



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.18.2022

Rumia, dnia 12.09.2022 r.

ZMIANA TREŚCI SWZ 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Dokumentacja projektowa nowego budynku MOPS w Rumi wraz z niezbędną infrastrukturą.**”

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 26.08.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00320984/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 06.09.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00334909/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 12.09.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00342620/01.

Na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. w Rozdziale II SWZ pkt 1 ppkt 3) lit. b) otrzymuje nowe brzmienie:

*„b) **Etap II: Opracowanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż, w tym:** wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej nowego budynku na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku oraz instalacją pompy ciepłej powietrznej jako źródła ciepła i c.w.u. na nieruchomości należącej do Gminy (działki nr 102/8 oraz 102/11) wraz z niezbędną infrastrukturą (wiaty na kontenery do gromadzenia śmieci i odpadów, dojść i dojazdów do budynku, miejsc parkingowych, drogi pożarowej, terenów zielonych z nasadzeniami roślin, monitoringiem, oświetleniem oraz nowego ogrodzenia modułowego od strony północnej i wschodniej (działki nr: 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/27, 130/28, 130/2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projekty wykonawcze wszystkich branż, wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami i STWiORB dla tej części dokumentacji.”*

2. w Rozdziale II SWZ pkt 13 ppkt 1) lit. b) otrzymuje nowe brzmienie:

*„b) **Etap II** - w terminie **240 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,”*

3. w załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) pkt 1.3.2 otrzymuje nowe brzmienie:

*„**1.3.2. Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze wszystkich branż, w tym:** wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej nowego budynku na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku oraz instalacją pompy ciepłej powietrznej jako źródła ciepła i c.w.u. na nieruchomości należącej do*

Gminy (działki nr 102/8 oraz 102/11) wraz z niezbędną infrastrukturą (wiaty na kontenery do gromadzenia śmieci i odpadów, dojeżdż i dojazdów do budynku, miejsc parkingowych, drogi pożarowej, terenów zielonych z nasadzeniami roślin, monitoringiem, oświetleniem oraz nowego ogrodzenia modułowego od strony północnej i wschodniej (działki nr: 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/27, 130/28, 130/2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projekty wykonawcze wszystkich branż, wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami i STWiORB dla tej części dokumentacji.”

4. w załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) pkt 1.6.2 ppkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

„2) Dokumentacja budowlana i techniczna.

Zamawiający oczekuje opracowania:

-kompletnego projektu budowlanego umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę,

-projektu technicznego budynku z instalacją fotowoltaiczną, instalacją pompy ciepła, zagospodarowaniem terenu w podziale na poszczególne branże wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi dokumentami (Dz.U. 2020.1609),

- dokumentacji wykonawczej

- przedmiarów robót i kosztorysów oraz STWiORB, ... ”

5. w załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) pkt 1.6.3 otrzymuje nowe brzmienie:

„1.6.3. Forma dokumentacji.

- forma projektu koncepcyjnego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w wersji papierowej - 3 egz.

- forma dokumentacji budowlanej (PZT, Projekt Architektoniczno-Budowlany i Projekt Techniczny)

w wersji papierowej - 5 egz.,

- forma projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia wewnątrz w wersji papierowej - 3 egz.

- forma dokumentacji projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz w wersji papierowej - 3 egz.

- forma dokumentacji wykonawczej wielobranżowej - 5 egz.

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót

i kosztorysy inwestorskie wszystkich branż (w podziale na branże), w wersji papierowej w 3 egz.,

- wersja elektroniczna całości opracowań zapisana w formacie PDF, oraz w wersjach edytowalnych .DWG (rysunki w całości), .doc, itp. - 3 egz.

- skan dokumentacji budowlanej z pieczętkami starostwa w formacie PDF – 1 egz.”

6. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 1 ust. 3 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

„2) Etap II: Opracowanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż, w tym: wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej nowego budynku na podstawie OPZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku oraz instalacją pompy ciepłej powietrznej jako źródła ciepła i c.w.u. na nieruchomości należącej do Gminy (działki nr 102/8 oraz 102/11) wraz z niezbędną infrastrukturą (wiaty na kontenery do gromadzenia śmieci i odpadów, dojeżdż i dojazdów do budynku, miejsc parkingowych, drogi pożarowej, terenów zielonych z nasadzeniami roślin, monitoringiem, oświetleniem oraz nowego ogrodzenia modułowego od strony północnej i wschodniej (działki nr: 102/11, 102/8, 103, 104/1, 130/27, 130/28, 130/2) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projekty wykonawcze wszystkich branż, wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót, kosztorysami i STWiORB dla tej części dokumentacji.”

7. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 2 ust. 3 i ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać między innymi wymagania:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 maja 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 1679),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 463),
 - Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1169 oraz z 2018 r., poz. 1217).
4. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji wraz z wszelkimi niezbędnymi materiałami, do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót oraz rozliczenia wykonanych robót. W związku z powyższym przedmiary robót muszą zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, ofert oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych.”

5. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 2 ust. 6 pkt 1) lit. a) otrzymuje nowe brzmienie:

„6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy w następującym formacie:

1) dokumentacja projektowa:

- a) wersja papierowa: opracowanie (dla każdej z branż) należy wykonać w formie papierowej w formacie A-4 oprawionym w okładkę uniemożliwiającą dekompletację,

Lp.	Opracowanie	Ilość egzemplarzy
1	Projekt koncepcyjny budynku wraz z zagospodarowaniem terenu (ETAP I)	3
2	Projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne (ETAP II)	5
3	Projekt koncepcyjny aranżacji i wyposażenia wnętrz (ETAP III)	3
4	Projekt wykonawczy aranżacji i wyposażenia wnętrz (ETAP IV)	3
5	Projekt wykonawczy wielobranżowy	5
6	STWiORB	3
7	Przedmiary robót	3
8	Kosztorysy	3
9	Pozostałe opracowania oraz materiały związane z przedmiotem zamówienia	2

6. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 3 ust. 1 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

*„2) **Etap II** - w terminie **240 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.”*

7. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 5 ust. 1 pkt 16) otrzymuje nowe brzmienie:

*„16. udzielanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków w **dokumentacji** projektowej i/lub w załącznikach na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji,”*

8. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 6 ust. 3 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

*„2) **Etap II** - przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.”*

9. w załączniku nr 9 do SWZ – Wzór umowy § 8 ust. 3 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

*„2) **Etap II** - **60%** wynagrodzenia po odebraniu przez Zamawiającego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę,”*

10. w Rozdziale III SWZ pkt 2 ppkt 1) i 7) otrzymują nowe brzmienie:

*„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **19.09.2022 r. do godz. 10.00.**”*

*„7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.09.2022 r. o godz. 11.00.**”*

11. w Rozdziale III SWZ pkt 3 ppkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

*„1) Wykonawca jest związany ofertą przez **okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 18.10.2022 r.**”*

12. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem