zamocowana za pomocą dwóch słupków stalowych, ocynkowanych, na fundamencie w gruncie o gł. 0,70 m;

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania tablicy informacyjnej w stanie umożliwiającym jej prawidłowe odczytanie przez cały okres realizacji robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót tablica ulegnie zniszczeniu Wykonawca zobowiązany będzie do jej odtworzenia bądź wykonania nowej tablicy. W przypadku zmiany wartości dofinansowania i/lub całkowitej wartości inwestycji Wykonawca także zobowiązany będzie do wymiany ww. tablicy.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
- 2) Zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.

§ 8

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić koordynatora z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego lub koordynatora, lub pozostałych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego odkrycia tych robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót. Koordynator wraz z inspektorem nadzoru danej branży dokona odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót. Z odbioru powyższych robót sporządzany będzie protokół.
2. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia

wykonania danego etapu robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Procedura odbioru trwać będzie do 3 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”. Zamawiający zastrzega, iż protokoły odbiorów częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przyjęcia ich przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w przypadku np. uszkodzenia bądź zniszczenia przez Wykonawcę odebranych elementów wcześniejszego etapu.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zapisy ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, a także będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej umowy oraz, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru robót. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kołaudacyjny inwestycji, zatwierdzony przez osoby sprawujące nadzór nad robotami budowlanymi, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy oraz decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli zajdzie taka konieczność). Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu

będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.

6. W terminie do 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru robót budowlanych i prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru robót uczestniczą: kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiający oraz koordynator i inspektorzy nadzoru inwestorskiego danej branży.
8. Z czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru robót. Podpisany przez Strony protokół odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający lub koordynator bądź inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży stwierdzą wady i usterki, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologiczny termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.

10. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub koordynator bądź inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży stwierdzą wady i usterki nie nadające się do usunięcia, odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wykonanie umowy po raz drugi), zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy. Zaistnienie ww. sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi w terminie 14 dni od daty wskazanej w protokole Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, w tym nie umożliwiające użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d niniejszej umowy.
12. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie

i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
14. Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek i aktualizacji bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
15. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
16. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
18. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
19. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 2) Dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
 - 4) Zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
 - 5) Zlecenie przeglądów corocznych i pogwarancyjnego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz/lub koordynatora, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.

3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej, która będzie przechowywana przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
5. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego oraz koordynatora w porozumieniu z projektantem. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności art. 23 pkt 1 oraz art. 57 ust. 2.
6. Dokumentacja projektowa udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje:
 - 1) ... **miesięcy** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia,
 - 2) 12 miesięczną gwarancję na dokonane nasadzenia drzew i/lub krzewów oraz ich pielęgnację.Okres gwarancji, o którym mowa w niniejszym ustępie, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i do doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru robót budowlanych. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru robót budowlanych. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki ujawnione w robotach budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałach i urządzeniach, w tym zmniejszające ich funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością

usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów wykorzystanych do realizacji robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta danego urządzenia jest dłuższy niż wynikający z zapisów umowy, okres gwarancji na to urządzenie lub sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez producenta.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach wykonanych robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 3 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres Wykonawcy:**
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach budowlanych oraz w zastosowanych materiałach i urządzeniach, ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
11. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Udzielona gwarancja na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.

13. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, wymiany wadliwego urządzenia lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy lub usunięcia wad urządzenia lub jego części.

§ 11

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz zastosowanych materiałów i urządzeniach. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robót budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi odpowiednio:
 - 1) **miesięcy** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia.
 - 2) 12 miesięcy na dokonane nasadzenia drzew i/lub krzewów oraz ich pielęgnację.Postanowienia § 10 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robót budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń w terminie do 3 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad ujawnionych w wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robotach budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeniach. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad ujawnionych w wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robotach budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałach i urządzeniach. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady ujawnionej w wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robotach budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałach i urządzeniach przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Udzielona rękojmia na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.
9. Postanowienia § 10 ust. 14 stosuje się odpowiednio.

