

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
WRAZ Z BUDOWĄ OBIEKTÓW W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN „KOMISARIAT POLICJI WIDAWA-BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY PRZY UL.
NOWY RYNEK 16

Zamawiający : KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W ŁODZI

UL.LUTOMIERSKA 108/112 91-048 ŁÓDŹ

Kod zamówienia według CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79930000- 2 Specjalne usługi projektowe
79932000- 6 Usługi projektowania wnętrz

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45232460-4 Roboty sanitarne
45262522-6 Prace murarskie
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3 Roboty sanitarne
45262522-6 Prace murarskie-
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45421152-4 Pokrywanie podłóg
45431000-7 Kładzenie płytek

Opracowanie :

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW KWP W ŁODZI

B. PUŁTORAK

Z.WOLSKI.....

K. KUNA.....

A. DELIKOWSKI.....

NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W ŁODZI

ŁÓDŹ LIPIEC 2017

Spis treści

1. Część opisowa	1-12
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	1-11
1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych	3-7
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7-8
1.1.3 Właściwości funkcjonalno-użytkowe	8-12
1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12-28
2. Część informacyjna	29
3. Część rysunkowa	30-31
4. Plan zagospodarowania	30
5. Rzut parteru	31
6. Rzut piętra	31

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz budową obiektu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Komisariat Policji Widawa - budowa nowej siedziby przy ul. Nowy Rynek 16 dz. nr 3/2”

2. Nazwa i adres nieruchomości

Widawa ul. Nowy Rynek 16 dz. nr 3/2

3. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi na podstawie decyzji z dnia 05.12.2014 r. znak: GN.6844.20.2014.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako 3/2 i posiada powierzchnię **1629,0 m²**. Dla w/w działki prowadzona jest Księga Wieczysta : KW nr SR1L/000063250/4 (Sąd Rejonowy w Łasku – V Wydział Ksiąg Wieczystych).

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych

1.Parametry charakteryzujące nieruchomość

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości nie jest zabudowany i nie jest ogrodzony. Zgodnie z opracowaną w czerwcu 2016 roku opinią geotechniczną na terenie nieruchomości występują złożone warunki gruntowe. (opinia geotechniczna – zał. nr 2). Teren nieruchomości objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa – zał. nr 1).W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość określona została jako teren przeznaczony na zabudowę usługową, lokalizację usług oświaty z dopuszczeniem funkcji usługowej związanej z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb ludności.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do :

- istniejącej w ulicy Nowy Rynek gminnej sieci wodociągowej
- istniejącej w ulicy Nowy Rynek gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejącej w ulicy Nowy Rynek gminnej sieci kanalizacji deszczowej
- istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia.

UWAGA !

W ramach zlecenia należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci dla projektowanych obiektów na terenie nieruchomości.

[illegible]

--

Dokumentacja fotograficzna nieruchomości





Informacja o planowanej ilości osób pracujących w KP Widawa

Planowany stan etatowy jednostki :

- Funkcjonariusze : 15
- Pracownicy cywilni : 1,5

Razem 16,5

Planowany stan etatowy pojazdów:

3 pojazdy (radiowozy)

1.1.2Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz warunkami i decyzjami, w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129)
- 4) Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,

Wykonawca powinien wykonać :

- 1) projekt budowlany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2) projekty wykonawcze, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki wykonania danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) oraz zawierać powołanie się na specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowane zgodnie z rozporządzeniem określonym w § 2 ust. 1 pkt 3
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będzie opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót

budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3

- 4) budowa obiektów na podstawie opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.1.3 Szczegółowe wytyczne funkcjonalno-użytkowe

W ramach inwestycji przewiduje się :

- budowę budynku Komisariatu Policji
- budowę budynku garażowego (2 stanowiska postojowe)
- budowę obiektu z przeznaczeniem na śmietnik i agregat prądotwórczy
- wyposażenie jednostki Policji w urządzenia infrastruktury technicznej
- zagospodarowanie działki

Budynek główny

Przewiduje się budowę budynku z dwiema kondygnacjami naziemnymi, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej ~ **314,0 m²**. Budynek w układzie korytarzowym powinien stanowić zwartą bryłę prostopadłościenną. Główne wejście do obiektu od strony ul. Nowy Rynek. Należy zapewnić również drugie wejście do budynku od strony zamkniętego terenu wewnętrznego (strefa ograniczonego dostępu). Budynek funkcjonalnie podzielony na strefy : ogólnodostępną, ograniczonego dostępu i zamkniętą .

Strefa ogólnodostępna : wiatrołap, hall, recepcja-sekretariat, pokój przyjęć interesantów, sanitariat dla interesantów przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych : poprzez pochylnię przed głównym wejściem do budynku lub poprzez platformę schodową .

Strefa ograniczonego dostępu : komunikacja, pokoje biurowe, klatka schodowa, sanitariaty, p.socjalne, szatnie, pom. gospodarcze, kotłownia

Strefa zamknięta : serwerownia, p.przejściowy

Przewiduje się maszt antenowy o lekkiej konstrukcji kratowo-aluminiowej, wysokości 25,0 m usytuowany na dachu budynku biurowego.

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

L.p.	pow. użyt (m ²)	Ilość osób	Nazwa komórki
PARTER			
0.1	13,00	-	P. obsługi interesantów/dzielnicowi
0.2	15,00	-	Hall wejściowy-poczekalnia
0.3	4,00	-	Wc- interesanci (także dla osób niepełnosprawnych)
0.4	15,00	1	sekretariat
0.5	19,00	1	p.Komendanta
0.6	3,50	-	WC
0.7	8,00	-	p.Socjalne
0.8	15,00	2	p.Biurowy/ Dzielnicowi
0.9	8,00	-	serwerownia
0.10	2,00	0,5	p.Gospodarcze
0.11	17,00	-	Klatka schodowa
0.12	6,00	-	Komunikacja
0.13	12,00	-	Kotłownia/węzeł cieplny
0.14	3,50	-	Pokój przejściowy
0.15	19,00	-	Komunikacja
razem parter 160,00 4,5			
I PIĘTRO			
1.1	11,00	1	P.biurowy- zespół ds. kryminalnych
1.2	11,00	1	P. biurowy- zespół ds. wykroczeń
1.3	8,00	-	Szatnia damska
1.4	6,50	-	Suszarnia
1.5	5,50	-	Wc, natrysk damski
1.6	5,50	-	Wc, natrysk męski
1.7	17,00	-	Szatnia męska
1.8	3,50	-	p.gospodarcze

1.9	15,00	2(9)	P.biurowy OPI
1.10	8,00	-	Podręczna składnica akt
1.11	7,00	-	Magazyn
1.12	17,00	-	Klatka schodowa
1.13	9,00	-	Wc
1.14	11,00	1	P.biurowe zespół ds. krym
1.15	19,00	-	komunikacja
Razem I	154,00	12	
RAZEM	314,00	16,5	
OGÓŁEM	314,00	16,5	

6.2 Zespół budynków towarzyszących

Przewiduje się budowę parterowych budynków towarzyszących:

- budynku garażowego
- obiektu na śmietnik i agregat

Rodzaj obiektu	Powierzchnia m2	Kubatura m3
budynek garażowy	43,00	180,00
obiekt na śmietnik i agregat	16,00	48,00
Razem	59,00	228,00

6.3 Zagospodarowanie terenu - zakres opracowania

Zagospodarowanie terenu nieruchomości:

- lokalizacja budynku głównego
- lokalizacja obiektów towarzyszących
- lokalizacja ciągów pieszych,
- lokalizacja dróg i parkingów dla pojazdów samochodowych,
- lokalizacja nawierzchni utwardzonej
- lokalizacja masztów flagowych i tablicy informacyjnej w rejonie budynku biurowego
- zaprojektowaniu terenów zieleni
- zaprojektowaniu oświetlenia terenu
- zaprojektowaniu monitoringu terenu.
- zaprojektowaniu ogrodzenia wraz z bramą wjazdową

Warunki i zasady zagospodarowania terenu

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Widawa

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla projektowanego budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych - do 9,0 m
- nieprzekraczalna wysokość dla zabudowy towarzyszącej – do 6,0 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%
- powierzchnia biologicznie czynna - 40%
- obowiązująca geometria dachów – dachy płaskie dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 45°
- maksymalna wysokość ogrodzenia – 180,0 cm

Teren działki powinien zostać podzielony na dwie części:

- obszar ogólnodostępny - droga dojazdowa, parking dla interesantów i pracowników,
- główne wejście do budynku.
- obszar ograniczonego dostępu – zespół budynków towarzyszących, miejsca parkingowe dla pojazdów służbowych

Ochrona konserwatorska

Teren projektowanej inwestycji (działka nr 3/2) nie jest objęty ochroną konserwatorską

Bilans terenu i powierzchnie zabudowy

całkowita powierzchnia działki	1629,00 m ²
powierzchnia zieleni niskiej i wysokiej :	415,00 m ²
powierzchnia zabudowy (wszystkie planowane obiekty)	274,00 m ²
drogi, place, chodniki – powierzchnia utwardzona	700,00 m ²
miejsca postojowe (ekokratka)	240,00 m ²

powierzchnie zabudowy:

budynek administracyjny	~215,00 m ²
garaże	~43,00 m ²
śmietnik	~16,00 m ²
Razem	~274,00 m²

Wskaźniki powierzchniowe :

- Wskaźnik jednostkowy m² **powierzchni użytkowej obiektu Policji** na 1 pracownika wynosi :
 $276,50 \text{ m}^2 : 16,00 \text{ osób} = 17,28 \text{ m}^2$
- Wskaźnik jednostkowy m² **powierzchni biurowej** na 1 pracownika wynosi : $110,00 \text{ m}^2 : 16 \text{ osób} = 6,88 \text{ m}^2$

Obiekty powinny być zaprojektowane zgodnie z Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych w obiektach służbowych Policji (zał. nr 6) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym na etapie wykonania opracowań koncepcyjnych w poszczególnych branżach.

UWAGA !

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dążyć do utrzymania przedstawionych powyżej parametrów nieruchomości. Jakikolwiek odstępstwa należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji.

Wszelkie wskaźniki jednostkowe muszą być zgodne z wartościami wynikającymi z w/w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Zakres zamówienia obejmuje :

1. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej
2. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót
4. Sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego
5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
6. Wykonanie robót budowlanych
7. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji

1.2.2 Zakres opracowania koncepcji- programowo-przestrzennej

1.Koncepcja powinna zawierać :

- a) Część opisowa
- b) Część graficzna

2.Część opisowa powinna zawierać :

- a) Opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych,
- b) Ogólną charakterystykę proponowanych urządzeń, technologii,
- c) Ogólną charakterystykę rozwiązań funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń,
- d) Ogólny opis aranżacji wnętrz (w zakresie rodzaju i kolorystyki okładzin ściennych, podłogowych, doboru opraw oświetleniowych itp.)
- e) W przypadku zastosowania nowych, energooszczędnych technologii wyliczenie czasu zwrotu poniesionych kosztów na zastosowane technologie

3.Część graficzna powinna zawierać

- a) Rzuty, przekroje.
- b) Elewacje

c) Plan zagospodarowania

d) Wizualizacje w kolorze – 4 szt. Każda przedstawiająca obiekt z innej perspektywy

4. Forma koncepcji:

a) część opisową należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej w formacie A4 oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie doc i pdf,

b) część graficzną należy wykonać w formie papierowej w formacie zapewniającym czytelność rysunków (minimum format A3) oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dwg i opcjonalnie z rozszerzeniem dxf i pdf.

Dokumentacja powinna uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy oraz zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych , opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie obowiązujących norm i przepisów resortowych Policji (w tym Wytoczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. , Księga komend i komisariatów Policji Polskiej)

Wykonanie stosownych ekspertyz w przypadku konieczności uzyskania we właściwych organach odstępstw od obowiązujących przepisów, jak również uzgodnień, opinii i decyzji koniecznych do opracowania w/w dokumentacji należy do projektanta.

Infrastruktura techniczna

Należy zaprojektować nowe pełne uzbrojenie terenu działki : awaryjne zasilanie w energię elektryczną (przenośny agregat prądotwórczy), doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wody deszczowej , drenaż opaskowy wokół budynków , sieć teletechniczną.

Instalacje i sieci

Nowy obiekt powinien zostać wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje w tym :

- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wodociągową wody ciepłej i zimnej
- instalację centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa)
- instalację elektryczną
- instalację wentylacji mechanicznej (komunikacja, szatnie, sanitariaty, składnica akt, suszarnia)
- instalację klimatyzacji (serwerownia, p.komendanta, sekretariat)
- instalację telefoniczną
- instalację sieci dedykowanej
- instalację telewizji przemysłowej
- instalacje specjalistyczne słaboprądowe.
 - instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z kontrolą dostępu

- instalacja systemu telewizji dozorowej
- instalacja okablowania strukturalnego (część logiczna i elektryczna)
- instalacja systemu przyzywowego
- instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru

Forma architektoniczna

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony powinien posiadać możliwie prostą w formie bryłę. Projektowany obiekt powinien w możliwie największym stopniu nawiązywać pod względem funkcjonalnym i estetycznym, jak również w zakresie zagospodarowania terenu oraz elementów małej architektury, do standardów określonych w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. Kolorystyka elewacji oraz elementów wewnętrznych obiektu z zastosowaniem kolorów : jasnoszary (np. NCS-S 1000 N), biały (np. NCS-S 0500 N), kolor grafitowy (np. NCS S 7502 – B).

Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny budynku oraz rozwiązania materiałowe zostaną ustalone i uzgodnione na etapie opracowania wstępnej koncepcji obiektu, której uzgodnienie przez Zamawiającego warunkuje rozpoczęcie kolejnych etapów realizacji zadania. W trakcie projektowania obiektów, należy dążyć do zastosowania takich technologii i materiałów, których parametry pozwolą na uzyskanie najlepszego efektu technicznego i wizualnego a ceny zastosowanych technologii i materiałów pozwolą na zoptymalizowanie kosztów realizacji inwestycji.

Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń

Komunikacja pozioma - wykończenie ścian i sufitu - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - gress. Ściany w komunikacji do wysokości 150,0 cm – tynk mozaikowy.

Komunikacja pionowa - od poziomu 150,0 cm tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Do poziomu 150,0 cm – tynk mozaikowy. Podłoga - gress.

Pomieszczenie gospodarcze - pomieszczenie wyposażać w zlew umożliwiający napełnienie wiadra, reling do odwieszania szmat.

Wszystkie pomieszczenia biurowe - wykończenie ścian i sufitu - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - gress.

poczekalnia - wyposażać w automat telefoniczny, krzesła lub fotele. Drzwi w ścianie pomiędzy poczekalnią a pokojem biurowym (przyjąć interesantów) otwierane przyciskiem otwarcia blokady przez recepcjonistę lub dyżurnego.

pokój przyjąć interesantów - pokój wyposażać w łączność telefoniczną „ zewnętrzną” i „ wewnętrzną”, kamerę do stałego monitorowania ze służbą dyżurną, przycisk antynapadowy. Drzwi

wyposażone w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem na klucz umożliwiającą otwarcie pomieszczenia od wewnątrz za pomocą klamki oraz od zewnątrz kluczem.

WC dla osób niepełnosprawnych - Pomieszczenie wyposażać w umywalke, miske ustępowa oraz urządzenia ułatwiające korzystanie z pomieszczenia. Ściany - glazura do pełnej wysokości, sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - gress.

Pomieszczenia sanitarne - ściany - glazura do pełnej wysokości, sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Podłoga - gress. Pomieszczenia wyposażać w umywalke, miske ustępowa, natrysk, zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

Podręczna składnica akt tajnych, magazyn druków, magazyn dowodów rzeczowych

(strefa zamknięta)

powinny posiadać: - drzwi antywłamaniowe klasy „C” z dwoma zamkami kluczowymi klasy „C”, szyby antywłamaniowe - wentylację mechaniczną - system monitoringu, SSWiN, SKD, SAP.

Składnice akt należy wyposażać w regały przesuwne, kompaktowe. Magazyny – w regały stalowe i szafy stalowe.

Podręczna składnica akt jawnych, magazyn druków,

Składnice akt należy wyposażać w regały przesuwne, kompaktowe. Magazyny – w regały stalowe i szafy stalowe.

pomieszczenie socjalne – pomieszczenie wyposażać w zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę dwupalnikową elektryczną, lodówkę, szafki stojące i wiszące, kosz na odpadki, stół oraz krzesła.

szatnia -standardowe wyposażenie: szafki metalowe z ławeczkami

pokój przejściowy - pomiędzy pomieszczeniem a pokojem oficera dyżurnego należy zamontować witrynę foliowaną do P4, pom. należy wygłuszyć, w pomieszczeniu należy zamontować stół i taborety bez ostrych krawędzi oraz instalację przyzywową i antynapadową połączoną z pom. dyżurnego. Do pomieszczenia należy przewidzieć kraty w drzwiach. zainstalować kamerę wandaloodporną z podświetleniem „podczerwonym” do ciągłego monitorowania pomieszczenia.

Na ścianach należy wykonać tynki cementowo – wapienne kat. III bielone farbą akrylową, do wysokości 200,0 cm pokryte tynkiem mozaikowym, podłoga - terakota IV stopień ścieralności, antypoślizgowa lub gres, sufit - tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową

Pomieszczenie łączności - serwerownia - drzwi wejściowe o zwiększonej wytrzymałości na włamanie (klasy „C”), wyposażone w dwa zamki kluczowe, również klasy „C”. Podłoga techniczna, okna zaciemnione żaluzjami pionowymi, klimatyzacja pomieszczenia, zabezpieczenie elektroniczne SSWiN oraz układem SKD.

Posadzki:

- gres – hall wejściowy, pokój przyjęć interesantów, komunikacja, sanitariaty, pokoje socjalne, szatnie, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, magazyny
- wykładzina PCV typu tarket : pokój komendanta, sekretariat, pokoje biurowe,

- gres antyelektrostatyczny –serwerownia.

Kolorystyka – odcienie szarości (zbliżona do kolorystyki : NCS-S 6502 B)

Stolarka:

-okienna –PCV w kolorze białym lub szarym

- w pomieszczeniach sanitariatów –szyby mleczne

-drzwiowa zewnętrzna –aluminiowa i stalowa w kolorze szarym (np. NCS S 1002 B)

-drzwiowa wewnętrzna w korytarzach –aluminiowa w kolorze szarym

-drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń biurowych –drewniana płycinowa w okleinie w kolorze szarym

-drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń technicznych, serwerowni drewniana –wzmocniona klasy C w kolorze szarym.

System identyfikacji wizualnej

W skład systemu wchodzi:

1. Logo wewnętrzne z pełną nazwą komisariatu (litery 3d ze styroduru mocowane bezpośrednio do ściany)
2. Logo zewnętrzne na elewacji, składające się ze znaku i napisów z liter 3D w ilości 2 szt.(montaż na podkonstrukcji, każda litera świecąca własnym światłem)
3. Tablica główna(informacyjna)w recepcji składająca się z modułów opisujących nazwy komórek organizacyjnych.

Wszystkie ww. elementy zostaną uszczegółowione w trakcie projektowania

Instalacje sanitarne:

Źródło ciepła: Kotłownia olejowa dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i potrzeb ciepła technologicznego. Pełna automatyka –regulacyjna oraz kontrolno –pomiarowa.

Rozwiązania materiałowe: kocioł olejowy jednofunkcyjny z wymiennikiem pojemnościowym c.w.u, rozdzielacze systemowe z wyodrębnionymi wyjściami na poszczególne obiegi instalacji c.o.,c.w.u. i c.t.; układy pompowe indywidualne dla poszczególnych obiegów c.o., c.w.u. i c.t. w oparciu o zestawy pompowe z przewidzianym zapasem do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych automatyczne sterowanie przemienną pracą pomp pracujących i zapasowych); układy mieszaczowe z zaworami trójdrogowymi sterowane z automatyki kotłowej.

Instalacja centralnego ogrzewania: instalacja wodna dwururowa, pompowa, systemu zamkniętego, o parametrach zasilania: dla grzejników 70/55°C (dobór na etapie projektu), dla ogrzewania podłogowego $\leq 55^{\circ}\text{C}$; rozdział –system rozdzielaczowy, szafki rozdzielaczy zlokalizowane na korytarzach lub pomieszczeniach gospodarczych; rurociągi przyłączeniowe grzejników rozprowadzone podposadzkowo, wydzielone obiegi c.o. z niezależną regulacją dla grup pomieszczeń o różnym czasie pracy i przeznaczeniu.

Rozwiązania materiałowe: grzejniki stalowe płytowe typu C lub V oraz łazienkowe; zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji: dla grzejników typu C –kątowe zasilające i

powrotne ze spustem, dla grzejników typu V -kątowe podwójne zawory przyłączeniowe, podejścia do grzejników typu VKO; głowice termostatyczne, izolacja termiczna pozioma i pionowa instalacji.

Instalacje wodociągowa –woda zimna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, wodomierz zlokalizowany w budynku, należy przewidzieć konieczność montażu dodatkowego zestawu hydroforowego (dobór na etapie projektu), zaopatrzona w zawór odcinający , zawór antyskażeniowy oraz układ rozdziału wody bytowej w wykonaniu z rur PP od wody pożarowej z rur stalowych z elektrozaworem zasilanym sprzed wyłącznika głównego prądui obejściem elektrozaworu. Budowa przyłącza wodociągowego z rur PE 100, na ciśnienie PN16 (SDR11) i średnicy nie większej niż 50 mm. Instalacja pozioma rozprowadzająca, z zaworami odcinającymi dla wszystkich pomieszczeń węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. kotłowni. Dla potrzeb utrzymania terenów zielonych wokół budynku przewidzieć zawór ze złączką do węża z opomiarowaniem wypływu; montaż osprzętu sanitarnego wg obowiązujących standardów wyposażenia z uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji i zagwarantowania warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych. W zależności od analizy technicznej warunków lokalizacyjnych w budynku przewidzieć wodną instalację pożarową. Należy przewidzieć instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji prowadzona w brzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K; wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa); zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym; instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana tak aby umożliwiała bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, poprzez przegrzanie instalacji do 70°C.

Hydranty z węzłem półsztywnym w szafkach wnękowych z wyposażeniem dodatkowym w gaśnice. Orurowanie instalacji wodnych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat.

Osprzęt sanitarny: osprzęt ceramiczny tzn. miski ustępowe, umywalki i pisuary, montowany na stelażach systemowych dostosowanych do konstrukcji ścian; miski ustępowe wiszące, gat. I, białe, z deskami sedesowymi z przyciskami dwudzielnymi; pisuary gat. I, białe z sitkami odpływowymi, z mechanizmami spłukującymi przyciskowymi, umywalki gat. I, białe, szer. 60cmz półpostumentami; zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej; kabiny natryskowe wydzielone ściankami w wykonaniu wodoodpornym lub systemowe kabiny lub drzwi kabinowe ze szkła bezpiecznego; baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z ceramicznymi głowicami i regulatorem temperatury; baterie natryskowe naściennne czasowe w wersji chrom lub naściennne wannowe z wylewką i natryskiem na suwaku, Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie min. w ciągu 20 lat.

Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja grawitacyjna, z odpowietrzeniem wywiewkami kanalizacyjnymi(przejsie przez dach systemowe z manszetą doszczelniającą) oraz lokalnymi

napowietrznikami pionów montowanym min. 50 cm ponad włączeniem odpływów z przyborów sanitarnych, z odprowadzeniem do sieci miejskiej sanitarnej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona bruzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K systemowej lub pod stelażami; wpusty posadzkowe stalowe, z zasyfonowaniem, kanalizacja podposadzkowa parteru w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ klasy SN 8. Na wyjściu z budynku montaż rewizji zakończonej w poziomie posadzki szczelnym zamknięciem rewizyjnym \varnothing 100 mm oraz zamontowanym zaworem zwrotnym. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S (S8), o średnicy 160 mm. Włączenie do sieci -do istniejącej studzienki rewizyjnej DN 425 mm, zlokalizowanej na terenie nieruchomości.

Instalacja kanalizacji deszczowej: instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona po zewnętrznych elementach budynku, grawitacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej deszczowej lub odprowadzenie na teren zielony nieruchomości, ewentualnie drenaż rozsączający.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji: (dobór na etapie projektu), wykonanie wymaganej wentylacji dla pomieszczeń gwarantującej warunki wynikające z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy: dla holu i recepcji –wentylacja N (NAWIEW) grawitacyjny, ewentualnie W (WYCIĄG) – wspomagany mechanicznie; dla szatni grupowych –wentylacja N-W; dla węzłów sanitarnych przy szatniach -wentylacja N-W; dla sanitariatów –wentylacja N-grawitacyjna, W –wspomagany mechanicznie; dla pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia socjalnego –wentylacja N - grawitacyjna, W -wspomagany mechanicznie; dla pokoi biurowych i gabinetu komendanta – wentylacja grawitacyjna; zamontowanie układów klimatyzacji miejscowej dla pomieszczeń funkcjonalnie tego wymagających tzn.: pomieszczenia serwerowni – klimatyzacja precyzyjna, sekretariat i gabinet komendanta, rozdzielnia NN z UPS –klimatyzatory typu split lub multisplit. Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne w wersji z odzyskiem ciepła i nagrzewnica wodną o parametrach czynnika grzejącego 80/60°C. W przypadku układów N-W o małej wydajności, alternatywnie dla central wentylacyjnych zaleca się zastosowanie wentylatorów kanałowych i kanałowych nagrzewnic elektrycznych. Układ wentylacyjny sterowany termostaticznie i czasowo wg potrzeb deklarowanych przez Użytkownika. Na przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego montaż klap pożarowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej z sygnalizacją stanu położenia. Całość instalacji wraz z urządzeniami nie może emitować natężenia hałasu powyżej 90% poziomu dopuszczalnego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z wytycznymi normowymi dla określonej funkcji pomieszczeń). Spełnienie przez klimatyzatory warunków akustycznych dla otoczenia zgodnie z PN –wymagana obniżona emisja hałasu agregatu zewnętrznego: poziom głośności jednostki wewnętrznej -nie przekraczający max. 45 dB, poziom głośności jednostki zewnętrznej -nie przekraczający tła dla otoczenia max. 50 dB.

Rozwiązania materiałowe: zapewnienie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez montaż nawiewników okiennych w wersji higrosterowanej oraz ewentualny montaż nawiewników higrosterowanych ściennych dla zapewnienia wymaganej ilości powietrza. Centrale wentylacyjne,

wentylatory kanałowe, wentylatory osiowe, nagrzewnice w standardzie pracy cichej. Dla pomieszczenia serwerowni-klimatyzacja precyzyjna, w technologii inwerterowej o wysokiej sezonowej efektywności energetycznej, z funkcją automatycznego wznowienia (restartu) po zaniku napięcia, w warunkach zimowych wyposażona w: zestaw zimowy pozwalający na chłodzenie także przy minusowych temperaturach zewnętrznych (wymagana gwarantowana praca w temp. -20°C). Dla sali odpraw, dyżurki, gabinetu komendanta, rozdzielni NN z ups–instalacja klimatyzacji z indywidualnym klimatyzatorem inwerterowymi trybem pracy „stand-by” (automatyczne przejście w tryb energooszczędny po wykryciu przez czujnik ruchu braku osób w pomieszczeniu). Klimatyzatory typu split lub multisplit, wyposażone w długotrwałe i nadające się do mycia filtry katechynowe, sterownik przewodowy ścienny lub sterownik na podczerwień.

Instalacja ciepła technologicznego

Uwaga – instalację należy wykonać, gdy wg ustaleń projektowych, będzie konieczność wykonania instalacji c.t. do zaproponowanych rozwiązań technicznych): Instalacja wodna, pompowa o parametrach zasilania $\leq 80^\circ$, zasilana z kotłowni, rozprowadzenie rurociągów na uchwytach systemowych w strefie stropu podwieszanego lub w obudowie G-K, układy pompowe i mieszaczowe indywidualne dla poszczególnych nagrzewnic wentylacyjnych (automatyczne sterowanie pracą pomp i zaworów regulacyjnych z automatyki central wentylacyjnych), rurociągi bay-pass zabezpieczenia przeciwmroźniowego, w układach o małym zapotrzebowaniu mocy grzewczej zamiast ogrzewania wodnego należy przewidzieć nagrzewnice elektryczne.

Rozwiązania materiałowe: rurociągi polipropylenowe stabilizowane wkładką aluminiową w technologii zgrzewanej, armatura odcinająca i regulacyjna.

Instalacja przeciwpożarowa: (w zależności od ustaleń projektowych – zgodna z przepisami p.poż, zaakceptowana przez Rzecznawcę p.poż.).

UWAGI OGÓLNE:

1. Projekt instalacji c.o, c.w.u, c.t oraz wentylacji w budynku należy zintegrować i oprzeć na projekcie budowlanym. Projekt ten będzie generował sposoby rozwiązań technicznych poszczególnych instalacji w budynku.
2. Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń, którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów.
3. W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
4. Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu sanitarnego i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta.
5. Zobowiązuje się projektantów branżowych do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej w wymaganym zakresie.

6. W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej –zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.

Instalacje elektryczne i teletechniczne

Założenia:

Instalacje elektryczne w tym między innymi:

- instalację oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację zasilania gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz dedykowanych,
- instalację wlv oraz rozdzielnic
- tablicę licznikową wraz z uzgodnionym z Gestorem Sieci układem pomiarowym
- instalację zasilania urządzeń technologicznych: klimatyzacji, wentylacji
- instalację odgromową(jeżeli wymagana po dokonaniu analizy ryzyka zgodnie z PN-EN),
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację przyłącza do agregatu prądotwórczego.

Instalacje teletechniczne (niskoprądowe)

- Okablowanie strukturalne,
- Okablowanie dla łączności radiowej,
- SWWiN,
- CCTV,
- KD,
- Video domofonowej,
- Systemsygnalizacji pożarowej,
- System łączności radiowej wraz z masztami antenami.

Zasilanie obiektu.

Sieć elektroenergetyczna.

Docelowo obiekt będzie zasilany z 2 niezależnych źródeł:

- Zasilanie podstawowe
- Przewoźny agregat prądotwórczy

Agregat prądotwórczy.

Instalacja do podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego musi zapewnić zasilanie obiektu zgodnie z Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji. Zasilanie awaryjne z agregatu winno być uzgodnione z RWE i powinna być opracowana instrukcja współpracy z siecią zawodową

UPS obiektowy

UPS'a wraz z baterią akumulatorów będzie znajdował się w wydzielonym i klimatyzowanym pomieszczeniu. UPS musi spełniać następujące podstawowe parametry techniczne:

- Zapotrzebowanie na moc nominalną sieci dedykowanej,
- Budowa modułowa: min 4 moduły (rezerwa),
- Zasilanie: wejście -400V/wyjście -400V,
- ByPass zewnętrzny: z sygnalizacją pracy UPS'a z załączonym bypass'em imożliwością bezprzerwowego przełączania -niezależne zasilanie z RG.
- Redundancja modułów n+1,
- Czas podtrzymania baterii min. 3 godziny,
- Styki EPO

Z UPS'a poprzez rozdzielnicę TUPS zostaną zasilone wyłącznie instalacje i urządzenia sieci dedykowanej. Rozdzielnica musi być wykonana w technologii „multiclip” pozwalającej na przełączenia odpyływów między fazami bez konieczności wyłączania całej tablicy zasilającej.

Rozdział energii.

Rozdzielnica główna i tablice.

Dla całego obiektu przewiduje się jedną rozdzielnicę główną RG wyposażoną w: układ SZR (zasilanie podstawowe oraz zasilanie z agregatu prądotwórczego)

Rozdział energii nastąpi przez tablice wtynkowe zamontowane na poszczególnych kondygnacjach obiektu. Nazewnictwo tablic należy ustalić na etapie projektowania.

Wewnętrzne linie zasilające.

Wewnętrzne linie zasilające należy układać na korytkach kablowych w przestrzeni stropu podwieszanego ciągów komunikacyjnych lub w szachtach elektrycznych na drabinkach kablowych.

Instalacja zasilania gwarantowanego.

Z UPS'a podłączone zostaną obwody zasilania gwarantowanego (dedykowanego):

Gniazda dla urządzeń komputerowych (komputery, monitory itp.)

Gniazda dedykowane między innymi w pomieszczeniach Dyżurnego, Komendanta, Zastępcy Komendanta, Sekretariacie Komendanta.

Urządzenia: łączności, KD, CCTV.

Instalacje elektryczne.

Instalacja oświetleniowa.

W oprawach zastosować zapłon elektroniczny i jarzeniowe lub ledowe źródła światła W korytarzach i klatce schodowej przewidzieć możliwość rozdziału instalacji na oświetlenie dzienne i nocne. Osprzęt łączeniowy (łączniki) instalować na wysokości 1,2m od podłogi.

W pom. sanitarnych wentylatory sterowane będą zewnętrznymi czujkami ruchu z lub opóźnieniem min. 3min. zasilanymi z instalacji oświetleniowej.

Oprawy spełniające funkcję oświetlenie awaryjnego, wyposażać w moduł zasilania awaryjnego zgodnie z obowiązującymi normami.

Instalacja gniazd wtykowych.

Instalacja dla gniazd wtykowych zostanie wykonana układanymi w:

Ciągi komunikacyjne - korytka kablowe w przestrzeni stropu podwieszanego

Pomieszczenia biurowe:

Przestrzeń stropu podwieszanego –w rurkach (peszel) na uchwytach

Ściany -p/t

Na stanowisko pracy przewidziano zestaw gniazd tworzących PEL (punkt elektryczno-logiczny). W skład PEL wchodzi:

2 gniazda 230V – ogólnego przeznaczenia,

2 gniazda 230V - dedykowane.

3xRJ45 – okablowanie strukturalne

Gniazda wtykowe elektryczne należy instalować we wspólnej ramce 4-krotnej. Obok instalować gniazda sieci LAN.

Oświetlenie zewnętrzne.

Na elewacji zostanie zamontowane podświetlane LOGO budynku. Baner podświetlany będzie od wewnątrz za pomocą źródeł światła typu LED.

Parking należy oświetlić oprawami w wykonaniu wandaloodpornym, instalowanymi na stalowych słupach.

Instalacja odgromowa.

Przeprowadzić ocenę ryzyka zgodnie z zapisami obowiązującej normy na podstawie procedury szacowania ryzyka zdecydować, czy obiekt chronić za pomocą LPS odpowiedniej klasy.

Instalacja połączeń wyrównawczych.

Zaprojektować system połączeń wyrównawczych w budynku. Dla instalacji teletechnicznych przewidzieć „czyste” uziemienie, niepołączone z uziomami instalacji elektrycznej. Wartość uziomu poniżej 1 Ohma.

Ochrona przeciwprzepięciowa.

Zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona przeciwpożarowa.

Nadzorem p.poż. (tj. systemem sygnalizacji pożaru) należy objąć wybrane na etapie projektowania pomieszczenia m.in.: serwerownię, rozdzielnię elektryczną i pomieszczenie UPS'a.

Instalacje teletechniczne.

Przylącze teletechniczne.

Niezbędnym jest wykonanie kanalizacji teletechnicznej nawiązującej do sieci operatora publicznego (w relacji serwerownia obiektu do przyłącza lub studni telekomunikacyjnej operatora publicznego na zewnątrz obiektu) wraz z wprowadzeniem kabla telekomunikacyjnego miedzianego lub optycznego.

Organizacja tras kablowych i oprzewodowanie.

Rodzaj instalacji i urządzeń oraz specyfikacja dotycząca funkcjonalności systemów została określona w pkt. dotyczącym tych instalacji.

Oprzewodowanie dla instalacji teletechnicznych ułożone zostanie w:

Pomieszczenie serwerowni –korytka kablowe/kanały instalacyjne

Ciągi komunikacyjne -niezależne korytka kablowe w przestrzeni stropu podwieszanego

Pomieszczenia biurowe:

Przestrzeń stropu podwieszanego –rurki ochronne na uchwytych

Ściany –rurki ochronne w bruzdach p/t

Instalacja telefoniczna i komputerowa

Instalację okablowania strukturalnego przewiduje się wykonać przewodami UTP 4x2x0,5 kat. 6.

Instalacja składać się będzie z następujących elementów głównych:

- Okablowanie pionowo-poziome łączące gniazda logiczne z punktem dystrybucyjnym pełniącym funkcję GPD, umożliwiając dystrybucję usług teleinformatycznych do poszczególnych przyłączy. Maksymalna długość kabli okablowania poziomego nie może być dłuższa niż 90 m.
- Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD): szafa rack 19’’ 42U wyposażona w: listwy zasilającą, panele XXxRJ45 kat. 6, półki, uchwyty, rezerwę miejsca dla urządzeń aktywnych, wentylację. Zasilanie szafy wykonać z tablicy TUPS.

Zastosowanie systemu VoIP pozwoli na każdym stanowisku korzystać z sieci telefonicznej oraz komputerowej. Połączenie z siecią zewnętrzną telefoniczną zapewni zaprojektowana brama głosowa i terminale abonenckie z niezbędnym osprzętem – zakupione w ramach inwestycji.

System Kontroli Dostępu.

W celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów w obiekcie osobom postronnym przewiduje się instalację kontroli dostępu.

Zaprojektować i wybudować kontrolę dostępu na karty zbliżeniowe w oparciu o centralę alarmową firmy Satel. Zintegrować z SSWiN. Dwustronna kontrola powinna obejmować przejście ze strefy ogólnodostępnej do strefy ograniczonego dostępu oraz wyjście na teren wewnętrzny. Przejścia te powinny być otwierane ze stanowiska dyżurnego obiektu także przyciskiem.

Czytniki kart zainstalować na wysokości około 120 cm od podłogi a przyciski wyjścia awaryjnego na wysokości 140 cm w miejscu widocznym i zapewniającym łatwy dostęp do przycisku. Drzwi objęte kontrolą wyposażać w samodomykacze dostosowane do drzwi w zależności od ich wagi jak i również wielkości skrzydła oraz zastosować przy drzwiach gałki zamiast klamek. Elementami wykonawczymi Kontroli Dostępu (blokującymi drzwi) powinny być zwory elektromagnetyczne Urządzenia kontroli

dostępu mają być zasilane z tablicy zasilania gwarantowanego. Czytniki do kart przy drzwiach obustronne – wyjście -wejście

System Sygnalizacji Włamania i Napadu.

W obiekcie przewiduje się wykonanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu co najmniej klasy 3 określonej w normie PN-EN 50131-1 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń), w celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów w obiekcie osobom postronnym.

Instalację przewodową SSWiN należy wykonać przewodem miedzianym typu YTDY (ilość żył dobrana stosownie do potrzeb z uwzględnieniem minimum 2 żył zapasowych). System zarządzany będzie przez centralę, do której zostaną podłączone czujniki ruchu PIR+MV, kontraktowy magnetyczne z pętlą sabotażową oraz przyciski napadowe wandaloodporne. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty i spełnić wymagania co najmniej Grade 3 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń). Każde z zabezpieczanych pomieszczeń powinno zostać zaprogramowane jako odrębna strefa. Do obsługi systemu należy zastosować klawiatury LCD oraz moduł łączności TCP IP. Koniecznym jest zainstalowanie dialera telefonicznego (jeśli centrala alarmowa nie jest w takowy wyposażona) umożliwiającego powiadomienie dyżurnego jednostki nadrzędnej o zaistniałym zdarzeniu. System powinien zostać wyposażony w radiolinie z pilotami antynapadowymi (min. 5szt.) Zastosować akumulator zasilania awaryjnego SSWiN w oparciu o wykonany bilans energetyczny, pozwalający na zasilanie systemu po odcięciu 230V, przez czas określony przepisami dla systemu o klasie 3 lub wyższej. Czujki podpięte do systemu w konfiguracji 2EOL lub 3EOL.

Projektowany system SSWiN ma być w pełni kompatybilny z istniejącymi systemami zainstalowanymi w obiektach KSP oraz współpracować z zestawem monitorującym opartym o program STAM-2.

Systemem SSWiN powinny zostać objęte pomieszczenia:

- Archiwum podręczne
- Hall wejściowy z recepcją
- Sekretariat
- Serwerownia

Należy ponadto zainstalować w serwerowni komputer stacjonarny umożliwiający zarządzanie systemem i dodawanie nowych użytkowników do systemu. Komputer powinien posiadać nadzór nad systemem poprzez przewód RS-232. Komputer powinien posiadać czytnik kart RFID stosowanych w projektowanym systemie SSWiN i KD.

Zasilanie centrali wykonać z tablicy TUPS.

System telewizji przemysłowej CCTV IP.

Jako uzupełnienie systemów KD i SSWiN zostanie zainstalowany system telewizyjiprzemysłowej CCTV IP.

Zaprojektować i wybudować system CCTV IP w oparciu o zewnętrzne i wewnętrzne kamery IP, rejestrator cyfrowy i stanowisko oglądowe monitoringu.

Monitoring wizyjny powinien obejmować:

- wejście główne do budynku;
- otoczenie budynku wraz z parkingiem wewnętrznym i bramą wjazdową;
- pomieszczenie ogólnodostępne przy recepcji.

Do monitoringu terenu zewnętrznego i wewnętrznego zastosować kamery IP 2MPx z autofocusem, 3-krotnym zoomem optycznym, oświetlaczem IR i zasilaniem PoE. Kamery wewnętrzne w obudowie wandaloodpornej z IR. Montaż kamery wandaloodpornej w pomieszczeniu dla zatrzymanych w sposób uniemożliwiający dostęp do okablowania kamery. Cyfrowy rejestrator obrazu zainstalować w stojaku rack w serwerowni. Powinien umożliwiać przechowywanie zapisanego materiału ze wszystkich kamer przez co najmniej 30 dni przy min. 4 kl/s w rozdzielczości 720p. Stanowisko podglądu ze wszystkich kamer monitoringu zainstalować w pomieszczeniu dyżurnego obiektu. Monitor LCD min. 32" zainstalować na wysięgniku ściennym z możliwością obrotu w trzech płaszczyznach. Sterowanie pracą kamer przy pomocy myszki.

Okablowanie dla systemu łączności radiowej.

W obiekcie należy wykonać instalację antenową wraz z okablowaniem dla potrzeb łączności bezprzewodowej. Okablowanie należy poprowadzić z masztu posadowionego na dachu budynku do pomieszczenia serwerowni. Kable zakończyć od strony anten złączem typu N dla wszystkich anten, Od strony serwerowni kable zakończyć złączami typu N. Trzy kable należy poprowadzić z pomieszczenia serwerowni do pomieszczenia Służby Dyżurnej. Kable te powinny być połączone za pomocą złącza typu „beczka” N/N.

Instalacja kablowa cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T.

Do pomieszczenia dyżurnego, na salę odpraw, gabinetu komendanta i zastępcy komendanta doprowadzić sygnał cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T.

Instalacja videodomofonowa.

Instalacja videodomofonowa zapewni komunikację pomiędzy wszystkimi drzwiami wejściowymi do obiektu i pomieszczeniem dyżurnego, umożliwi dyżurnemu zdalne otwarcie wszystkich drzwi oraz przy bramie wjazdowej na parking wewnętrzny.

Uwagi.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały (przewody, aparaty, osprzęt, oprawy oświetleniowe, inne urządzenia) posiadające aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Projekt budowlany i wykonawczy musi posiadać uzgodnienia międzybranżowe i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz opinie pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy MSW.

Wykaz wymogów branży teletechnicznej

System Sygnalizacji Włamania i Napadu

System powinien być kompletny i zawierać min:

płytę główną centrali alarmowej,
 moduł TCP/IP,
 obudowę z zasilaczem,
 akumulator 12V,
 czujki PIR+MV
 czujki magnetyczne z obwodem sabotażowym,
 sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnętrzne,
 radiolinie z pilotami antynapadowymi-(min 5 pilotów),
 przyciski napadowe wandaloodporne,
 klawiatury LCD

Montaż, programowanie, uruchomienie i szkolenie

System SWiN powinien obejmować następujące pomieszczenia:

- Hall wejściowy z sekretariatem - przycisk napadowy pod ladą (cichy alarm).
- Serwerownia - kontaktrony na drzwiach i oknach, czujki PIR+MV, sygnalizator akustyczno-optyczny nad drzwiami po zewnętrznej stronie pomieszczenia, klawiatura LCD.
- Archiwum-czujki PIR+MV, przycisk napadowy, kontaktrony (na drzwiach i oknach), sygnalizator optyczno-akustyczny nad drzwiami pomieszczenia, klawiatura LCD.

Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń zgodnie z : Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji oraz na podstawie roboczych uzgodnień z użytkownikiem obiektu, właściwymi wydziałami KWP w Łodzi wskazanymi w karcie uzgodnień (zał. nr 4) oraz Biurem Logistyki Policji KGP .

Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie roboczych uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie inwestorowi do uzgodnienia opracowanych rozwiązań projektowych w poszczególnych branżach. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od wartości kosztorysowej robót i decyzji inwestora.

Zagospodarowanie terenu

Drogi, chodniki i miejsca postojowe

W strefie ogólnodostępnej przewiduje się 8 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce dla osób

niepełnosprawnych, w strefie ograniczonego dostępu 12 miejsc. W sumie ilość miejsc parkingowych na terenie wynosi 20. Dodatkowo w planowanym budynku garażowym przewidziano 2 miejsca postojowe dla samochodów służbowych.

Drogi wewnętrzne - utwardzenie kostką typu np. polbruk.

Miejsca postojowe - ekokratka

Ogrodzenie

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia w układzie systemowym - słupki stalowe o przekroju 10x8 na podmurówce wylewanej. W ogrodzeniu należy przewidzieć 1 bramę wjazdową i furtkę.

Oświetlenie terenu

Teren nieruchomości oświetlony poprzez punkty świetlne na słupach połączone z monitoringiem działki. Przewiduje się również oświetlenie napisu „POLICJA” umieszczonego na budynku głównym.

Maszty i tablice

Na terenie nieruchomości w części dostępnej dla interesantów należy usytuować:

- maszty flagowe aluminiowe na fundamencie betonowym
- tablicę informacyjną

Tereny zielone

Na działce nr 3/2 znajdują się pojedyncze drzewa, które w zależności od usytuowania budynków i wjazdu na teren nieruchomości mogą być przewidziane do wycięcia, co powinno zostać uwzględnione na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Opaska wokół budynku

Wokół budynku należy wykonać drenaż opaskowy, a fundamenty zabezpieczyć właściwą izolacją przeciwwilgociową.

Planowane do uzyskania efekty rzeczowe

Nowa siedziba Komisariatu Policji w Widawie powinna umożliwić właściwe prowadzenie wszystkich podstawowych zadań jakie leżą w zakresie działalności Policji. W zakresie efektywności ekonomicznej inwestycji należy uzyskać niskie koszty eksploatacyjne, w tym ogrzewania, przygotowania cwu i oświetlenia. Przyjęte rozwiązania powinny całkowicie zabezpieczyć potrzeby wszystkich użytkowników budynku zarówno pod względem powierzchni biurowych jak i pozostałych zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz przepisami resortowymi Policji.

Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja zawierać będzie w szczególności opracowania :

1. **Koncepcja programowo-przestrzenna** budynku Komisariatu Policji i obiektów towarzyszących opracowana zgodnie z pkt 1.2.2 programu

2. **Projekt budowlany** wielobranżowy budowy budynku Komisariatu Policji i obiektów towarzyszących
3. **Projekt wykonawczy** wielobranżowy zawierający zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: budowlanego, wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach.
4. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)** z podziałem na branże (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne zew. i wew., instalacje elektryczne zew. i wew., instalacje teletechniczne, przyłącza);

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia i zawierać akceptacje:

Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Rzeczoznawcy Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Łódzkiego

Dostawców mediów w zakresie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji (ZUD)

UWAGA !!!

Na każdym etapie projektowania dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi oraz wskazanymi w karcie uzgodnień (zał. nr 5) właściwymi Wydziałami KWP w Łodzi. Przed rozpoczęciem opracowywania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego przedstawionego opracowania koncepcyjnego.

Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy

w wersji papierowej:

- 3komplety – koncepcja programowo-przestrzenna
- 5kompletów –projekt budowlany
- 6 kompletów –projekt wykonawczy
- 2komplety – specyfikacja wykonania i odbioru robót,

w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

- płyta nr 1 –komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD, NORMAPRO, AUTOCAD, (rysunki także w formacie .pdf)

Uwaga :

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd.

2. Część informacyjna

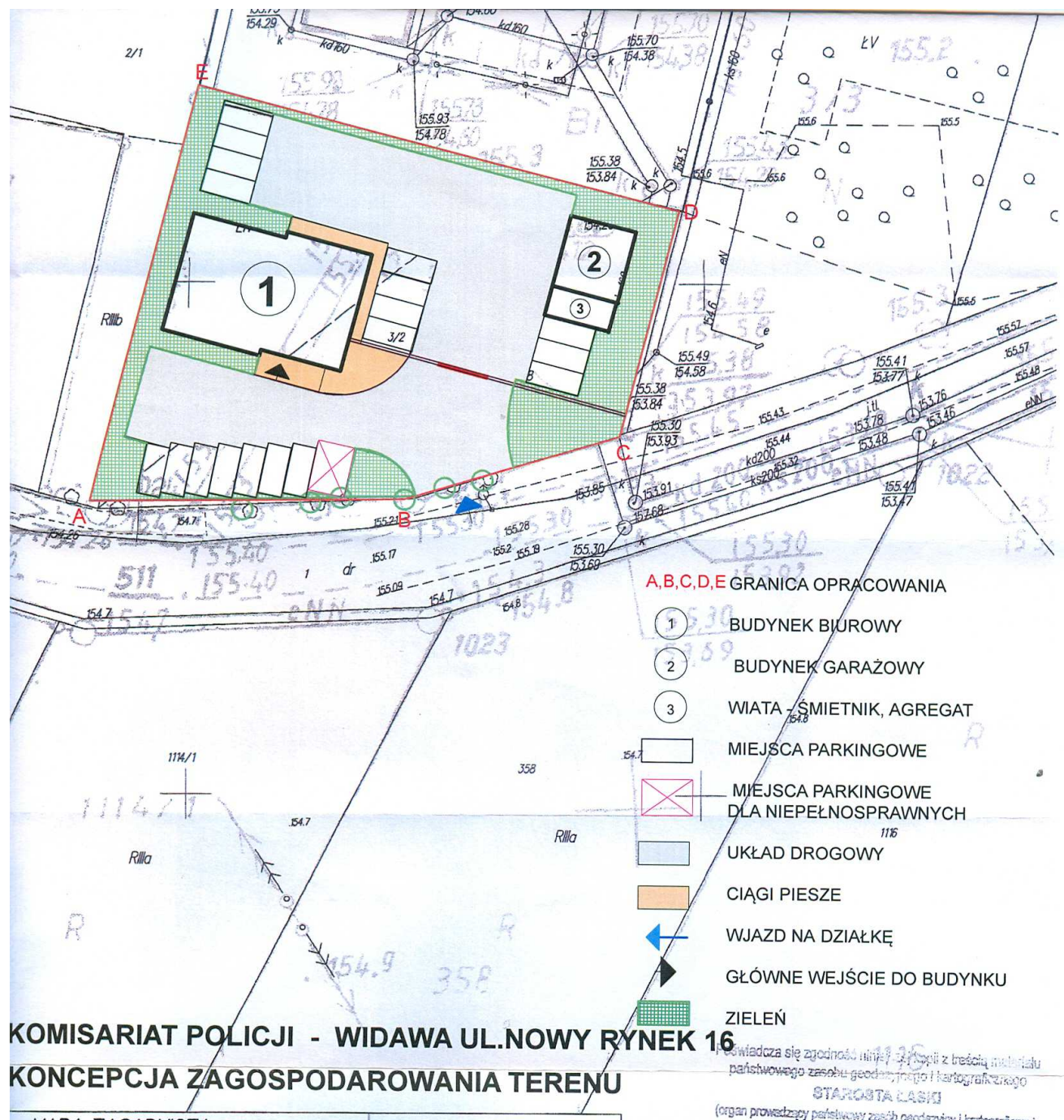
- Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych dla terenu nieruchomości
- Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci dla terenu nieruchomości
(posiadamy zapewnienie gestorów sieci o możliwości przyłączenia obiektu do miejskiej sieci wod-kan, oraz sieci energetycznej)
- Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
– w posiadaniu Zamawiającego

Załączniki :

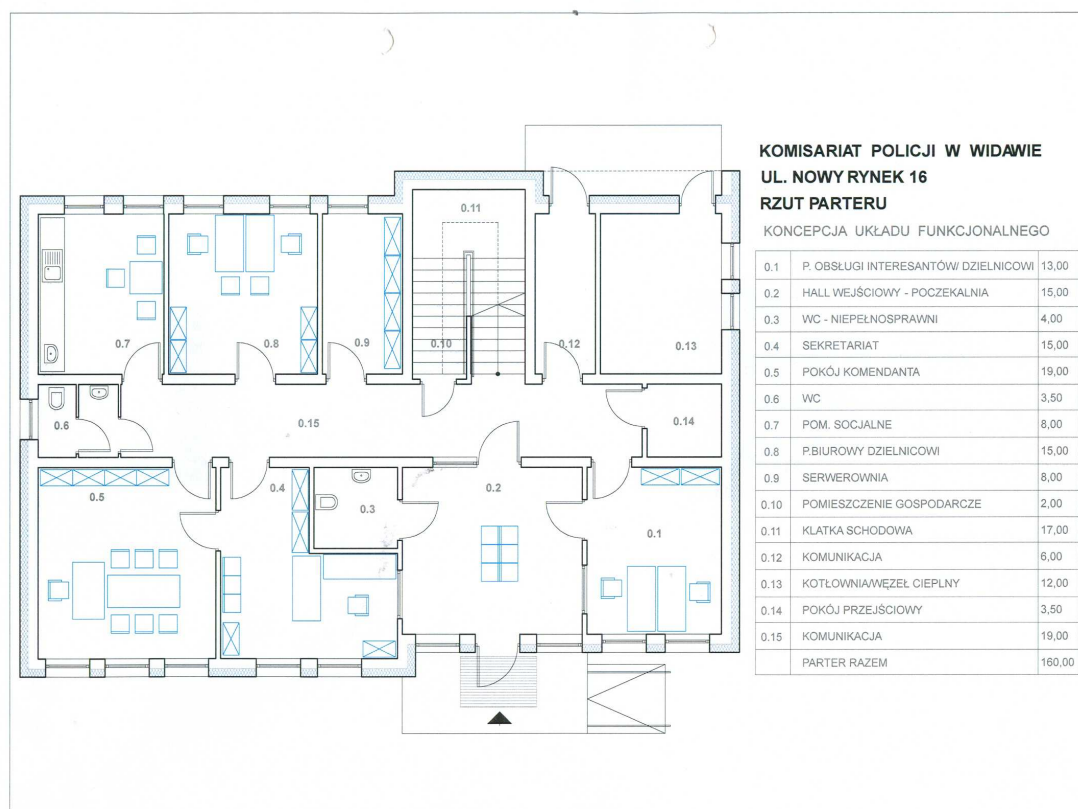
- 1.Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.Opinia geotechniczna
- 3.Wypis z rejestru gruntów
4. Mapa do celów lokalizacyjnych
- 5.Wzór karty uzgodnień
- 6.Wytyczne nr 3 KGP
7. Pismo WZMiUW w Łodzi

3. Część rysunkowa

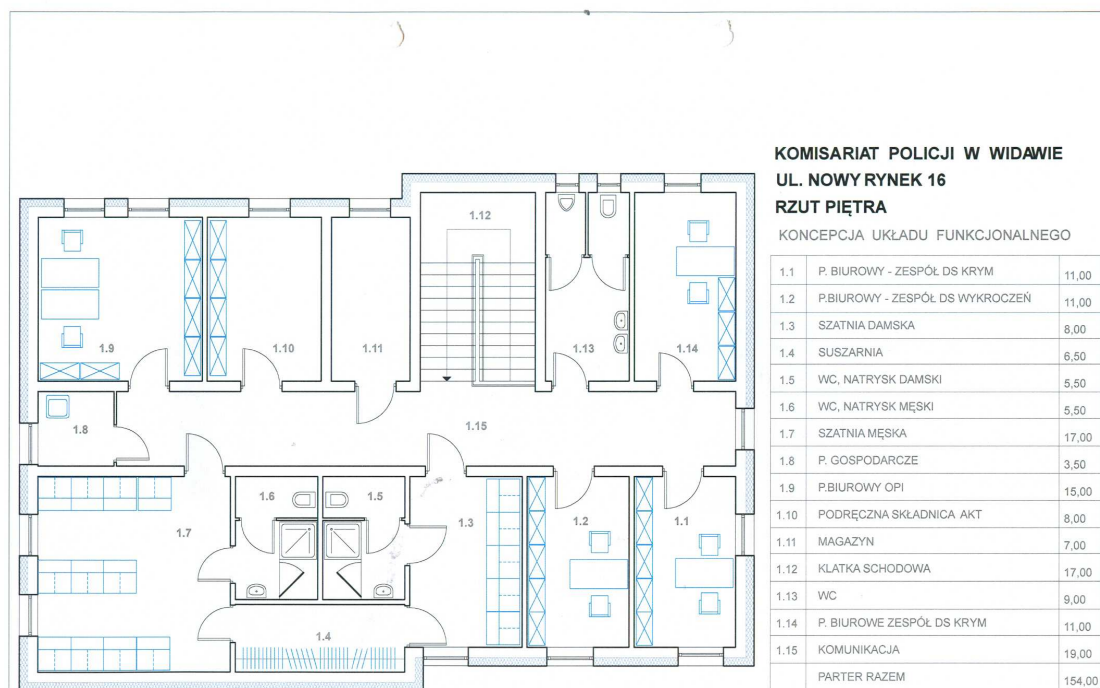
Przykładowy plan zagospodarowania terenu



Przykładowy układ funkcjonalny - parter



Przykładowy układ funkcjonalny - piętro



oprac :

Wydział inwestycji i Remontów KWP w Łodzi

B. PUŁTORAK

Z. WOLSKI.....

K. KUNA.....

A. DELIKOWSKI.....

NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W ŁODZI