

Lwówek Śląski 18.07.2019r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/L-28/2019
l.dz.3714.2019.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 193/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1257), dalej Kpa :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2019r. (wniosek uzupełniony w dniu 28.06.2019r.);

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śląski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

budowę budynku przedszkolnego na działce nr 492 - inwestycja pod nazwą „Budowa przedszkola publicznego wraz z klubem dziecięcym i zagospodarowaniem terenu oraz budową przyłączy wodociągowego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej” do realizacji na działkach nr : 492, 493/2 i 516 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 021201_5 Lwówek Śląski.

autor projektu - projektant: mgr inż. arch. Marta Fiema (autor części architektonicznej) - uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS-1412.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych)
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 3 pkt. 2a ww. rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.).

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2019r., Gminy Lwówek Śląski, organ architektoniczno – budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono;
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ww. działkami nr: 492, 493/2 i 516 na cele budowlane,
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i pozostałych osób opracowujących a także sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawiera informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu), ponadto posiada niezbędne uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw higienicznych i zdrowotnych,
3. zakres obszaru oddziaływania obiektu zlokalizowany jest w granicach ww. działek nr : 492, 493/2 i 516,
4. projekt budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osoby, na datę jego opracowania,
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Lwówek Śląski
za pośrednictwem pełnomocnika Marty Fiema
2. a.a

Z up. STAROSTY

majgier

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; obiekt budowlany zakwalifikowany do kat. IX).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni (art. 42 ust. 3a ustawy Prawo budowlane).