§ 12

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 10 i § 11 niniejszej umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca oraz koordynator .
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się

Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w jednym egzemplarzu, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 10 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady ujawnione w wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robotach budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałach i urządzeniach, Zamawiający przy udziale koordynatora oraz Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady ujawnione w wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy robotach budowlanych oraz zastosowanych przy realizacji zamówienia materiałach i urządzeniach, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po upływie terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu robót budowlanych, określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto należnego za dany etap, którego opóźnienie dotyczy, wynikającego z harmonogramu licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w harmonogramie, z zastrzeżeniem że w przypadku przekroczenia terminu na realizację przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy będą miały zastosowanie zapisy ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu;
- c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 8 ust. 11, § 10 ust. 9 i § 11 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- e) Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 17 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminu wskazanego w § 19 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu do zaakceptowania dla Zamawiającego harmonogramu i/lub harmonogramu poprawionego w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 3 ust. 2 i § 3 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
- h) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do

naliczenia Wykonawcy kary umownej – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;

- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 500,00 zł brutto;
- j) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 6.000 zł brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. j niniejszego punktu;
- l) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- m) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- n) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 50.000,00 zł brutto, za każdy taki przypadek;
- o) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego – w wysokości 40.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- p) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

- q) Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego § 1 ust. 16 – w wysokości 15.000,00 zł brutto, za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 3 ust. 15 niniejszej umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. Do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
 - c) Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
- 2) Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
- a) Nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac – w przypadku odbiorów częściowych,
 - b) Konieczności zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
- 4) W przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 5) W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
- 6) Konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian.

- 7) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.
- 8) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w dokumentacji, stanowiącej Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
- a) Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) Zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
 - d) Wad dokumentacji,
 - a) Zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy, a mających wpływ na wykonie przedmiotu niniejszej umowy.
- Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany przez Wykonawcę.
- 9) Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych kategoria gruntów (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu niniejszej umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi.
- 10) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy

zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

- 11) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
- 12) Wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile będą one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Strony umowy zobligowane będą potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez koordynatora oraz akceptacji Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu niniejszej umowy.
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót oraz zmianie ulegnie harmonogram.
6. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2,4,5 oraz 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram prac powinien wskazywać również technologie realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 - 5) Pisemną opinię i zatwierdzenie wnioskowanych zmian przez koordynatora.
10. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 15

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)

4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym na etapie prowadzonego postępowania, określonym przez Zamawiającego w SWZ. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.

9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - 5) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
 - 7) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz ust. 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 8) W przypadku skierowania do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana w Wykazie osób lub innej niż wskazana w wyniku procedury określonej w § 17 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 10) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy;
 - 11) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 12) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 13) W przypadkach, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 7, § 8 ust. 4, 9, 10 niniejszej umowy;
 - 14) W przypadku 2-krotnego naruszenie obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 16 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 7 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wynikającym z zapisów § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu niniejszej umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego lub koordynatora, koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) Usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) Uporządkować teren budowy,
 - 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
 - 5) Przekazać Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 6) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz koordynatora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

- z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
- 7) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 8) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający przy udziale koordynatora dokonają ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane i odebrane w wyniku procedury odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt. 6 niniejszego paragrafu. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§17

KIEROWNIK BUDOWY ORAZ KIEROWNICY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
 - 1) Pełniący/a obowiązki kierownika budowy Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności, która posiada doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, jako kierownik budowy branży drogowej,
 - 2) Pełniący/a obowiązki kierownika robót elektrycznych Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie

prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności;

- 3) Pełniący/a obowiązki kierownika robót instalacyjnych Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności.
3. Zmiana kierownika budowy lub robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała wymogi określone przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania w SWZ.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy lub robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy oraz kierownicy robót byli obecni na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 10 ust. 2 niniejszej umowy okres gwarancji jakości oraz określony w § 11 ust. 1 niniejszej umowy okres rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70%- gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin

15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 19

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres obowiązywania robót, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 20

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 20 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz robót,
 - Wykaz osób,
 - Oświadczenie konsorcjum o podziale obowiązków (jeśli dotyczy),
 - Zaakceptowany harmonogram.
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa,
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji.
 - 4) Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy – dokumentacja.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....