

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego -
wzór umowy**

zawarta w dniu ... 2021 r. pomiędzy:

Powiatem Wałeckim, adres: ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP: 765-16-76-498, REGON: 570799533, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres:, KRS/PESEL:....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego do budowy szybu dźwigu osobowego, łącznie zwanymi dalej „dokumentacją”, oraz uzyskania w imieniu i na rzecz zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę szybu dźwigu osobowego oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (etap I);
- 2) wyjaśniania treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na budowie szybu dźwigu osobowego (etap II);
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie szybu dźwigu osobowego w okresie ich wykonywania oraz w okresie rękojmi za wady obiektu (etap III).

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz.2019);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333);
- 3) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062);
- 4) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609);
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129);
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065);
- 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:

- 1) projekt budowlany (zawierający projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
- 2) projekt wykonawczy w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf. Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi

- być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót;
- 3) ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
 - 5) przedmiary robót w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
 - 6) kosztorys inwestorski w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egz. w formacie pliku pdf i ath;
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera rozdział IV SWZ.
 5. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Etap I wykonany zostanie do dnia ... 2021 r., etap II wykonany zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na dobudowie szybu dźwigu osobowego, a etap III wykonany zostanie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji.
2. Dokumentacja oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Wydanie dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

§ 3.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom. W takiej sytuacji odpowiada on za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania całości Przedmiotu Umowy innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia takiej zgody, chyba, że istnieją według jego opinii uzasadnione wątpliwości, czy powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom gwarantuje jego właściwe i terminowe wykonanie. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.

§ 4.

MATERIAŁY

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 5.**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto, z czego za wykonanie etapu I ... zł, za wykonanie etapu II ... zł, a za wykonanie etapu III ... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w dwóch następujących częściach:
 - 1) za wykonanie etapu I i II w wysokości ... zł po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) za wykonanie etapu III w wysokości ... zł po sprawowanym nadzorze autorskim, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 6.**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.
5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych wyżej, które przenosi na Zamawiającego.

§ 7.**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
 3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekraczać 5 000 zł.

§ 8. RĘKOJMA

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca