

Program Funkcjonalno-Użytkowy			
Nazwa inwestycji	Rewitalizacja zabytkowego parku podworskiego w Moskorzewie – etap I		
Adres inwestycji	identyfikator 261303_2 Moskorzew dz. nr ewid. 11/29 obręb 0010 Moskorzew		
Inwestor	Gmina Moskorzew 29-130 Moskorzew 42		
Jednostka projektowa	PRB Consulting ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Św. tel. 601 695 077; fax 41 243 62 06 biuro@prb-consulting.pl		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Architektura	Projektant	Zbigniew Doktor	227/KI/72

Lipiec 2024

Zakres prac wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV):	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45453100-8	Roboty renowacyjne
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
4. Lokalizacja i opis stanu istniejącego.....	4
5. Charakterystyka i historia obiektu.....	6
6. Cel sporządzenia przedsięwzięcia.....	7
7. Przedmiot i zakres zamówienia.....	8
8. Zakres robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania.....	9
8.1 Elementy związane z organizacją procesu budowlanego.....	9
8.2 Przygotowanie zaplecza placu budowy.....	9
8.3 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.....	9
8.4 Roboty ziemne.....	9
8.5 Oświetlenie parku.....	10
8.6 Roboty wykończeniowe.....	10
8.7 Przygotowanie zaplecza placu budowy.....	10
9. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.....	10
10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	12
10.1 Uwarunkowania formalno prawne.....	12
10.2 Stan istniejący.....	12
10.3 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.....	12
10.4 Rodzaj ograniczeń i zakazów wynikających z zapisów planu miejscowego.....	13
10.5 Rejestr i ewidencja zabytków oraz obszar ochrony konserwatorskiej.....	13
10.6 Informacje o wpływie na środowisko.....	13
10.7 Wpływ eksploatacji górniczej.....	13
10.8 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	13
10.9 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	13
10.10 Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z decyzji środowiskowej.....	13
11. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
12. Zakres robót i szacunkowa wycena.....	13
II. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	15
1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.....	15
2. Zieleń parkowa.....	15
2.1 Wycinka i usunięcie martwych drzew i krzewów.....	15
2.2 Prace pielęgnacyjno-sanitarne drzew i trawników.....	15
2.3 Nasadzenia.....	16
3. Roboty ziemne.....	16
3.1 Prace przygotowawcze.....	16
3.2 Budowa ścieżek parkowych.....	16
3.3 Budowa toalety publicznej.....	17
3.4 Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni.....	18
4. Oświetlenie parkowe.....	18
4.1 Zasilanie, linie kablowe.....	18
5. Stupy i oprawy oświetleniowe.....	19
5.1 Sterowanie oświetleniem.....	19
6. Elementy małej architektury.....	20
7. Nasadzenia.....	20
8. Roboty wykończeniowe.....	20
9. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.....	20
9.1 Zmiana lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego.....	22
9.2 Wymagania materiałowe i urządzeńowe.....	22
9.3 Dokumenty robót.....	22
9.4 Transport i magazynowanie.....	23
9.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	23
9.6 Roboty przygotowawcze i pomiarowe.....	23

9.7 Wycinka krzewów i drzew.....	23
9.8 Zabezpieczenie placu budowy.....	23
9.9 Ochrona ppoż.....	23
9.10 Ochrona stanu technicznego własności obcej.....	23
9.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	24
10. Inne ustalenia i zalecenia końcowe.....	24
11. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zmierzenia budowlanego.....	24
Szacunkowe Koszty Inwestycji.....	26

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Rewitalizacja zabytkowego parku podworskiego w Moskorzowie – etap I”. Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr CRU.98.2024 z dnia 08.07.2024.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych.
- Katalog zabytkowych parków i kompozycji krajobrazowych województwa kieleckiego – powiat włoszczowski cz. V, Politechnika Krakowska, Kraków 1970.
- Zalecenia pokontrolne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

PFU stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami jak i również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu.

Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” polega na zaprojektowaniu i wykonaniu prac mających na celu rewitalizację parku podworskiego w m. Moskorzew.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, opisuje przedmiot zamówienia, określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń (np. pozwolenie na budowę, pozwolenie wodnoprawne, decyzję środowiskową, decyzję o warunkach zabudowy itp. w przypadku kiedy to będzie wymagane odrębnymi przepisami prawa) a następnie wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskać niezbędne pozwolenia.

4. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Rewitalizacja parku realizowana będzie w m. Moskorzew, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie na terenie działki nr 11/29 obręb 0010, stanowiącego własność Gminy Moskorzew.

Teren objęty opracowaniem to założenie dworsko-parkowe z XVIII i XIX w.; wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego, pod numerem A.659 decyzją z dnia 15.02.1972r., znak:KL.Vb-680/659/72.

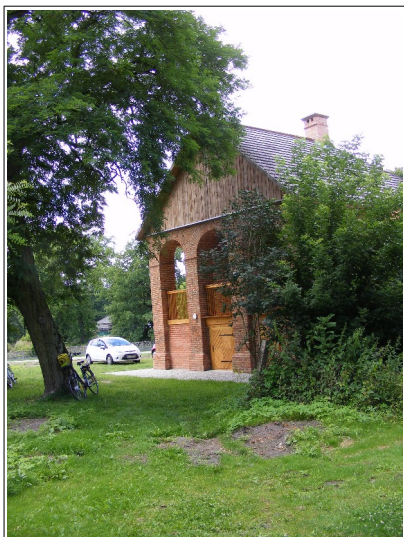
Moskorzew położony jest w zachodniej części województwa świętokrzyskiego przy granicy z województwem śląskim, na południowym krańcu powiatu włoszczowskiego. Na obszarze gminy swoje źródła ma Biała Nida i jej dopływ Kwilinka. Ogólna powierzchnia obrębu Moskorzewska wynosi 1657,30 ha. Według danych z 31 grudnia 2008 roku wieś liczyła 588 mieszkańców i około 196 domów.



Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na terenie gminy

Obecny kompleks zespołu podworskiego tworzą:

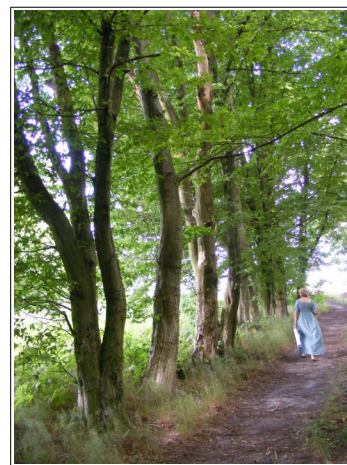
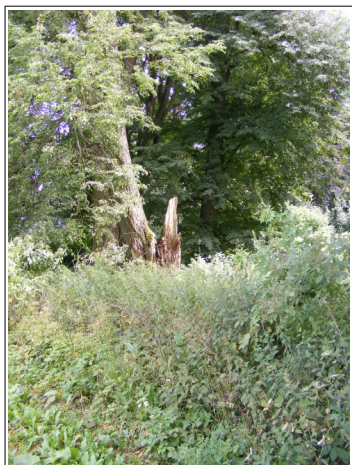
- Budynek dworski tzw. Murowaniec - wieża mieszkalna z XVI-wieku, późnogotycki budynek dworski. Z upływem lat zamieniony na lamus, zbudowany z czerwonej, nietynkowanej cegły, wsparty na obszernych, sklepionych piwnicach. Za czasów Hieronima Moskarskiego herbu Piława znajdowała się w nim szkoła ariańska, założona przez Grzegorza z Żarnowa. W XIX wieku od frontu dobudowano trójjarkadowy podcień. Obecnie po rewitalizacji w budynku mieści się Lokalna Izba Historii i Punkt Informacji Turystycznej.
- Budynek oficyny dworskiej z XIX wieku.
- Park podworski z II połowy XIX wieku z bogatym starodrzewem, przeznaczony do rewitalizacji.
- Założenie parkowe usytuowane w północnej części m. Moskorzew z dojazdem od strony południowej drogą gminną. Park położony jest na terenie równinnym, na działce o kształcie wielokąta. Teren parku ogólnodostępny, nieogrodzony.



Otoczenie sąsiednie stanowi:

- od strony północnej – tereny podworskie, oficyna, tzw. „murowaniec”
- od strony południowej – pola uprawne, nieużytki i zabudowa domków jednorodzinnych z drogą gruntową,
- od strony wschodniej – droga powiatowa nr 1889T,
- od strony zachodniej – droga gminna.

Teren parku niezagospodarowany, nieużytkowany, zaniedbany, porośnięty drzewostanem znacznie zróżnicowanym wiekowo. Na chwilę obecną park praktycznie pozostaje niedostępny ze względu na duże zagęszczenie samosiejek, odrostów, zakrzaczeń, chwastów.



5. Charakterystyka i historia obiektu

Dane historyczne

Pierwsze wzmianki o Moskorzewie pochodzą z XI w i dotyczą właścicieli dóbr, którzy od nazwy miejscowości przyjęli swoje nazwisko. Byli to Pilawici, z czasem zwani Moskorzewskimi.

- 1230r. - wybudowano kościół parafialny dzięki fundacji Klemensa Pilawity, Kasztelana wiślickiego
- 1239r. - właściciel Jan Moskorzewa herbu Pilawa wojewoda krakowski
- ok. 1380r. - wzniesiono kościół staraniem Klemensa z Moskorzewa podkanclerzego koronnego
- 1387r. - własność Mikołaja z Moskorzewa podkanclerzego Królestwa Polskiego który brał udział przy zakładaniu Akademii Krakowskiej
- XV w - dziedzicem był Jan Pilawita. Wzmiankowany folwark
- 1558r. - kościół zamieniony przez Moskorzewskich na zbór kalwiński
- 1562r. - zbór kalwiński zmieniony na zbór ariański
- 1630r. - Krzysztof Ważyński dziedzicem Moskorzewa
- 2 p. XVIIw - właścicielem Jan Kochowski
- 1721r. - kolejny właściciel Michał Bogucki
- 1780r. - Moskorzew należy do gen. Michałowskiego
- 1794r. - bitwa na polach Hebdzia i Moskorzewa wojsk kościuszkowskich z połączonym wojskiem rosyjskim i niemieckim (bitwa szczekocińska)
- 1827r. - na terenie Moskorzewa jest urząd gminny, gorzelnia, cegielnia, młyn wodny i tartak

- 1839r. - zasadniczy układ dróg zgodny z obecnym ich przebiegiem
2 p. XVIIIw - właścicielami są Potoccy
koniec XIXw - budowa dwukondygnacyjnego pałacu
1892r. - rozpoczęta restauracja kościoła
1906r. - budowa murowanej plebanii. Zakończenie prac renowacyjnych kościoła
1926r. - odnowiono dach kościoła
1972r. - założenie dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomości
2024r. - zakończenie rewitalizacji tzw. „Murowańca”.

Opis elementów układu parkowego objętego opracowaniem

Część środkowa parku oznaczona na planie zagospodarowania jako „A”, obejmuje teren prawie płaski o nieregularnym kształcie, ograniczony od zachodu przebiegającą drogą, od południa zabudowaniami gospodarczymi i sadem, od wschodu warzywniakiem oraz częścią parku oznaczoną jako „B”, od północy zespołem budynków dworskich. Teren poprzecinany siecią ścieżek łączących obydwie części parku z układem istniejących dróg oraz pozostałymi częściami układu podworskiego. W środku części „A” parku znajduje się ogrodzony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych.

Część wschodnia oznaczona jako „B” to niewielki fragment parku, obejmujący kwadratowy teren lekko spadający ku południowemu-wschodowi. Granice tego terenu tworzą: od północy, wschodu i południa – parawan grabów krzewiastych z przejściem pieszym, od zachodu krótka aleja lipowa oddzielająca go od części środkowej. Od północy styka się z częścią gospodarczą a od wschodu z drogą powiatową, od południa z prostokątnym warzywniakiem. Dwie ścieżki krajobrazowe wychodzące z części „A” krzyżują się na środku części „B”, przechodzące następnie w tunele grabowe.

Istniejący drzewostan

Drzewostan stanowią głównie lipy, kasztany. Lokalnie pojawiają się brzozy, jesiony, modrzewie. Jako akcenty występują topole, jawory, dęby, klony, modrzewie, jesiony, graby. Wiek należy ocenić jako kilkudziesięcioletni z kilkoma dużo starszymi okazami lip i dębów.

Stan zachowania

Stan całość założenia parkowego należy ocenić jako bardzo zły. Pomimo znacznych zniszczeń park posiada nadal dużą wartość przyrodniczo-historyczną. W stosunkowo najlepszym stanie znajdują się aleje grabowe. Ze względu na wieloletnie zniszczenia i brak odpowiedniej opieki istnieje zagrożenie zupełnym zniszczeniem. Na terenie parku znajdują się drzewa obumarłe i chore. Duże zagęszczenie nieporządkanych samosiejek, odrostów, chwastów, zakrzaczeń.

6. Cel sporządzenia przedsięwzięcia

Rewitalizacja parku podworskiego ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej, jej funkcji przyrodniczych, rekreacyjnych i edukacyjnych. Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie atrakcyjności zabytkowego parku podworskiego w m. Moskorzew, tak aby stał się on miejscem wypoczynku, harmonizował z otoczeniem i równocześnie odpowiadał współczesnym potrzebom i standardom zagospodarowania centrum miejscowości. Spodziewanym efektem inwestycji jest rewaloryzacja i przywrócenie funkcji parku a przede wszystkim uratowanie najważniejszego z jego składników jakim jest występujący na jego terenie drzewo-

stan oraz zagospodarowanie terenu wokół zabytkowych budynków „Ofcyny” i „Murowańca”. Przyczyni się to do wzrostu liczby osób korzystających z tego miejsca oraz pozytywnie wpłynie na wizerunek gminy Moskorzew.

7. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień pozwalających na roboty budowlane.

W zakres robót budowlanych do wykonania wchodzi prace polegające na uporządkowaniu terenu parku podworskiego a w szczególności:

- wycinka i usunięcie martwych drzew i krzewów,
- prace pielęgnacyjne i porządkowe przy drzewach i krzewach,
- rekultywacja oraz założenie trawników, wykoszenie traw i zachwaszczeń,
- odtworzenie i przebudowa ciągów komunikacyjnych,
- budowę oświetlenia parkowego wraz z infrastrukturą techniczną do budowy monitoringu w następnym etapie rewitalizacji parku
- budowa ogólnodostępnego WC,
- montażu elementów małej architektury w tym tablic edukacyjnych,
- uporządkowanie terenu przekształconego w trakcie robót.

Zakres zamówienia

- Wykonanie inwentaryzacji i opinii dendrologicznej.
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających tegoż pozwolenia.
- Uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego parku podworskiego w Moskorzewie – etap I”.
- Wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowania przez wykonawcę, STWiORB.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego – przez cały czas trwania inwestycji, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót.
- Oferta dostarczona przez Wykonawcę musi obejmować całość dostaw i prac koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne do poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz dają gwarancję sprawnego i bezawaryjnego działania.
- W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji (rękojmi) na roboty budowlano-montażowe, prace projektowe i na dostarczone urządzenie oraz wyposażenie na minimum 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego projektu inwestycyjnego.

Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wynosi do ok. 31.900 m².

Długość ciągów komunikacyjnych do przebudowy 680m.

Oświetlenie ścieżek spacerowych 385m – 15 latarnie parkowe.

Toaleta publiczna 7,25 m²

8. Zakres robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne prace zapewniające prawidłowe funkcjonowanie przestrzeni parku.

8.1 Elementy związane z organizacją procesu budowlanego

- opracowanie dokumentacji dla realizacji zadania inwestycyjnego,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekty techniczne dla każdej z branż,
- niezbędne uzgodnienia i decyzje do projektu budowlanego,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej,
- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej,
- zakończenia robót i oddanie placu budowy.

8.2 Przygotowanie zaplecza placu budowy

- pozyskanie terenu dla lokalizacji zaplecza budowy,
- organizacja biura budowy,
- organizacja placu składowego na elementy rozbiórkowe i wycinkę krzewów i drzew,
- organizacja placu składowego na elementy do wbudowania: kruszywa, krawężniki, obrzeża, elementy oświetlenia (słupy), elementy małej architektury itp.

8.3 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- roboty pomiarowe geodezyjne powierzchni terenu, gospodarki podziemnej i wytyczenia sytuacyjno-wysokościowego obiektów,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej i niwelacja terenu w miejscu budowy utwardzonych miejsc postojowych i ścieżek spacerowych,
- wycinka obumarłych i chorych drzew,
- usunięcie samosiejek drzew i krzewów,
- wykoszenie traw i zachwaszczeń,
- zabezpieczenie istniejących sieci na podstawie warunków wydanych przez zarządców tych sieci (fakultatywnie).

8.4 Roboty ziemne

- korytowanie pod wykonanie ścieżek parkowych,
- wykopy związane z przebudową i budową nowych linii sieci energetycznej oświetlenia ścieżek parkowych oraz monitoringu,
- zasypanie wykopów po wykonaniu kolejnych części prac ziemnych.

8.5 Oświetlenie parku

- uzyskanie warunków przyłączenia od operatora i zlecenie wykonania nowego przyłącza,
- wykonanie nowych tras kablowych sieci energetycznych,
- wykonanie infrastruktury technicznej do budowy monitoringu w następnym etapie rewitalizacji parku,
- montaż słupów parkowych wraz z oprawami.

8.6 Roboty wykończeniowe

- plantowanie i humusowanie nasypów gruntu rodzimego,
- wykonanie wertykulacji, aeracji i odchwaszczenia istniejących trawników,
- wysianie gatunków traw odpornych na lokalizację – suchy teren, częściowo zacieniony, użytkowany przez odwiedzających park,
- wykończenie i porządkowanie terenu - naruszonego przez Wykonawcę w czasie robót,
- montaż ławek parkowych,
- montaż koszy na śmieci.

8.7 Przygotowanie zaplecza placu budowy

- pozyskanie terenu dla lokalizacji zaplecza budowy,
- organizacja biura budowy,
- organizacja placu składowego na elementy rozbiórkowe i wycinkę krzewów i ewentualnych drzew,
- organizacja placu składowego na elementy do wbudowania: kruszywa, elementy betonowe do zabudowy (krawężniki, obrzeża), elementy oświetlenia (słupy), elementy małej architektury itp.

9. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wchodzi opracowania przedprojektowe, koncepcyjne, projektowe i kosztorysowe w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, na wykonanie robót budowlanych oraz sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wytycznymi konserwatorskimi oraz na bieżąco konsultowana w trakcie realizacji z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu zabytkowego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz.2072) wraz z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna będzie tożsama z wersją papierową (tekstowo-graficzną). Przekazana dokumentacja projektowa powinna być wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym uzyskanie decyzji WUOZ w Kielcach).

W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
- decyzja o wycince drzew.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki PFU;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- projekt wycinki;
- projekt techniczny obejmujący poszczególne branże: architektoniczną, elektryczną,
- plan BIOZ;
- harmonogramy wykonawcze,
- projekty wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza,

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji w sprawach związanych z przedmiotową inwestycją, z zastrzeżeniem, że koszty wszelkich czynności ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego i projektów wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. Do wykonania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji. Wymaga się, że przed opracowaniem koncepcji projektowej dla nowej inwestycji Wykonawca bez zwłoki wystąpi o warunki zasilania.

Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla opracowanego projektu architektoniczno – budowlanego i uzgodnieniu decyzji WUOZ w Kielcach, Wykonawca skieruje projekt do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca opracuje projekty techniczne spójne z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym.

Przed przystąpieniem do budowy powoła Kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót budowlanych z podziałem na branże. Kierownik Budowy opracuje plan BIOZ, zagospodarowanie placu budowy, harmonogram;

Po zakończeniu prac zostanie przez Wykonawcę opracowana dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.,
- projekt wycinek i nasadzeń kompensujących - 3 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 5 egz.,
- projekty techniczne z podziałem na branże – 3 egz.,
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę, Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego.

Wnioski materiałowe

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki. Wzór wniosku materiałowego sposób jego przekazywania Wykonawca uzgodni z Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

10.1 Uwarunkowania formalno prawne

Teren na którym planowana jest inwestycja jest własnością Gminy Moskorzew. Dla analizowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Park na działce nr ewid. 11/29, obręb 0010 Moskorzew wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego, pod numerem A.659 decyzją z dnia 15.02.1972r., znak: KL.Vb-680/659/72. W wyniku robót budowlanych nie przewiduje się zmiany funkcji miejsca, a prowadzone prace mają charakter renowacyjny i rewitalizacyjny.

10.2 Stan istniejący

Obszar wyznaczony pod inwestycję jest obecnie niezabudowany, ogólnodostępny, nieogrodzony. Teren parku niezagospodarowany, nieużytkowany, zaniedbany, poraśnięty drzewostanem znacznie zróżnicowanym wiekowo. Na chwilę obecną park praktycznie pozostaje niedostępny ze względu na duże zagęszczenie samosiejek, odrostów, zakrzaczeń, chwastów. W sąsiedztwie projektowanej Inwestycji zlokalizowane jest budynek dworski tzw. Murowaniec z XVI-wieku oraz budynek oficyny dworskiej z XIX wieku.

10.3 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i powiatowej nr 1889T. Na terenie istniejącego parku zlokalizowane są alejki spacerowe przeznaczone do rewitalizacji.

10.4 Rodzaj ograniczeń i zakazów wynikających z zapisów planu miejscowego

Działka nr 11/29 położona w miejscowości Moskorzew nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moskorzew. Wykonawca winien uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego.

10.5 Rejestr i ewidencja zabytków oraz obszar ochrony konserwatorskiej

Zamierzenie budowlane jest realizowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego, pod numerem A.659 decyzją z dnia 15.02.1972r., znak: KL.Vb-680/659/72.4. Na wykonanie prac budowlanych na terenie parku należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

10.6 Informacje o wpływie na środowisko

Przyjęte rozwiązania w programie funkcjonalno-użytkowym ograniczają wpływ projektowanego zamierzenia na środowisko i mieszczą się w granicach działki inwestora tj. dz. o nr 11/29 obręb 0010 Moskorzew.

10.7 Wpływ eksploatacji górniczej

Działki znajdują się poza granicami terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

10.8 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na działce przeznaczonej pod inwestycję występuje podziemne ujęcie wody, sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna.

10.9 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Park położony jest na terenie równinnym, na działce o kształcie wielokąta. Przedmiotowy teren jest obszarem pokrytym trawą i drzewami oraz chwastami i samosiejkami. Realizacja inwestycji wymaga wycinki pojedynczych drzew. Ścieżki przecinające park posiadają nawierzchnię gruntową. O strony południowej, bezpośrednie otoczenie terenu objętego inwestycją stanowią grunty rolne wraz z zabudowa zagrodową.

10.10 Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z decyzji środowiskowej

Dla przedmiotowej inwestycji decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana. W przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania środowiskowego i uzyskania decyzji środowiskowej dla zadań objętych opracowaniem a nie wyszczególnionych powyżej, Wykonawca przygotowuje odpowiednie dokumenty oraz pozyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodną na realizację przedsięwzięcia.

11. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2023 poz. 682) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Końcowym efektem ma być zrewitalizowany park, wykonanie miejsc postojowych oraz ścieżek wewnętrznych, usunięcie wyznaczonych drzew, budowa sieci oświetleniowej.

12. Zakres robót i szacunkowa wycena

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- Wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych.
- Wynikami badań i pomiarów własnych.
- Wynikami opracowań własnych.
- Zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- Wywiadem geodezyjnym.
- Analizą materiałów dotyczących planowanych inwestycji.

Wykonawca musi mieć świadomość, że rodzaje robót opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym są orientacyjne i poglądowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii, i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych). Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość wysokiego stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą wpływać na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót określonych w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszelkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

II. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podane w PFU zakres oraz obmiary robót budowlanych stanowią minimalne założenie dotyczące planowanego obiektu.

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Zakres robót przygotowawczych obejmuje:

- wygrodzenie płotem tymczasowym terenu budowy,
- przygotowanie zaplecza budowy,
- pomiary geodezyjne polegające na wytyczeniu niezbędnych elementów parku.

Roboty rozbiórkowe obejmują :

- wycinka obumarłych i chorych drzew - usunięcie istniejącego drzewostanu kolidującego z planowaną inwestycją, wycięcie drzew, gałęzi które zagrażają bezpieczeństwu osób odwiedzających park,
- usunięcie samosiejek drzew i krzewów,
- wykoszenie traw i zachwaszczeń,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej i niwelacja terenu w miejscu budowy ścieżek spacerowych.

2. Zieleń parkowa

2.1 Wycinka i usunięcie martwych drzew i krzewów

Całość parku, ze szczególnym uwzględnieniem runa leśnego należy oczyścić ze wszelakich zanieczyszczeń i odpadów organicznych i nieorganicznych. Roślinność w parku (ze szczególnym uwzględnieniem drzew) należy „przeświecić” ze względów zdrowotnych oraz ochronnych starodrzewu, jak również pod względem bezpieczeństwa.

Należy dokonać trzebieży samosiewu rosnącego w nadmiernym zagęszczeniu, w szczególności: pod koronami starych drzew, pochodzących z pierwotnych nasadzeń, rowów, polan i osi widokowych, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa i zasadami konserwacji zabytkowych parków co spowoduje uczytelnienie kompozycji. Drzewa przesuszone, chore nierokujące szansami na przeżycie, pochylone, grożących powaleniem, itd. należy usunąć.

Podstawą do wycinki będzie wykonanie inwentaryzacji i opinii dendrologicznej. Wykonawca winien uzyskać odpowiednie zgody na wycinkę. Jeżeli w toku realizacji prac projektowych na etapie realizacji projektu budowlanego stwierdzona zostanie konieczność usunięcia dodatkowych drzew (ponad stan przewidziany w PFU) należy je uwzględnić w pracach rewitalizacyjnych parku- etap II. Orientacyjna liczba drzew około 365.

Do usunięcia zakwalifikowano 55 szt., (ok. 15% wszystkich drzew). Do usunięcia przewidziano egzemplarze suche, złamane lub wyrwane, a także młody drzewostan, który powoduje nadmierne zagęszczenie, wzajemne zagłuszanie, zacienienie dna parku i obniżenie jego walorów ozdobnych.

Do usunięcia przeznaczono około 15000 m² krzewów (47% powierzchni przeznaczonej do rewitalizacji). Niniejsze podsumowanie stanowi podstawę do wyceny prowadzonych prac pielęgnacyjnych drzewostanu.

2.2 Prace pielęgnacyjno-sanitarne drzew i trawników

Należy wykonać cięcia w koronach drzew poprzez usunięcie pędów, gałęzi i konarów cho-

rych, martwych oraz połamanych. W przypadku stwierdzenia dużych wad należy wykonać cięcia pielęgnacyjne korygujące, zmierzające do niwelowania wad korony, poprawiające statykę drzewa lub zapobiegające rozłamaniom, mające na celu zlikwidowanie zagrożeń dla mieszkańców, powodowanych przez drzewa.

W zakres planowanych robót wchodzi wykonanie wertykulacji, aeracji i odchwaszczenia trawników. Przewiduje się trawniki dywanowe obsiewane mieszanką traw odpornych na lokalizację – suchy teren, częściowo zacieniony, użytkowany przez odwiedzających park uniwersalnej w ilości: 0,3 kg/m² przy sianiu ręcznym oraz zaprawianie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5 kg/m².

Zakres przewidywanych robót z zakresu zieleni:

Cięcia korekcyjne i sanitarne - 25 sztuk (10%)

Regeneracja trawnika – 22.500 m² (ok. 70% powierzchni przeznaczonej do rewitalizacji).

2.3 Nasadzenia

Nowe nasadzenia nie są elementem niniejszego opracowania. Prace związane z nasadzeniami wykonane zostaną w II etapie rewitalizacji terenu parku.

3. Roboty ziemne

3.1 Prace przygotowawcze

Planowane roboty ziemne będą związane z szeregiem prac w tym:

- korytowanie - wykopy pod wykonanie konstrukcji ścieżek parkowych,
- korytowanie - wykopy pod wykonanie konstrukcji miejsc postojowych,
- wykopy związane z ułożeniem linii kablowych pod nowe oświetlenie.

Zaplanowano wykonanie powierzchni spacerowej wokół parku a także nawierzchni utwardzonej pod projektowany parking. Ziemię powstałą z korytowania w miarę możliwości należy rozplantować na terenie inwestycji, jeżeli nie będzie to możliwe należy wywieźć i zutylizować na koszt Wykonawcy. Niweletę nawierzchni należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu oraz do poziomu korzeni drzew, tak by ich nie odkrywać, ani nie przysypywać pnia powyżej jego nasady.

Podczas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonane ręcznie ze szczególną ostrożnością tak, aby roboty ziemne nie spowodowały uszkodzenia systemów korzeniowych drzew. W przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.

Zdjęty humus z powierzchni przeznaczonej pod alejki (warstwa grubości do 0,30 m), sprzymować do ponownego wbudowania w tereny zielone.

Koryto pod ciągi piesze wykonać do poziomu niwelety robót ziemnych następnie zagęścić grunt lekkimi walcami lub płytami wibracyjnymi do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97(1,0)$. W wypadku trudności z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia doziarnić grunt kruszywem łamanym lub żwirem. Korytowanie ograniczyć do minimum, tak, aby nie uszkodzić korzeni drzew. Przy drzewach rowy pod obrzeża należy kopać ręcznie

3.2 Budowa ścieżek parkowych

Spacerowe ścieżki parkowe należy wykonać w oparciu o ich istniejący, historyczny przebieg. W pierwszej kolejności należy uwzględnić ścieżki parkowe wzdłuż istniejących alei grabów.

Należy zastosować nawierzchnię mineralną, wodoprzepuszczalną z kruszywa naturalnego na bazie żwirów naturalnych łamanych, piasku i kruszyw skalnych, kolor szary. Niweletę nawierzchni należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu tak, aby korytowanie pod warstwy konstrukcyjne ograniczyć do minimum. Obramowanie alejek parkowych wykonać z obrzeży trawnikowych betonowych 6X20x100. Projektowane obramowanie należy układać około 1 cm niżej od nawierzchni ścieżki.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia mineralna gr. 3cm, 0/8mm
- warstwa dynamiczna gr. 5cm, 0/16mm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego gr. 10 cm, 0–31,5 mm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki – gr. 10 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Dopuszczalne są minimalne przemieszczenia przebiegu alei, szczególnie w celu ograniczenia uszkodzenia korzeni drzew. Nawierzchnie oraz grunt należy wybrać do poziomu co najmniej 0,30 m poniżej poziomu istniejącego lub nowoprojektowanego poziomu alejki.

Zakres przewidywanych robót:

długość alejek - 650 mb,

szerokość alejek – 2,00 m.

3.3 Budowa toalety publicznej

Toaleta publiczna „Mur Pruski” dedykowana jest na lokalizacje o zabytkowej formie zabudowy, a w szczególności dla terenów gdzie dominowała w dawnych czasach tego typu stylistyka. Na uwagę zasługują rozmieszczone w charakterystyczny sposób ciemne belki będące elementem dekoracyjnym. Model „Mur Pruski” dzięki efektownie dobranej kolorystyce oraz stylizacji z pewnością stanie się zwartym koncepcyjnie elementem stylizowanej architektury. Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.



Konstrukcja stalowa, całkowicie ocynkowana ogniowo. Podstawa żelbetowa, prefabrykowana wykończona szczelnie atestowaną antypoślizgowo wykładziną PCV, wywiniętą łagodnie na ściany. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych poliuretanowych gładkich, dach z płyt

warstwowych poliuretanowych. Oświetlenie wejścia oprawą IP 44, odprowadzenie wody deszczowej na chodnik.

Wymagania techniczne:

- drzwi wejściowe – aluminiowe rozwiernie, montowane do konstrukcji stalowej budynku z samozamykaczem, zewnętrznym pochwycem, wyposażone w zamek elektromagnetyczny oraz zamek mechaniczny,
- drzwi serwisowe zewnętrzne stalowe ocieplane wyposażone w dwa zamki patentowe z bolcami antywłamaniowymi – jednoskrzydłowe,
- podłoga z wykładziną PCV,
- automatyczne Urządzenie Sanitarne myjące podłogę,
- system detekcji obecności osób w toalecie,
- automatyczny zespół umywalkowy,
- pisuar ze stali nierdzewnej z automatycznym splukiwaniem uruchamianym czujnikiem podczerwieni,
- automatyczny system ppoż,
- ogrzewanie podłogowe, elektryczne,
- zespół myjąco-dezynfekujący muszlę ustępową,
- poręcz dla osób niepełnosprawnych,
- przewijak dla niemowląt,
- wieszaki ubraniowe.

3.4 Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni

Odwodnienie utwardzonych alejek oraz miejsc parkingowych poprzez przepuszczalne warstwy nawierzchni oraz na teren nieutwardzony w obrębie działki Inwestora. Proponowany sposób odwodnienia nie zakłóca istniejących stosunków wodnych. Nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4. Oświetlenie parkowe

W ramach wykonania koncepcji projektowej, Wykonawca przygotowuje projekt naświetlenia parku, a następnie wystąpi do właściwego RE PGE Dystrybucja SA o wydanie warunków technicznych na budowę zasilania dla nowoprojektowanego oświetlenia parkowego. Dla potrzeb przygotowania PFU i w celu dokonania wyceny przyjęto minimalną ilość punktów świetlnych w ilości 15 szt. Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie głównych alejek parku. Dodatkowo projektuje się iluminację niektórych drzew na terenie parku w ilości min. 3 szt. Średnie natężenie oświetlenia oraz współczynnik równomierności oświetlenia powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

4.1 Zasilanie, linie kablowe

Do zasilanie oświetlenia LED należy zaprojektować i położyć nowe linie kablowe. Projektowane kable ułożyć na dnie rowu kablowego o głębokości 0,8m i szerokości 0,4m na 10cm warstwie piasku linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu w celu skompensowania przesunięć gruntu. Kabel w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego oraz do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji trasy kabla.

Po pozytywnym wyniku odbioru technicznego przez upoważnionego Inspektora Nadzoru

Inwestycji kabel przysypać 10cm warstwą piasku, 25cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie pokryć na całej trasie folią koloru niebieskiego. Pozostałą część rowu kablowego zasypać ziemią rodzimą ubijaną warstwami. Kabel na całej trasie w odstępach nie większych niż 10mb oraz w miejscach charakterystycznych jak załomy do rur itp. zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe.

Skrzyżowania kabli z drogami i instalacjami podziemnymi wykonać w rurze ochronnej AROT DVK 75 natomiast przeciski za pomocą rury AROT SRS 75. Wykopy w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym prowadzić ręcznie. Całość prac związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z N SEP – E – 004.

W trakcie prac nad ułożeniem tras kablowych dla oświetlenia należy ułożyć również instalację kablową dla budowy monitoringu wizyjnego. Pozostałe prace nad wyposażeniem i uruchomieniem monitoringu przewidziane są w następnym etapie rewitalizacji parku.

5. Słupy i oprawy oświetleniowe

W celu oświetlenia parku należy posadzić minimum 15 latarni oświetleniowych typu parkowego. Do posadowienia latarni zastosować fundamenty prefabrykowane. Zastosować oświetlenie LED, zapewniające wymagane normami parametry oświetleniowe, wilgotnościowe i inne. Dzięki oprawom należy nadać oświetlanej przestrzeni wyjątkowy akcent, który w ciągu dnia ma być dyskretną formą wtapiającą się w parkowe otoczenie. Natomiast nocą kształt zapewnia doskonałą funkcjonalność i cechy dekoracyjne. Zastosować latarnie i oprawy zgodne z przygotowanym projektem naświetlenia i koncepcji uzgodnionej z Inwestorem. Oprawy iluminacji drzew oraz małej architektury należy wykonać za pomocą opraw ziemnych. Przykładowe słupy oświetleniowe z oprawami zamieszczono poniżej. Ostateczną wersję uzgodnić na etapie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



5.1 Sterowanie oświetleniem

Planuje się sterowanie oświetleniem zewnętrznym automatycznym przy pomocy czujnika zmierzchowego oraz zegara cyfrowego z możliwością przejścia na sterowanie ręczne. Zamawiający dopuszcza również wykorzystanie oprawy z systemem redukcji strumienia świetl-

nego, z opcją obniżanie mocy opraw w porze nocnej na podstawie ustawień profilu ściemniania. Ostateczny sposób sterowania ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji.

6. Elementy małej architektury

Przewiduje się doposażyć rewitalizowany park w elementy małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na śmieci, gablot informacyjnych. Na alejach parkowych zaprojektowano ławki z koszami śmietnikowymi, w identycznym stylu i kolorystyce. Przykładowe i proponowane zestawienie elementów małej architektury zamieszczono poniżej. Ostateczną wersję ławek i koszy uzgodnić na etapie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



Przewiduje się montaż elementów małej architektury:

ławki - 6 sztuk,

kosze na śmieci - 4 sztuk,

tablica informacyjno-edukacyjna - 1 szt.

7. Nasadzenia

Nowe nasadzenia nie są elementem niniejszego opracowania. Prace związane z nasadzeniami wykonane zostaną w II etapie rewitalizacji terenu parku.

Etap I inwestycji przewiduje prace polegające na uporządkowaniu terenu parku podworskiego w Moskorzewie, wycięcie drzew i gałęzi które zagrażają bezpieczeństwu osób odwiedzających park oraz pielęgnacja istniejącego drzewostanu.

8. Roboty wykończeniowe

Teren po robotach budowlanych należy zrehabilitować poprzez splantowanie, humusowanie warstwą ziemi urodzajnej (pH 5,5-6,5) gr ok. 5-10 cm i obsianie mieszkanką traw (ok.0,3 /m²). Wykończenie i porządkowanie terenu - przekształconego w czasie realizacji robót polegać będą na uporządkowaniu istniejącego terenu oraz zaplecza placu budowy.

9. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

- Wykonawca zapewni zgodność realizowanej inwestycji z polskimi wymaganiami ustawowymi i normatywnymi, zasadami dobrej praktyki inżynierskiej oraz zaleceniami stawianymi przez Zamawiającego.
- Wykonawcę obowiązują wszystkie aktualne polskie normy mające zastosowanie przy realizacji inwestycji. W przypadku braku odpowiedniej normy krajowej należy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, stosować odpowiednią normę obowiązującą w UE.
- Tam, gdzie niezbędne jest spełnienie specyficznych wymagań, które nie są określone

w normach polskich lub europejskich, lub nie są w nich określone w sposób wystarczająco precyzyjny, albo zachodzi potrzeba spełnienia wymagań ostrzejszych niż te, które zostały podane w tych normach, a także w innych uzasadnionych przypadkach.

- Realizacja Robót Budowlanych przebiegać będzie pod nadzorem osób uprawnionych.
- Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
- Usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi poprzez przebudowę lub zabezpieczenie oraz uzyskanie od ich właścicieli lub zarządców, warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń na przebudowę lub likwidację urządzeń infrastruktury technicznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni nadzór ze strony właściciela sieci.
- Prowadzenie pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji technicznymi (ST) w niezależnym od Wykonawcy laboratorium.
- Prowadzenie dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę ofertę, umowę z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz cen, protokoły odbioru robót, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, program Zapewnienia Jakości (PZJ), wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami. Operat należy przekazać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku pendrive.
- Przeprowadzenie robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.
- Utrzymanie terenu od chwili przejęcia placu budowy do czasu zakończenia prac.
- Przygotowanie dokumentów o zgłoszenie zakończenia robót a także dokonania wszelkich uzupełnień wynikających z żądania organu oraz uzyskanie zgody o zakończeniu robót – jeżeli jest to wymagane przez prawo.
- Przestrzeganie zasad i przepisów BHP.
- Przestrzeganie zasad, przepisów i obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego.
- Zatrudniania personelu budowlano-montażowego i posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia, oraz przeszkolonego pod względem bhp.
- Utrzymywanie porządku na obszarze swojego działania.
- Pozostawienie terenu realizacji inwestycji oraz przedmiot zamówienia w stanie uporządkowanym, czystym i bezpiecznym.

Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r., w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2023r, Nr 47 poz.401).

9.1 Zmiana lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że lokalizacja innego istniejącego uzbrojenia podziemnego, niewykazanego na aktualizowanych mapach do celów projektowych przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności i dopełnieniem wymaganego trybu uzgodnień przebiegu projektowanych sieci lub lokalizacji projektowanego obiektu, musi być zmieniona z powodu kolizji z realizowaną siecią lub obiektem, to Wykonawca wykona projekt rozwiązania tej kolizji, uzgodni projekt z zarządcą sieci oraz z Zamawiającym.

9.2 Wymagania materiałowe i urządzeniowe

- Wykonawca zunifikuje stosowane typy urządzeń i w zakresie całego przedmiotu zamówienia.
- Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę urządzenia, części urządzeń, instalacje i konstrukcje, elementy małej architektury (ławki, kosze itp.) będą fabrycznie nowe. Data produkcji nie powinna być wcześniejsza niż trzy lata od daty dostarczenia. Każda zmiana z niniejszego punktu ma być uzgodniona z Zamawiającym.
- Oferowane przez Wykonawcę rozwiązania techniczne będą uwzględniały sprawdzone osiągnięcia techniki. Jakość dostaw i wykonawstwa będzie odpowiadała aktualnym standardom stosowanym w budownictwie.
- Wykonawca zapewni łatwą obsługę i remont urządzeń, dostęp do urządzeń i ich elementów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Wykonawca przy projektowaniu, doborze elementów i urządzeń uwzględni lokalne warunki temperatury, wilgotności, oddziaływania wiatru, a także innych obciążeń oraz ogólne oddziaływanie warunków eksploatacyjnych i środowiskowych, które mogą mieć wpływ na elementy i urządzenia.
- W trakcie produkcji, transportu, magazynowania, montażu i rozruchu będą opracowane i stosowane przez Wykonawcę warunki zapewnienia czystości, pakowania, transportu oraz składowania, zabezpieczające materiały, elementy, urządzenia przed zabrudzeniem, korozją lub uszkodzeniem.
- Materiały i wyroby budowlane stosowane do budowy muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z postanowieniami Ustawy z dn.16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.8812).
- Decyzje o przyjęciu lub odrzuceniu Dostawy będą się odbywały na podstawie odpowiednich norm lub aprobat technicznych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymagań jakościowych materiałów.

9.3 Dokumenty robót

Podstawą wykonania robót są:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- pozwolenie na budowę,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze wraz z rysunkami szczegółowymi,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiary i kosztorysy.

Dokumentami budowy są:

- dziennik budowy,
- protokoły z narad,
- deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty materiałów,
- dzienniki laboratoryjne, orzeczenia, receptury, wyniki badań kontrolnych, protokoły z technicznych i pomiarów itp.

9.4 Transport i magazynowanie

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone podmiotom trzecim przez pojazdy budowy. Wykonawca musi również stosować się do ograniczeń, co do ciężaru, szybkości i klasy pojazdu. Przy ruchu po drogach publicznych transport Wykonawcy winien spełniać wymagania Kodeksu Drogowego. Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu poza placem budowy.

9.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz będzie unikać m.in.: uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Roboty szczególnie hałaśliwe będą wykonywane w porze dziennej tj. między godz. 6 a 22.

9.6 Roboty przygotowawcze i pomiarowe

Wszystkie czynności geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

9.7 Wycinka krzewów i drzew

Wycinkę drzewostanu kolidującego z inwestycją należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym decyzją i planem wyrębu. Wycinkę należy przeprowadzić w okresie pozalęgowym, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa. Zamawiający przewiduje, iż Wykonawca zagospodaruje materiał z wycinki we własnym zakresie.

9.8 Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni wszystkie roboty tymczasowe jak drogi, przejścia, kładki nad wykopami, ostony i ogrodzenia oraz wszelkie inne budowle i urządzenia, które mogą być konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników przyległych do budowy terenów, lokalnej społeczności i innych osób.

9.9 Ochrona ppoż

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt ppoż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie placu budowy, w biurze, magazynach oraz na maszynach i pojazdach. Magazynowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami.

9.10 Ochrona stanu technicznego własności obcej

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi. Wyko-

nawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót. Koszty naprawienia uszkodzonych instalacji podziemnych i naziemnych widocznych na mapach geodezyjnych obciążają Wykonawcę.

9.11 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przez cały czas prowadzenia prac budowlano-montażowych Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w ramach umowy odpowiednie warunki ochrony mające na celu zabezpieczenie życia, zdrowia osób wykonujących swoje obowiązki w ramach umowy, jak również osób postronnych, nie mających związku z budową.

10. Inne ustalenia i zalecenia końcowe

- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Kompletny projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
- Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,
- Po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, w celu realizacji robót budowlanych, Zamawiający prześle Wykonawcy protokolarnie plac budowy,
- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego, narad technicznych i przedstawienia postępu prac projektowych, dokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z narad należy załączyć do projektu wykonawczego.
- Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

11. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zmiernia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 735).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2021, poz. 2554).
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2023 poz. 1752).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 155).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094).
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1336.).
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2024 r. p. 82).

Szacunkowe Koszty Inwestycji

Lp.	Wyszczególnienie obiektów	Wartość netto w zł	Podatek VAT w zł	Wartość brutto w zł
1.	Prace projektowe – PFU, PB, PAB, PT itp.	90.000,00	20.700,00	110.700,00
2.	Wycinka drzew	142.500,00	32.775,00	175.275,00
3.	Pielęgnacja terenów zielonych	213.000,00	48.990,00	261.990,00
4.	Budowa ścieżek parkowych	181.500,00	41.745,00	223.245,00
5.	Budowa ogólnodostępnego WC	172.500,00	39.675,00	212.175,00
6.	Budowa oświetlenia parkowego	102.500,00	23.575,00	126.075,00
7.	Montaż elementów małej architektury	10.500,00	2.415,00	12.915,00
	OGÓŁEM	912.500,00	209.675,00	1.122.375,00

Uprawnienia i zaświadczenie projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

Kielce, dnia 20 października 197 2 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 – z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

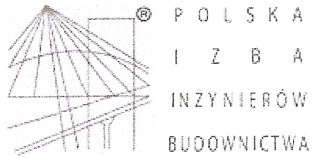
1. **sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych - z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.**
2. **Kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.**

cz

m. p.



Zbigniew Feliks



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-26N-43T-YPW *

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

