

## Wzór

## Umowa

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, 55-011 Siechnice,  
NIP: 9121005691, reprezentowaną przez:

Burmistrza Siechnic – Milana Ušaka

zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

posiadającym NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §10 obowiązującego Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

**„Okresowe przeglądy i serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji  
w wybranych obiektach na terenie Gminy Siechnice”**

wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy (**zał. Nr 1 do umowy**), Opis przedmiotu zamówienia (**zał. Nr 2 do umowy**), Zapytanie ofertowe (**załącznik nr 3 do Umowy**).

2. Wykonawca oświadcza, iż jest firmą uprawnioną do dokonywania przeglądów i serwisu urządzeń wentylacyjnych, znajdujących się w wymienionych przez Zamawiającego lokalizacjach.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia eksploatacyjne lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno – pomiarowym w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem zamówienia oraz osobami wykonujących prace w zakresie eksploatacji.

## § 2

1. **Zakres przeglądu i serwisu systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji obejmuje w szczególności czynności podane w opisie przedmiotu zamówienia.**
2. Wszelkie naprawy i wymiany sprzętu (części itp.) jak również wykonanie czynności nieobjętych zakresem Umowy dokonywane mogą być przez Wykonawcę wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu, przedstawieniu przez Wykonawcę szacunkowego kosztu, oraz w wyniku negocjacji przedstawionej oferty cenowej.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszelkie czynności serwisowe zgodnie z **Dokumentacją Techniczno - Ruchową maszyn i urządzeń (DTR)** dla urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Jeżeli w trakcie prac kontrolnych lub serwisowych ustalono, że konieczna jest wymiana elementu instalacji, należy używać tylko **oryginalnych części zamiennych** lub **części zamiennych i materiałów zalecanych przez producenta.**

## § 3

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi przeglądów i serwisu urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji **od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dwa obowiązkowe roczne przeglądy urządzeń: **pierwszy przegląd w kwietniu 2023 r., drugi przegląd we wrześniu 2023 r.**
3. Za dzień wykonania przeglądu lub serwisu uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru protokołów przeglądów.
4. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023 r.**

## § 4

### OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd i serwis urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie czynności będące przedmiotem Umowy muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji usług objętych Umową, oraz na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę, posiadaną dokumentację techniczną związaną z przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, zobowiązuje się do:
  - a) informowania osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/serwisu nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogły by

spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;

- b) sporządzania protokołów z wykonanych przeglądów i serwisów w ilości 3 egzemplarzy przedstawiających w szczególności stan urządzenia i dokonane w ramach odpowiednio przeglądu i serwisu czynności, a następnie ich przekazania Zamawiającemu.

6. Każdy przegląd / serwis powinien być zakończony stosownym protokołem **osobnym dla danej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**, zawierającym w szczególności: opis wykonanych czynności wg. zapisów §2 ust. 1 Umowy; określenie stanu urządzeń po przeglądzie/serwisie (sprawne/nie sprawne); zalecenia do dalszej eksploatacji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd/serwis. Oryginał protokołu winny być przekazany Zamawiającemu.

7. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem przeglądów i serwisów;
- b) potwierdzenia przez wskazanego w § 7 ust. 3 przedstawiciela Zamawiającego wykonania przeglądu i serwisu;
- c) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym.

## § 5

1. Przeglądy i serwisy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń u Zamawiającego.
2. Czynności przeglądowo – serwisowe będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przeglądu/serwisu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona przeglądu i serwisu urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji o których mowa w § 1 Umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma maksymalne, szacunkowe **wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (.....)**, na które składa się:
  - a) wynagrodzenie ryczałtowe za 2 przeglądy, o których mowa w § 3 ust. 2 zgodnie z **Formularzem Ofertowym** (załącznik Nr1 do umowy)
  - b) wynagrodzenie za prace w zakresie serwisu (naprawy lub wymiany urządzeń nie wchodzące w zakres przeglądów), wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą po przedstawieniu oferty cenowej, której czynniki cenotwórcze (roboczogodzina kosztorysowa, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, kosztu sprzętu, narzut zysku) nie mogą przekraczać średnich wartości wskaźników publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie prac w zakresie serwisu dla Województwa Dolnośląskiego.

Koszty materiałów będą liczone wg. wartości zakupionego materiału nie wyższej niż koszty liczone na podstawie średnich cen publikowanych w biuletynie wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie zlecenia. Wykonawca na wezwanie zamawiającego przekaże kopie faktur zakupu użytych materiałów.

2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsca wykonania przeglądu lub serwisu.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w czterech ratach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po wykonaniu każdego z zaplanowanych (czterech) przeglądów, zgodnie z ceną podaną w ofercie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem rzeczowym i rachunkowym faktury VAT. Faktura powinna zawierać informację o mechanizmie podzielonej płatności.
5. Warunkiem zapłacenia poprawnie wystawionej faktury za przegląd i serwis są podpisane przez Wykonawcę protokoły przeglądu / serwisu, zatwierdzone przez Zamawiającego pod względem wymogów określonych w **§ 4 ust. 6 Umowy**, które stanowiąc będą załączniki do faktury.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy w zakresie czynności przeglądowych, materiały konserwacyjne oraz robociznę związaną z ich realizacją jak również koszt dojazdu serwisanta.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny.
9. Brak prawidłowego wykonania całości lub części przedmiotu Umowy (w tym brak protokołu z przeglądu/serwisu urządzeń) będzie stanowił podstawę do wezwania Wykonawcy do ponownego wykonania Umowy w tym zakresie, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, wynikających z umowy i przepisów prawa.
10. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie odpowiednio o różnicę wynikającą ze zmiany kwoty podatku VAT.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których dowiedział się w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:  
.....
4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:  
.....

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, w przypadku , gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie

Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub zlecić wykonawstwo zastępcze, obciążając kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie 14 dni w zakresie wykonania przeglądów oraz 7 dni w zakresie serwisu w stosunku do dnia wyznaczonego i uzgodnionego przez Strony na przeprowadzenie przeglądu/serwisu lub zaniechał jej realizacji z przyczyn leżących po jego stronie,
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca wyrządził lub naraził Zamawiającego na szkodę, nie wypełnia należycie obowiązków umownych (w tym nie posiada wymaganych uprawnień oraz kwalifikacji), uporczywie nie wykonuje wskazanych w umowie czynności mimo udzielenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przeglądu lub serwisu w stosunku do terminu wyznaczonego i uzgodnionego przez Strony na przeprowadzenie przeglądu/serwisu lub usunięcie awarii, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wad w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym i uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub jej rozwiązania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **1000,00 zł**. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego lub jej rozwiązania, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **1000,00 zł**.
4. Jeżeli niewykonanie przedmiotu Umowy będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (losowymi) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania niezrealizowanych usług określonych w § 1 Umowy.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 10 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
  - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
  - b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2675-rod.html>.
8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 8 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia.

Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą

umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.

11. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:

- UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: [iod@umsiechnice.pl](mailto:iod@umsiechnice.pl).

- ..... Odpowiada po stronie Wykonawcy

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP .....
  - 2) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT
2. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP .....
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki do umowy :

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Zapytanie ofertowe