

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/20/2022

Łódź, 5 grudnia 2022

Sygnatura: ZP/20/2022

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Rozbiórka budynku należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Mazowieckiej 12/16 w Łodzi”.**

Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi

14. Prosimy o wykreślenie z umowy z § 2 pkt. 2 oraz 3 - podane zapisy nie dotyczą prac rozbiórkowych ich zastosowanie dot. umów związanych ze wznoszeniem budynków.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

15. Prosimy o wskazanie elementów, które Zamawiający będzie chciał przeznaczyć do odzysku.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przeznaczać materiałów do odzysku.

16. Prosimy o dopisanie do umowy w § 3:

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy następuję na żądanie Wykonawcy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej,
- b) zawieszenia lub przerwania wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- d) w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

17. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z § 8 pkt. 12 ppkt. b) "Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość nierozliczonej dotychczas części kontraktu tego podwykonawcy powiększoną o 20 %".

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

18. Prosimy o wykreślenie z umowy § 12 - gwarancja - z uwagi na fakt, iż prace będą dotyczyć rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

19. Prosimy o zmianę w umowie w § 14 dokumentacja projektowa w pkt. 8 ppkt. c) i d) podstawy prawnej z "dnia 2 września 2004 r." na "z 20 grudnia 2021r."

Odpowiedź: Zamawiający zmienia następujące zmiany:

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

20. Zwracamy się z prośbą o rozwinięcie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - kierownika budowy oraz projektanta - Wykonawca zaznacza, że czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie zmiany w zapisach umowy dot. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób - Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy następujących osób wykonujących powierzone czynności w zakresie realizacji zamówienia: pracownicy na stanowiskach robotniczych - bezpośrednio wykonujących roboty na placu budowy (nie dotyczy kierownika budowy oraz obsługi jednostek sprzętowych i transportowych, wynajętych przez Wykonawcę).

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapisy we wzorze umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

21. Mając na uwadze parametry i lokalizację budynku, aby wykonać pracę w sposób szybki i bezpieczny niezbędne jest posiadanie odpowiedniego zaplecza sprzętowego tj. koparki

wyburzeniowej o zasięgu roboczym dostosowanym do wysokości obiektu. Aby zapewnić bezpieczną pracę zasięg ten powinien wynosić 38 m. Wykonawca zwraca się o dodanie do specyfikacji warunków przetargu dopisanie wymagania "1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia; Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 koparką wyburzeniową o zasięgu minimum 38m".

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

22. Czy złom powstały z rozbiórki budynku jest własnością wykonawcy czy zamawiającego ?

Odpowiedź: Złom pozostaje do utylizacji przez Wykonawcę.

Kanclerz

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

dr n. med. Jacek Grabowski